

日高市学校跡地活用基本計画（案）に対する市民コメント募集結果

意見募集期間：令和6年1月9日（火）から令和6年2月9日（金）			
人数及び意見数：意見提出者33名（提出意見52件）			
No	該当頁等	寄せられた意見	市の考え方
1	P15 5.民間事業者等の活用の可能性	(1) 5. 民間事業者等の活用の可能性 当該項目に以下のような記載があるが、用途変更をしたために、市民が望まない乱開発などがされないことを望む。 【記載内容】 「市街化調整区域のため用途変更への対応」	他自治体の先行事例としまして、国又は地方公共団体その他これらに準ずる者が所有する建築物であり、市長が地域の活性化に資すると認める業種に属する事業の用に供し、かつ、市長が予定建築物の用途に限り認められた土地における既存建築については、用途の変更を認めるといった開発許可条例の改正を行った事例がございます。日高市が同様の条例改正を行うこととした場合であっても、市の所有物であること、かつ市長が認める用途でなければ建物用途の変更ができないことから、市民が望まない乱開発は発生しないものと考えております。
2	1 全体を通して  2 建物の耐用年数  3 活用方法決定までの重要ポイント  4 市民コメント  5 計画の推進	本計画は行政が策定するもので公用文に該当します。公用文の作成に当たっては基準やガイドラインがあります。 ① 正確に書く、分かりやすく書く、気持ちに配慮して書く。本計画は、市民、財政、教育などの関係者が読み手になると思いますが、特に市民にとって分かりやすくなるよう仕上げしてほしいと思います。 ② 常用漢字表に原則拘束されます。平仮名が妥当かと思われる言葉の表記については、よく検討ください。 ③ 送り仮名の記載も難しい言葉があるので、十分注意してください。 ④ ほかの文献、計画書などから引用した部分は、引用元が分かるように配慮してください。 ⑤ 「等」、「など」は、本当に必要かどうかよく見てください。  当該3校の建設年月から見ると一番古いものは約50年経過しています。国では鉄筋コンクリート造の定める耐用年数の基準が示されています。今後のいろいろ活用を検討する上での条件にもなると思いますので、本計画に記載していただきたいと思ます。市民にも認識されよいたと思います。 当該3校の法的な規制、周辺環境など全て条件が異なる中、土地利用、校舎利用について様々な提案が出されています。決定までには、地元住民の意向、行政としての考え方も様々あると思いますが、次の点については十分考えながら決定していただきたいと思ます。 ① いずれもまとまった広さを有する土地なので、日高市全体の土地利用と整合させたものとしていただきたいと思ます。 ② 現在でも3校分の維持管理費を負担していて、行政から離れば、身軽になります。都市計画税や固定資産税の増収につながります。さらに、企業であれば法人市民税も見込まれます。 ③ 今後も人口減少と少子高齢化はますます進行すると思ます。これに対応するための予算は増大し、財政は更に厳しくなると思ます。日高市公共施設再編計画～第1期 個別施設計画～（令和2年3月策定）にあるように「将来世代に財政負担を先送りしないこと」とした活用方法を決定していただきたいと思ます。  市民コメントを実施して、「どのような意見が寄せられ、回答内容はこうであった。」と記載していただければと思ます。  令和6年度以降は学校ごとに条件をつめ、地元説明会などで意見聴取をしたり、企画提案書を受けたり、決定までのプロセスはなかなか厳しく大変だと思ます。大変忙しいとは思いますが、プロセスごとに情報公開をお願いしたいと思ます。よい提案で決定できればと思ます。  項目1は小見出しを付けていますが、回答はまとめた回答としてください。	・地方自治体の公用文につきましては、各自治体やその公用文の位置付けにより、それぞれ独自の運用がされております。本市においては、国の「公用文作成の考え方（建議）」等を参考にしつつ、市民に分かりやすい公用文を作成するよう努めてまいります。 ・ご指摘のとおり、建築物の耐用年数を記載いたします。 ・活用方法決定までの重要ポイントについて、①～③のご意見を参考に検討を進めてまいります。 ・学校跡地活用が開始されるまで、各プロセスを市民の皆さんに周知してまいります。
3	公共施設等総合管理計画 P25 第2章 公共施設等の総合かつ計画的な管理に関する基本的な方針 2-1 公共建築物に関する方針 (3)公共建築物の最適化に関する取組の方向性	P25 第2章 公共施設等の総合かつ計画的な管理に関する基本的な方針 2-1 公共建築物に関する方針 (3)公共建築物の最適化に関する取組の方向性  市民との情報共有 「公共建築物の最適化を進めるために、公共建築物の施設状況や運営等に関する市民への情報提供の充実を図り、市民と情報を共有し、市民ニーズに的確に対応した公共建築物としていきます。」とあります。市民ニーズに的確に対応するために、市民アンケート結果、サウンディング調査結果を反映して計画を進めていってください。  市民の中には、色々な才能を持っている方、活用アイデアがある方が多くいらっしゃいます。その方々の力が発揮される場となれば嬉しいですし、日高市の売りにも絶対なります！ 日高っていいね!住みたいね!と言ってもらえる様にしていきたいと、みんな思っています。 是非、売却という選択ではなく、市民がイキイキと過ごして行ける場として利用できる様に検討をお願い致します。	売却することが決定しているものではございませんが、売却を優先としているのは、上位計画である「公共施設等総合管理計画」や「公共施設再編計画」において、公的利用の検討を行った上で売却を行い、売却費用を他の公共施設の維持管理・更新費用として活用することとしていること、施設の再編による総量最適化の取組が不可欠と考えられ、財政負担の軽減を図る必要があることとしているためです。 これらの上位計画は、人口の減少により税収等の減少が、また少子高齢化の進行により介護や医療などの社会保障関係費の増加が見込まれるため、公共施設の更新費用や維持管理費によって、増税といった市民負担の増加や子育て支援など市民生活の低下を招かないよう、公共施設の総量の最適化を図っていくことを趣旨としています。 これらのことを基本とし、地域への貢献や地域の活性化にも繋がるような活用方法を検討してまいります。
4	P19 7- (1) ③	○全体:基本的には賛成します。 ○19ページ7(1)③:地域住民及び一般市民に、説明や相談を随時行いながら進めてください。決して市が独断で強引に進めたり、決めたりしないでください。	市民の意向を把握するため、令和4年度に市民アンケート調査、令和5年度に市民懇談会を実施し、本計画を策定しています。引き続き、必要に応じて説明会等を実施し、地域の意向を確認しつつ検討を進めてまいります。
5	P20 7- (3) ①	○20ページ7(3)①:指定避難所やドクターヘリの離発着などの機能は、市民の生命を守る上で欠かすことができません。この機能維持を「不可」とする民間事業者等は、選定の対象から外してください	閉校となる3校につきましては、活用の方法が決まるまでの間は、避難所としての機能は維持してまいります。活用方法決定後の避難所機能の取扱いは、避難所機能の今後の在り方や避難所機能維持を条件とした公募など、公募方法の条件整理などと併せて検討してまいります。

6	<p>P6 3- (2) ③～⑤  P8 3- (3) ③～⑤  P10 3- (4) ③～⑤  P11 4- (1) ②ウ 活用の際の留意点について  P14 4- (3) ①イ  P16 5- (2) ②地域貢献  ②維持管理</p> <p>P20 7- (3) ①③、(4)</p> <p>P13 4- (2) ②最下段</p>	<p>耐震補強済の体育館等を中心に防災拠点としての機能維持して欲しい  万が一の為のドクターヘリ臨時離発着場として</p> <p>市民アンケートの回答のように最低限、1位地元への配慮(約3割)、2位避難場所の確保(約2割)は遵守・確約して欲しい</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・避難所として維持されるか気になる に激しく同意</li> <li>・防災機能の維持 に激しく同意</li> <li>・植栽や周辺道路環境の維持管理の徹底(活用方法が決定され活用スタートする迄の間の管理も含む)</li> </ul> <p>防災拠点としての、指定避難所としての機能維持</p> <p>『廃校活用までの期間、きちんと管理してほしい』と昨秋のワークショップ形式の市民懇談会に参加し意見したが、該当学校に隣接した土地に開校と同時に亡父の購入した家に40数年在住している。宅内へ校庭の土ほこりや落葉、雑草が飛来したりするリスクやすでに武蔵台中では手入れ予算や人員が足りていないと情報を受け心配している。又以前侵入者の問題が複数あった。治安や火の元から火災等空白となっている間の管理を徹底していただきたい。</p>	<p>閉校となる3校については、活用方法が決定するまでの間は、ドクターヘリの臨時離発着場や指定避難所の防災機能を維持してまいります。</p> <p>活用方法決定後の指定避難所及びドクターヘリの臨時離発着場の取扱いにつきましては、避難所機能の今後の在り方や避難所機能維持を条件とした公募など、公募方法の条件整理などと併せて検討してまいります。</p> <p>また、閉校後の管理につきましては、安全に配慮した維持管理に努めてまいります。</p>
7	<p>P15 5. 民間事業者等の活用の可能性</p>	<p>(2) サウンディング型市場調査結果概要  ②この編集された表では、民間事業者の事業スキームと提案事業およびどこを活用するのかの関係が不明なので、開示されている「意見交換結果」も添付すべきと思いますがいかがですか？</p>	<p>ご指摘のとおり、「意見交換結果」を添付いたします。</p>
8	<p>P18 6. 行政需要の整理</p>	<p>18ページ6. 行政需要の整理(2)「3校全てで民間事業者等を導入した方がよい」という市民アンケート結果から「民間事業者等による跡地全体の活用が望ましい」としています。市民アンケートからは民間活力の導入という広義の是認であり、即「民間事業者等による跡地全体の活用」とするのは早計ではないでしょうか？</p>	<p>「民間事業者等を導入した方がよい」という市民アンケートの結果のほか、庁内需要調査の結果や上位計画である日高市公共施設等総合管理計画では、公共建築物の最適化を推進していくこととしていること、また、公共施設再編計画では、対象施設の延床面積の10%削減を目標として、公共施設の再編を検討していくこととしていることから、公共施設ではなく、民間事業者等による活用の検討を進めることとしています。</p>
9	<p>P19 7- (1) ①</p>	<p>(1) 基本的な考え方  ①「公共施設として再活用する場合は「日高市公共施設再編計画」の方針を踏まえ、他の施設との統廃合や複合化、機能集約等を検討」としております。このことについては計画案の中で何回も言及・強調されています。これは市民生活と市民サービスに直接大きな影響を及ぼすので、具体的ケースも提示して検討すべきではないでしょうか？</p>	<p>7. (2) .③のとおり、公共施設として再活用を検討するのは高麗小学校となります。高麗小学校の跡地活用にあたっての公共施設の統廃合や複合化、機能集約等の具体的ケースにつきましては、個別施設計画において検討を進め、令和7年度策定予定の第2期公共施設再編計画において方向性を示す予定でございます。</p>
10	<p>P19 7- (1) ②</p>	<p>②「民間事業者等への売却を優先」を基本としていますが、市民意見を踏まえると、また③地元への配慮や地域の意向および市民福祉の向上につながる活性化を踏まえるのであれば「売却優先」でよいのか検討の余地があります。各校別の賃貸や共用も含めてベストの組み合わせを粘り強く追究すべきであり、それだけの話し合いを重ねるべき案件だと思いますがいかがですか？</p>	<p>売却することが決定しているものではございませんが、売却を優先としているのは、上位計画である「公共施設等総合管理計画」や「公共施設再編計画」において、公的利用の検討を行った上で売却を行い、売却費用を他の公共施設の維持管理・更新費用として活用するとしていること、施設の再編による総量最適化の取組が不可欠と考えられ、財政負担の軽減を図る必要があるとしているためです。</p> <p>これらの上位計画は、人口の減少により税収等の減少が、また少子高齢化の進行により介護や医療などの社会保障関係費の増加が見込まれるため、公共施設の更新費用や維持管理費によって、増税といった市民負担の増加や子育て支援など市民生活の低下を招かないよう、公共施設の総量の最適化を図っていくことを趣旨としています。</p> <p>これらのことを基本とし、地域への貢献や地域の活性化にも繋がるような活用方法を検討してまいります。</p> <p>なお、日高市公共施設再編計画は、市民ワークショップを複数回実施し、市民の皆さんと話し合いを重ねた上で策定しております。</p>
11	<p>P19 7- (2) ①②</p>	<p>同(2)活用の方向性  ①②旧武蔵台中も高根中も住宅地とセットで建設され当該地の歴史を共有しています。高麗小は古くからの集落地内です。市民アンケートには地元の意向重視の声もあり、無作為抽出懇談会以外に、自治会との話し合いが必要ではないでしょうか？</p>	<p>民間事業者等の公募において優先交渉権者が決定した場合は、地元への説明会を実施し、地元住民のご意見を伺うことなどを検討しております。</p>
12	<p>P19 7- (2) ①②③</p>	<p>①②③売却先企業の意向に沿った地区計画の変更や市街化調整区域の規制緩和の事例検討が視野に入っているようです。市街化区域とはいえ、山林や農用地の真中という地理的条件とは異なり完全に住宅地と一体化した学校跡地です。買取り企業の事業によっては、大きな影響を受ける可能性があるので慎重な検討が必要ではないでしょうか？</p>	<p>ご意見のとおり、旧武蔵台中学校及び高根中学校は住宅地の中にごございますので、地元住民の生活環境等にも十分配慮しながら、地域への貢献や活性化に繋がる活用となるよう慎重に検討を進めてまいります。</p>
13	<p>P19 7- (5) ①②③</p>	<p>(5) 個別活用の検討の進め方について  ①②③各学校跡地の活用について「個別に活用方法の検討を行う必要」がある、とするのは正にその通りだと思います。そのためには「課題等を整理及び分析」した情報の公開が必要で、市民にとっては、この段階で検討、評価の材料がそろえると言えます。市の意向である「売却優先」の可否も含め、もう一段の幅広い意見交換が必要だと思います。閉校予定に合わせた事業スケジュールを見ても可能ではないでしょうか。さらに踏み込んだ意見交換によって、活用の潜在力がもともと高い地域・土地・施設が全体の利益に結び付くと思います。</p>	<p>個別活用の検討については、令和4年度に実施した市民アンケート調査、令和5年度に実施した市民懇談会及びサウンディング型市場調査等の結果を基に、課題等を整理・分析した上で、各学校の具体的な個別活用計画として取りまとめる予定でございます。</p>
14	<p>P21 7- (6)</p>	<p>令和7年度から公募開始となっています。それまでにサウンディング型市場調査で明らかになった法規制の緩和や道路交通改善といった重要な案件を整えた上での公募となりますか？ 公募に応じる事業者は市場調査とは実態が異なってくるのではないかと、この懸念はいかがですか？</p>	<p>法規制の緩和や道路などの必要条件、問題点等を整理した上で公募を行います。</p>
15	<p>P21 7- (5) ①②③</p>	<p>P21個別活用計画の策定に当たっては跡地利用先行事例の情報収集をされているが、飯能市等の近隣自治体において直近10年で廃校となった学校用地の跡地利用の状況については、利活用が進んでいない事例も含め、課題等を分析していただきたい。</p>	<p>学校跡地における先行事例等の情報収集とニーズ把握により、課題等を整理・分析してまいります。</p>

16	P19 7- (2)	<p>P 1 9 (2)          ③高麗小学校          「民間事業者等による活用については、市民アンケート調査、市民懇談会及びサウンディング型市場調査において提案された内容に留意した活用を検討する。」          ↓          ①旧武蔵台中学校、②高根中学校にも追加してください。          「理由」          上位計画である、「日高市公共施設等総合管理計画」のP 2 5          2-1公共建築物に関する方針          (3)公共建築物の最適化に関する取組の方向性          ③市民との情報共有          「公共建築物の最適化を進めるために、公共建築物の施設状況や運営等に関する市民への情報提供の充実を図り、市民と情報を共有し、市民ニーズに的確に対応した公共建築物としていきます。」とあります。</p>	<p>ご指摘のとおり、文章を追加いたします。          旧武蔵台中学校及び高根中学校につきましても、市民ニーズに的確に対応するため、民間事業者等による活用について、市民アンケート調査、市民懇談会及びサウンディング型市場調査において提案された内容に留意した活用を検討いたします。</p>
17	—	<p>3校のうち1校は行政と民間が共有する施設として高麗小学校が検討を市の施行部がとりました（とある議員の報告書に）          ステイ・ステーションの提案を希望いたします。          会社の短期的出張の宿泊施設として、トレラン・ハイキングの前泊施設として、市民の交流施設として、曼殊沙華観光時の混雑緩和の宿泊施設としてなどなど、、、          多目的室・相談室・事務室・食堂・キッチン・浴室・洗濯室・トイレ・倉庫さらに宿泊室20～30室・談話室（交流室）等都内のカプセルホテル・ビジネスホテルが参考になるかと思います。</p>	<p>活用方法のご提案をいただきありがとうございます。現在各学校とも土地利用の法規制があり、活用可能な用途が制限されていますので、今後の参考とさせていただきます。</p>
18	<p>P11～P14          4.市民の意向          (1)学校跡地活用に関わる市民アンケート調査          (2)学校跡地活用に関わる市民懇談会</p>	<p>基本的に市民の意見、希望を考慮する必要があるが、日高市の現状を考慮し、町の発展の拠点となる跡地利用となしてほしい。          旧武蔵台中学が所在する武蔵台は高齢化世代の増大と若い世代の流失、空き家増大の現状がある。旧武蔵台中学の跡地利用は住民市民の健康と福祉と、若い世代の移住、定住に寄与してほしい。移住・定住観光の拠点としても、有機的連携のある複合的な跡地利用が望ましい。          ＊福祉系はデイケア、介護施設、健康増進施設          ＊若い世代：移住定住者の支援の場          シェアオフィス、コワーキングスペース、スタートアップ企業支援の場として、工房、アトリエ、喫茶、レストラン等の場の提供。若い世代の定住の定住、起業には家族、特に子育て支援施設が同じ学校跡地にあることが望ましい。これらの施設は日高市住民にとっても重要である。          ＊遠足の聖地日高市+校外学習・課外活動、観光の拠点として。宿泊施設、テントサイト等を併設してスポーツ、文化芸術、アウトドアの合宿が可能としたい。          ＊市民・住民の文化課活動、武道、運動、憩いの場として          施設運営には経費削減の意味も含めボランティア活動を基本としたい。</p>	<p>活用方法のご提案をいただきありがとうございます。現在各学校とも土地利用の法規制があり、活用可能な用途が制限されていますので、今後の参考とさせていただきます。</p>
19	—	<p>全体的な事への意見になるかと思います。          現在、支援級に在籍している子供がおります。          進学の為色々な支援学校高等部、分校を見学しましたが、どこも通学が不便です。          年々支援級の人数は増えており、悩む家庭は増えていくと思えます。          県に売るのであれば、マンパワー等複数の問題は有ると思いますが、少しでも市民の為になる事を考えていただけたらと思えます。</p>	<p>貴重なご意見をいただきありがとうございます。いただいたご意見を参考に検討を進めてまいります。          なお、県へ売却する予定はありません。</p>
20	—	<p>自主防災活動啓発センター機能を構築          ・市民の防災意識を高める研修カリキュラムと、指導者を育成し（安心安全な町づくり）の実現を目指した研修制度を立上げ、12年間で居住世帯の50%の受講者を育成する。          避難所運営トレーニングセンター機能の構築          ・日高市の23拠点の避難所は一度も開設・運営訓練を行っておらず、有事の際の備えができていない。昨今の石川県能登地震の二の舞が懸念されるので、早期に準備を行い、定期的な訓練を行える環境が必要          防災品備蓄・管理センター構築          ・避難所に隣接した防災倉庫の収納品の種類・数量等は在庫一覧表で出納管理が行き届いておらず、大物機材備品の顔ぶれ（段ボールベット・パーテーション・暖房器具等）が少なく23拠点分散品と、大物集中管理場（学校跡地・教室）に一括管理する物品など、見直しが必要          災害ボランティアセンター機能の棲み分け          ・社会福祉協議会は社会福祉事業と災害ボランティアセンターを管轄したが、その後少数避難所機能が追加され、スペースが手狭で、県外ボランティアの受け入れは困難です。            ・この機会に作業拠点を移設し類似機能の基地拠点化を図る</p>	<p>活用方法のご提案をいただきありがとうございます。          日高市としましても、市民の防災意識の向上は、とても重要な取組みであると認識しております。          閉校となる3校につきましては、活用の方法が決まるまでの間は、避難所としての機能は維持してまいります。          現在各学校とも土地利用の法規制があり、活用可能な用途が制限されていますので、今後の参考とさせていただきます。</p>

・跡地利用学校名：高麗小学校  
 ・施設名：グランピング施設  
 ・どうやって：観光施設と多くの緑豊かな環境を活かし、廃校を手軽にアウトドアが楽しめるグランピング施設に改装  
 ①グラウンドを公園（防災兼用）  
 ②グラウンドにテントを設置（宿泊用兼防災用）  
 ③1階・・・商業施設（飲食店、マルシェ）各種プレイルームを設ける  
 ④2階・・・宿泊施設（旅行者、オフィス勤務者）  
 ⑤3階・・・ワーケーションが可能なテレワーク施設等を整備  
 ・・・・各種オフィスの設置（コワーキングスペース、シェアオフィス等）。  
 ⑥旧体育館、プールを利用したスポーツ施設  
 ⑦旧家庭科室は「調理室」・・・旅行者用兼勤務者用  
 ⑧音楽室のピアノはストリートピアノとして誰でも弾けるようにする  
 ⑨校長室だったスペースは浴槽に改装  
 ⑩市の指定避難所にもなっており、地域の防災拠点として活用。  
 ・メリット、効果：①日高市は、雇用の創出、地元食材の活用、災害時避難所の確保等、周辺地域に対するメリットが挙げられる。  
 ②当施設が日高市の周辺観光資源をつなげるような役割を担うことにより、交流人口の増加や移住等、市全体の活性化につながる効果も期待できる。  
 ③校内に整備した地域開放スペースを設け、マルシェを地元住民と共同で開催することにより地域住民とコミュニケーションがとれる  
 ・だれが：民間企業（有償貸与）  
 ・誰に対して：市民、在住・在学、日高市民外  
 ・改善費用：自社負担、自治体負担、補助金●地方創生テレワーク交付金（内閣府）●地方創生臨時交付金（内閣府）

・跡地利用学校名：高根中学校  
 ・施設名：地域交流拠点施設  
 ・どうやって：地域交流拠点施設として活用  
 ●情報通信技術を多様な働き方を目的とした施設  
 ●交流拠点として活用することを目的とした施設内容  
 ①1階・・・「地域住民」との交流の場となる施設を設ける。  
 ★コミュニティ食堂★共同売店★地域福祉組織、子育て支援施設等  
 ②2階・・・「交流拠点」として、多世代交流型施設として活用  
 ★各種学習館を設ける★交流の場となる多目的ホール、大小ホールを設ける。  
 ③3階・・・仕事の創設施設として活用  
 ★コワーキングスペース★サテライトオフィス★会議室★宿泊施設  
 ④従来の体育館、プール、グラウンド・・・スポーツ交流の場とする。  
 ⑤旧家庭科室・・・「調理実習」室とする。  
 ⑥旧図書室・・・「図書室」として改装する。  
 ⑦市の指定避難場所の指定により、地域の防災拠点として使用  
 ・メリット、効果：①地域交流拠点としての廃校活用により、地域コミュニティの核となり、施設利用者が地域の行事に参加するなど交流が生まれ、地域が少しずつ賑やかになる  
 ②地域内外の人々の交流の接点としての役割を担う。  
 ③都市圏企業のワーケーションの場として利活用  
 ④施設の清掃や売店運営等を担う形で参画することで、雇用創出にも繋がる。  
 ⑤当施設のコンセプトや地域の伝統文化に理解のある関係人口の創出にも繋がる  
 ・だれが：日高市（転用）  
 ・誰に対して：市民、在住・在学、市民外  
 ・改善費用：自治体負担、活用類金●地方創生テレワーク交付金（内閣府）●地方創生臨時交付金（内閣府）

・跡地利用学校名：武蔵台中学校  
 ・施設名：多世代交流施設  
 ・どうやって：サービス付き高齢者向け住宅と保育所をはじめとした、福祉の複合施設を整備します。  
 ①1階・・・子供（保育園）、子育て支援、在宅支援、相談支援、高齢者通所介護、高齢者訪問看護、商業施設（レストラン等）、地域交流スペース  
 ②2階・・・高齢者サービス付き高齢者向け住宅  
 ③3階・・・若者向け住宅（独身、妻帯者）・・・（賃貸）家賃半額  
 ④運動場・体育館・・・防災機能（防災公園等）、スポーツ機能（機能訓練含む）  
 ⑤旧家庭科室・・・「調理室」として改装する  
 ⑥旧図書室・・・「図書室」として改装する  
 ⑦旧校長室・・・「浴室」として改装する  
 ・メリット、効果：①地域と連携しながら、同世代の人だけの交流ではなく、様々な世代と交流をしていくことで、孤独な生活がなくなり、教育面でも役立つと期待されます  
 （高齢者や子ども、地域住民など幅広い世代との交流を推進。）  
 ★高齢者にとっても子育て世帯にとっても新たな交流が生まれ、互いに支えあえる関係を築けるというメリットがあります。  
 ★高齢者が講師となり、子どもに多種多様な体験ができる場を提供できます。  
 ②限られた予算の中で、建設費や運営コストを抑えることが可能となる  
 ③地域交流スペースでは、健康教室や認知症予防プログラムを開催、種々の企画を実施することにより施設内にとどまらず、地域全体で他世代間のつながりが期待されています。  
 ・だれが：日高市（転用）  
 ・誰に対して：市民、在住・在学、市民外  
 ・改善費用：自治体負担、活用補助金：地方創生拠点整備交付金（内閣府）

活用方法のご提案をいただきありがとうございます。現在各学校とも土地利用の法規制があり、活用可能な用途が制限されていますので、今後の参考とさせていただきます。

22	—	<p>日高市内を拠点とする小学、中学軟式野球クラブが使用出来る専用グラウンドとして活用させていただきたい。          現在、日高市内には日高総合運動公園野球場、横手台グラウンドがありますが、グラウンドの空きが少なく、一部の施設は有料となっており使用しづらい環境となっていると感じます。          野球をする人口は年々減少しております。          特に中学校においては硬式野球チームとして近隣にチームはありますが、家庭の事情、レベルの違いについていけない子供達は小学生で野球をやめてしまうケースが増加しています。          また、学校の部活動においては活動に制限があり、野球が満足に出来る環境ではないのが現状と思われます。          是非、日高市内を拠点とする、少年軟式野球、中学校軟式野球チームが使用出来る場所として専用のグラウンドとして活用させていただきたい。          未来ある日高市内の子供達に野球が出来る環境を整備し、ベースボールパークとしてご検討をお願いします。          ※中学校軟式野球については別添をご参照をお願いします。</p>	<p>旧武蔵台中学校及び高根中学校は、民間事業者等による活用を基本とし、売却、賃貸の順で検討を進めることとしています。民間事業者等による有効な活用方法が決定していない場合に限り、暫定的な施設の利用ができる体制を整える予定でございます。          また、高麗小学校につきましては、行政と民間事業者等が共用する施設としての活用を基本としているため、グラウンド等の活用方法についても、検討を進めてまいります。          グラウンドの利用（暫定的な利用も含む）につきましては、詳細が決まり次第、市ホームページ等で周知いたします。          この度は、貴重なご意見をいただき、誠にありがとうございました。</p>
23	—	<p>学校跡地活用について          誰しも、集える居場所、臨時カフェ、イベント、有機野菜等販売できる場所にしたいほうがよいと、思います。          キッチンカーなどがきて、食べたり、話したり、遊んだり。          お年寄り、障がいがある人、子供達が、気軽に集える場所。          他から来た人たちも、参加できるようにしたら、良いと思います。          実際、小川町でもやっています。          気軽に、使えて、会話ははずむ。          認知予防、改善にも繋がり、孤独、孤食もない環境にしたら良いと思います。</p>	<p>活用方法のご提案をいただきありがとうございます。現在各学校とも土地利用の法規制があり、活用可能な用途が制限されていますので、今後の参考とさせていただきます。</p>
24	—	<p>廃校3校利用について          市内3校の廃校利用は、各自用途が違うと考えます。          武蔵台小については、高台にあり、交通の手段がないので、利用用途は限られた物になると思います。高齢者向けの利用等は、さけるべきです。そうすると、公共的活用又は、一部分を例えば、映像関連会社に貸出し、撮影に利用をすると言う考えもあります。          高根小学校の場合も武蔵台小と用途は、似ているのですが、1つだけ利点があります。それは、飯能行のバス利用が存在しているのです。ですから、武蔵台小同様、高台にあり交通の便もあるのですが、バス利用が、学校近くで可能であるので、飯能市東吾野小跡の通信制高校、ワセガク高等学校のスクーリング校として飯能市は、貸出しているようです。このケースは、高根小にはあてはまるのではないかと考えます。          最後に、母校高麗小についてです。          高麗小近くには、バスもあります。巾着田もあり、又平地に立地しているので、可能性は多くあると考えます。通信制校、フリースクール等の利用、地元要望がある民泊等など。しかしながら、高麗小は、建物が古い事があるのでその点が問題でもあります。もしインベション後、利用の場合、例えば1階は地域関係利用、2～3階は、民泊、フリースクール等、民間委託にする方が良いと考えます。その方が利用効率が上がると思います。          空き校舎は、全国的に問題になっており、維持費は、1校あたりは、最低200万円かかると言われてます。          よろしくお願い申し上げます。</p>	<p>活用方法のご提案をいただきありがとうございます。現在各学校とも土地利用の法規制があり、活用可能な用途が制限されていますので、今後の参考とさせていただきます。</p>
25	—	<p>出来れば日高市の資源の土地なので。市民が色々な活動に使えるまたは、川島町の小学校跡地では、テレビ撮影などに使われたりし財源を確保している。          それに伴い日高市も出来れば不登校の子達や引きこもりの方も居るので。少しでも福祉に力を入れて頂き。          学校跡地を有効活用して頂きたい。</p>	<p>活用方法のご提案をいただきありがとうございます。現在各学校とも土地利用の法規制があり、活用可能な用途が制限されていますので、今後の参考とさせていただきます。</p>
26	P19 7-(2)③	<p>(2)③高麗小の共用に際しては、市の事業として、高麗郷民俗資料館を日高市歴史自然館（仮称）として移設リニューアルを検討課題として提案致します。具体化には別途の検討過程を設けることも提案致します。</p>	<p>活用方法のご提案をいただきありがとうございます。公共施設の統合や集約化のご提案として、参考とさせていただきます。</p>
27	P13 表：各種別の活用アイデア	<p>13ページ 各種アイデアについて          体育館内か戸外にバスケットボールの3on3コートを作って欲しいです。          バスケットボールの個人技を磨きたい子供達や楽しみたい大人の方でも気軽に利用出来る場所が日高市には有りません。バスケットボールはゴールが無いとできることが限られてしまい、自宅に設営するのも現実的では有りません。近場に練習する場所があれば、隙間時間を有意義にでき非常に助かります。3on3コートならオールコート程広さを要せず、普段の少人数での練習には充分です。          利用料を支払っても、本格的なコートで練習出来るなら集客は見込めると考えます。          また、飲食業で起業を目指している方々が日替わりでお店を開ける、シェアキッチンを運営するのはいかがでしょうか。書道や手芸などの技術を人に教えてみたい方々へのスペース提供も事業をスタートするきっかけの手助けとなり、有意義なことだと思います。</p>	<p>活用方法のご提案をいただきありがとうございます。現在各学校とも土地利用の法規制があり、活用可能な用途が制限されていますので、今後の参考とさせていただきます。</p>
28	P13 表：各種別の活用アイデア	<p>ページ、13の各種提案について          空いた学校の建物や敷地の利用は、市の所有権をもち、市民や勤めている人が利用する、          どんな利用内容かは、わかいひとが安く手入れ、起業をし、若者が仕事ができ、人が集まるようにすればわかいひとが集まり、子供も増えてくる、          もう一つは、小中の子供たちが放課後自由に勉強できる施設にする。年寄りや学生を雇い、指導する。塾に経済的に行けない子供たちを支援する場とする、</p>	<p>活用方法のご提案をいただきありがとうございます。現在各学校とも土地利用の法規制があり、活用可能な用途が制限されていますので、今後の参考とさせていただきます。</p>

29	<p>P19 7- (2)</p> <p>P21 7- (5) ②</p>	<p>・跡地売却は避けたい。売却後の事業不振により放置された場合、地域に巨大な不良建築が残り、強制代執行でしか手出しができなくなり、行政にも負担がかかる。各地でそういった廃墟が地域の活力を削いでいる例がよく見られる。</p> <p>・地域住民の意向把握は、初回のアンケートや懇談会は第一歩に過ぎず、地域ごとに丹念な掘り起こしが重要と考える。成功した事例では、事業者と住民や利用者との数十回もの話し合いの積み重ねで有効なプランが練り上げられており、その過程で住民や利用者の当事者意識も醸成され、その後の積極的な利用や運営協力につながっている。</p> <p>・当初より施設のフル活用を目指さず、プランが完了した部分から暫時拡張し、またフレキシブルに新陳代謝ができることが、継続性確保の上から望ましい。</p> <p>・各地域とも、防災拠点に加え、子どもや高齢者の居場所、地域お助け隊や学校応援団他地域活動の拠点の機能は共通して確保すべきだと考える。</p>	<p>賃貸とした場合、市の所有物であることから施設の維持管理費、修繕費及び改修費など多くの費用がかかることが想定され、人口減少、少子高齢化が進む中、現在の施設を行政がそのまま維持し続けることは、財政面において大きな負担となります。上位計画である公共施設等総合管理計画の「公共建築物の最適化に関する取組の方向性」において、「整理・統合により使用しなくなった市有地については、公的利用の検討を行った上で売却を行い、売却費用を他の公共施設の維持管理・更新費用として活用する」としていること、また、公共施設長寿命化計画と公共施設再編計画では、「施設の再編による総量最適化の取組が不可欠と考えられ、財政負担の軽減を図る必要がある」としているため、高麗小学校を除く、旧武蔵台中学校及び高根中学校については、売却を優先に民間事業者等による活用を検討することを基本としております。</p> <p>なお、他自治体の事例では、貸付先の民間事業者が破産し、賃料の未払いが生じたり、数億円かけて廃校を改修し貸付けを行った民間事業者が破産してしまった事例もあるため、賃貸であってもこのような危険性があります。</p> <p>また、令和4年度実施の市民アンケート調査、令和5年度実施の市民懇談会を基本とし、必要に応じて説明会等を行うなど、地域の意向を確認しつつ活用の検討を進めていく予定でございます。</p> <p>いただいた活用提案は、本事業の参考とさせていただきます。</p> <p>この度は、貴重なご意見をいただき、誠にありがとうございました。</p>
30	<p>P19 7- (2) ①</p>	<p>19ページ(2)の① 武蔵台中学校跡地 安易に売却はしないで欲しい。市民の財産である。市民の要望、意見が将来、未来に通じるようにして欲しい。社会情勢、環境変化で将来、未来を考えた時に、この施設が必要になる可能性が十分にある。又、体育館、運動場、一部の教室は市民が利用できるようにして欲しい。</p> <p>又、本学校は、武蔵台住宅街の一角にあります。静粛な住宅環境を乱す事がないようにして頂きたい。騒音を出さない。住宅街の中を頻繁に車が入りしめない。明るすぎる照明はしない。以上は、特に夜、夜中、早朝。粉塵。異臭、汚染水とかの公害的なものは出さない。夜、夜中、早朝は稼働しない。団地の日照に影響を及ぼす建物は建てない。などです。</p> <p>又、本学校の入り口が東南の角にあり、車がどうしても幹線道路から住宅街を通して出入りしなければならない状況です。武蔵台中学校稼働時は、車はせいぜい、教職員、事務、給食等の業者等で少なかった、又、夜、夜中、早朝の車の走行はなかったので影響がありませんでした。今回の跡地利用で、住宅街に影響が出るようであれば、その対策として、北側の幹線道路から車が入りできるように北の入り口道路を作って欲しい。そうすれば、住宅街の中を車が通らなくてすむ。</p>	<p>売却することが決定しているものではございませんが、売却を優先としているのは、上位計画である「公共施設等総合管理計画」や「公共施設再編計画」において、公的利用の検討を行った上で売却を行い、売却費用を他の公共施設の維持管理・更新費用として活用すること、施設の再編による総量最適化の取組が不可欠と考えられ、財政負担の軽減を図る必要があるとしているためです。</p> <p>これらの上位計画は、人口の減少により税収等の減少が、また少子高齢化の進行により介護や医療などの社会保障関係費の増加が見込まれるため、公共施設の更新費用や維持管理費によって、増税といった市民負担の増加や子育て支援など市民生活の低下を招かないよう、公共施設の総量の最適化を図っていくことを趣旨としています。</p> <p>これらのことを基本とし、地元住民の生活環境等にも十分配慮しながら、地域への貢献や活性化に繋がる活用となるよう慎重に検討を進めてまいります。</p>
31	<p>P21 7- (6)</p>	<p>同(6)事業スケジュール 市民の最も重要かつ価値の高い学校用地と施設を未来永劫売却してしまうことは、財源確保という金銭的問題にかかわる以上の重要なテーマです。市民と行政の十分な協働が求められる最重要課題であることを強調して今後の事業スケジュールが進むことを期待します。</p>	<p>売却することが決定しているものではございませんが、売却を優先としているのは、上位計画である「公共施設等総合管理計画」や「公共施設再編計画」において、公的利用の検討を行った上で売却を行い、売却費用を他の公共施設の維持管理・更新費用として活用すること、施設の再編による総量最適化の取組が不可欠と考えられ、財政負担の軽減を図る必要があるとしているためです。</p> <p>これらの上位計画は、人口の減少により税収等の減少が、また少子高齢化の進行により介護や医療などの社会保障関係費の増加が見込まれるため、公共施設の更新費用や維持管理費によって、増税といった市民負担の増加や子育て支援など市民生活の低下を招かないよう、公共施設の総量の最適化を図っていくことを趣旨としています。</p> <p>これらのことを基本とし、地域への貢献や地域の活性化にも繋がるような活用方法を検討してまいります。</p>
32	<p>P19 7- (2)</p>	<p>P19 2 1 旧武蔵台中学校、2 高根中学校 「民間事業者等による活用を基本とする」とありますが、3 高麗小学校と同様に、「行政と民間事業者等が共用するする施設としての活用を基本とする。」と変更して下さい。</p>	<p>「民間事業者等を導入した方が良い」という市民アンケートの結果のほか、庁内需要調査の結果や上位計画である日高市公共施設等総合管理計画では、公共建築物の最適化を推進していくこととしていること、また、公共施設再編計画では、対象施設の延床面積の10%削減を目標として、公共施設の再編を検討していくこととしていることから、公共施設ではなく、民間事業者等による活用の検討を進めることとしています。</p> <p>なお、高麗小学校に限り、学校周辺の公共施設の統合や集約化も併せて検討を行うため、行政と民間事業者等が共用することとしております。</p> <p>これらのことにより、ご指摘の箇所につきましては原案のままさせていただきます。</p>
33	<p>P19 7- (2)</p>	<p>P19 2 1 旧武蔵台中学校、2 高根中学校 「民間事業者等による活用を基本とする」とありますが、3 高麗小学校と同様に、「行政と民間事業者等が共用するする施設としての活用を基本とする。」と変更して下さい。</p>	<p>「民間事業者等を導入した方が良い」という市民アンケートの結果のほか、庁内需要調査の結果や上位計画である日高市公共施設等総合管理計画では、公共建築物の最適化を推進していくこととしていること、また、公共施設再編計画では、対象施設の延床面積の10%削減を目標として、公共施設の再編を検討していくこととしていることから、公共施設ではなく、民間事業者等による活用の検討を進めることとしています。</p> <p>なお、高麗小学校に限り、学校周辺の公共施設の統合や集約化も併せて検討を行うため、行政と民間事業者等が共用することとしております。</p> <p>これらのことにより、ご指摘の箇所につきましては原案のままさせていただきます。</p>
34	<p>P19 7- (2) ①②</p>	<p>P19 2 旧武蔵台中学校、高根中学校 「民間事業者等による活用を基本とする。」 ↓ 高麗小学校と同様に、「行政と民間事業者等が共用する施設としての活用を基本とする。」と変更してください。</p> <p>日高市の大切な資源である学校跡地を日高の方の拠所に、繋がる場に、役に立つ場になるよう、行政だけ、民間事業だけの独りよがりにならないよう協力して行けることを願います。</p>	<p>「民間事業者等を導入した方が良い」という市民アンケートの結果のほか、庁内需要調査の結果や上位計画である日高市公共施設等総合管理計画では、公共建築物の最適化を推進していくこととしていること、また、公共施設再編計画では、対象施設の延床面積の10%削減を目標として、公共施設の再編を検討していくこととしていることから、公共施設ではなく、民間事業者等による活用の検討を進めることとしています。</p> <p>なお、高麗小学校に限り、学校周辺の公共施設の統合や集約化も併せて検討を行うため、行政と民間事業者等が共用することとしております。</p> <p>これらのことにより、ご指摘の箇所につきましては原案のままさせていただきます。</p>
35	<p>P4 2- (4) P19 7- (2)</p>	<p>4ページ2(4) 19ページ7(2) 市民の貴重な財産であるからこそ、行政と民間が共有する形が望ましいと考えます。高麗小だけでなく、他の2校についても民間への売却・賃貸ではなく、何らかの形で行政が関わり、公共的性格をもった施設として、市民の利益となるような方向で計画を立てるべきだと思います。民間業者や法人が入るにしても、市民の活動・学習・交流の場、拠点として、市民が利用したり、市民のためになるような、市民のための施設であってほしいと、切に願います。計画案に書いてあるように他市の取り組みも参考になります。狭山市の狭山台北小は、今「狭山元氣プラザ」として運営されています。豊かな日高市をイメージしながら、行政を担う皆さんの賢明な判断をお願いします。</p>	<p>「民間事業者等を導入した方が良い」という市民アンケートの結果のほか、庁内需要調査の結果や上位計画である日高市公共施設等総合管理計画では、公共建築物の最適化を推進していくこととしていること、また、公共施設再編計画では、対象施設の延床面積の10%削減を目標として、公共施設の再編を検討していくこととしていることから、公共施設ではなく、民間事業者等による活用の検討を進めることとしています。</p> <p>なお、高麗小学校に限り、学校周辺の公共施設の統合や集約化も併せて検討を行うため、行政と民間事業者等が共用することとしております。</p> <p>これらのことにより、ご指摘の箇所につきましては原案のままさせていただきます。</p>

36	P19 7- (2) ①②	<p>P19 (2)  ①旧武蔵台中学校、及び②高根中学校  「民間事業者等による活用を基本とする」  ↓  ③高麗小学校と同様に、「行政と民間事業者等が共用する施設としての活用を基本とする。」としてください。  「理由」  上記と同じ</p>	<p>「民間事業者等を導入した方が良い」という市民アンケートの結果のほか、庁内需要調査の結果や上位計画である日高市公共施設等総合管理計画では、公共建築物の最適化を推進していくこととしていること、また、公共施設再編計画では、対象施設の延床面積の10%削減を目標として、公共施設の再編を検討していくこととしていることから、公共施設ではなく、民間事業者等による活用の検討を進めることとしています。  なお、高麗小学校に限り、学校周辺の公共施設の統合や集約化も併せて検討を行うため、行政と民間事業者等が共用することとしております。  これらのことにより、ご指摘の箇所につきましては原案のままとさせていただきます。</p>
37	P19 7- (2)	<p>P19  7(2)  「売却、賃貸の順で検討を進める。」とありますが、今後の検討プロセスについて以下、要望します。    売却ありきではなく、  1. 事業内容による長期的なコストメリット（まちの活性化などによる税収の増加や、民間によって福祉サービスが行われることによる行政サービス負担の減少など）の試算  2. 事業内容による市民福祉の観点でのメリット  3. 売却と賃貸、それぞれの管理および修繕費等のコストの試算  の3点について（できるだけ定量的に）比較し、市民にお示しいただいたうえで、市民の納得感を得られるかたちで決定してください。    その旨が、本計画または個別学校跡地活用計画にきちんと記載してください。</p>	<p>1、2については、民間事業者等の事業内容は千差万別であり、全てを想定することは不可能であるため、市が算定することは考えておりません。今後、公募の際に、民間事業者等に算定を求めるか検討してまいります。  3については、財政比較分析として個別活用計画に掲載を予定しております。</p>
38	P19 7- (1) 、 (2)	<p>P19 1 2  売却を優先して検討し、売却不可能な場合は貸付け等による活用を検討します。  とありますが、売却と賃貸を同列に検討してください。</p>	<p>売却することが決定しているものではないですが、売却を優先しているのは、上位計画である「公共施設等総合管理計画」や「公共施設再編計画」において、公的利用の検討を行った上で売却を行い、売却費用を他の公共施設の維持管理・更新費用として活用することとしていること、施設の再編による総量最適化の取組が不可欠と考えられ、財政負担の軽減を図る必要があることとしているためです。  これらの上位計画は、人口の減少により税収等の減少が、また少子高齢化の進行により介護や医療などの社会保障関係費の増加が見込まれるため、公共施設の更新費用や維持管理費によって、増税といった市民負担の増加や子育て支援など市民生活の低下を招かないよう、公共施設の総量の最適化を図っていくことを趣旨としています。こうしたことから、高麗小学校を除く、旧武蔵台中学校及び高根中学校については、売却を優先に民間事業者等による活用を検討することを基本としております。  これらのことにより、ご指摘の箇所につきましては原案のままとさせていただきます。</p>
39	P19 7- (1) 、 (2)	<p>P19 1 2  売却を優先して検討し、売却不可能な場合は貸付け等による活用を検討します。  とありますが、売却と賃貸を同列に検討してください。</p>	<p>売却することが決定しているものではないですが、売却を優先しているのは、上位計画である「公共施設等総合管理計画」や「公共施設再編計画」において、公的利用の検討を行った上で売却を行い、売却費用を他の公共施設の維持管理・更新費用として活用することとしていること、施設の再編による総量最適化の取組が不可欠と考えられ、財政負担の軽減を図る必要があることとしているためです。  これらの上位計画は、人口の減少により税収等の減少が、また少子高齢化の進行により介護や医療などの社会保障関係費の増加が見込まれるため、公共施設の更新費用や維持管理費によって、増税といった市民負担の増加や子育て支援など市民生活の低下を招かないよう、公共施設の総量の最適化を図っていくことを趣旨としています。こうしたことから、高麗小学校を除く、旧武蔵台中学校及び高根中学校については、売却を優先に民間事業者等による活用を検討することを基本としております。  これらのことにより、ご指摘の箇所につきましては原案のままとさせていただきます。</p>
40	P19 7- (1) ②	<p>P19 (1) の2  「…売却を優先して検討し、売却不可能な場合は貸付け等による活用を検討します。」について。  売却優先ではなく、売却と賃貸を同列に検討してください。</p>	<p>売却することが決定しているものではないですが、売却を優先しているのは、上位計画である「公共施設等総合管理計画」や「公共施設再編計画」において、公的利用の検討を行った上で売却を行い、売却費用を他の公共施設の維持管理・更新費用として活用することとしていること、施設の再編による総量最適化の取組が不可欠と考えられ、財政負担の軽減を図る必要があることとしているためです。  これらの上位計画は、人口の減少により税収等の減少が、また少子高齢化の進行により介護や医療などの社会保障関係費の増加が見込まれるため、公共施設の更新費用や維持管理費によって、増税といった市民負担の増加や子育て支援など市民生活の低下を招かないよう、公共施設の総量の最適化を図っていくことを趣旨としています。こうしたことから、高麗小学校を除く、旧武蔵台中学校及び高根中学校については、売却を優先に民間事業者等による活用を検討することを基本としております。  これらのことにより、ご指摘の箇所につきましては原案のままとさせていただきます。</p>
41	P19 7- (1) ②	<p>P19 (1) ②  「…売却を優先して検討し、売却不可能な場合は貸付け等による活用を検討します。」  ↓  売却優先ではなく、売却と賃貸を同列に検討してください。  「理由」  「基本計画に生かすことを目的に」サウンディング調査が行われましたが、そこでは、28事業者のうち、買取可能とする事業者は4事業者のみでした。「日高市公共施設等総合管理計画」における「公共建築物の最適化に関する取組の方向性」のうちの一つに「⑤売却」がありますが、⑦民間活力の導入・民間資本の活用：市民サービスの向上を図るため、PPPやPFI、指定管理者制度など更なる民間活力の導入や民間資本の活用を図り、管理運営コストを削減し、削減した費用を維持管理・更新費用として活用します。併せて、公民連携による代替機能の導入を検討します。」とあります。その「民間活力」の主体である事業者が、サウンディング調査において85%は買取はできないと回答しています。これら事業者全てが公募の際に手を挙げるわけではないですが、具体的な提案・意見を提出しており、大変参考にある数字です。  つまり公募の際に、売却可能な事業者が少ない可能性が高く、それでも売却優先になる場合、いくら素晴らしい事業者提案をしてきて事業効果の高い（賃借を希望する）事業者でも、採用される確率が（売却よりも）低くなってしまいます。</p>	<p>売却することが決定しているものではないですが、売却を優先しているのは、上位計画である「公共施設等総合管理計画」や「公共施設再編計画」において、公的利用の検討を行った上で売却を行い、売却費用を他の公共施設の維持管理・更新費用として活用することとしていること、施設の再編による総量最適化の取組が不可欠と考えられ、財政負担の軽減を図る必要があることとしているためです。  これらの上位計画は、人口の減少により税収等の減少が、また少子高齢化の進行により介護や医療などの社会保障関係費の増加が見込まれるため、公共施設の更新費用や維持管理費によって、増税といった市民負担の増加や子育て支援など市民生活の低下を招かないよう、公共施設の総量の最適化を図っていくことを趣旨としています。こうしたことから、高麗小学校を除く、旧武蔵台中学校及び高根中学校については、売却を優先に民間事業者等による活用を検討することを基本としております。  これらのことにより、ご指摘の箇所につきましては原案のままとさせていただきます。</p>

42	P19 7- (1) ②	<p>「…売却を優先して検討し、売却不可能な場合は貸付け等による活用を検討します。」とありますが、売却優先ではなく、売却と賃貸を同列に検討してください。</p> <p>もし、今後の日高市の明るい変化が起きて、子育て世代が引越しをしてきた時、学校のニーズが高まった場合、また、売却した建物を、日高市で購入しなくてはならない状況になった場合、無駄な税金をまたそこにあてなくてはならなくなる可能性はありませんか。</p> <p>日本で初めてのアレルギーや化学物質過敏症の学びを必要としている世代が通える学校を開くのはどうでしょうか。</p>	<p>売却することが決定しているものではございませんが、売却を優先としているのは、上位計画である「公共施設等総合管理計画」や「公共施設再編計画」において、公的利用の検討を行った上で売却を行い、売却費用を他の公共施設の維持管理・更新費用として活用するとしていること、施設の再編による総量最適化の取組が不可欠と考えられ、財政負担の軽減を図る必要があるとしているためです。</p> <p>これらの上位計画は、人口の減少により税収等の減少が、また少子高齢化の進行により介護や医療などの社会保障関係費の増加が見込まれるため、公共施設の更新費用や維持管理費によって、増税といった市民負担の増加や子育て支援など市民生活の低下を招かないよう、公共施設の総量の最適化を図っていくことを趣旨としています。こうしたことから、高麗小学校を除く、旧武蔵台中学校及び高根中学校については、売却を優先に民間事業者等による活用を検討することを基本としております。</p> <p>これらのことにより、ご指摘の箇所につきましては原案のままとさせていただきます。</p>
43	P19 7- (2)	<p>「売却、賃貸の順で検討を進める。」</p> <p>↓</p> <p>高麗小学校と同様に「民間事業者等による活用については、市民アンケート調査、市民懇談会及びサウンディング型市場調査において提案された内容に留意した活用を検討する。」と変更してください。</p> <p>(理由)</p> <p>上位計画である、「日高市公共施設等総合管理計画」のP25第2章 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針</p> <p>2-1 公共建築物に関する方針</p> <p>(3)公共建築物の最適化に関する取組の方向性</p> <p>2) 市民との情報共有</p> <p>「公共建築物の最適化を進めるために、公共建築物の施設状況や運営等に関する市民への情報提供の充実を図り、市民と情報を共有し、市民ニーズに的確に対応した公共建築物としていきます」とあります。</p>	<p>売却することが決定しているものではございませんが、売却を優先としているのは、上位計画である「公共施設等総合管理計画」や「公共施設再編計画」において、公的利用の検討を行った上で売却を行い、売却費用を他の公共施設の維持管理・更新費用として活用するとしていること、施設の再編による総量最適化の取組が不可欠と考えられ、財政負担の軽減を図る必要があるとしているためです。</p> <p>これらの上位計画は、人口の減少により税収等の減少が、また少子高齢化の進行により介護や医療などの社会保障関係費の増加が見込まれるため、公共施設の更新費用や維持管理費によって、増税といった市民負担の増加や子育て支援など市民生活の低下を招かないよう、公共施設の総量の最適化を図っていくことを趣旨としています。こうしたことから、高麗小学校を除く、旧武蔵台中学校及び高根中学校については、売却を優先に民間事業者等による活用を検討することを基本としております。</p> <p>これらのことにより、ご指摘の箇所につきましては原案のままとさせていただきます。</p>
44	P19 7- (2)	<p>P19 2</p> <p>1 旧武蔵台中学校、2 高根中学校「売却、賃貸の順で検討を進める。」</p> <p>とありますが、高麗小学校と同様に、「民間事業者等による活用については、市民アンケート調査、市民懇談会およびサウンディング型市場調査において提案された内容に留意した活用を検討する。」と変更してください。</p> <p>(理由)上位計画である、「日高市公共施設等総合管理計画」のP25第2章公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針2-1 公共建築物に関する方針(3) 公共建築物の最適化に関する取組の方向性</p> <p>2 市民との情報共有「公共建築物の最適化を進めるために、公共建築物の施設状況や運営等に関する市民への情報提供の充実を図り、市民と情報を共有し、市民ニーズに的確に対応した公共建築物としていきます。」とあります。</p> <p>市民ニーズに的確に対応するために、市民アンケート、市民懇談会およびサウンディング型市場調査結果を反映して計画を計画を進めていってください。市民の納得できる計画とすること、情報をたたく丁寧な共有していただけることを望んでいます。</p>	<p>売却することが決定しているものではございませんが、売却を優先としているのは、上位計画である「公共施設等総合管理計画」や「公共施設再編計画」において、公的利用の検討を行った上で売却を行い、売却費用を他の公共施設の維持管理・更新費用として活用するとしていること、施設の再編による総量最適化の取組が不可欠と考えられ、財政負担の軽減を図る必要があるとしているためです。</p> <p>これらの上位計画は、人口の減少により税収等の減少が、また少子高齢化の進行により介護や医療などの社会保障関係費の増加が見込まれるため、公共施設の更新費用や維持管理費によって、増税といった市民負担の増加や子育て支援など市民生活の低下を招かないよう、公共施設の総量の最適化を図っていくことを趣旨としています。こうしたことから、高麗小学校を除く、旧武蔵台中学校及び高根中学校については、売却を優先に民間事業者等による活用を検討することを基本としております。</p> <p>これらのことにより、ご指摘の箇所につきましては原案のままとさせていただきます。</p>
45	P19 7- (2)	<p>P19 2</p> <p>1 旧武蔵台中学校、2 高根中学校「売却、賃貸の順で検討を進める。」</p> <p>とありますが、高麗小学校と同様に、「民間事業者等による活用については、市民アンケート調査、市民懇談会およびサウンディング型市場調査において提案された内容に留意した活用を検討する。」と変更してください。</p> <p>(理由)上位計画である、「日高市公共施設等総合管理計画」のP25第2章公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針2-1 公共建築物に関する方針(3) 公共建築物の最適化に関する取組の方向性</p> <p>2 市民との情報共有「公共建築物の最適化を進めるために、公共建築物の施設状況や運営等に関する市民への情報提供の充実を図り、市民と情報を共有し、市民ニーズに的確に対応した公共建築物としていきます。」とあります。</p> <p>市民ニーズに的確に対応するために、市民アンケート、市民懇談会およびサウンディング型市場調査結果を反映して計画を計画を進めていってください。市民の納得できる計画とすること、情報をたたく丁寧な共有していただけることを望んでいます。</p>	<p>売却することが決定しているものではございませんが、売却を優先としているのは、上位計画である「公共施設等総合管理計画」や「公共施設再編計画」において、公的利用の検討を行った上で売却を行い、売却費用を他の公共施設の維持管理・更新費用として活用するとしていること、施設の再編による総量最適化の取組が不可欠と考えられ、財政負担の軽減を図る必要があるとしているためです。</p> <p>これらの上位計画は、人口の減少により税収等の減少が、また少子高齢化の進行により介護や医療などの社会保障関係費の増加が見込まれるため、公共施設の更新費用や維持管理費によって、増税といった市民負担の増加や子育て支援など市民生活の低下を招かないよう、公共施設の総量の最適化を図っていくことを趣旨としています。こうしたことから、高麗小学校を除く、旧武蔵台中学校及び高根中学校については、売却を優先に民間事業者等による活用を検討することを基本としております。</p> <p>これらのことにより、ご指摘の箇所につきましては原案のままとさせていただきます。</p>
46	P19 7- (2) ①②	<p>1 旧武蔵台中学校、2 高根中学校「売却、賃貸の順で検討を進める。」</p> <p>とありますが、高麗小学校と同様に、「民間事業者等による活用については、市民アンケート調査、市民懇談会およびサウンディング型市場調査において提案された内容に留意した活用を検討する。」と変更してください。</p> <p>(理由)上位計画である、「日高市公共施設等総合管理計画」のP25第2章公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針2-1 公共建築物に関する方針(3) 公共建築物の最適化に関する取組の方向性</p> <p>2 市民との情報共有「公共建築物の最適化を進めるために、公共建築物の施設状況や運営等に関する市民への情報提供の充実を図り、市民と情報を共有し、市民ニーズに的確に対応した公共建築物としていきます。」とあります。</p> <p>市民ニーズに的確に対応するために、市民アンケート、市民懇談会およびサウンディング型市場調査結果を反映して計画を計画を進めていってください。市民の納得できる計画とすること、情報をたたく丁寧な共有していただけることを望んでいます。</p>	<p>売却することが決定しているものではございませんが、売却を優先としているのは、上位計画である「公共施設等総合管理計画」や「公共施設再編計画」において、公的利用の検討を行った上で売却を行い、売却費用を他の公共施設の維持管理・更新費用として活用するとしていること、施設の再編による総量最適化の取組が不可欠と考えられ、財政負担の軽減を図る必要があるとしているためです。</p> <p>これらの上位計画は、人口の減少により税収等の減少が、また少子高齢化の進行により介護や医療などの社会保障関係費の増加が見込まれるため、公共施設の更新費用や維持管理費によって、増税といった市民負担の増加や子育て支援など市民生活の低下を招かないよう、公共施設の総量の最適化を図っていくことを趣旨としています。こうしたことから、高麗小学校を除く、旧武蔵台中学校及び高根中学校については、売却を優先に民間事業者等による活用を検討することを基本としております。</p> <p>これらのことにより、ご指摘の箇所につきましては原案のままとさせていただきます。</p>



47	—	<p>高根中卒業生として入学した同時に聞いた話と実際に観てたいたことですが掃除の時間になると階段掃除中に雑巾と歯ブラシで綺麗にするのが伝統の当時でした。卒業してからも色々な話がありニュースにも映ってしまう事が過去にあり治安も悪いと良く聞きましたが学校の売却よりは各教室を色々な活用は出来る建物だと思います。1部の避難場所として指定されているため災害時に無くてはならない場所なのは勿論小学校だけ避難場所となると限りがありますし自分が要る場所が中学校が避難場所となっていて普通に歩いても15分20分はありますが他に避難場所が無いと言われてしまうと避難場所がありません。小学校が駄目となると行く場も無く団地と住宅で挟まれています避難しようにも中学までありますし場合によっては行けないでしょう。ですが昔から中学校となっているため避難場所が無くなるのは困りますし無くさないでもらいたいです。それゆやつの思いで建てられた学校なので売られるのは簡単に売却は納得いきませんし通った学校が利用されず易々とサヨナラは【そんな価値の学校だったんだな】と思ってしまう。今では道の駅は勿論ですが販売やコミュニティー等の利用される県も街もありますので日高市も色々な所で費用が掛かっている事は分かっています。仕事で利用してみたいのですが油仕事のため汚れてしまうので軽々と遣るのは仕事が無理ですが他の利用では使えんと思えます。簡単に売却せず家賃制で利用してからでも遅くないですし過去の卒業された方もきっと売却を認める方は居ないと思います。誰かしら思い出ありますし売るのは無いと思いますね。売る前にプラスになる考えでしたら賛成します。もし売るとなれば災害の避難所として残してください。近所の方や他所から来た方の逃げ場の利用としての価値はあります。どうか無くさない再利用の形で前進してもらいたい。マイナスな話は受け入れたくないです宜しくお願い致します。</p>	<p>売却することが決定しているものではございませんが、売却を優先としているのは、上位計画である「公共施設等総合管理計画」や「公共施設再編計画」において、公的利用の検討を行った上で売却を行い、売却費用を他の公共施設の維持管理・更新費用として活用するとしていること、施設の再編による総量最適化の取組が不可欠と考えられ、財政負担の軽減を図る必要があるとしているためです。</p> <p>これらの上位計画は、人口の減少により税収等の減少が、また少子高齢化の進行により介護や医療などの社会保障関係費の増加が見込まれるため、公共施設の更新費用や維持管理費によって、増税といった市民負担の増加や子育て支援など市民生活の低下を招かないよう、公共施設の総量の最適化を図っていくことを趣旨としています。こうしたことから、高麗小学校を除く、旧武蔵台中学校及び高根中学校については、売却を優先に民間事業者等による活用を検討することを基本としております。</p> <p>これらのことにより、ご指摘の箇所につきましては原案のままとさせていただきます。</p>
48	P18 6. 行政需要の整理	<p>(2) 6. 行政需要の整理 (1) 公共施設としての活用の検討 こちらの趣旨での活用を、最優先にしていきたい。 昨今、何かと民間事業者を入れてと言われるが、民間が入ると、収益優先となり、市民が無視される事象が出てくと思う。 それでは本末転倒で、市役所としても望まない方向性で考える。 また、売却が優先度高そうな記載だが、売ってしまうと、その後の活用法は、野放しになって、これまた、市民が望まない事象が発生することが、目に見えている。 賃貸し優先で、活用法にも、厳しい制限を設けられることを望む。</p>	<p>「民間事業者等を導入した方が良い」という市民アンケートの結果のほか、庁内需要調査の結果や上位計画である日高市公共施設等総合管理計画では、公共建築物の最適化を推進していくこととしていること、また、公共施設再編計画では、対象施設の延床面積の10%削減を目標として、公共施設の再編を検討していくこととしていることから、公共施設ではなく、民間事業者等による活用の検討を進めることとしています。</p> <p>売却することが決定しているものではございませんが、売却を優先としているのは、上位計画である「公共施設等総合管理計画」や「公共施設再編計画」において、公的利用の検討を行った上で売却を行い、売却費用を他の公共施設の維持管理・更新費用として活用するとしていること、施設の再編による総量最適化の取組が不可欠と考えられ、財政負担の軽減を図る必要があるとしているためです。</p> <p>これらの上位計画は、人口の減少により税収等の減少が、また少子高齢化の進行により介護や医療などの社会保障関係費の増加が見込まれるため、公共施設の更新費用や維持管理費によって、増税といった市民負担の増加や子育て支援など市民生活の低下を招かないよう、公共施設の総量の最適化を図っていくことを趣旨としています。こうしたことから、高麗小学校を除く、旧武蔵台中学校及び高根中学校については、売却を優先に民間事業者等による活用を検討することを基本としております。</p> <p>これらのことにより、ご指摘の箇所につきましては原案のままとさせていただきます。</p>
49	—	<p>学校跡地について</p> <p>私たち日高市の大切な資産である学校跡地を売却することを優先に話が進んでいると聞きました。 利用したい企業28社からは、賃貸希望の企業が大多数であったにも関わらず、なぜ売却計画となっているのか？多くの市民が納得のいく説明がない限り、私は現時点では絶対に反対です。 重ねて申し上げますが、学校跡地は日高市民にとって大切な資産です。売却してしまったら、日高市民の希望により添った使い方になるかわからず、コントロール不可能になります。 例えば最初は優良企業に売却したとしても、その企業が撤退してしまったら、次にどんな企業が買い取るかもわかりません。目先の売却金よりも、もっと長い目でみた日高市民にとって有益な使い途を是非とも検討していただきたいと、強く思います。日高市の未来が掛かっています。私の周辺では売却反対の声しか聞いたことがありません。ぜひ市民の声に耳を傾けてください。英断を期待しています。何卒宜しくお願いいたします。</p>	<p>売却することが決定しているものではございませんが、売却を優先としているのは、上位計画である「公共施設等総合管理計画」や「公共施設再編計画」において、公的利用の検討を行った上で売却を行い、売却費用を他の公共施設の維持管理・更新費用として活用するとしていること、施設の再編による総量最適化の取組が不可欠と考えられ、財政負担の軽減を図る必要があるとしているためです。</p> <p>これらの上位計画は、人口の減少により税収等の減少が、また少子高齢化の進行により介護や医療などの社会保障関係費の増加が見込まれるため、公共施設の更新費用や維持管理費によって、増税といった市民負担の増加や子育て支援など市民生活の低下を招かないよう、公共施設の総量の最適化を図っていくことを趣旨としています。こうしたことから、高麗小学校を除く、旧武蔵台中学校及び高根中学校については、売却を優先に民間事業者等による活用を検討することを基本としております。</p> <p>これらのことにより、ご指摘の箇所につきましては原案のままとさせていただきます。</p>
50	P19 7- (2) ①②	<p>○19ページ7(2)①②:民間事業者等への「売却」は、行わないようにお願いします。「売却」ではなく「貸付け」にすべきです。【理由1】本市のまちづくりがうまくいって、子育て世代の転入が進み始めたとき、「学校がない」という事態にならないように、学校用地も校舎も備えておくべきだから。【理由2】当該事業者の問題が生じた場合に、速やかに返還してもらえるよう「貸付け」にして契約書にその旨を明記すべきだからです。</p>	<p>売却することが決定しているものではございませんが、売却を優先としているのは、上位計画である「公共施設等総合管理計画」や「公共施設再編計画」において、公的利用の検討を行った上で売却を行い、売却費用を他の公共施設の維持管理・更新費用として活用するとしていること、施設の再編による総量最適化の取組が不可欠と考えられ、財政負担の軽減を図る必要があるとしているためです。</p> <p>これらの上位計画は、人口の減少により税収等の減少が、また少子高齢化の進行により介護や医療などの社会保障関係費の増加が見込まれるため、公共施設の更新費用や維持管理費によって、増税といった市民負担の増加や子育て支援など市民生活の低下を招かないよう、公共施設の総量の最適化を図っていくことを趣旨としています。こうしたことから、高麗小学校を除く、旧武蔵台中学校及び高根中学校については、売却を優先に民間事業者等による活用を検討することを基本としております。</p> <p>これらのことにより、ご指摘の箇所につきましては原案のままとさせていただきます。</p>
51	P19	<p>P19 売却→賃貸とありますが、維持費のことを考えると売却の方がいいのでしょうか？子を持つ親としては、せめて学校の校庭は、スポ少とか部活動で使用出来るようにして欲しいです。場所の取り合いで活動場所や活動回数が少なくなるのは悲しいです。校庭の遊具もあれば、公園が遊び場が少ない日高市的には、子どもの遊び場になって良いのではないですか？建物も、緊急時の避難場所として残しておくのも考えたいただきたいです。不登校の子どもの居場所、児童館等を作って欲しいです。賃貸にするなら、維持費も含めての使用料金を徴収すれば、活用したい団体もいるのではないのでしょうか？ご検討よろしくをお願いします。</p>	<p>売却することが決定しているものではございませんが、売却を優先としているのは、上位計画である「公共施設等総合管理計画」や「公共施設再編計画」において、公的利用の検討を行った上で売却を行い、売却費用を他の公共施設の維持管理・更新費用として活用するとしていること、施設の再編による総量最適化の取組が不可欠と考えられ、財政負担の軽減を図る必要があるとしているためです。</p> <p>これらの上位計画は、人口の減少により税収等の減少が、また少子高齢化の進行により介護や医療などの社会保障関係費の増加が見込まれるため、公共施設の更新費用や維持管理費によって、増税といった市民負担の増加や子育て支援など市民生活の低下を招かないよう、公共施設の総量の最適化を図っていくことを趣旨としています。こうしたことから、高麗小学校を除く、旧武蔵台中学校及び高根中学校については、売却を優先に民間事業者等による活用を検討することを基本としております。</p> <p>これらのことにより、ご指摘の箇所につきましては原案のままとさせていただきます。</p> <p>また、高麗小学校につきましては、行政と民間事業者等が共用する施設としての活用を基本としているため、グラウンド等の活用方法についても検討を進めてまいります。</p> <p>なお、避難所機能につきましては、3校とも活用方法が決定するまでの間は、引続き避難所機能を維持してまいります。活用方法決定後の避難所機能の取扱いにつきましては、更に検討を進めてまいります。</p> <p>いただいたご意見を参考に、地域への貢献や地域の活性化にも繋がるような活用方法を検討してまいります。</p> <p>この度は、貴重なご意見をいただき、誠にありがとうございました。</p>

52	—	<p>市の財政確保のため、高根中学、武蔵台中学を民間に売却ありきでは、一時的な収益とはなりますが、持続可能な政策にならず、数年後には人口減少、高齢化が進み財政を圧迫する悪循環となりかねません。根本を見直し、空き校舎を、地域活性化の要としてとらえる政策を官民で連携し作り上げるが最優先と考えます。日高市には子ども目線の施設が少なすぎます。これでは地域で子育てをしづらく、若い世代はコミュニティーを作れず他市町村へ流出してしまいます。地域の拠点や子ども、福祉施設が身近にあれば人が集まり活性化します。</p> <p>また、出生率に明確な目標を立てて、どうしたら人口減少に歯止めがかかり、出生率が上がるかを官民で意見を出しあい努力して、空き校舎が再び活用されるよう、長い視点で見て、保留にしていきたいです。</p> <p>活性化と人口増加が実現した暁には、空き校舎が再び学校としての機能を機能を取り戻せることは、市民の夢であり将来への希望です。</p> <p>ぜひ、日高市の明るい未来のために空き校舎を市の財産として残していただければと思います。</p> <p>財政逼迫の懸念は、子ども人口が増え学校の機能を取り戻せる日まで、民間と共に地域活性化に繋がる事業展開を図るのも良いと考えます。ご検討のほどよろしく申し上げます。</p> <p>日々のご尽力に感謝申し上げます。</p>	<p>売却することが決定しているものではございませんが、売却を優先としているのは、上位計画である「公共施設等総合管理計画」や「公共施設再編計画」において、公的利用の検討を行った上で売却を行い、売却費用を他の公共施設の維持管理・更新費用として活用すること、施設の再編による総量最適化の取組が不可欠と考えられ、財政負担の軽減を図る必要があるとしているためです。</p> <p>これらの上位計画は、人口の減少により税収等の減少が、また少子高齢化の進行により介護や医療などの社会保障関係費の増加が見込まれるため、公共施設の更新費用や維持管理費によって、増税といった市民負担の増加や子育て支援など市民生活の低下を招かないよう、公共施設の総量の最適化を図っていくことを趣旨としています。こうしたことから、高麗小学校を除く、旧武蔵台中学校及び高根中学校については、売却を優先に民間事業者等による活用を検討することを基本としております。</p> <p>これらのことにより、ご指摘の箇所につきましては原案のままとさせていただきます。</p>
----	---	--	---