

## 日高市学校跡地活用におけるサウンディング型市場調査 実施結果

旧武蔵台中学校、高根中学校、高麗小学校の3校について、民間事業者等との対話を通して自由度の高い視点によるアイデアや活用するための事業条件等の実現性を把握し、今後の各学校跡地活用の方向性を定める計画づくりに生かすため、サウンディング型市場調査を実施しましたので結果を報告します。

### 1 実施スケジュール

- (1) 実施公表：令和5年6月30日（金）
- (2) 受付期間：令和5年6月30日（金）から7月31日（月）まで
- (3) 意見交換：令和5年8月4日（金）から8月22日（火）まで

### 2 参加事業者数

28 事業者

### 3 提案・意見の概要

活用可能校 ※複数回答含む	旧武蔵台中学校（14社） 高根中学校（18社） 高麗小学校（24社）
活用範囲	学校全体（14社） 学校の一部（14社）
提案業種	福祉系（7社）、スポーツ・文化系（5社）、レジャー・アミューズメント系（4社）、子育て・教育系（4社）、コミュニティ系（2社）、スタジオ系（2社）、農林水産系（2社）、IT系（1社）、商業系（1社）
事業スキーム	買取（2社） 賃借（24社） 事業期間：2～52年 買取・賃借どちらも可能（2社）
事業効果	・地域の認知向上や情報発信 ・観光誘致や飲食販売等による経済効果の創出 ・雇用創出 ・地域活性化 ・子育て支援や地域福祉の充実 ・健康増進 ・移住者誘致
地域貢献	・交流イベント

	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域活性化に寄与</li> <li>・地域の認知向上</li> <li>・ITリテラシーの向上</li> <li>・子育て支援や地域福祉へ貢献</li> <li>・地域雇用の創出</li> <li>・地域農産物の販売や情報発信</li> <li>・地域住民の利便性向上</li> <li>・防災機能の維持</li> <li>・コミュニティ機能の維持</li> </ul>
施設開放	<ul style="list-style-type: none"> <li>・イベント開催</li> <li>・定期的な学校開放</li> <li>・市民への割引きもしくは無料チケットの配布</li> <li>・一部教室棟の貸し出し</li> <li>・オープンスペース等の交流の場を常時提供</li> </ul>
維持管理	<ul style="list-style-type: none"> <li>・軽微な維持管理は対応可能</li> <li>・維持管理内容を確認の上、費用等踏まえ検討</li> <li>・大規模修繕は、対応が難しいため市と協議</li> <li>・自社にて実施</li> <li>・市と共同での維持管理</li> <li>・使用する部分の管理は行う</li> <li>・市の予算での対応</li> </ul>
市が施設の一部を使用するとした場合の共存の可能性	<p>可能（26社）</p> <p>不可（2社）</p>
市への要望	<ul style="list-style-type: none"> <li>・暫定活用の検討</li> <li>・学校内備品の維持</li> <li>・交通アクセスの改善</li> <li>・無償もしくは低廉な賃料での賃借</li> <li>・学校の内覧</li> <li>・広報活動の支援</li> <li>・地域住民や関係機関等への連携支援</li> <li>・補助金等の申請支援</li> <li>・用途変更の対応</li> <li>・維持管理や防災機能等の必要条件の明示</li> <li>・提案事業に就業する人の募集等の協力</li> <li>・市の移住者支援事業との協力</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路付の整備検討</li> <li>・近隣の観光資源と一体化した活用の検討</li> </ul>
避難所等の 機能維持	<p>可能（26社）</p> <p>条件付きで可能（1社）</p> <p>現段階では検討不可（1社）</p>

#### 4 今後の方針

本調査結果や市民の意見、行政需要を基に今後の各学校跡地活用の方向性を定める計画づくりに生かしていきます。