

日高市学校跡地活用 民間事業者サウンディング調査 意見交換結果一覧

No.	事業者名	活用可能校	活用範囲	提案業種	提案概要	事業スキーム	事業期間	市との共存	避難所機能の維持
1	A	高根中学校	全体	スタジオ系	メイン機能：撮影スタジオ、学園系の撮影（テレビ番組、YouTube、映画等） サブ機能：団体向けの宿泊施設（簡易宿所） その他：イベントの実施（音楽イベントや同窓会、企業運動会など）	賃借	10年 (延長可能)	不可	可能
2	B	全ての学校のうち1校 (特に旧武蔵台中学校)	全体	コミュニティ系	メイン機能：飲食を中心とした地域のコミュニティ拠点 サブ機能：地域の相談場所、飲食できる場所、キッチンカー、教室等	買取	-	可能	可能
3	C	全ての学校のうち1校 (特に高根中学校)	全体	レジャー・アミューズメント系	メイン機能：アミューズメント施設の運営 サブ機能：ライブイベントやフェスなどの実施	買取・賃借	10年 (延長可能)	可能	可能
4	D	全ての学校のうち1校 (特に旧武蔵台中学校)	全体	スポーツ・文化系	メイン、サブ機能：貸し工房、貸しアトリエ	賃借 (無償)	2年 (延長可能)	可能	可能
5	E	全て (特に旧武蔵台中学校、高根中学校)	全体	スタジオ系	メイン、サブ機能：撮影スタジオ	賃借	10年以上 (延長可能)	不可	可能
6	F	高根中学校、高麗小学校	全体 (校舎のみの利用が基本だが、全体でも検討可能)	IT系	メイン機能：IT交流拠点の運営 サブ機能：講演会・セミナーの実施、古物の販売イベントの企画・運営、アウトソーシング事業、加工修理業、レンタルオフィス・レンタルスペースの貸付等	賃借 (無償)	30年	可能	可能
7	G	全ての学校のうち1校 (特に高麗小学校)	一部 (1教室)	子育て・教育系	メイン機能：小学生を対象とするフリースクール サブ機能：子育ての不安を抱える保護者に対する個別相談事業	賃借	- (可能な限り)	可能	可能
8	H	全ての学校のうち1校 (特に旧武蔵台中学校、高麗小学校)	全体	レジャー・アミューズメント系	メイン機能：廃校キャンプ場 サブ機能：企業イベント等	賃借	10年 (延長可能)	可能	可能 (条件付)
9	I	高根中学校、高麗小学校	一部 (1階4～6教室)	福祉系	高根中学校活用時 メイン機能：障がい児通所施設（子供向け）サブ機能：相談支援事業所 高麗小学校活用時 メイン機能：障がい者通所施設サブ機能：就労事務所、販売所、畑等	賃借	20年～30年	可能	可能
10	J	全ての学校のうち1校 (特に旧武蔵台中学校)	一部 (1教室又は体育館の一部)	スポーツ・文化系	メイン・サブ機能：レスリング教室	賃借 (無償又は低廉な賃料)	5年	可能	可能
11	K	高麗小学校	一部 (体育館、一般教室1階部分、特別教室)	子育て・教育系	メイン機能：フリースクール サブ機能：一般の方も参加できる講座、講演、教室	賃借 (無償)	20年	可能	可能
12	L	高根中学校	全体	福祉系	メイン機能：特別養護老人ホーム、障がい者福祉施設、フリースクール、クリニック、産地直売所などによる複合施設 サブ機能：公園や集いの場所によるコミュニティ機能	賃借	52年	可能	可能
13	M	高麗小学校	全体	レジャー・アミューズメント系	メイン機能：合宿所宿泊施設 サブ機能：校庭キャンプ場、ドライブインシアター、カフェ等	賃借	5～10年	可能	可能
14	N	高麗小学校	全体	スポーツ・文化系	メイン・サブ機能：複合施設 (宿泊、飲食、販売所、コワーキング、グランピング)	賃借	15年	可能	可能

No.	事業者名	活用可能校	活用範囲	提案業種	提案概要	事業スキーム	事業期間	市との共存	避難所機能の維持
15	O	高麗小学校	一部 (4~10教室程度)	福祉系	メイン機能：障がい者の入所施設もしくはグループホーム兼地域生活支援事業 サブ機能：カフェ、食堂等の飲食店	賃借	10年	可能	可能
16	P	高麗小学校	一部 (校舎の一部、校庭、体育館)	レジャー・アミューズメント系	考えられる事業：グランピング施設、子どもの遊び場、食事場所 ※商業として成り立ちづらい立地であるため、具体的な検討は難しい	賃貸	10~20年	可能	可能
17	Q	全ての学校のうち1校 (特に旧武蔵台中学校)	一部 (1階教室の一部、体育館)	農林水産系	メイン機能：鰻等の水産関係の養殖と研究、道の駅のような販売所 サブ機能：キャンプ場やトレーラーハウスの運営	買取	-	可能	可能
18	R	全ての学校のうち1校 (特に高麗小学校)	全体	子育て・教育系	メイン・サブ機能：小中学生を対象とした体験型子育て支援施設（能動体験型学習子どもアイデア楽工）	賃借	25年	可能	可能
19	S	高麗小学校	全体	コミュニティ系	メイン機能：パーマカルチャーのコンセプトを元にした自然体験を通じた交流施設 サブ機能：加工 調理 保存が出来るキッチン設備コミュニティ食堂併設の直売所 キャンプ 防災拠点、子どもたちの居場所 教室、シェアオフィス 等	賃借	10年	可能	可能
20	T	全ての学校のうち1校 (特に高麗小学校)	一部 (教室5室以上、校庭の一部)	スポーツ・文化系	メイン機能：会員制ワークスペースの提供 サブ機能：モノづくりに関連したセミナー、ワークショップ、創作拠点、教室、スタジオ、展示スペース等	賃借 (無償又は低廉な賃料)	10年 (延長可能)	可能	可能
21	U	全ての学校のうち1校 (特に旧武蔵台中学校)	一部 (校舎の一部、校庭、プール)	農林水産系	メイン・サブ機能：野菜の生産・販売施設	賃借	6年	可能	可能
22	V	-	全体	商業系	メイン・サブ機能：商業施設 ※エリアや立地条件から検討は難しい	買取・賃貸	20年 (延長可能)	可能	-
23	W	高麗小学校	全体	子育て・教育系	メイン機能：子育て支援施設 サブ機能：子ども食堂、ベーカリー、カフェ、農業体験施設、地元生産者農産物販売所、移住サポートセンター、移住希望者宿泊施設、ワーキングスペース、シルバー雇用センター等	賃借	- 長期間	可能	可能
24	X	全ての学校のうち1校 (特に高麗小学校)	一部 (最上階の1教室)	スポーツ・文化系	メイン・サブ機能：放送スタジオ	賃借 (無償)	- 長期間	可能	可能
25	Y	旧武蔵台中学校	一部 (1階2~3教室、家庭科室、校庭の一部)	福祉系	メイン機能：運動特化型デイサービス サブ機能：健康増進施設等	賃借	20年	可能	可能
26	Z	高根中学校、高麗小学校のうち1校 (特に高根中学校)	一部 (1階2~3教室)	福祉系	メイン機能：障がい者の作業場所兼倉庫 サブ機能：日高市障がい福祉連絡協議会の作業所で生産する製品の販売所	賃借 (無償又は低廉な賃料)	10年 (延長可能)	可能	可能
27	A A	高麗小学校	一部 (1階1教室)	福祉系	メイン機能：活動拠点 サブ機能：設備、備品等の保管場所	賃借 (無償)	- 市の指定した期間	可能	可能
28	A B	全ての学校のうち1校 (特に旧武蔵台中学校)	一部 (家庭科室、数教室)	福祉系	メイン・サブ機能：活動拠点	賃借 (無償又は低廉な賃料)	3年 (延長可能)	可能	可能