

はじめに

① 背景

日高市（以下、「本市」という。）では、高度経済成長期以降、市民サービスの向上や都市機能の充実を図るために行政系施設、学校教育系施設、子育て支援施設、スポーツ・レクリエーション系施設など様々な施設を順次整備してきました。現在、公共建築物の多くは、経年による老朽化が進んでおり、今後、大規模改修や改築のための費用が増大する状況にあります。一方で、公共建築物に対する市民ニーズは、人口減少や少子高齢化、ライフスタイルの多様化などによって変化しており、これらに適応した行政サービスの提供が望まれています。

国においても、平成 25 年(2013 年)11 月に「インフラ長寿命化基本計画」が策定され、平成 26 年(2014 年)4 月には「公共施設等総合管理計画」の策定に関する総務大臣通知が出されるなど、公共施設等に関する総量の抑制、長寿命化、維持管理における民間活力の導入など、総合的かつ計画的な取組が求められています。

こうした背景を踏まえて、平成 28 年(2016 年)3 月には「日高市公共施設等総合管理計画」を策定しました。多くの施設を適切かつ継続的に維持していくためには、経年劣化等に対応する補修費用や状況に対応する改修費用が必要であり、公共建築物の更新には多額の費用を要することが明らかになっています。

日高市公共施設長寿命化計画では、少子高齢化の影響を考慮した財政の将来推計を行うとともに、市内の公共施設の老朽化等の状況を把握した上で、長期的な施設整備の方針やスケジュールを示します。

② 目的

公共施設の計画的な管理推進に関する取組として、平成 25 年度(2013 年度)に国により「インフラ長寿命化計画(基本計画)」が策定され、これを受けて平成 27 年度(2015 年度)に「第 5 次日高市総合計画」を上位計画とした「日高市公共施設等総合管理計画(行動計画)」を策定しました。

本計画は、日高市公共施設等総合管理計画における長寿命化の方針より、各施設の劣化状況を把握し、これまでの緊急修繕等の対症療法的な維持保全から予防保全型の維持保全や耐久性の向上に資する改善を計画的に実施することにより、建築物の機能や設備を良好な状態に保つとともに、長寿命化により予算の平準化や財政負担の縮減を図ることを目的とします。

なお、本計画は日高市公共施設等総合管理計画を上位計画とし、公共建築物の維持管理に関する実行計画とします。

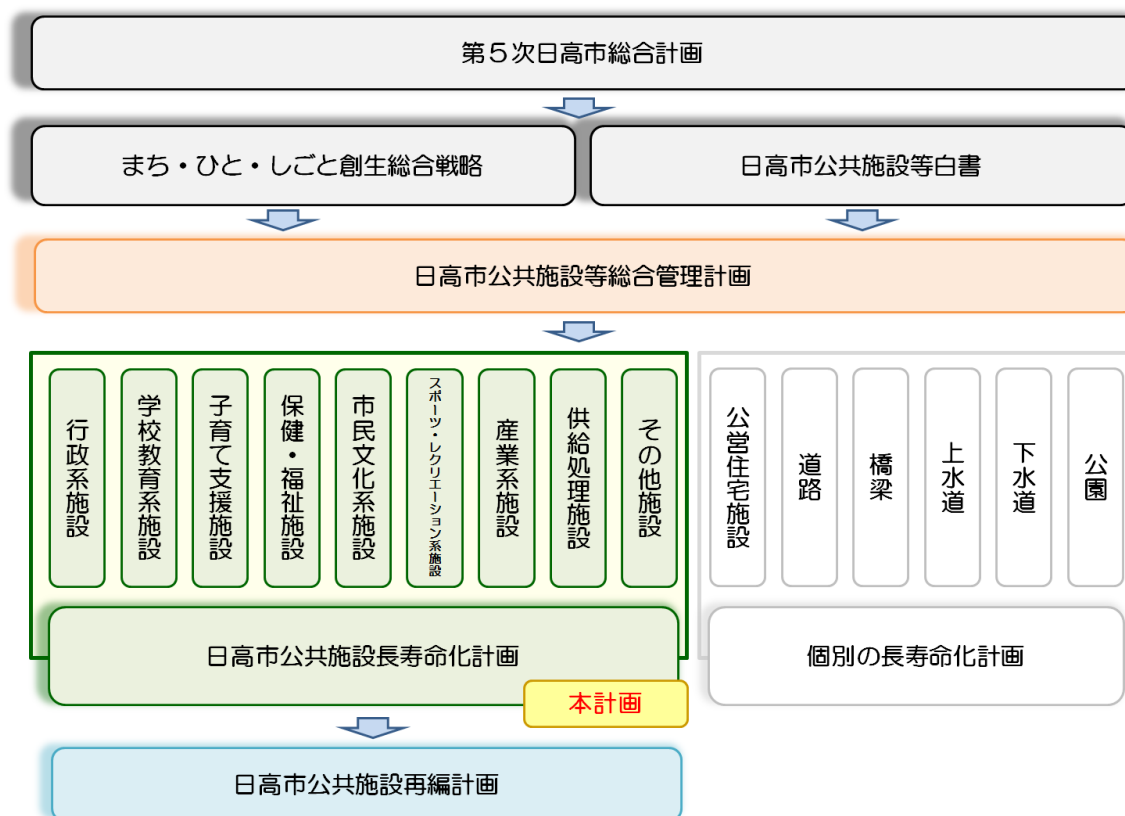


図 序-1 計画の位置付けと今後の立案計画

③ 計画期間

本計画の計画期間は、日高市公共施設等総合管理計画の計画期間に対応した、平成 30 年度(2018 年度)から平成 57 年度(2045 年度)までの期間とします。また、将来人口推計や財政状況の見直し等の変化に対応するため、おおむね 5 年ごとに計画の見直しを行います。

計画期間:平成 30 年度(2018 年度)から平成 57 年度(2045 年度)

④ 対象施設

1) 対象とする公共施設の種類

本計画では公共施設のうち建築物を対象とします。道路、橋梁、上下水道、公園などのインフラ施設や市営住宅は個別計画の策定を進めているため、本計画では対象外とします。また、文化的価値の高い高麗郷古民家(旧新井家住宅)は長寿命化計画の対象から除外しています。

対象範囲は、以下に示すように原則として一定規模を超える建築物とします。また、倉庫、駐輪場等の常時人がいない建築物は対象外としています。

平成 29 年(2017 年) 3 月時点の建築物の総量は、延床面積が約 128,397.6 m² (234 棟) であり、本計画の対象は約 114,793.3 m² (106 棟) となっており、全体の 89.4%にあたります。

市有公共施設の種類と本計画での対象施設

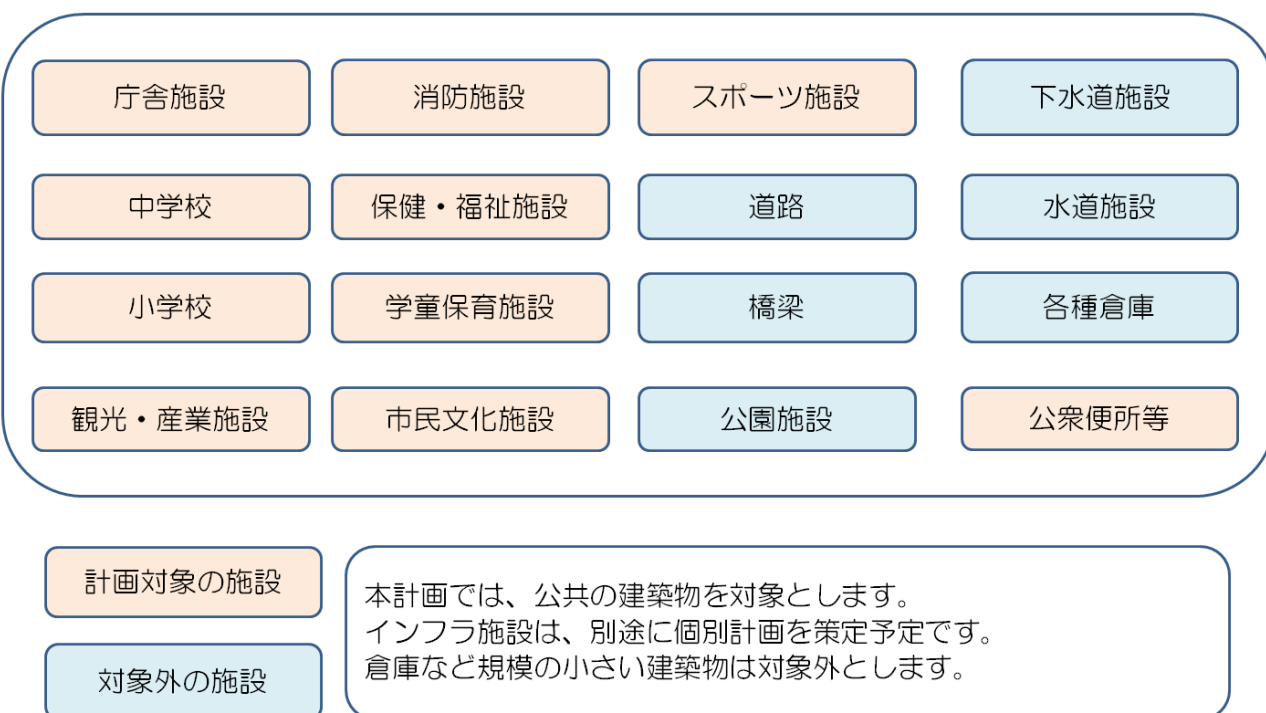


図 序-2 市有公共施設の種類と本計画での対象施設種類

表 序-1 長寿命化計画の対象施設種類

分類	棟数	延床面積	割合	主な対象施設
長寿命化計画の対象	106	114,793.27	89.4%	
個別計画策定済	4	5,299.10	4.1%	市営住宅
建替えを検討中(別途計画を策定)	12	3,279.00	2.5%	学校給食センター
文化的価値が高い施設	7	843.74	0.7%	高麗郷古民家(旧新井家住宅)
付属施設等(面積200㎡未満)	105	4,182.46	3.3%	倉庫等、人が常時利用しない施設。
全体	234	128,397.57	100.0%	

2) 公共建築物の一覧

本計画の対象とする公共施設は、一定規模を超える建築物とします。

(1) 行政系施設

施設名(施設)	地区名	建設年		築年数	延床面積(㎡)	対象延床面積(㎡)	備考
市役所本庁舎	高麗川	1987	S62	30	8,423.72	8,423.72	
高萩出張所	高萩	1976	S51	41	88.45	88.45	
高麗出張所	高麗	-	-	-	-	-	高麗公民館に併設
高根出張所	高根	-	-	-	-	-	高麗川南公民館に併設
武蔵台出張所	武蔵台	-	-	-	-	-	武蔵台公民館に併設
文化財室	高麗	1975	S50	42	241.36	241.36	高麗公民館に併設
消防団第1分団詰所	高麗	2014	H26	3	109.30	109.30	
消防団第2分団詰所	高麗	2015	H27	2	108.00	108.00	
消防団第3分団詰所	高麗川	1999	H11	18	109.80	109.80	
消防団第4分団詰所	高麗川	2007	H19	10	108.80	108.80	
消防団第5分団詰所	高萩北	1997	H9	20	160.00	160.00	
消防団第6分団詰所	高萩	2002	H14	15	108.00	108.00	
防災倉庫	高麗	1982	S57	35	91.98	91.98	

(2) 学校教育系施設

施設名(施設)	地区名	建設年		築年数	延床面積(㎡)	対象延床面積(㎡)	備考
高麗小学校	高麗	1972	S47	45	4,802.88	4,567.13	
高麗川小学校	高麗川	1975	S50	42	7,647.74	7,358.58	高麗川かえで学童保育室を併設
高萩小学校	高萩	1973	S48	44	6,549.58	6,359.56	高萩学童保育室を併設
高根小学校	高根	1977	S52	40	6,026.75	5,817.76	高根児童室を併設 敷地内に高根学童保育室有
高萩北小学校	高萩北	1978	S53	39	6,320.62	6,046.64	高萩北学童保育室を併設
武蔵台小学校	武蔵台	1980	S55	37	6,738.10	6,411.32	武蔵台学童保育室を併設
高麗中学校	高麗	1982	S57	35	6,753.15	6,416.04	
高麗川中学校	高麗川	1976	S51	41	6,977.51	6,673.21	
高萩中学校	高萩	1978	S53	39	6,597.86	6,365.69	
高根中学校	高根	1983	S58	34	6,920.53	6,538.64	
高萩北中学校	高萩北	1984	S59	33	6,674.47	6,303.57	
武蔵台中学校	武蔵台	1989	H1	28	7,281.14	6,830.91	
学校給食センター	高麗川	1977	S52	40	3,279.00	-	対象外
教育センター	高麗川	-	-	-	-	-	生涯学習センターに併設

(3) 子育て支援施設

施設名(施設)	地区名	建設年		築年数	延床面積(㎡)	対象延床面積(㎡)	備考
高麗保育所	高麗	1988	S63	29	569.48	559.40	
高麗川保育所	高麗川	1990	H2	27	634.83	620.25	
高根保育所	高根	1977	S52	40	732.39	699.27	
高麗川学童保育室	高麗川	1997	H9	20	224.80	224.80	
高根学童保育室	高根	2013	H25	4	169.76	169.76	高根小学校敷地内に設置
武蔵台学童保育室	武蔵台	1983	S58	34	149.94	149.94	武蔵台小学校に併設
高萩学童保育室	高萩	1976	S51	41	173.26	173.26	高萩小学校に併設
高麗学童保育室	高麗	1996	H8	21	119.22	119.22	
高萩北学童保育室	高萩北	2003	H15	14	200.97	200.97	高萩北小学校に併設
高麗川かえで学童保育室	高麗川	1981	S56	36	167.17	167.17	高麗川小学校に併設
児童ふれあいセンター	高萩	1979	S54	38	389.09	369.22	
高根児童室	高根	-	-	-	-	-	高根小学校に併設

(4) 保健・福祉施設

施設名(施設)	地区名	建設年		築年数	延床面積(㎡)	対象延床面積(㎡)	備考
総合福祉センター 「高麗の郷」	高麗	1996	H8	21	5,298.00	5,298.00	
保健相談センター	高麗川	-	-	-	-	-	生涯学習センターに併設

(5) 市民・文化系施設

施設名(施設)	地区名	建設年		築年数	延床面積(㎡)	対象延床面積(㎡)	備考
生涯学習センター (図書館)	高麗川	1989	H1	28	4,158.80	4,091.68	教育センター、保健相談センターを併設
高麗公民館	高麗	1975	S50	42	855.74	855.74	高麗出張所、文化財室を併設
高麗川公民館	高麗川	1976	S51	41	732.00	732.00	
高萩公民館	高萩	1973	S48	44	720.75	720.75	
高麗川南公民館	高根	1980	S55	37	790.68	781.68	高根出張所を併設
高萩北公民館	高萩北	1981	S56	36	812.32	812.32	
武蔵台公民館	武蔵台	1983	S58	34	1,276.14	1,258.05	武蔵台出張所を併設
高麗郷民俗資料館	高麗	1962	S37	55	311.00	311.00	
高麗郷古民家 (旧新井家住宅)	高麗	-	-	-	843.74	-	対象外

(6) スポーツ・レクリエーション系施設

施設名(施設)	地区名	建設年		築年数	延床面積(㎡)	対象延床面積(㎡)	備考
文化体育館 「ひだかアリーナ」	高麗川	2002	H14	15	7,510.00	7,429.00	
市民プール	高麗川	1978	S53	39	193.00	193.00	
北平沢運動場	高麗川	1989	H1	28	25.00	25.00	
日高総合公園	高萩	1991	H3	26	594.11	509.00	
横手台グラウンド	武蔵台	2016	H28	1	90.14	38.18	

(7) 公営住宅

施設名(施設)	地区名	建設年	建設年	築年数	延床面積(㎡)	対象延床面積(㎡)	備考
市営住宅 A棟	高麗川	1971	S46	46	1,391.43	-	対象外
市営住宅 B棟	高麗川	1972	S47	45	1,855.23	-	対象外
市営住宅 C棟	高麗川	1973	S48	44	1,969.79	-	対象外
集会所	高麗川	1973	S48	44	82.65	-	対象外

(8) 産業系施設

施設名(施設)	地区名	建設年	建設年	築年数	延床面積(㎡)	対象延床面積(㎡)	備考
高麗農村研修センター	高麗	1992	H4	25	233.28	233.28	
高萩南農村研修センター	高萩	1979	S54	38	138.76	134.98	

(9) 供給処理施設

施設名(施設)	地区名	建設年	建設年	築年数	延床面積(㎡)	対象延床面積(㎡)	備考
清掃センター	高麗川	1973	S48	44	1,514.85	1,403.75	
一般廃棄物最終処分場	高麗川	1992	H4	25	107.12	107.12	

(10) その他施設

施設名(施設)	地区名	建設年	建設年	築年数	延床面積(㎡)	対象延床面積(㎡)	備考
武蔵高萩駅自由通路	高萩	2005	H17	12	608.00	608.00	
巾着田	高麗	1993	H5	24	318.77	242.40	
滝沢の滝休憩舎	高麗	1988	S63	29	7.29	7.29	
駒高休憩舎	高麗	1978	S53	39	18.06	18.06	
天神社休憩舎	高麗川	1982	S57	35	20.00	20.00	
白銀平休憩舎	高麗川	1975	S50	42	20.25	20.25	
滝沢の滝入口休憩舎	高麗川	1988	S63	29	20.25	20.25	
日和田山公衆トイレ	高麗	2008	H20	9	22.70	22.70	
駒高公衆トイレ	高麗	1977	S52	40	18.00	18.00	
武蔵高萩駅前公衆トイレ	高萩	1996	H8	21	22.15	22.15	
高麗川駅かわせみ手洗館	高麗川	1992	H4	25	38.16	38.16	
台公衆トイレ	高麗	1981	S56	36	19.51	19.51	
建光寺公衆トイレ	高麗川	1982	S57	35	8.64	8.64	
天神社公衆トイレ	高麗川	1982	S57	35	17.92	17.92	
満蔵寺公衆トイレ	高麗	1974	S49	43	8.64	8.64	
霊巖寺公衆トイレ	高麗川	1983	S58	34	8.64	8.64	
野々宮公衆トイレ	高麗川	1981	S56	36	9.90	9.90	
新井橋公衆トイレ	高麗川	2016	H28	1	28.41	28.41	
白銀平公衆トイレ	高麗川	1975	S50	42	12.00	12.00	
天神橋下公衆トイレ	高麗	1971	S46	46	16.10	16.10	