

資料編

施設の長寿命化に関する参考資料

「建築物の耐久計画に関する考え方」((社)日本建築学会)

表 資-1 構造、種別の目標耐用年数

用途	鉄筋コンクリート造・ 鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造 れんが造	木造
	高品質 の場合	普通の品質 の場合	重量鉄骨		軽量鉄骨		
			高品質 の場合	普通の品質 の場合			
学校 官庁	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 40 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 60 以上
住宅 事務所 病院	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 40 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 40 以上
店舗 旅館 ホテル	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 100 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 40 以上	Y ₀ 60 以上	Y ₀ 40 以上
工場	Y ₀ 40 以上	Y ₀ 25 以上	Y ₀ 40 以上	Y ₀ 25 以上	Y ₀ 25 以上	Y ₀ 25 以上	Y ₀ 25 以上

※高品質とは、高耐久性という意味である。

目標耐用年数の級の区分の例

級	目標耐用年数	代表値	範囲	下限値
	Y ₀ 150	150年	120～200年	120年
	Y ₀ 100	100年	80～120年	80年
	Y ₀ 60	60年	50～80年	50年
	Y ₀ 40	40年	30～50年	30年
	Y ₀ 25	25年	20～30年	20年
	Y ₀ 15	15年	12～20年	12年
	Y ₀ 10	10年	8～12年	8年
	Y ₀ 6	6年	5～8年	5年
	Y ₀ 3	3年	2～5年	2年

施設の劣化状況の判定基準

老朽化状況は、「①躯体の劣化状況の把握」と「②躯体以外の劣化状況の把握」の2つに分けて詳細を把握して評価します。

躯体の劣化状況は、耐震診断時の既存データから簡易診断を行い、必要に応じてコア抜き調査を行うことで建築物ごとの残存耐用年数を把握し、具体的な長寿命化計画につなげます。

躯体以外の劣化状況は、現地調査により把握し、劣化度の算定・評価を実施し、修繕の優先順位付けや保全方針、基準の見直しにつなげます。

躯体の劣化状況は、「日高市公共施設長寿命化計画」策定後に躯体の劣化調査を行っているものは、時点更新を行いました。

躯体以外の劣化状況は、「日高市公共施設長寿命化計画」策定時に作成した劣化状況評価を基に、各施設の工事記録から劣化度の時点更新を行いました。

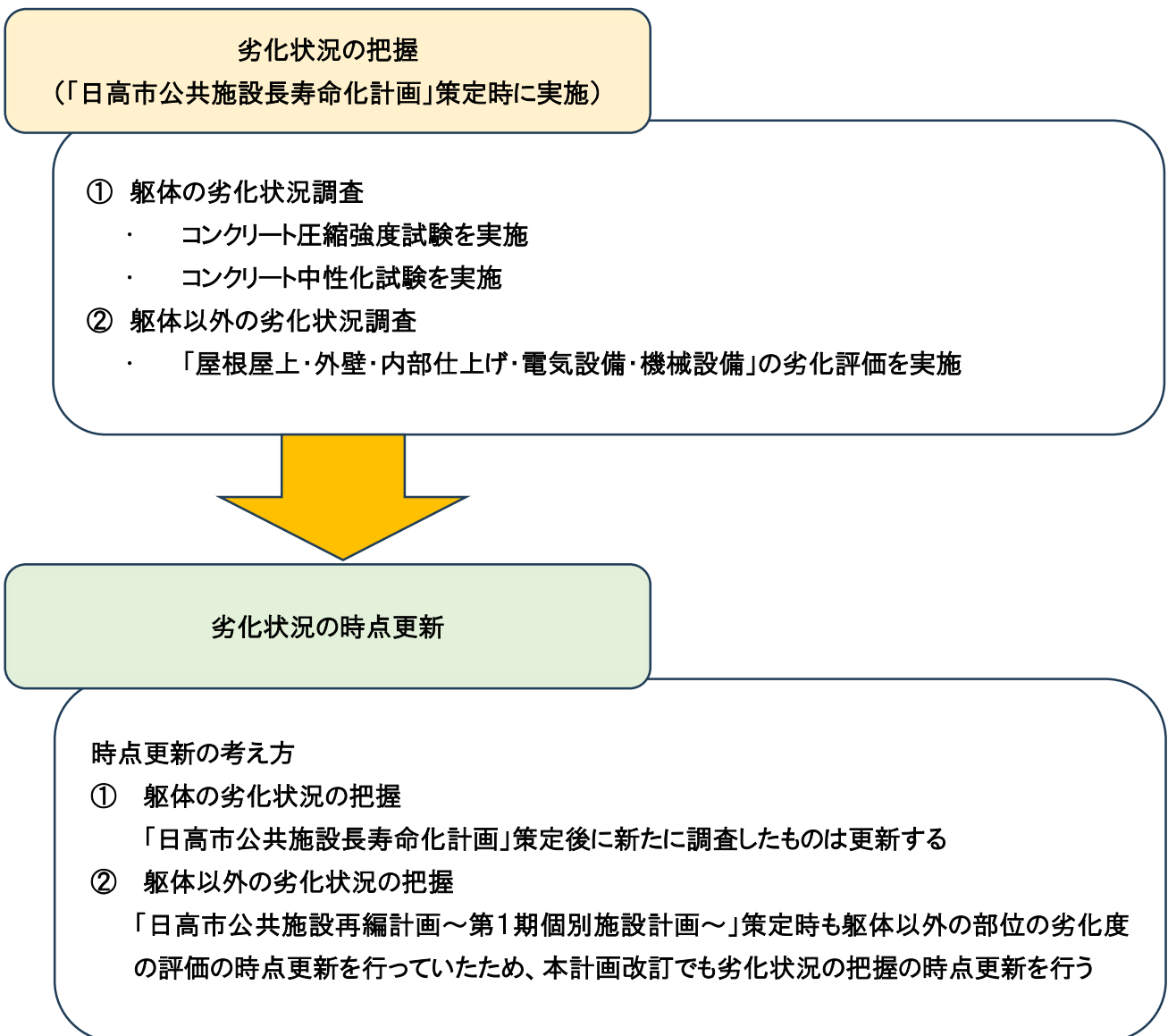


図 資-1 劣化状況の把握フロー

(1) 躯体の劣化状況の把握

① コンクリート圧縮強度試験

コンクリート圧縮試験強度が基準を満たしているか判定します。

コンクリート圧縮強度が著しく低い 13.5N/mm^2 以下の建築物は、長寿命化に支障がある可能性がありますので、要調査として、計画段階では、長寿命化は実施できないと判断します。

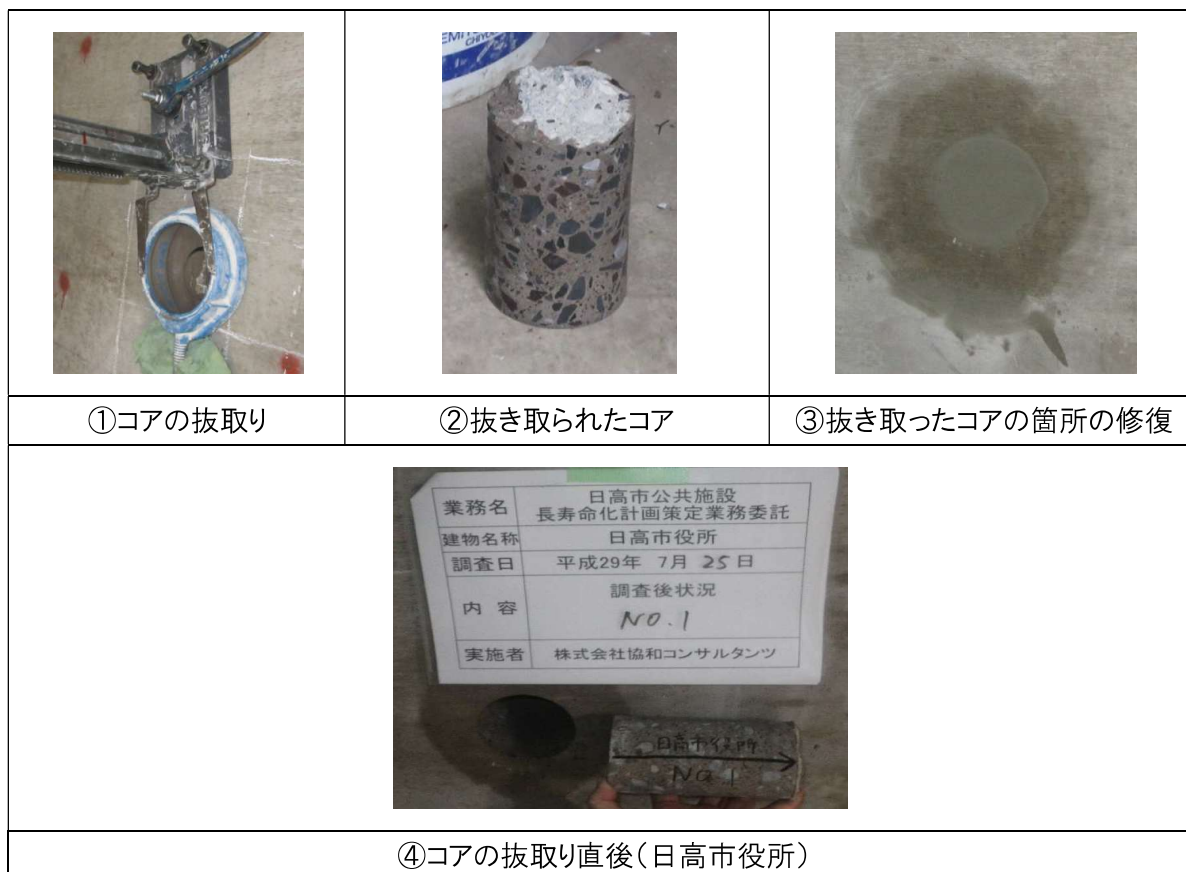


図 資-2 コアの抜取り方法

○試験方法

①コア抜きドリルの設置を行い、供試体となるコアを抜き取ります。(図 資-2・写真①・写真②)

②コア抜きを行った箇所の修復を行います。(図 資-2・写真③)

③抜き取ったコアを圧縮試験にて、圧縮強度の計測を行います。なお、圧縮強度試験は、構造材料試験所 (ISO認定試験所)にて実施しました。

② コンクリート中性化試験

コンクリートの中性化は、計測した中性化深さから目標耐用年数の予測が可能です。

鉄筋までのコンクリートの厚さは基準値が30mmであり、中性化深さが現段階で30mmの建築物は、長寿命化に支障がある可能性があるため、計画段階では、長寿命化は実施できないと判断します。

また、60年推計値で30mmを大幅に上回る値が推計された建築物に関しても、計画段階では、長寿命化は実施できないと判断します。

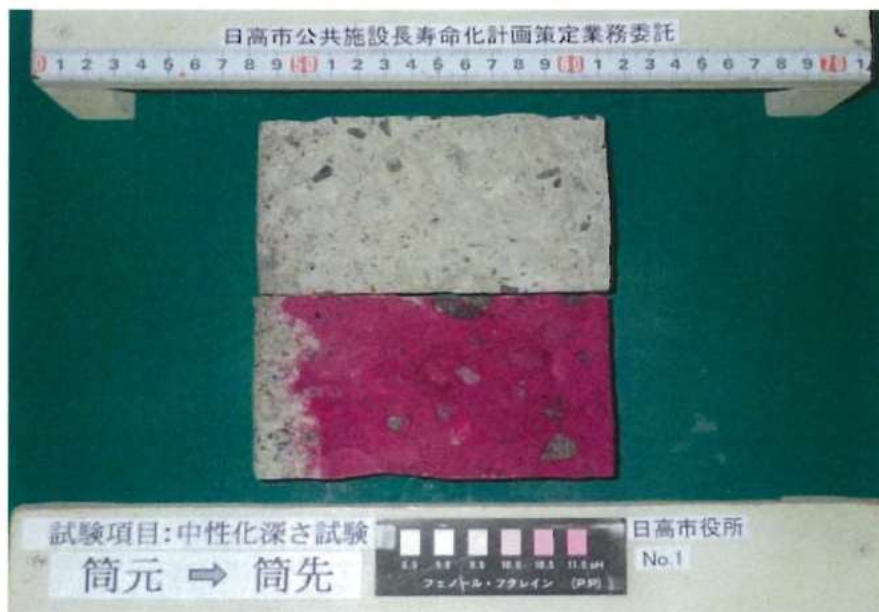


図 資-3 中性化試験の状況写真

○試験方法

①コアの抜き取り方や修復方法は、圧縮試験と同様です。

②中性化試験を行い、中性化の深さを測定します。(図 資-3)

③予測式より、中性化の基準値及び目標使用年数の算出を行い、長寿命化可否の判定を行います。

(2) 躯体以外の劣化状況の把握方法

① 躯体以外の劣化状況の判定方法について

屋根・屋上、外壁は目視状況により、内部仕上げ、電気設備、機械設備は各部位の改修年からの経過年数を基本として、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」(以下、「解説書」と記載。)に準拠したABC Dの4段階で評価します。

評価基準

目視による評価【屋根・屋上、外壁】		経過年数による評価【内部仕上げ、電気設備、機械設備】		
評価	基準	評価	基準	
良好 劣化	A	概ね良好	A	20年未満
	B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)	B	20～40年
	C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)	C	40年以上
	D	早急に対応する必要がある(安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等	D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

図 資-4 目視及び経過年数による評価

② 健全度の設定による各部位の点数の出し方

健全度の設定は解説書に準じた設定とします。設定方法は、各建築物の5つの部位について劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標とします。①部位の評価点と②部位のコスト配分を設定することで重要度による重み付けを反映させた健全度(100点満点)の算定を行います。本設定によるコスト配分は、文部科学省の長寿命化改良事業の校舎の改修費算定表を参考に算出されています。

①部位の評価点		③健全度			
	評価点	総和(部位の評価点×部位のコスト配分) ÷ 60			
A	100	※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っている。 ※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。 (右図「劣化状況調査票」記入例における健全度計算例)			
B	75				
C	40				
D	10				
②部位のコスト配分		計算例			
部位	コスト配分	評価	評価点	配分	
1 屋根・屋上	5.1	C	40	5.1	= 204
2 外壁	17.2	D	10	17.2	= 172
3 内部仕上げ	22.4	B	75	22.4	= 1,680
4 電気設備	8.0	A	100	8.0	= 800
5 機械設備	7.3	C	40	7.3	= 292
計	60				
					計 3,148
					÷ 60
					健全度 52

出典: 文部科学省学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書(H29.3)

図 資-5 部位の評価に基づく健全度数値の算出

表 資-2 躯体以外の部位の評価基準(屋根・屋上)

評価基準：屋根・屋上

目視状況を写真事例に照らしてA、B、C、Dの4段階で評価する。 **良好**

《解説》

《点検項目》

- ✓ 最上階の天井において、降雨時やその翌日の雨漏りがないか。または、雨漏りが原因と思われるシミやカビがないか。
- ✓ 防水面において、膨れ・剥がれ・破れ・穴開きなどがないか。
- ✓ 金属屋根においては、錆・損傷・腐食などがないか。
- ✓ 上記のような劣化事象の箇所数を記入。

《点検の留意点》

- ✓ ルーフドレイン（屋上排水口）や排水溝は、緩い勾配がつけられている屋上で、最も低い部分で、土砂などが溜まりやすくなっており、ここが詰まると屋上に水溜りができてしまい、劣化が進み、漏水が発生する恐れがある。
- ✓ 目視だけでなく歩行により、浮きや水ぶくれ等がないか確認する。
- ✓ パラペット立上り部分の防水端部で、剥がれ等がないか確認する。
- ✓ 屋内運動場の屋根は、容易に登れない場合は隣接する校舎の屋上等から観察する。
- ✓ 1箇所の劣化事象だけでなく、全体の経年状況等を踏まえる。
- ✓ 現状のまま放置すると、他の場所でも同じように劣化が進行する可能性がある場合は評価を1段階引き下げる。
- ✓ 現状として、降雨時に複数箇所でも雨漏りしている場合をD評価とする。判断を雨漏り痕で行う場合は概ね10箇所以上をD評価とする。ただし、屋上防水は改修済でも、天井ボードは既存のままとなっている学校が多く、見極める必要がある。

評価仕様	A	B
アスファルト保護防水  <p>良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)</p>	 <p>部分的に、ひび割れ、変質、排水不良、目地シーリングの損傷がある。</p>	
アスファルト露出防水  <p>良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)</p>	 <p>部分的に、ふくれ、変質(摩耗)、排水不良がある。</p>	
シート防水  <p>良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)</p>	 <p>部分的に、ふくれ、しわ、変質(摩耗)、排水不良がある。</p>	
塗膜防水  <p>良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)</p>	 <p>部分的にふくれ、しわ、変質(スポンジ状)、排水不良がある。</p>	
金属板(長尺、折板、平葺き)  <p>良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)</p>	 <p>部分的に、塗装のはがれ、さび、変質、シーリング材のひび、金物のさびがある。</p>	





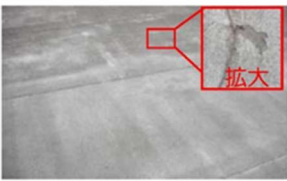


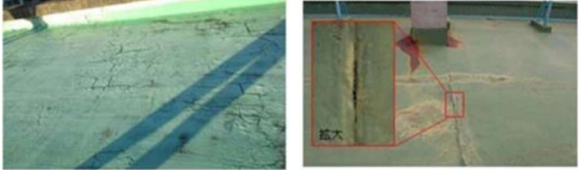


C	D
 <p>広範囲に、ひび割れ、変質、排水不良、土砂の堆積、雑草、目地シーリングの損傷が見られ、最上階天井に漏水痕がある。</p>	 <p>広範囲に、損壊、幅広のひび割れ、排水不良があり、最上階天井に漏水が複数箇所ある。</p>
 <p>広範囲に、ひび割れ、変質(摩耗)、排水不良、土砂の堆積、雑草が見られ、最上階天井に漏水痕がある。</p>	 <p>広範囲に、破断、損壊、下地露出、幅広のひび割れがあり、最上階天井に漏水が複数箇所ある。</p>
 <p>広範囲に、ふくれ、しわ、穴あき、変質(摩耗)、排水不良、土砂の堆積、雑草が見られ、最上階天井に漏水痕がある</p>	 <p>広範囲に、破断、めくれ、下地露出があり、最上階天井に漏水が複数箇所ある</p>
 <p>広範囲に、ふくれ、しわ、穴あき、変質(摩耗)、排水不良、土砂の堆積、雑草が見られ、最上階天井に漏水痕がある。</p>	 <p>広範囲に、破断、めくれ、下地露出があり、最上階天井に漏水が複数箇所ある。</p>
 <p>広範囲に、塗装のはがれ、さび、変質、シーリング材のひび、取付金物のさび、部分的な腐食・損壊があり、最上階天井に漏水痕がある。</p>	 <p>広範囲に、さび、はがれ、腐食、取付金物の損壊があり、最上階天井に漏水が複数箇所ある。</p>

表 資-3 躯体以外の部位の評価基準(外壁)

評価基準：外壁		
目視状況を写真事例に照らしてA、B、C、Dの4段階で評価する。 良好		
仕様	評価	
	A	B
<p>《解説》</p> <p>《点検項目》</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 外壁において、コンクリートが剥落し、鉄筋が露出している箇所はないか。 ✓ 外壁の室内側において、雨漏りと思われるシミ垂れや塗装の剥がれがないか。また、降雨時や翌日に床面に水溜りができてないか。 ✓ 外装材（モルタル・タイル・吹き付け材などの仕上げ材）の亀裂、浮き、剥離、ひび割れ及び破損などがないか。 ✓ 建具枠、蝶番などの腐食、変形、ぐらつきなどがないか。 ✓ 窓枠と外壁との隙間に施されているシーリング材に硬化、切れ、剥れなどがないか。 ✓ 上記のような劣化事象の箇所数を記入。 <p>《点検の留意点》</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 目視によって外壁の状況を確認する。大きな損傷、変形、腐食などがないかを確認する。 ✓ 外壁のタイル、モルタルなどに剥落やふくれ、浮きを発見した場合は、直ちに、周囲に立ち入りできないよう措置を行う。また、部分的に打診による浮きの確認をすることが望ましい。 ✓ スチールサッシは、錆の影響による開閉不良・鍵の破損等について確認する必要がある。 ✓ 現状として降雨時に複数箇所雨漏りしている場合をD評価とする。判断を雨漏り痕で行う場合は概ね10箇所以上をD評価とする。 ✓ 鉄筋の露出は、概ね5箇所以上をD評価とする。 	<p>塗り仕上げ</p>  <p>良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)</p>	 <p>部分的に、ひび割れ・変質・浮き・さび汁がある。</p>
	<p>タイル張り 石張り</p>  <p>良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)</p>	 <p>部分的に、ひび割れ・変質・浮き・はらみ・さび汁・シーリング材のひびがある。</p>
	<p>金属系 パネル</p>  <p>良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)</p>	 <p>部分的に、さび・変質・シーリング材のひびがある。</p>
	<p>セメント系 パネル</p>  <p>良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)</p>	 <p>部分的に、ひび割れ・変質・欠損・シーリング材のひびがある。</p>
	<p>窓 (サッシ)</p>  <p>良好 (汚れている程度) (改修後10年以内)</p>	 <p>部分的に、変形・変質・シーリング材の硬化。</p>

C	D
 <p>広範囲に、ひび割れ・亀甲状のひび割れ・変質・浮き・剥がれ・さび汁があり、小規模な漏水がある。</p>	 <p>広範囲に、剥落・爆裂・幅広のひび割れがあり、内部の床に水たまり、漏水が複数箇所ある。</p>
 <p>広範囲に、ひび割れ・変質・浮き・はらみ・さび汁・シーリング材のひびがあり、小規模な漏水がある。</p>	 <p>広範囲に、剥落・爆裂・幅広のひび割れがあり、内部の床に水たまり、漏水が複数箇所ある。</p>
 <p>広範囲に、さび・変質・シーリング材のひび・取付金物のさびがあり、小規模な漏水がある。</p>	 <p>広範囲に、さび・腐食・ぐらつき・取付金物の腐食があり、内部の床に水たまり、漏水が複数箇所ある。</p>
 <p>広範囲に、ひび割れ・変質・シーリング材のひび・取付金物のさびがあり、小規模な漏水がある。</p>	 <p>欠落・ぐらつき・取付金物の腐食・シーリング材の欠落があり、内部の床に水たまり、漏水が複数箇所ある。</p>
 <p>全体的に、変形・変質・さび・シーリングの硬化・ひび割れが見られる。</p>	 <p>全体的に腐食・損壊・開閉不良があり、漏水がある。</p>

表 資-4 躯体以外の部位の評価基準(内部仕上・電気設備・機械設備)

評価基準：内部仕上、電気設備、機械設備

部位の全面的な改修年からの経過年数を基本にA、B、C、Dの4段階で評価する。

＜解説＞

内部仕上と設備は修繕・改修や点検の履歴を基に、経過年数により4段階で評価することを基本とする。ただし、現地目視により、右頁にあるような事象があれば、それらも加味して総合的に評価すること。

対象となる部位、及びC/D評価に該当する事象例を右表に示す。

＜点検項目＞

- ✓ 内部においては、床・壁・天井のコンクリートの亀裂やボード類の浮きや損傷などがないか。
- ✓ 天井ボードの落下や床シートの剥がれなどにより安全性が損なわれているところがないか。
- ✓ 設備機器においては、機器や架台に錆・損傷・腐食などがないか。
- ✓ 設備機器に漏水・漏油などがないか。
- ✓ 給水設備においては、使用水に赤水や異臭がないか。
- ✓ 機器から異音はしていないか。
- ✓ 保守点検や消防の査察などで是正措置等の指摘がないか。

＜点検の留意点＞

- ✓ 目視によって状況を確認する。大きな損傷、変形、腐食などがないかを確認する。
- ✓ 受変電設備等の高圧機器は、フェンスの外から目視により確認する。
- ✓ 施設管理者からのヒアリングも有効。
- ✓ 目視で評価する場合、複数台あるうち、1台の機器の劣化事象だけで判断するのではなく、設備全体として評価する。

該当する部位	
内部仕上	<ul style="list-style-type: none"> ● 床、壁、天井 ● 内部開口部(扉、窓、防火戸) ● 室内表示、手すり、固定家具など ● 照明器具、衛生器具、冷暖房器具
電気設備	<ul style="list-style-type: none"> ● 建物内の分電盤・配線・配管 (電灯・コンセント設備) (弱電設備) <p style="border: 1px dashed black; padding: 5px;">受変電設備、自家発電設備、幹線設備は、学校施設の共用設備のため対象外とする。</p>
機械設備	<ul style="list-style-type: none"> ● 建物内の給水配管・給湯配管・排水配管・ガス配管 <p style="border: 1px dashed black; padding: 5px;">受水槽、高置水槽、浄化槽、各種ポンプ、屋外配管は、共用設備のため対象外とする。</p>

CまたはDの事象(例)

- 内部仕上げと設備機器について、該当建物の概ね半分以上の部屋(床面積)にわたって行った改修工事の実施年度を基準とし、経過年数で評価する。

(対象外の工事の例)

- ・特定の教室のみの改修
- ・天井張替え、壁の塗り替え、照明器具交換など、部位、機器のみの改修工事
- 広範囲(25%以上の面積)または随所(5か所以上)に劣化事象がみられる場合は、評価を1段階下げることを目安とする。



床仕上げの剥がれ



床のひび割れ



天井材の落下・剥がれ

- 建物内の分電盤・配線・配管について、該当建物の概ね半分以上の部屋(床面積)にわたって行った改修工事の実施年度を基準とし、経過年数で評価する。

(対象外の工事の例)

- ・受変電設備の更新
- ・防災設備、放送設備など、単独設備の更新

(評価例)

- ・視聴覚室やコンピューター室などの改修(整備)はしているが、他の部分は40年以上経過している場合は、C評価

- 建物内の給水配管・給湯配管・排水配管について、該当建物の概ね半分以上の部屋(床面積)にわたって行った改修工事の実施年度を基準とし、経過年数で評価する。

(対象外の工事の例)

- ・部分的な修繕等

(評価例)

- ・給水配管の更新済みで、排水配管は40年以上経過している場合は、C評価
- ・給排水配管を一度も更新せず、40年以上経過している場合は、D評価

(3) 躯体以外の劣化状況の時点更新の考え方

躯体以外の劣化状況評価の時点更新は、「日高市公共施設再編計画(第1期個別施設計画)」でも行っています。そのため「日高市公共施設再編計画(第1期個別施設計画)」策定後の工事実績などから各施設の劣化状況の評価の時点更新を行います。

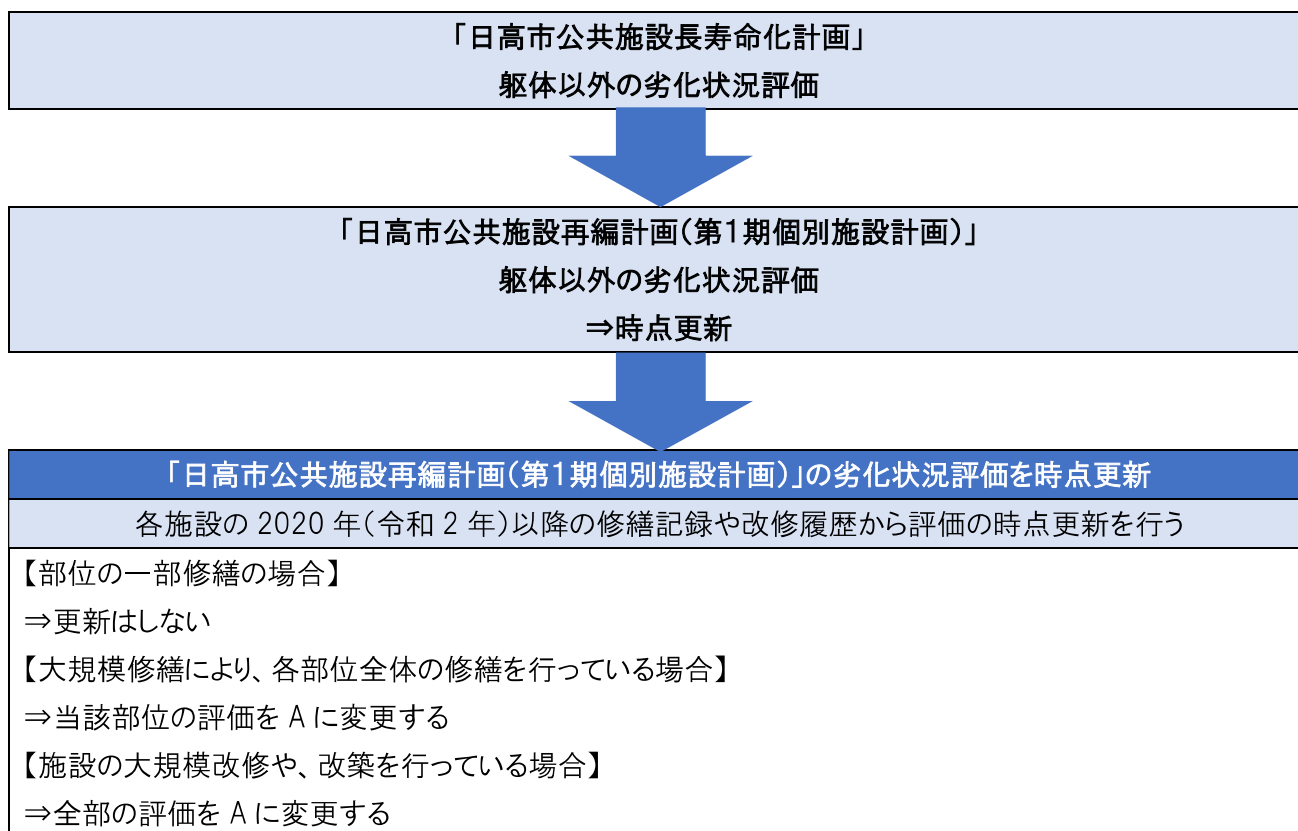


図 資-6 劣化状況評価の時点更新方法について

(4) 健全度の判定結果一覧

健全度評価の全棟の判定結果は、以下のとおりです。

表 資-5 建築物健全度一覧表

建築物情報一覧表

施設名称等			構造躯体の健全性					
番号	施設名	建築物名	耐震安全性			圧縮試験判定		
			基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	利用目標年数
1	市役所本庁舎	庁舎	新	-	-	H29	29.2	80
2	市役所本庁舎	別棟(車庫・倉庫)	新	-	-			
3	市役所本庁舎	車庫	新	-	-			
4	高萩出張所	高萩公民館	新	-	-			
5	高麗出張所	高麗公民館	旧	-	-	H28	20.1	80
6	高根出張所	高麗川南公民館	旧	-	-	H28	40.9	80
7	武蔵台出張所	武蔵台公民館	新	-	-	H28	23.3	80
8	文化財室	文化財室	旧	-	-			
9	消防団第1分団詰所	消防団	新	-	-			
10	消防団第2分団詰所	消防団	新	-	-			
11	消防団第3分団詰所	消防団	新	-	-			
12	消防団第4分団詰所	消防団	新	-	-			
13	消防団第5分団詰所	消防団	新	-	-			
14	消防団第6分団詰所	消防団	新	-	-			
15	防災倉庫	防災倉庫	新	-	-			
16	高麗川小学校	校舎(中央)	旧	済	済	H19	20.0	80
17	高麗川小学校	体育館	旧	済	済			
18	高麗川小学校	校舎(西)	旧	済	済	H19	22.2	80
19	高麗川小学校	校舎(東)	旧	済	済	H19	24.4	80
20	高麗川小学校	校舎(東北)	旧	済	済	H19	24.5	80
21	高萩小学校	体育館	旧	済	済			
22	高萩小学校	校舎(北)	旧	済	済			
23	高萩小学校	校舎(南西)	旧	済	済	H17	19.4	80
24	高萩小学校	校舎(南東)	旧	済	済	H17	19.4	80
25	高萩北小学校	体育館	旧	済	済			
26	高萩北小学校	校舎(西)	旧	済	済	H20	20.6	80
27	高萩北小学校	校舎(東)	旧	済	済	H20	20.6	80

A : 概ね良好

C : 広範囲に劣化

B : 部分的に劣化

D : 早急に対応する必要がある

構造躯体の健全性					劣化状況評価							
中性化試験判定					長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
調査年度	中性化深度 mm	60年 想定 深度 mm	80年 想定 深度 mm	利用 目標 年数	利用 目標 年数	試算上 区分						
H29	20.4	28.9	33.3	60~80	80	長寿命	B	A	B	A	B	86
					80	長寿命	A	A	B	A	A	91
					80	長寿命	A	A	A	A	A	100
					80	長寿命	A	A	A	A	A	100
H28	23.9	28.6	33.0	60~80	80	長寿命	D	C	C	A	A	53
H28	22.4	28.5	32.9	60~80	80	長寿命	A	A	B	A	A	91
H28	21.4	28.4	32.8	60~80	80	長寿命	A	A	A	A	A	100
					80	長寿命	D	C	C	A	A	53
					60	改築	A	A	B	A	A	91
					80	長寿命	A	A	A	A	A	100
					80	長寿命	B	B	A	A	A	91
					80	長寿命	A	A	B	A	A	91
					80	長寿命	A	A	A	A	A	100
					80	長寿命	A	B	A	A	B	90
					80	長寿命	C	B	B	B	B	72
					80	長寿命	C	C	B	A	A	68
					80	長寿命	A	A	B	A	A	91
					80	長寿命	C	C	B	A	A	68
					80	長寿命	D	D	C	A	A	44
					80	長寿命	B	B	B	A	A	81
					80	長寿命	A	A	A	A	A	100
					80	長寿命	B	B	A	B	A	87
					80	長寿命	B	A	B	A	A	89
					80	長寿命	B	A	B	A	A	89
					80	長寿命	A	A	A	A	A	100
					80	長寿命	C	B	A	A	A	88
					80	長寿命	C	A	A	A	A	95

建築物情報一覧表

施設名称等			構造躯体の健全性					
番号	施設名	建築物名	耐震安全性			圧縮試験判定		
			基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	利用目標年数
28	高麗川中学校	体育館	旧	済	済	H22	17.7	80
29	高麗川中学校	校舎(北)	旧	済	済			
30	高麗川中学校	校舎(北)	旧	済	済			
31	高麗川中学校	校舎(南)	旧	済	済	H21	19.4	80
32	高萩中学校	校舎(中・北)	旧	済	済			
33	高萩中学校	校舎(南)	旧	済	済	H21	17.0	80
34	高萩中学校	体育館	旧	済	済	H20	30.0	80
35	高萩北中学校	校舎(南・北)	新	-	-	H28	33.0	80
36	高萩北中学校	体育館	新	-	-	H28	26.1	80
37	武蔵台小中学校	校舎(北・中・南)	旧	済	済	H21	29.6	80
38	武蔵台小中学校	体育館	旧	済	済			
39	武蔵台小中学校	校舎(南西)	新	-	-			
40	高根小中学校	体育館	旧	済	済			
41	高根小中学校	校舎(西)	新	-	-	H12	23.4	80
42	高根小中学校	校舎(東)	旧	済	済	H12	22.3	80
43	高根小中学校	校舎(北)	旧	済	済	H12	14.5	80
44	高麗小中学校	校舎(南・北)	旧	済	済	H21	22.1	80
45	高麗小中学校	体育館	新	-	-	H28	31.7	80
46	教育センター	生涯学習センター	新	-	-			
47	高麗保育所	保育所	新	-	-	H29	31.3	80
48	高麗川保育所	保育所	新	-	-	H29	33.2	80
49	高根保育所	保育所	旧	済	-	H29	66.4	80
50	高麗学童保育室	保育室	新	-	-			
51	高麗川学童保育室	保育室	新	-	-			
52	高麗川学童保育室	保育室	新	-	-			
53	高麗川学童保育室	保育室	新	-	-			
54	高麗川かえで学童保育室	保育室	旧	済	済			
55	高萩学童保育室	保育室	旧	済	済			
56	高根学童保育室	保育室	新	-	-			
57	高萩北学童保育室	保育室	旧	済	済			
58	武蔵台学童保育室	武蔵台学童保育室	新	-	-			

A : 概ね良好

C : 広範囲に劣化

B : 部分的に劣化

D : 早急に対応する必要がある

構造躯体の健全性					劣化状況評価							
中性化試験判定					長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
調査年度	中性化深度 mm	60年 想定 深度 mm	80年 想定 深度 mm	利用 目標 年数	利用 目標 年数	試算上 区分						
					80	長寿命	A	A	D	A	A	66
					80	長寿命	B	A	B	A	A	89
					80	長寿命	B	A	B	A	A	89
					80	長寿命	B	B	A	A	A	91
					80	長寿命	B	A	A	A	A	98
					80	長寿命	B	A	A	A	A	98
					80	長寿命	B	A	A	A	A	98
H28	21.1	28.5	32.9	60~80	80	長寿命	A	A	A	A	A	100
H28	20.7	28.3	32.7	60~80	80	長寿命	A	A	B	A	A	91
					80	長寿命	B	C	A	A	A	81
					80	長寿命	A	A	A	A	A	100
					80	長寿命	B	B	A	A	A	91
					80	長寿命	A	A	A	A	A	100
					80	長寿命	B	B	B	A	A	81
					80	長寿命	B	C	A	A	A	81
					80	長寿命	C	B	B	A	A	78
					80	長寿命	B	B	A	A	A	91
H28	21.4	28.4	32.8	60~80	80	長寿命	A	A	A	A	A	100
					80	長寿命	A	A	B	A	B	88
H29	19.7	28.3	32.7	60~80	80	長寿命	A	C	C	A	C	53
H29	19.4	28.9	38.8	60~80	80	長寿命	C	A	C	A	C	65
H29	23.6	28.9	33.4	60~80	80	長寿命	D	A	C	A	A	70
					60	改築	C	A	C	C	A	65
					60	改築	A	B	B	A	A	84
					80	長寿命	A	B	B	A	A	84
					80	長寿命	A	B	B	A	A	84
					80	長寿命	A	A	A	A	A	100
					80	長寿命	A	A	A	A	A	100
					60	改築	A	A	A	A	A	100
					80	長寿命	A	A	A	A	A	100
					80	長寿命	A	A	A	A	A	100

建築物情報一覧表

施設名称等			構造躯体の健全性					
番号	施設名	建築物名	耐震安全性			圧縮試験判定		
			基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm ²)	利用目標年数
59	子育て総合支援センター	総合福祉センター	新	-	-	H29	45.0	80
60	保健相談センター	生涯学習センター	新	-	-			
61	総合福祉センター「高麗の郷」	総合福祉センター	新	-	-	H29	45.0	80
62	生涯学習センター(図書館)	生涯学習センター	新					
63	生涯学習センター(図書館)	生涯学習センター(休憩所部分)	新	-	-			
64	高麗公民館	公民館(出張所含む)	旧	-	-	H28	20.1	80
65	高麗公民館	公民館	新	-	-			
66	高麗川公民館	公民館	旧	-	-	R2	17.4	80
67	高萩公民館	公民館	新	-	-			
68	高麗川南公民館	公民館	旧	-	-	H28	40.9	80
69	高萩北公民館	公民館	旧	済	-	H28	28.8	80
70	武蔵台公民館	公民館	新	-	-	H28	23.3	80
71	武蔵台公民館	多目的ホール	新	-	-	H28	23.3	80
72	高麗郷民俗資料館	資料館	旧	-	-			
73	文化体育館「ひだかアリーナ」	体育館	新	-	-			
74	市民プール	事務所	旧	-	-			
75	北平沢運動場	北平沢運動場トイレ	新	-	-			
76	日高総合公園	事務所	新	-	-	H29	28.2	80
77	日高総合公園	トイレ	新	-	-			
78	横手台グラウンド	管理事務所	新	-	-			
79	清掃センター	旧焼却施設	旧	-	-	-	-	-
80	一般廃棄物最終処分場	管理棟	新	-	-			
81	武蔵高萩駅自由通路	自由通路	新	-	-			
82	巾着田	公衆トイレ	新	-	-			
83	巾着田	事務所	新	-	-			
84	巾着田	第1駐車場トイレ	新	-	-			
85	滝沢の滝休憩舎	休憩所	新	-	-			
86	駒高休憩舎	休憩所	旧	-	-			

A : 概ね良好

C : 広範囲に劣化

B : 部分的に劣化

D : 早急に対応する必要がある

構造躯体の健全性							劣化状況評価					
中性化試験判定					長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
調査年度	中性化深度 mm	60年 想定 深度 mm	80年 想定 深度 mm	利用 目標 年数	利用 目標 年数	試算上 区分						
H29	17.1	28.9	33.4	60~80	80	長寿命	B	B	C	A	A	68
					80	長寿命	A	A	B	A	B	88
H29	17.1	28.9	33.4	60~80	80	長寿命	B	B	C	A	A	68
					80	長寿命	A	A	B	A	B	88
					80	長寿命	A	A	A	A	A	100
H28	23.9	28.6	33.0	60~80	80	長寿命	D	C	C	A	A	53
					80	長寿命	D	C	C	A	A	53
H28	23.6	28.6	33.0	60~80	80	長寿命	B	B	C	A	A	68
					80	長寿命	A	A	A	A	A	100
H28	22.4	28.5	32.9	60~80	80	長寿命	A	A	B	A	A	91
H28	22.0	28.4	32.8	60~80	80	長寿命	A	A	A	A	A	100
H28	21.4	28.4	32.8	60~80	80	長寿命	A	A	A	A	A	100
					80	長寿命	C	B	B	A	A	78
					60	改築	D	D	B	-	-	43
					80	長寿命	A	B	B	A	A	84
					80	長寿命	A	A	A	A	B	97
					80	長寿命	A	A	A	A	A	100
H29	19.0	28.9	33.3	60~80	80	長寿命	C	C	C	A	A	55
					80	長寿命	C	C	C	A	A	55
					80	長寿命	A	A	A	A	A	100
-	-	-	-	-	80	改築	D	D	D	D	D	10
					80	長寿命	C	C	B	B	C	58
					80	長寿命	B	B	B	A	A	81
					60	改築	B	A	B	A	B	86
					60	改築	B	A	B	A	B	86
					60	改築	B	A	B	A	B	86
					60	改築	B	A	B	A	A	89
					60	改築	B	A	B	A	A	89

建築物情報一覧表

施設名称等			構造躯体の健全性					
番号	施設名	建築物名	耐震安全性			圧縮試験判定		
			基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	利用目標年数
87	天神社休憩舎	休憩所	新	-	-			
88	白銀平休憩舎	休憩所	旧	-	-			
89	日和田山公衆トイレ	公衆トイレ	新	-	-			
90	駒高公衆トイレ	公衆トイレ	新	-	-			
91	武蔵高萩駅前公衆トイレ	公衆トイレ	新	-	-			
92	台公衆トイレ	公衆トイレ	旧	-	-			
93	建光寺公衆トイレ	公衆トイレ	新	-	-			
94	天神社公衆トイレ	公衆トイレ	新	-	-			
95	満蔵寺公衆トイレ	公衆トイレ	旧	-	-			
96	霊巖寺公衆トイレ	公衆トイレ	新	-	-			
97	野々宮公衆トイレ	公衆トイレ	旧	-	-			
98	新井橋公衆トイレ	公衆トイレ	新	-	-			
99	天神橋下公衆トイレ	公衆トイレ	旧	-	-			
100	高麗川駅公衆トイレ	公衆トイレ	新	-	-			
101	旧高指山無線中継所	旧高指山無線中継所						
102	おでかけワゴン乗務員休憩所	乗務員休憩所						
105	おでかけワゴン停留所上屋	停留所上屋						
106	高麗川駅前停留所上屋	停留所上屋						
107	武蔵高萩駅前停留所上屋	停留所上屋						
106	高麗小学校	校舎(中)	旧	済	済	H12	14.5	80
107	高麗小学校	体育館	旧	済	済			
108	高麗小学校	校舎(東)	旧	済	済			

A : 概ね良好

C : 広範囲に劣化

B : 部分的に劣化

D : 早急に対応する必要がある

構造躯体の健全性					劣化状況評価							
中性化試験判定					長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
調査年度	中性化深度 mm	60年 想定 深度 mm	80年 想定 深度 mm	利用 目標 年数	利用 目標 年数	試算上 区分						
					60	改築	C	A	B	A	A	86
					60	改築	B	A	B	A	A	89
					60	改築	A	A	A	A	A	100
					80	長寿命	A	A	A	A	A	100
					80	長寿命	B	B	B	A	A	81
					60	改築	A	B	B	A	A	84
					60	改築	C	B	B	A	B	75
					60	改築	B	B	B	A	B	78
					60	改築	C	B	C	A	B	62
					60	改築	B	B	B	A	A	81
					60	改築	B	B	B	A	A	81
					80	長寿命	A	A	A	A	A	100
					80	長寿命	C	C	C	B	C	45
					80	長寿命	A	A	A	A	A	100
					80	長寿命	B	B	B	-	-	80
					80	長寿命	A	A	A	A	A	100
					40	改築	B					75
					40	改築	A					100
					40	改築	A					100
					80	長寿命	B	C	C	A	A	58
					80	長寿命	B	A	B	A	A	89
					80	長寿命	B	A	A	A	A	98

表 資-6 公共施設再編に係る主な取組経緯

平成 24 年度		公共施設老朽化対策に関する担当者会議開催(全3回)
平成 25 年度		将来推計と市民ニーズを踏まえた公共施設管理に関する調査研究実施
	5月	将来推計と市民ニーズを踏まえた公共施設管理に関する調査研究に関する議員報告会実施
平成 26 年度	6月	日高市公共施設等検討プロジェクトチーム設置
	11月	日高市公共施設等庁内検討会議設置(庁内組織)
	12月	日高市施設管理者点検マニュアル作成
	3月	日高市公共施設白書作成
平成 27 年度		日高市公共施設等検討プロジェクト会議開催 日高市公共施設等庁内検討会議開催
	6月	日高市公共施設等の在り方の検討に関する市民ワークショップ開催(全5回)
	1月	日高市公共施設等総合管理計画(案)市民コメント実施
	2月	日高市公共施設マネジメント講演会開催
	3月	日高市公共施設等総合管理計画策定
平成 28 年度	11月	公共施設マネジメント意向調査(アンケート)実施
	12月	「公共施設の将来について考えよう」地域説明会開催(全6回)
	1月	日高市公共施設マネジメント講演会開催
	2月	日高市公共施設長寿命化計画(調査編)策定
平成 29 年度		日高市公共施設等検討プロジェクト会議実施
	5月	日高市公共施設再編・最適化の検討に関する市民ワークショップ開催(全5回)
	1月	日高市公共施設長寿命化計画(案)市民コメント実施
	3月	日高市公共施設長寿命化計画策定 日高市施設管理者点検マニュアル改訂
平成 30 年度		日高市公共施設等検討プロジェクト会議実施
	3月	日高市公共施設等庁内検討会議開催

令和元年度	9月～	日高市公共施設再編計画(案)に関する意見交換会開催(全7回)
	12月	日高市公共施設等庁内検討会議開催
	1月	日高市公共施設再編計画(案)市民コメント実施
	3月	日高市公共施設再編計画(策定)
令和3年度	3月	日高市公共施設等総合管理計画 改訂
令和7年度	6月	日高市公共施設等庁内検討会議開催
	12月	日高市公共施設等庁内検討会議開催
	2月	日高市公共施長寿命化計画・再編計画(第2期個別施設計画)(案) 市民コメント実施
	3月	日高市公共施長寿命化計画・再編計画(第2期個別施設計画)策定