

第 1 章 公共施設等を取り巻く状況と課題

1. 本市の概要

本市は、埼玉県の南西部に位置し、東京都心から約 40 km圏内で、市域は東西方向 11.1 km、南北方向 6 km、面積は 47.48 km²で、約 70%が平野で占められています。

地勢は、秩父山地の外縁部に当たり、西部の山地と高麗丘陵、東部の台地に分かれ、市内には一級河川高麗川、宿谷川、小畔川などが流れています。

気候は、太平洋側気候の内陸的傾向を示し、一般に四季を通じて穏やかであり、田畑を拓き産業を興してきました。

昭和 30 年(1955 年)には、高麗村と高麗川村が合併し日高町が誕生し、翌 31 年(1956 年)には高萩村が編入し、現在の市域が形成されました。

その後、首都圏のベッドタウンとして、昭和 40 年代から 50 年代にかけて日本住宅公団(当時)、民間企業を中心とした大規模住宅開発が行われ、急激な人口増加とそれに伴う都市基盤整備及び公共施設等の整備を行ってきました。平成 2 年(1990 年)に行われた国勢調査では、人口が 53,000 人を超え、平成 3 年(1991 年)10 月 1 日に市制を施行しました。

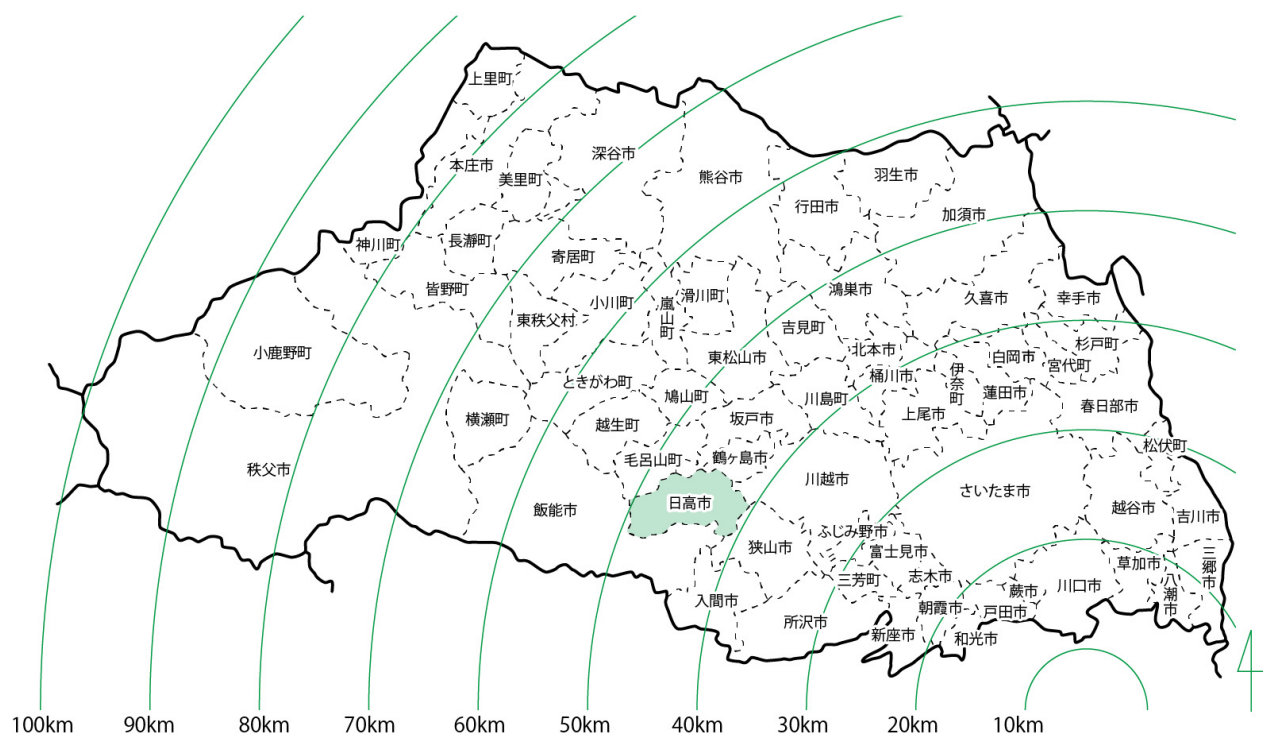
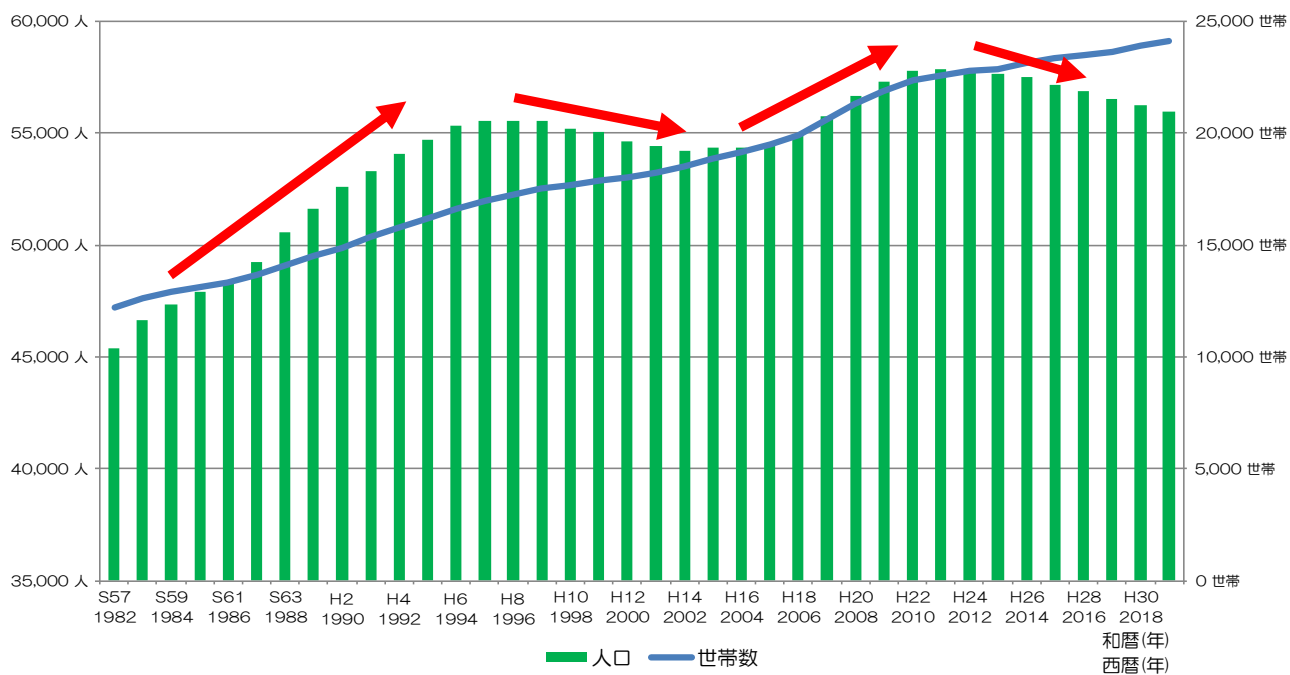


図 1-1 日高市の位置

2. 人口等の推移

(1) これまでの推移

本市の人口は、平成7年(1995年)まで増加し続けましたが、平成8年(1996年)からは、減少に転じました。平成15年(2003年)から再び人口が増加に転じましたが、平成23年(2011年)の57,865人をピークとして、その後は減少に転じています。一方、世帯数は増加し続けています。



出典：統計ひだか(人口)

図1-2 人口及び世帯数の推移



日高市街の様子



多世代による田植えの様子

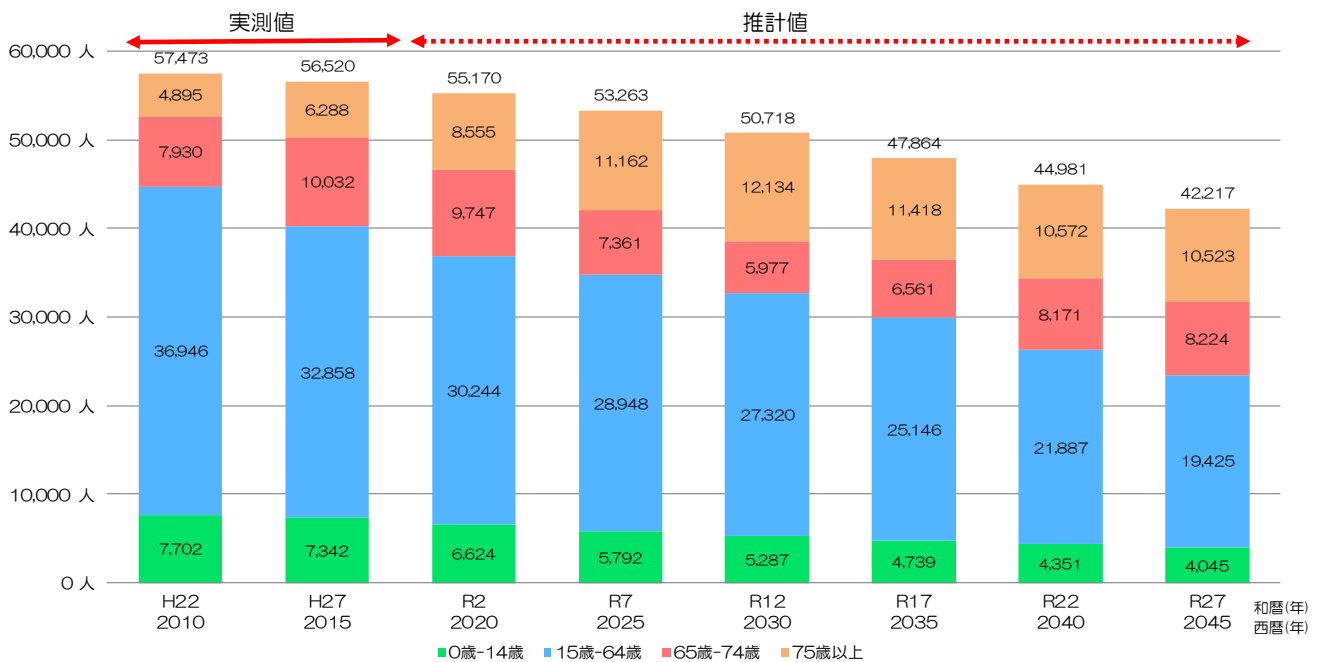
(2) 将来人口推計

日本の総人口が長期の減少局面を迎えるなか、本市の将来人口については、国立社会保障・人口問題研究所の推計によりますと、平成 23 年(2011 年)の 57,865 人をピークに、令和 7 年(2025 年)には 53,263 人、令和 17 年(2035 年)には 47,864 人、令和 27 年(2045 年)には 42,217 人に減少すると見込まれています。

年少人口(0 歳～14 歳)の割合は、平成 27 年(2015 年)時点で 13.0%(7,342 人)であるのに対し、令和 27 年(2045 年)には 9.6%(4,045 人)と 3.4 ポイント低下し、年少人口は約 45%減少(△3,297 人)するものと見込まれます。

生産年齢人口(15 歳～64 歳)の割合は、平成 27 年(2015 年)時点で 58.1%(32,858 人)であるのに対し、令和 27 年(2045 年)には 46.0%(19,425 人)と 12.1 ポイント低下し、生産年齢人口は約 40%減少(△13,433 人)するものと見込まれます。

老年人口(65 歳以上)の割合は、平成 27 年(2015 年)時点で 28.9%(16,320 人)であるのに対し、令和 27 年(2045 年)には 44.4%(18,747 人)と 15.5 ポイント上昇し、老年人口は約 15%増加(+2,427 人)するものと見込まれます。老年人口と生産年齢人口を対比してみると、平成 27 年(2015 年)時点では 65 歳以上の高齢者 1 人に対し、生産年齢世代の約 2 人で支えている状態であるのに対し、令和 27 年(2045 年)時点では生産年齢世代の約 1 人が高齢者 1 人を支える状況になると見込まれます。



出典：国立社会保障・人口問題研究所「男女・年齢(5 歳)階級別データ

『日本の地域別将来推計人口』(平成 30(2018)年推計)」

図 1-3 日高市全体 将来人口推計

3. 財政状況

(1) 歳入の推移

平成 21 年度(2009 年度)から平成 26 年度(2014 年度)にかけて増加傾向が見られましたが、平成 26 年度(2014 年度)の約 200.6 億円をピークに、平成 30 年度(2018 年度)にかけて減少傾向に転じています。

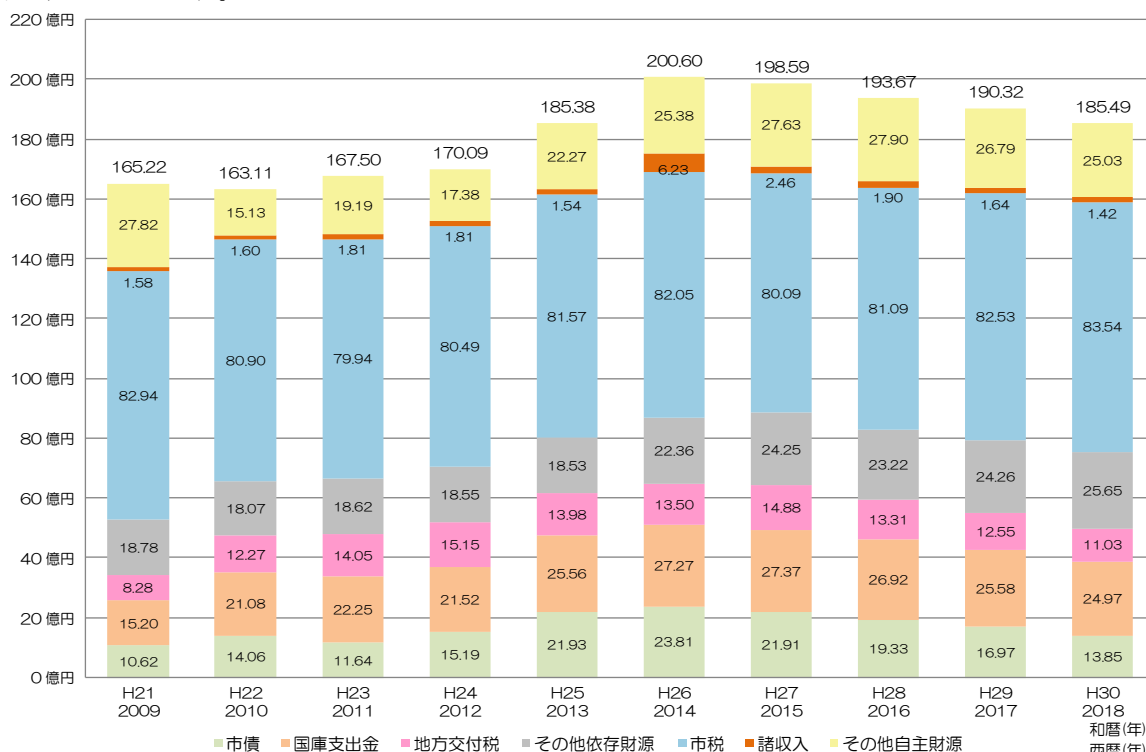


図 1-4 歳入の推移

出典：各年度日高市決算書

(2) 歳出の推移

平成 21 年度(2009 年度)から平成 26 年度(2014 年度)にかけて増加傾向が見られましたが、平成 26 年度(2014 年度)の約 189.4 億円をピークに、平成 30 年度(2018 年度)にかけてやや減少傾向が見られます。

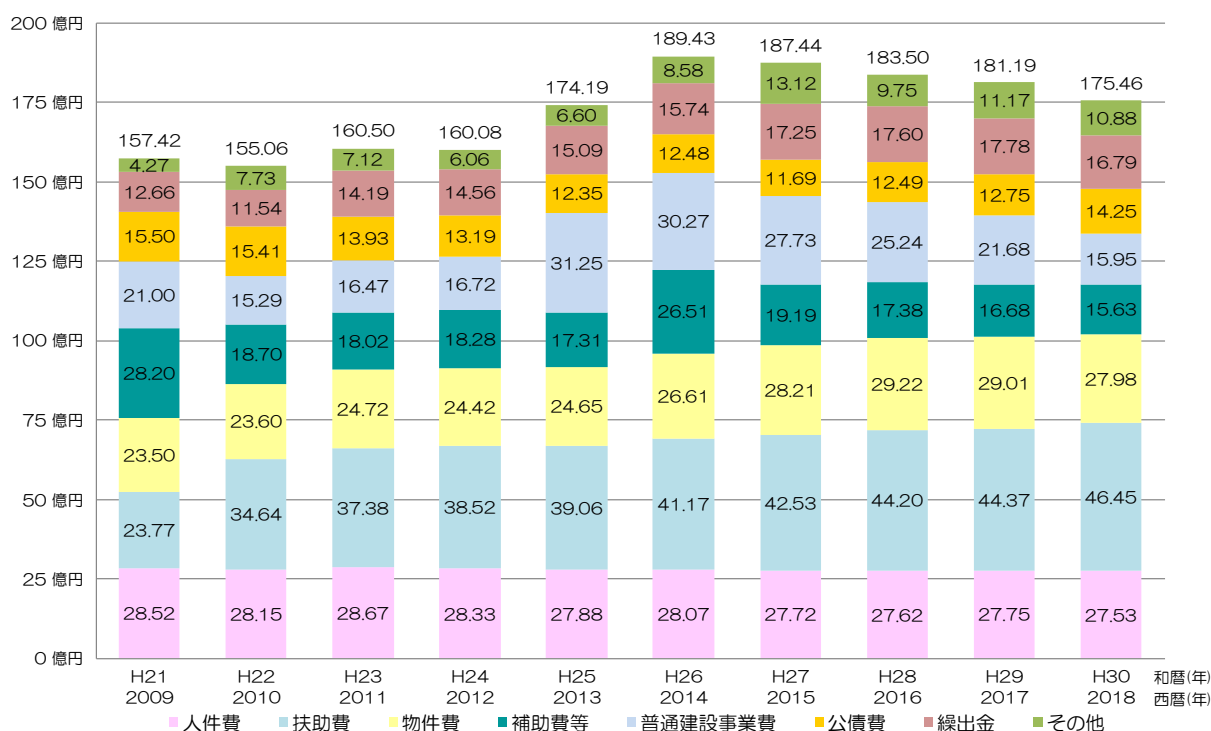


図 1-5 歳出の推移

出典：各年度日高市決算書

4. 公共施設の状況

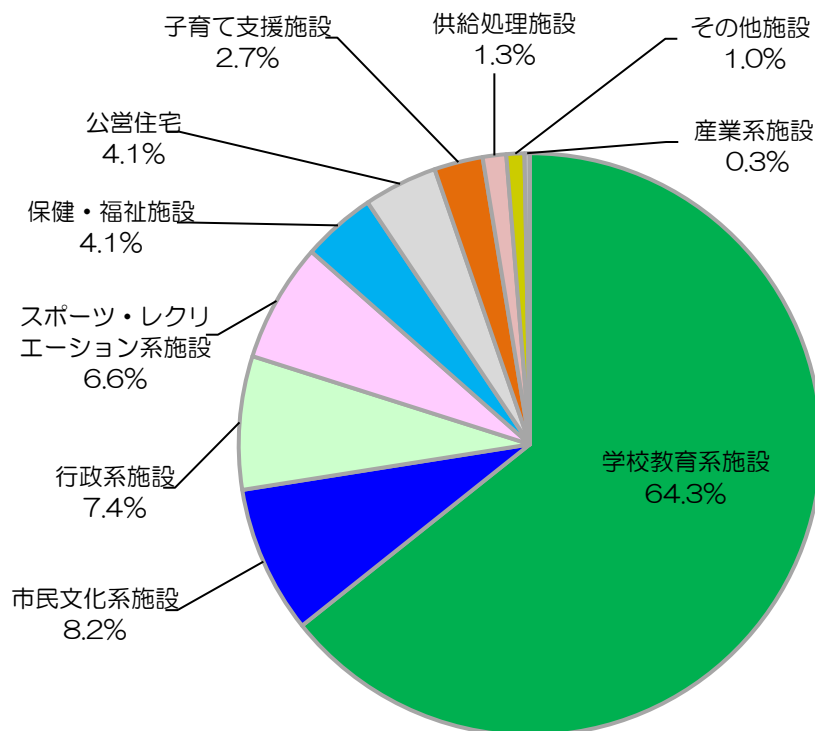
(1) 施設別の状況

平成31年(2019年)3月時点で、本市が保有する公共施設は63施設で、延床面積は128,366.79㎡です。学校教育施設が延床面積の64.3%を占め、最も大きな割合となっています。

表1-1 施設類型別一覧

施設類型	施設数	延床面積 (㎡)	延床面積 割合	代表施設
1.行政系施設	13	9,549.41	7.4%	市役所本庁舎
2.学校教育系施設	14	82,569.33	64.3%	小・中学校 学校給食センター※対象外
3.子育て支援施設	12	3,530.91	2.7%	保育所
4.保健・福祉施設	2	5,298.00	4.1%	総合福祉センター「高麗の郷」
5.市民文化系施設	9	10,492.17	8.2%	生涯学習センター(図書館)
6.スポーツ・レクリエーション系施設	5	8,412.25	6.6%	文化体育館「ひだかアリーナ」
7.公営住宅	1	5,299.10	4.1%	公営住宅※対象外
8.産業系施設	2	372.04	0.3%	農村研修センター
9.供給処理施設	2	1,621.97	1.3%	一般廃棄物最終処分場
10.その他施設	3	1,221.61	1.0%	武蔵高萩駅自由通路
合 計	63	128,366.79	100.0%	

出典：公有資産台帳



出典：公有資産台帳

図1-6 施設分類別延床面積割合

(2) 健全度の判定結果一覧

「日高市公共施設長寿命化計画」より、健全度評価の全棟の判定結果は以下のとおりとなっています。

表 1-2 建築物情報一覧表(その1)

建築物情報一覧表

施設名称等			構造躯体の健全性					
番号	施設名	建築物名	耐震安全性			圧縮試験判定		
			基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm ²)	利用目標年数
1	市役所本庁舎	庁舎	新	-	-	H29	29.2	80
2	市役所本庁舎	別棟(車庫・倉庫)	新	-	-			
3	市役所本庁舎	車庫	新	-	-			
4	高萩出張所	市役所支所	旧	-	-	H29	70.5	80
5	高麗出張所	高麗公民館	旧	-	-	H28	20.1	80
6	高根出張所	高麗川南公民館	旧	-	-	H28	40.9	80
7	武蔵台出張所	武蔵台公民館	新	-	-	H28	23.3	80
8	文化財室	文化財室	旧	-	-			
9	消防団第1分団詰所	消防団	新	-	-			
10	消防団第2分団詰所	消防団	新	-	-			
11	消防団第3分団詰所	消防団	新	-	-			
12	消防団第4分団詰所	消防団	新	-	-			
13	消防団第5分団詰所	消防団	新	-	-			
14	消防団第6分団詰所	消防団	新	-	-			
15	防災倉庫	防災倉庫	新	-	-			
16	高麗小学校	校舎(中)	旧	済	済	H12	14.5	80
17	高麗小学校	体育館	旧	済	済			
18	高麗小学校	校舎(東)	旧	済	済			
19	高麗川小学校	校舎(中央)	旧	済	済	H19	20.6	80
20	高麗川小学校	体育館	旧	済	済			
21	高麗川小学校	校舎(西)	旧	済	済	H19	22.2	80
22	高麗川小学校	校舎(東)	旧	済	済	H19	24.4	80
23	高麗川小学校	校舎(東北)	旧	済	済	H19	24.5	80
24	高萩小学校	体育館	旧	済	済			
25	高萩小学校	校舎(北)	旧	済	済			
26	高萩小学校	校舎(南西)	旧	済	済	H17	19.4	80
27	高萩小学校	校舎(南東)	旧	済	済	H17	19.4	80
28	高根小学校	体育館	旧	済	済			
29	高根小学校	校舎(西)	新	-	-	H12	23.4	80
30	高根小学校	校舎(東)	旧	済	済	H12	22.3	80
31	高根小学校	校舎(北)	旧	済	済	H12	14.5	80
32	高萩北小学校	体育館	旧	済	済			
33	高萩北小学校	校舎(西)	旧	済	済	H20	20.6	80

A : 概ね良好
 C : 広範囲に劣化

B : 部分的に劣化
 D : 早急に対応する必要がある

構造躯体の健全性							劣化状況評価					
中性化試験判定					長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
調査年度	中性化深度 mm	60年 想定 深度 mm	80年 想定 深度 mm	利用 目標 年数	利用 目標 年数	試算上 区分						
H29	20.4	28.9	33.3	60~80	80	長寿命	B	A	B	B	B	82
					80	長寿命	A	A	B	A	A	91
					80	長寿命	A	A	A	A	A	100
H29	23.9	28.9	33.4	60~80	80	長寿命	D	C	B	A	A	66
H28	23.9	28.6	33.0	60~80	80	長寿命	D	C	C	A	A	53
H28	22.4	28.5	32.9	60~80	80	長寿命	A	A	B	A	A	91
H28	21.4	28.4	32.8	60~80	80	長寿命	C	B	B	A	A	78
					80	長寿命	D	C	C	A	A	53
					50	改築	A	A	B	A	A	91
					80	長寿命	A	A	A	A	A	100
					80	長寿命	B	B	A	A	A	91
					80	長寿命	A	A	B	A	A	91
					80	長寿命	A	A	A	A	A	100
					80	長寿命	A	B	A	A	B	90
					80	長寿命	C	B	B	B	B	72
					80	長寿命	B	C	C	A	A	58
					80	長寿命	B	A	B	A	A	89
					80	長寿命	B	A	A	A	A	98
					80	長寿命	C	C	B	A	A	68
					80	長寿命	A	A	B	A	A	91
					80	長寿命	C	C	B	A	A	68
					80	長寿命	D	D	C	A	A	44
					80	長寿命	B	B	B	A	A	81
					80	長寿命	A	A	A	A	A	100
					80	長寿命	B	B	A	B	A	87
					80	長寿命	B	A	B	A	A	89
					80	長寿命	B	A	B	A	A	89
					80	長寿命	A	A	A	A	A	100
					80	長寿命	B	B	B	A	A	81
					80	長寿命	B	C	A	A	A	81
					80	長寿命	C	B	B	A	A	78
					80	長寿命	A	A	A	A	A	100
					80	長寿命	C	B	A	A	A	88

表 1-2 建築物情報一覧表(その2)

建築物情報一覧表

施設名称等			構造躯体の健全性					
番号	施設名	建築物名	耐震安全性			圧縮試験判定		
			基準	診断	補強	調査 年度	圧縮 強度 (N/㎡)	利用 目標 年数
34	高萩北小学校	校舎(東)	旧	済	済	H20	20.6	80
35	武蔵台小学校	校舎(北・中・南)	旧	済	済	H21	29.6	80
36	武蔵台小学校	体育館	旧	済	済			
37	武蔵台小学校	校舎(南西)	新	-	-			
38	高麗中学校	校舎(南・北)	旧	済	済	H21	22.1	80
39	高麗中学校	体育館	新	-	-	H28	31.7	80
40	高麗川中学校	体育館	旧	済	済	H22	17.7	80
41	高麗川中学校	校舎(北)	旧	済	済			
42	高麗川中学校	校舎(北)	旧	済	済			
43	高麗川中学校	校舎(南)	旧	済	済	H21	19.4	80
44	高萩中学校	校舎(中・北)	旧	済	済			
45	高萩中学校	校舎(南)	旧	済	済	H21	17.0	80
46	高萩中学校	体育館	旧	済	済	H20	30.0	80
47	高根中学校	校舎(北・南)	新	-	-	H28	22.6	80
48	高根中学校	体育館	新	-	-	H28	28.3	80
49	高萩北中学校	校舎(南・北)	新	-	-	H28	33.0	80
50	高萩北中学校	体育館	新	-	-	H28	26.1	80
51	武蔵台中学校	校舎(南・北)	新	-	-	H28	26.0	80
52	武蔵台中学校	体育館	新	-	-	H28	33.1	80
53	教育センター	生涯学習センター	新	-	-			
54	高麗保育所	保育所	新	-	-	H29	31.3	80
55	高麗川保育所	保育所	新	-	-	H29	33.2	80
56	高根保育所	保育所	旧	済	-	H29	66.4	80
57	高麗学童保育室	保育室	新	-	-			
58	高麗川学童保育室	保育室	新	-	-			
59	高麗川学童保育室	保育室	新	-	-			
60	高麗川学童保育室	保育室	新	-	-			
61	高麗川かえで学童保育室	保育室	旧	済	済			
62	高萩学童保育室	保育室	旧	済	済			
63	高根学童保育室	保育室	新	-	-			
64	高萩北学童保育室	保育室	旧	済	済			
65	武蔵台学童保育室	武蔵台学童保育室	新	-	-			

A : 概ね良好
 C : 広範囲に劣化

B : 部分的に劣化
 D : 早急に対応する必要がある

構造躯体の健全性							劣化状況評価					
中性化試験判定					長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
調査年度	中性化深度 mm	60年 想定 深度 mm	80年 想定 深度 mm	利用 目標 年数	利用 目標 年数	試算上 区分						
					80	長寿命	C	A	A	A	A	95
					80	長寿命	B	C	A	A	A	81
					80	長寿命	A	A	A	A	A	100
					80	長寿命	B	B	A	A	A	91
					80	長寿命	B	B	B	A	A	81
H28	21.4	28.4	32.8	60~80	80	長寿命	B	B	D	A	A	57
					80	長寿命	A	A	D	A	A	66
					80	長寿命	B	A	B	A	A	89
					80	長寿命	B	A	B	A	A	89
					80	長寿命	B	B	A	A	A	91
					80	長寿命	B	A	A	A	A	98
					80	長寿命	B	A	A	A	A	98
					80	長寿命	B	A	A	A	A	98
H28	21.4	28.4	32.8	60~80	80	長寿命	D	D	C	A	B	41
H28	21.1	28.5	32.9	60~80	80	長寿命	B	C	C	A	A	58
H28	21.1	28.5	32.9	60~80	80	長寿命	B	D	C	A	A	50
H28	20.7	28.3	32.7	60~80	80	長寿命	A	A	B	A	A	91
H28	19.4	28.4	32.8	60~80	80	長寿命	D	C	B	A	A	66
H28	19.0	28.3	32.7	60~80	80	長寿命	C	C	C	A	A	55
					80	長寿命	A	A	B	A	B	88
H29	19.7	28.3	32.7	60~80	80	長寿命	D	C	C	A	C	45
H29	19.4	28.9	38.8	60~80	80	長寿命	C	A	C	A	C	65
H29	23.6	28.9	33.4	60~80	80	長寿命	D	A	C	A	A	70
					50	改築	C	A	C	C	A	65
					50	改築	A	B	B	A	A	84
					80	長寿命	A	B	B	A	A	84
					80	長寿命	A	B	B	A	A	84
					80	長寿命	A	A	A	A	A	100
					80	長寿命	A	A	A	A	A	100
					50	改築	A	A	A	A	A	100
					80	長寿命	A	A	A	A	A	100
					80	長寿命	A	A	A	A	A	100

表 1-2 建築物情報一覧表(その3)

建築物情報一覧表

施設名称等			構造躯体の健全性					
番号	施設名	建築物名	耐震安全性			圧縮試験判定		
			基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm ²)	利用目標年数
66	高根児童室	高根小学校校舎(東)	旧	済	済	H12	22.3	80
67	子育て総合支援センター	総合福祉センター	新	-	-	H29	45.0	80
68	保健相談センター	生涯学習センター	新	-	-			
69	総合福祉センター「高麗の郷」	総合福祉センター	新	-	-	H29	45.0	80
70	生涯学習センター(図書館)	生涯学習センター	新	-	-			
71	生涯学習センター(図書館)	生涯学習センター(休憩所部分)	新	-	-			
72	高麗公民館	公民館(出張所含む)	旧	-	-	H28	20.1	80
73	高麗公民館	公民館	新	-	-			
74	高麗川公民館	公民館	旧	-	-	H28	11.0	40
75	高萩公民館	公民館	旧	済	-	H20	15.4	80
76	高麗川南公民館	公民館	旧	-	-	H28	40.9	80
77	高萩北公民館	公民館	旧	-	-	H28	28.8	80
78	武蔵台公民館	公民館	新	-	-	H28	23.3	80
79	武蔵台公民館	多目的ホール	新	-	-	H28	23.3	80
80	高麗郷民俗資料館	資料館	旧	-	-			
81	文化体育館「ひだかアリーナ」	体育館	新	-	-			
82	市民プール	事務所	旧	-	-			
83	北平沢運動場	北平沢運動場トイレ	新	-	-			
84	日高総合公園	事務所	新	-	-	H29	28.2	80
85	日高総合公園	トイレ	新	-	-			
86	横手台グラウンド	管理事務所	新	-	-			
87	高麗農村研修センター	研修センター	新	-	-			
88	高萩南農村研修センター	研修センター	旧	-	-			
89	清掃センター	旧焼却施設	旧	-	-	-	-	-
90	一般廃棄物最終処分場	管理棟	新	-	-			
91	武蔵高萩駅自由通路	自由通路	新	-	-			
92	巾着田	公衆トイレ	新	-	-			
93	巾着田	事務所	新	-	-			
94	巾着田	第1駐車場トイレ	新	-	-			
95	滝沢の滝休憩舎	休憩所	新	-	-			
96	駒高休憩舎	休憩所	旧	-	-			

A : 概ね良好
B : 部分的に劣化

C : 広範囲に劣化
D : 早急に対応する必要がある

構造躯体の健全性							劣化状況評価					
中性化試験判定					長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
調査年度	中性化深度 mm	60年 想定 深度 mm	80年 想定 深度 mm	利用 目標 年数	利用 目標 年数	試算上 区分						
					80	長寿命	B	C	A	A	A	81
H29	17.1	28.9	33.4	60~80	80	長寿命	B	B	A	A	A	91
					80	長寿命	A	A	B	A	B	88
H29	17.1	28.9	33.4	60~80	80	長寿命	B	B	C	A	D	57
					80	長寿命	A	A	B	A	B	88
					80	長寿命	A	A	A	A	A	100
H28	23.9	28.6	33.0	60~80	80	長寿命	D	C	C	A	A	53
					80	長寿命	D	C	C	A	A	53
H28	23.6	28.6	33.0	60~80	50	要調査	B	B	C	A	A	68
					80	長寿命	D	D	C	A	C	37
H28	22.4	28.5	32.9	60~80	80	長寿命	A	A	B	A	A	91
H28	22.0	28.4	32.8	60~80	80	長寿命	B	C	B	A	A	71
H28	21.4	28.4	32.8	60~80	80	長寿命	C	B	B	A	A	78
					80	長寿命	C	B	B	A	A	78
					50	改築	D	D	B	-	-	43
					80	長寿命	C	B	B	A	A	78
					80	長寿命	C	C	C	C	C	40
					80	長寿命	A	A	A	A	A	100
H29	19.0	28.9	33.3	60~80	80	長寿命	C	C	C	A	A	55
					80	長寿命	C	C	C	A	A	55
					80	長寿命	A	A	A	A	A	100
					80	長寿命	C	B	C	A	C	58
					50	改築	B	C	B	A	B	68
-	-	-	-	-	50	改築	D	D	D	D	D	10
					80	長寿命	C	C	B	B	C	58
					80	長寿命	B	B	B	A	A	81
					50	改築	B	A	B	A	B	86
					50	改築	B	A	B	A	B	86
					50	改築	B	A	B	A	B	86
					50	改築	B	A	B	A	A	89
					50	改築	B	A	B	A	A	89

表 1-2 建築物情報一覧表(その4)

建築物情報一覧表

施設名称等			構造躯体の健全性					
番号	施設名	建築物名	耐震安全性			圧縮試験判定		
			基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	利用目標年数
97	天神社休憩舎	休憩所	新	-	-			
98	白銀平休憩舎	休憩所	旧	-	-			
99	滝沢の滝入口休憩舎	休憩所	新	-	-			
100	日和田山公衆トイレ	公衆トイレ	新	-	-			
101	駒高公衆トイレ	公衆トイレ	旧	-	-			
102	武蔵高萩駅前公衆トイレ	公衆トイレ	新	-	-			
103	高麗川駅 かわせみ手洗館	公衆トイレ	新	-	-			
104	台公衆トイレ	公衆トイレ	旧	-	-			
105	建光寺公衆トイレ	公衆トイレ	新	-	-			
106	天神社公衆トイレ	公衆トイレ	新	-	-			
107	満蔵寺公衆トイレ	公衆トイレ	旧	-	-			
108	霊巖寺公衆トイレ	公衆トイレ	新	-	-			
109	野々宮公衆トイレ	公衆トイレ	旧	-	-			
110	新井橋公衆トイレ	公衆トイレ	新	-	-			
111	白銀平公衆トイレ	公衆トイレ	旧	-	-			
112	天神橋下公衆トイレ	公衆トイレ	旧	-	-			

A : 概ね良好

C : 広範囲に劣化

B : 部分的に劣化

D : 早急に対応する必要がある

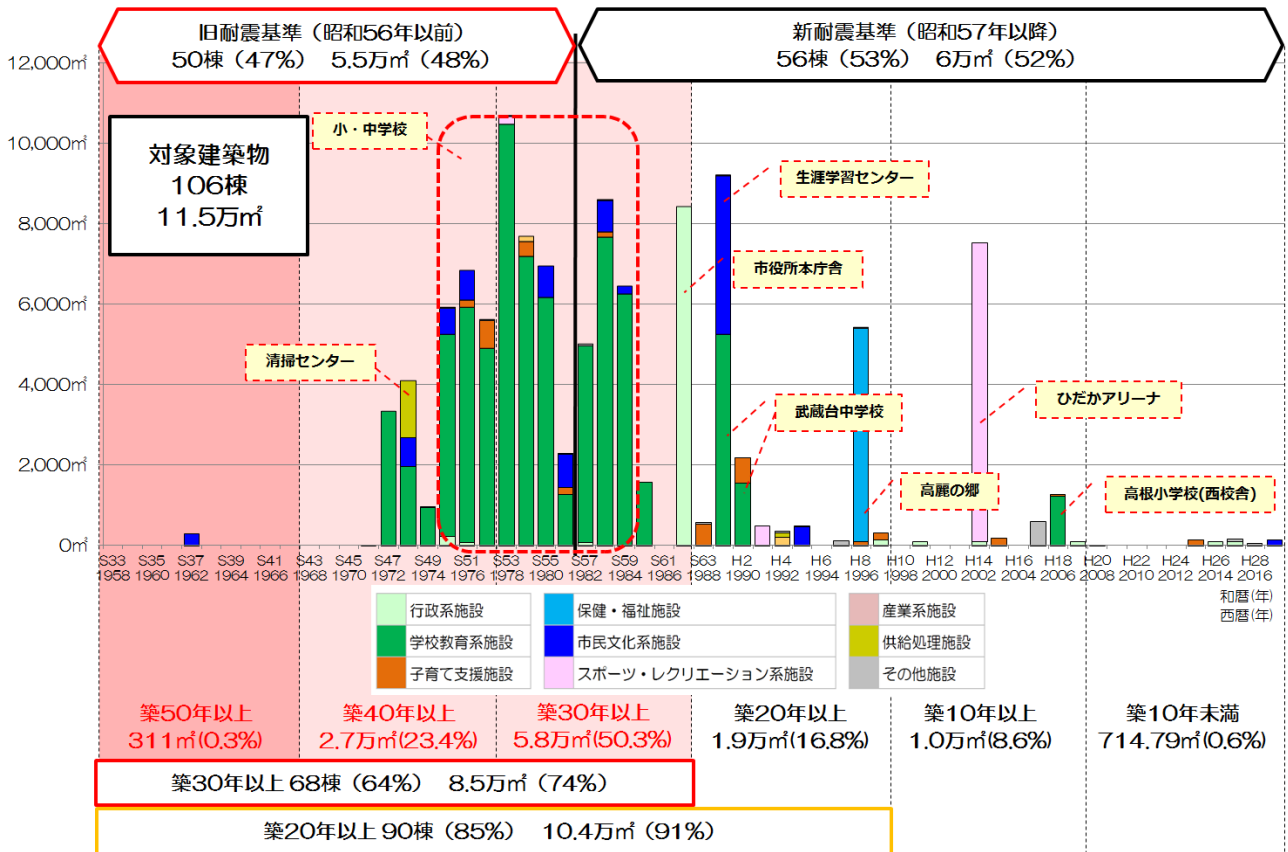
構造躯体の健全性							劣化状況評価					
中性化試験判定					長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
調査年度	中性化深度 mm	60年 想定 深度 mm	80年 想定 深度 mm	利用 目標 年数	利用 目標 年数	試算上 区分						
					50	改築	C	A	B	A	A	86
					50	改築	B	A	B	A	A	89
					50	改築	A	A	B	A	A	91
					50	改築	A	A	A	A	A	100
					80	長寿命	A	A	A	A	A	100
					50	改築	B	B	B	A	A	81
					80	長寿命	B	B	B	A	A	81
					50	改築	A	B	B	A	A	84
					50	改築	C	B	B	A	B	75
					50	改築	B	B	B	A	B	78
					50	改築	C	B	C	A	B	62
					50	改築	B	B	B	A	A	81
					50	改築	B	B	B	A	A	81
					50	改築	A	A	A	A	A	100
					80	長寿命	C	C	C	A	C	48
					80	長寿命	C	C	C	B	C	45

※平成 31 年(2019 年) 3 月 31 日時点

(3) 築年別の整備状況

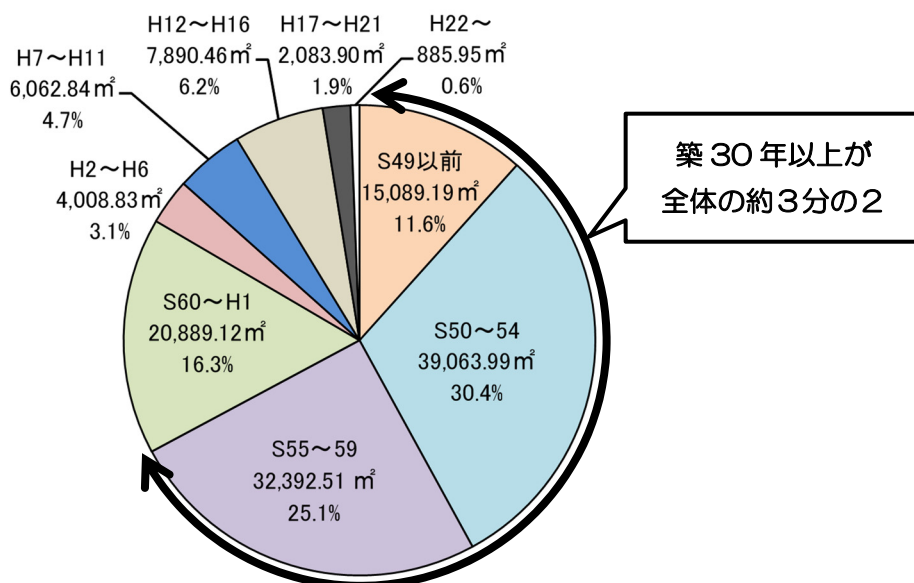
本市が保有する公共施設は昭和 50 年代に集中して建設されており、築 30 年以上の施設が全体の約 3 分の 2 を占めています。

一般的に大規模な改修や更新を検討・実施するものが築 30 年以上、設備を中心とした中規模な改修を検討・実施するものが築 15 年以上 30 年未満と考えられ、今後、施設の改修や更新費用は増加すると予測されます。



出典：日高市公共施設長寿命化計画

図 1-7 築年別整備状況



出典：公有資産台帳

図 1-8 建築年次別延床面積割合

5. 公共施設の今後の維持・更新コスト

「日高市公共施設等総合管理計画」にて想定されている60年で建て替えを行う従来型の更新サイクルを続けた場合、平成30年度(2018年度)から令和27年度(2045年度)までの公共施設の維持・更新コストは350.2億円(12.5億円/年)になります。これは、「日高市公共施設長寿命化計画」で設定した年間歳出基準額(10.3億円/年)の約1.2倍となります。

そのため、長寿命化及び平準化を実施することにより、令和27年度(2045年度)までのコストは約279.9億円(約10.0億円/年)と従来型よりも年間歳出額は約2.5億円減少します。しかし、「日高市公共施設長寿命化計画」で設定した今後目指すべき目標年間歳出基準額(約8.7億円/年)の約1.15倍となっており、総量最適化の取組みが望ましい状況です。

今後の維持・更新コスト（従来型）

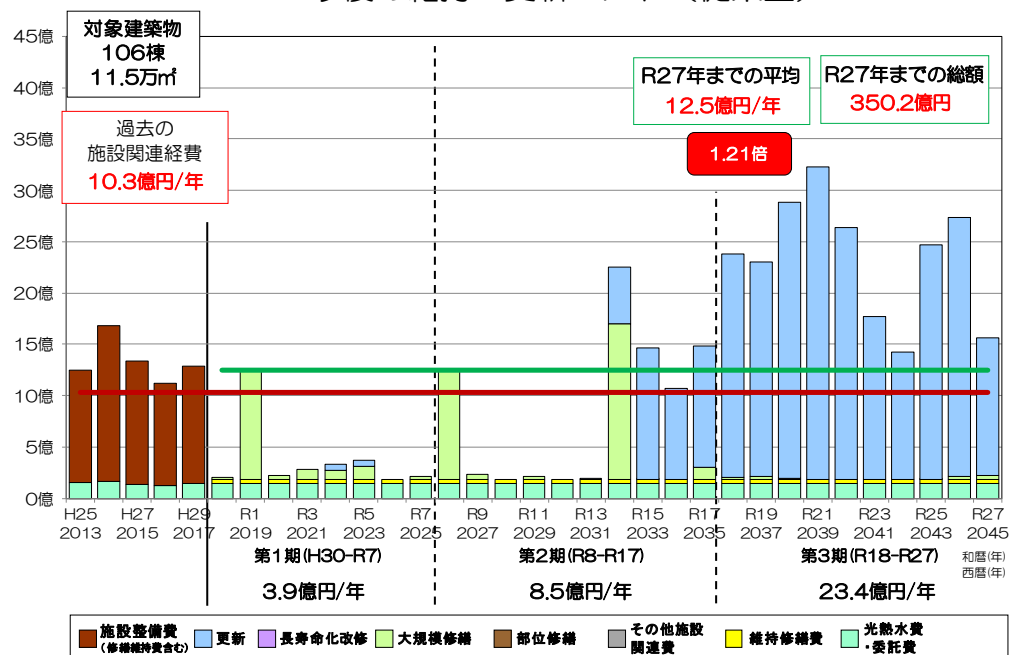


図1-9 今後の維持・更新コスト(従来型)

今後の維持・更新コスト（長寿命化型）

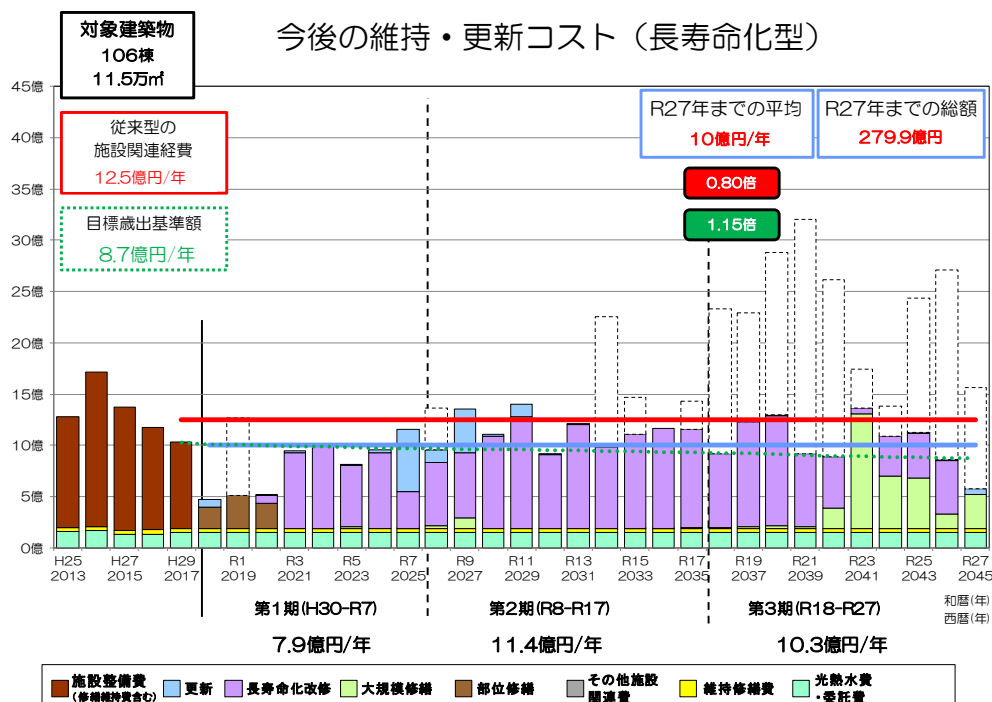


図1-10 今後の維持・更新コスト(長寿命化型)

