

高麗小学校、高根中学校及び武蔵台中学校跡地活用に関するアンケート調査

日高市では、「日高市公共施設再編計画」に基づき、令和5年度に武蔵台中学校、令和6年度に高根中学校、令和7年度に高麗小学校が空き施設となることから、各学校の跡地活用について検討しています。それぞれの学校には長い歴史があり、地域の皆さんも通学され、親しみを持たれている大切な財産であると考えています。そのため、本市では各学校跡地の活用を検討するにあたり、市民の皆さんのご意見等を伺うアンケート調査を実施することといたしました。

本調査は、市内にお住いの18歳以上の方の中から無作為に3,000人を選ばせていただいております。

なお、ご回答いただいた内容はすべて統計的に処理し、調査目的以外に使用することはありませんので、ご協力をいただきますようお願い申し上げます。

令和5年1月
日高市長 谷ヶ崎 照雄

1. 回答にあたってのお願い

- ・回答にあたっては、別紙の「【資料】公共施設等を取り巻く状況と課題」をお読みいただいた上で設問にお答えください。
アンケートの回答所要時間は5分から10分程度を想定しています。
- ・アンケートの回答期限は **1月26日(木)**です。回答期限までに返信してください。

2. アンケートの回答方法について

- ・本アンケートには、「**A. 郵送による回答**」と「**B. インターネットによる回答**」の2つの回答方法がありますので、どちらか1つの方法でお答えください。

A. 郵送による回答

- ・ご記入が завершиましたアンケートは、同封の返信用封筒に入れ、ポストにご投函ください。
(切手は不要です)

B. インターネットによる回答

- ・下記の方法で回答ホームページにアクセスのうえお答えください。

▼回答ホームページへのアクセス手順

日高市ホームページ → 組織から探す → 総合政策部 → 財政課 → 施設管理担当 →

市民参加・コミュニティ → 市民参加 → 学校跡地活用市民アンケート調査を行います

または、「学校跡地活用市民アンケート調査」で検索してください。

▼回答ホームページ URL

<http://www.city.hidaka.lg.jp/soshiki/sogoseisaku/zaisei/shisetsukanri/shiminsanka/shiminsanka/24557.html>

右のQRコードを読み取ることで、回答ホームページに移動します。



【このアンケートについてのお問い合わせ先】

日高市役所 総合政策部 財政課 施設管理担当 電話：042-989-2111 (代表)

学校跡地活用に関するアンケート調査票

1. はじめに、あなた自身についてお聞きします。

問 1	あなたの年齢を教えてください。 (あてはまるもの1つに○)
1. 10代 2. 20代 3. 30代 4. 40代 5. 50代 6. 60代 7. 70代以上	
問 2	あなたの現在お住いの地区を教えてください。 (あてはまるもの1つに○)
1. 高麗地区 2. 高麗川地区 3. 高萩地区 4. 高根地区 5. 高萩北地区 6. 武蔵台・横手台地区	

次のページにお進みください

⇒ ⇒ ⇒

◎高麗小学校・高根中学校・武蔵台中学校すべての設問にお答えください。

2. 高麗小学校の跡地の活用についてお聞きます。

問 3	高麗小学校について、どのような活用が望ましいと思いますか。 (あてはまるもの1つに○)
	<ol style="list-style-type: none">1. 合宿所などの宿泊施設2. 多くの人働くことのできるオフィス機能3. 身体を動かしたりスポーツなどをしたり健康づくりができる場4. 福祉サービスが受けられる場5. 学生が教育を受けられる場6. 社会人が学び直し教育や文化学習などを受けられる場 (図書館など)7. 子育て支援が受けられる場8. イベントを開催したり参加したりできる場9. 地場産品などを取扱う場や観光施設 (道の駅など)10. カフェ、レストランなどの食事提供施設11. その他 ()
問 4	高麗小学校の活用により、どのような効果を期待しますか。 (あてはまるもの1つに○)
	<ol style="list-style-type: none">1. 子育て環境の充実2. 教育環境の充実3. 市民の健康増進4. 市民の憩いの場の創出5. 市民団体の活動支援や育成6. 魅力的な跡地活用による市外からの来訪者の増加7. 貸付や売却による市の財源確保8. その他 ()9. わからない

設問は次のページに続きます

⇒ ⇒ ⇒

◎高麗小学校・高根中学校・武蔵台中学校すべての設問にお答えください。

3. 高根中学校の跡地の活用についてお聞きします。

問 8	高根中学校について、どのような活用が望ましいと思いますか。 (あてはまるもの1つに○)
<ol style="list-style-type: none">1. 合宿所などの宿泊施設2. 多くの人働くことのできるオフィス機能3. 身体を動かしたりスポーツなどをしたり健康づくりができる場4. 福祉サービスが受けられる場5. 学生が教育を受けられる場6. 社会人が学び直し教育や文化学習などを受けられる場 (図書館など)7. 子育て支援が受けられる場8. イベントを開催したり参加したりできる場9. 地場産品などを取扱う場や観光施設 (道の駅など)10. カフェ、レストランなどの食事提供施設11. その他 ()	
問 9	高根中学校の活用により、どのような効果を期待しますか。 (あてはまるもの1つに○)
<ol style="list-style-type: none">1. 子育て環境の充実2. 教育環境の充実3. 市民の健康増進4. 市民の憩いの場の創出5. 市民団体の活動支援や育成6. 魅力的な跡地活用による市外からの来訪者の増加7. 貸付や売却による市の財源確保8. その他 ()9. わからない	

設問は次のページに続きます

⇒ ⇒ ⇒

◎高麗小学校・高根中学校・武蔵台中学校すべての設問にお答えください。

4. 武蔵台中学校の跡地の活用についてお聞きします。

問 13	武蔵台中学校について、どのような活用が望ましいと思いますか。 (あてはまるもの1つに○)
<ol style="list-style-type: none">1. 合宿所などの宿泊施設2. 多くの人働くことのできるオフィス機能3. 身体を動かしたりスポーツなどをしたり健康づくりができる場4. 福祉サービスが受けられる場5. 学生が教育を受けられる場6. 社会人が学び直し教育や文化学習などを受けられる場 (図書館など)7. 子育て支援が受けられる場8. イベントを開催したり参加したりできる場9. 地場産品などを取扱う場や観光施設 (道の駅など)10. カフェ、レストランなどの食事提供施設11. その他 ()	
問 14	武蔵台中学校の活用により、どのような効果を期待しますか。 (あてはまるもの1つに○)
<ol style="list-style-type: none">1. 子育て環境の充実2. 教育環境の充実3. 市民の健康増進4. 市民の憩いの場の創出5. 市民団体の活動支援や育成6. 魅力的な跡地活用による市外からの来訪者の増加7. 貸付や売却による市の財源確保8. その他 ()9. わからない	

設問は次のページに続きます

⇒ ⇒ ⇒

問 15	武蔵台中学校の活用の際、どのようなことに留意した方がよいと思いますか。(あてはまるもの1つに○)
<ol style="list-style-type: none"> 1. 地元住民、地元コミュニティへの配慮 2. 市民の災害時避難場所の確保 3. 周辺の街並みや景観への配慮 4. 市民意見の尊重 5. 市の財政負担の軽減 6. その他 () 7. わからない 	
問 16	跡地活用の民間事業者の導入について、どのようにお考えですか。(あてはまるもの1つに○)
<ol style="list-style-type: none"> 1. 導入した方がよい 2. 市が整備・運営した方がよい 3. どちらでもよい 4. その他 () 	
問 17	武蔵台中学校跡地活用について、ご意見等がございましたら、ご記入ください。
<div style="border: 1px solid black; height: 290px; width: 100%;"></div>	

アンケートの設問は以上となります。ご協力ありがとうございました。
この調査票を同封の返信用封筒(切手不要)に入れて、1月26日(木)までにポストに投函してください。

【資料】 公共施設等を取り巻く状況と課題

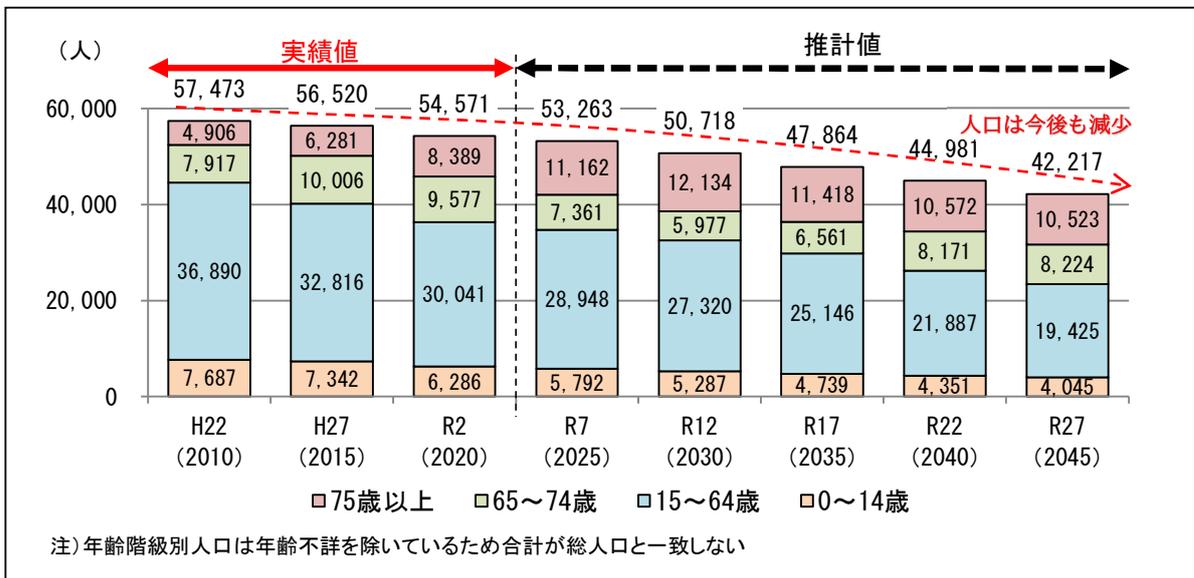
1. 日高市公共施設再編の考え方

(1) 背景

全国的に人口減少及び少子高齢化の進行が予測されており、本市においても、令和2年度から令和27年度までに人口は約22%減少し、おおむね10人に4人が老年人口(65歳以上)、10人に1人が年少人口(0歳～14歳)となることが見込まれています。

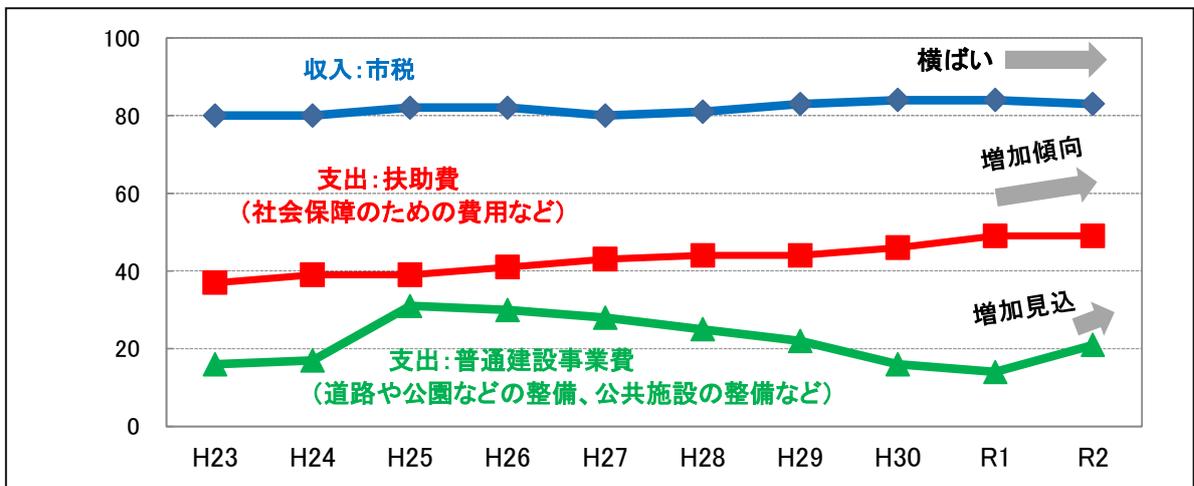
また、市税収入は、おおむね80億円前後で推移していますが、扶助費(社会保障のための費用など)は増加傾向であり、普通建設事業費(道路や学校などの公共施設の整備に使われる経費)は、施設の老朽化の進行により今後は増加することが見込まれます。

図 総人口及び年齢階級別人口の推移と見通し



出典: 国勢調査及び国立社会保障・人口問題研究所(平成30(2018)年推計)より作成

図 財政状況の推移

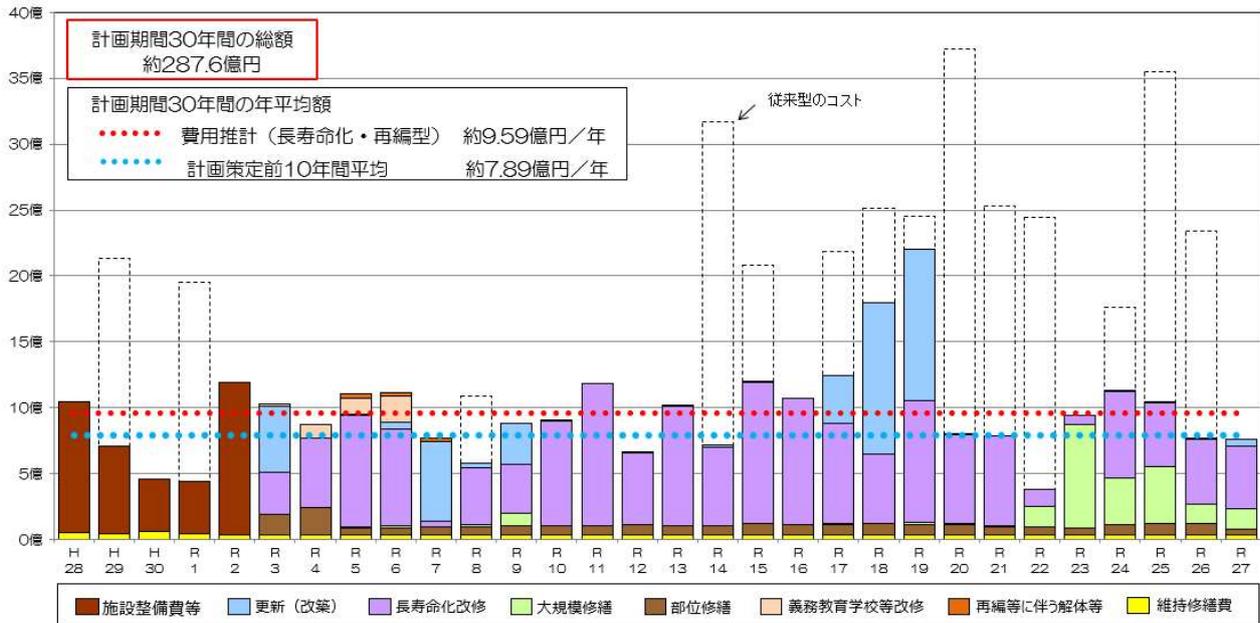


出典: 日高市公共施設等総合管理計画(令和4年3月)

(2) 公共施設の現状と将来の見通し

長寿命化計画及び再編計画に基づく長寿命化・更新工事や公共施設の再編等を実施し、維持修繕費を加えた30年間の総額は約287.6億円と算出されています。さらに財政においては、人口減少の進行など、社会動向の変化に備えた長期的な視点が必要であり、長寿命化改修や公共施設の再編等を着実に実施し、より効率的な公共施設の維持・更新等に継続的に取り組んでいく必要があります。

図 公共建築物における維持修繕・更新費用の推移と見通し



出典:日高市公共施設等総合管理計画(令和4年3月)

(3) 公共施設再編の基本的な考え方と目標

〈基本的な考え方〉

- ・ 時代の変化に対応した行政サービスを継続的に提供すること。
- ・ 人口減少社会の中で持続可能な行政経営を実現すること。
- ・ 将来世代に財政負担を先送りしないこと。



- ・ 少ない財政負担でより良い住民サービスの提供が期待できる民間事業者の資金やノウハウの活用も積極的に検討



〈目 標〉

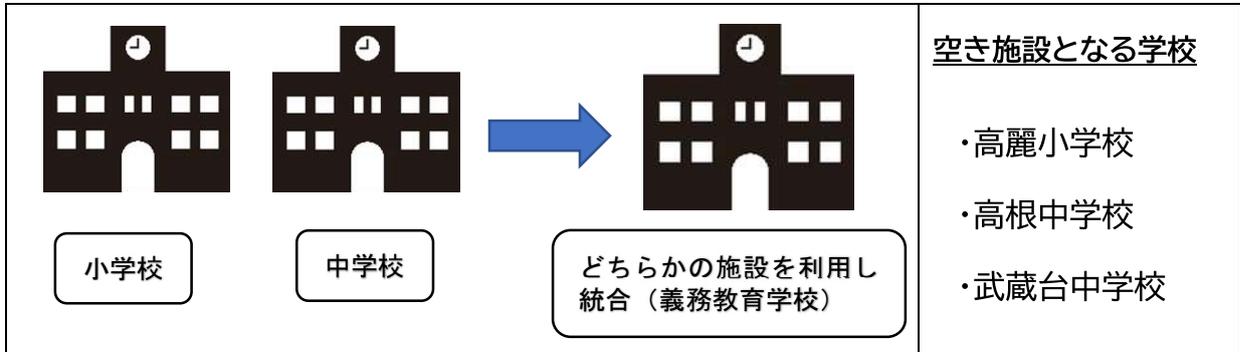


令和7年度(2025年)までに
対象施設の延床面積を **10%削減**

2. 日高市公共施設再編計画による学校再編方針

施設一体型の小中一貫教育により、現在の高麗小学校、高根中学校、武蔵台中学校が空き施設となります。

●「施設一体型」のイメージ



●学校跡地活用にあたっての留意事項

跡地活用の検討対象となる3校の法規制状況は次のとおりです。跡地活用の検討にあたっては、都市計画法による規制や災害リスクについて留意する必要があります。

表 対象施設の法規制状況

対象施設	法規制等
高麗小学校	『市街化調整区域』
高根中学校	『市街化調整区域』及び『土砂災害警戒区域』（西側隣接地）
武蔵台中学校	『市街化区域』 『土砂災害特別警戒区域』（学校建物の一部対象）及び『土砂災害警戒区域』（体育館の一部対象、グラウンド全対象）

【市街化調整区域における規制について】

『市街化調整区域』は、原則として市街化を抑制すべき地域とされており、土地の開発や建物の建築、建物の使い道などが厳しく制限されています。

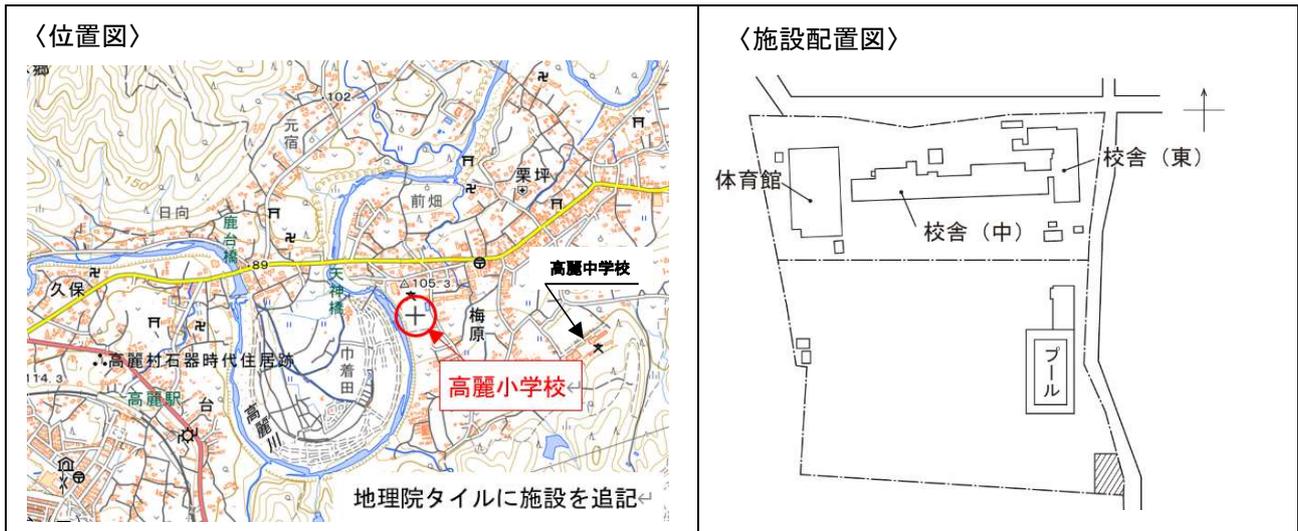
なお、土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域内では、土地の開発や建物の建築をすることができません。

市街化調整区域内で原則立地不可の施設	大規模商業施設、ホテル・旅館、製造工場など
市街化調整区域内で立地の可能性がある施設	社会福祉施設、保育所、農産物の生産・貯蔵・加工施設など

3. 跡地となる施設の概要

(1)高麗小学校

所在地	〒350-1246 埼玉県日高市大字梅原 5 番地 1		
区域区分	用途地域	市街化調整区域	—
地区計画等	—		
災害リスク等	—		



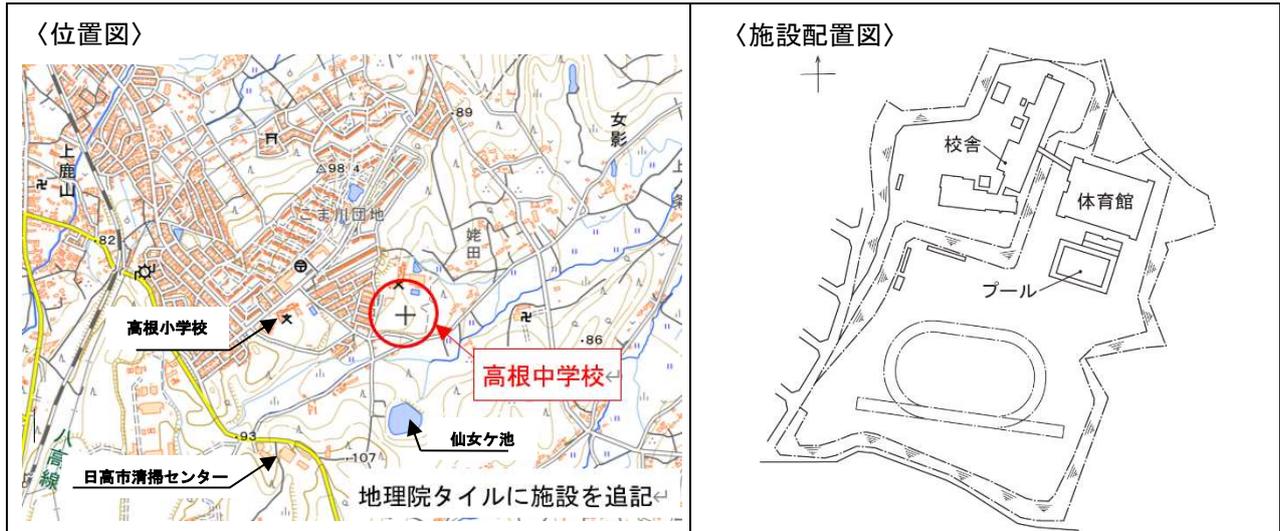
建物等	建築年月	構造	延床面積 (㎡)	耐震診断	耐震補強
校舎 (中)	1972(昭和 47)年 3 月	鉄筋コンクリート造(RC 造)	2,654.00	実施済	実施済
体育館	1972(昭和 47)年 9 月	鉄骨造(S 造)	702.13	実施済	実施済
校舎 (東)	1979(昭和 54)年 3 月	鉄筋コンクリート造(RC 造)	1,211.00	実施済	実施済
更衣室 (プール棟)	1985(昭和 60)年 1 月	鉄筋コンクリート造(RC 造)	137.05	不要	不要

○特記事項(学校の特徴等)

- ・校舎耐震補強、大規模改修 (平成 12 年)
- ・体育館耐震補強、大規模改修 (平成 25 年)
- ・夜間照明施設、学校開放施設併設 (体育館) (平成27年 4 月 1 日から指定管理者による管理)

(2)高根中学校

所在地	〒350-1227 埼玉県日高市大字女影1180番地		
区域区分	用途地域	市街化調整区域	—
地区計画等	—		
災害リスク等	—（西側隣接地が土砂災害警戒区域に指定）		



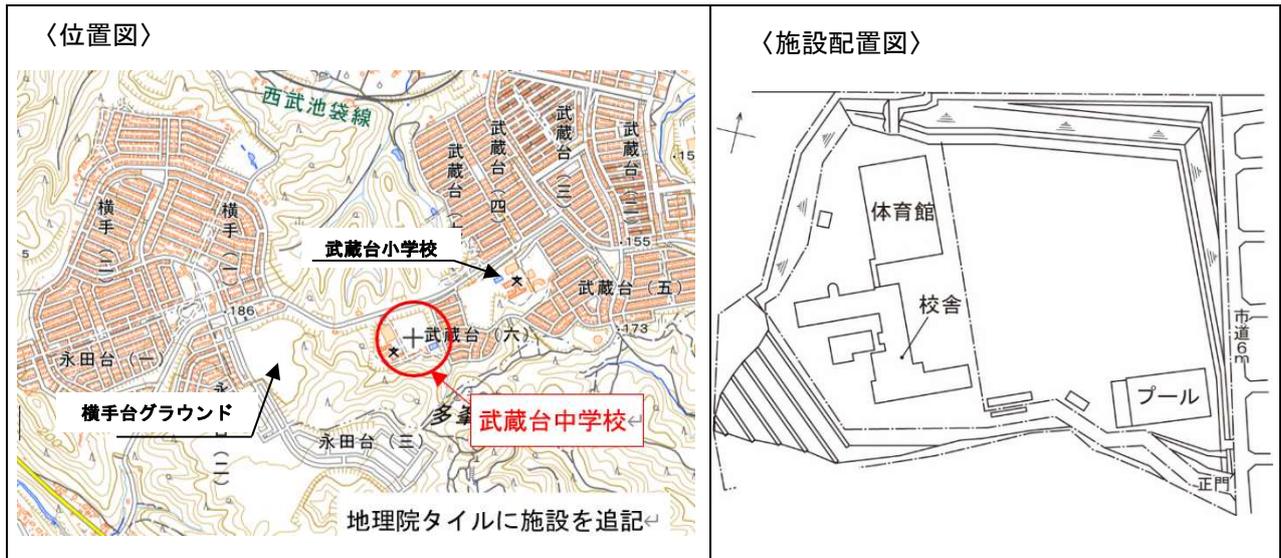
建物等	建築年月	構造	延床面積 (㎡)	耐震診断	耐震補強
校舎 (北・南)	1983(昭和 58)年 3 月	鉄筋コンクリート造(RC 造)	5,005.08	不要	不要
体育館	1984(昭和 58)年 3 月	鉄骨造(S 造)	1,533.56	不要	不要
プール専用付属室	1984(昭和 58)年 3 月	コンクリートブロック造	98.76	不要	不要

○特記事項(学校の特徴等)

- ・学校開放施設併設 (体育館) (平成 27 年 4 月 1 日から指定管理者による管理)

(3) 武蔵台中学校

所在地	〒350-1255 埼玉県日高市武蔵台六丁目150番地1		
区域区分	用途地域	市街化区域	第1種中高層住居専用地域
地区計画等	武蔵台団地地区地区計画		
災害リスク等	土砂災害特別警戒地域（学校建物の一部対象） 土砂災害警戒区域（体育館の一部対象、グラウンド全面対象）		



建物等	建築年月	構造	延床面積 (㎡)	耐震診断	耐震補強
校舎 (南・北)	1989(平成元)年3月	鉄筋コンクリート造(RC造)	5,258.33	不要	不要
体育館	1990(平成2)年3月	鉄骨(S造)	1,572.58	不要	不要
更衣室	1989(平成元)年12月	コンクリートブロック造	104.80	不要	不要

○特記事項(学校の特徴等)

- ・学校開放施設併設（体育館）（平成27年4月1日から指定管理者による管理）

