

### 第3章 施設区分別における個別公共建築物の状況

#### 1 学校教育系施設

##### (1) 高麗小学校



#### 【特記事項】

- ・校舎耐震補強、大規模改修（平成12年）
- ・体育館耐震補強、大規模改修（平成25年）
- ・夜間照明施設、学校開放施設併設（体育館）（平成27年4月1日から指定管理者による管理）

施設名称	高麗小学校		所在地	梅原5-1		敷地面積(m <sup>2</sup> )	21,614.00		土地所有	市有地	
建物名	建築年月	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	屋根構造		
校舎(中)	1972.3	900.00	2,654.00	鉄筋コンクリート造(RC造)	3	0	実施済み	実施済み	陸屋根		
体育館	1972.9	702.13	702.13	鉄骨造(S造)	1	0	実施済み	実施済み	亜鉛メッキ鋼板葺		
機械室	1972.3	33.00	33.00	鉄筋コンクリート造(RC造)	1	0	不要	不要	陸屋根		
便所	1974.3	20.43	20.43	鉄筋コンクリート造(RC造)	1	0	不要	不要	陸屋根		
校舎(東)	1979.3	422.00	1,211.00	鉄筋コンクリート造(RC造)	3	0	実施済み	実施済み	陸屋根		
更衣室(プール棟)	1985.1	137.05	137.05	鉄筋コンクリート造(RC造)	1	0	不要	不要	陸屋根		
物置	1994.8	45.27	45.27	鉄骨造(S造)	1	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺		

過去2か年(H24・H25)における平均を記載しています。(端数処理の関係で合計値等が合わない場合があります。)

【コスト状況】		金額
区分		
人のコスト(千円)		4,715
建物維持管理のコスト(千円)	維持管理通常経費	23,389
	大規模改修等経費	69,278
	合計	92,667
事業のコスト(千円)		15,744
歳出合計(千円)		113,126

【施設全体利用コスト状況】		金額
区分		
使用料収入(C)(千円)		0
維持管理通常経費支出額(D)(千円)		23,389
施設使用コスト(D-C)(千円)		23,389
市民1人当たり施設使用コスト(円)		406
利用者1人当たり施設使用コスト(円)		513

【大規模改修等概要】※H24・H25の100万円以上
H24 体育館耐震改修工事設計業務委託5,355千円、プール舗装改修工事7,200千円
H25 体育館耐震補強改修工事121,800千円、体育館耐震補強改修工事監理業務委託4,200千円

【利用状況等】						
施設区分	延床面積	開館日数	利用日数	稼働率	利用者数	1日平均
児童数	4,802.88	201.5	201.5	100.0%	44,320	219.9
学校開放施設(体育館)	-	260.0	52.0	20.0%	1,192	22.9
夜間照明施設	-	130.0	3.0	2.3%	48	15.8
合計(平均)	4,802.88	197.2	85.5	43.4%	45,559	258.7

【主な使用料金体系の内容】
【学校開放施設】※H26.10.1～料金改定 体育館(全面)：300円/2H 運動場(1/2面)(夜間照明施設)：1,500円/2H

(2) 高麗川小学校



- 【特記事項】**
- ・校舎耐震補強、大規模改修（平成20年）
  - ・体育館耐震補強、大規模改修（平成26年）
  - ・学校開放施設併設（体育館）（平成27年4月1日から指定管理者による管理）
  - ・高麗川かえで学童保育室併設（校舎内）

施設名称	高麗川小学校			所在地	南平沢335		敷地面積(㎡)	23,032.89		土地所有	市有地
建物名	建築年月	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造		地上	地下	耐震診断	耐震補強	屋根構造	
校舎（中央）	1975.3	720.00	2,018.83	鉄筋コンクリート造（RC造）		3	0	実施済み	実施済み	陸屋根	
校舎（西）	1976.3	830.00	2,415.10	鉄筋コンクリート造（RC造）		3	0	実施済み	実施済み	陸屋根	
校舎（東）	1977.3	530.00	1,590.68	鉄筋コンクリート造（RC造）		3	0	実施済み	実施済み	陸屋根	
校舎（東北）	1981.3	170.00	362.80	鉄筋コンクリート造（RC造）		3	0	実施済み	不要	陸屋根	
物置	1974.3	38.88	38.88	木造		1	0	不要	不要	折板鋼板葺	
油庫	1992.3	9.81	9.81	コンクリートブロック造		1	0	不要	不要	折板鋼板葺	
機械室	1981.3	18.00	18.00	鉄筋コンクリート造（RC造）		1	0	不要	不要	-	
体育館	1977.1	973.00	971.17	鉄骨造（S造）		1	0	実施済み	実施済み	亜鉛メッキ鋼板葺	
焼釜小屋	1989.3	9.56	9.56	鉄骨造（S造）		1	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺	
倉庫	1979.3	82.81	82.81	軽量鉄骨造		1	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺	
更衣室	1986.7	62.61	62.61	コンクリートブロック造		1	0	不要	不要	陸屋根	
物置	2004.8	67.49	67.49	軽量鉄骨造		1	0	不要	不要	折板鋼板葺	

過去2か年（H24・H25）における平均を記載しています。（端数処理の関係で合計値等が合わない場合があります。）

**【コスト状況】**

区分	金額	
人のコスト（千円）	4,715	
建物維持管理の コスト（千円）	維持管理通常経費	27,830
	大規模改修等経費	4,742
	合計	32,571
事業のコスト（千円）	15,786	
歳出合計（千円）	53,072	

**【施設全体利用コスト状況】**

区分	金額
使用料収入（C）（千円）	0
維持管理通常経費支出額（D）（千円）	27,830
施設使用コスト（D-C）（千円）	27,830
市民1人当たり施設使用コスト（円）	483
利用者1人当たり施設使用コスト（円）	136

**【大規模改修等概要】** ※H24・H25の100万円以上

H24 プール目隠しフェンス設置工事2,499千円、給水ポンプユニット更新工事1,298千円、教室壁塗装等工事1,076千円  
H25 体育館耐震改修工事設計業務委託4,610千円

**【利用状況等】**

施設区分	延床面積	開館日数	利用日数	稼働率	利用者数	1日平均
児童数	7,647.74	202.5	202.5	100.0%	199,257	984.0
学校開放施設（体育館）	-	260.0	182.5	70.2%	5,382	29.5
合計（平均）	7,647.74	231.3	192.5	83.2%	204,638	1,013.5

**【主な使用料金係数の内容】**

【学校開放施設】 ※H26.10.1～料金改定  
体育館（全面）：300円/2H

(3) 高萩小学校



【特記事項】

- ・校舎耐震補強、大規模改修（平成18年）
- ・体育館耐震補強、大規模改修（平成26年）
- ・学校開放施設併設（体育館）（平成27年4月1日から指定管理者による管理）
- ・高萩学童保育室併設（校舎内）

施設名称	高萩小学校			所在地	高萩800		敷地面積 (㎡)		20,355.00	土地所有	市有地
建物名	建築年月	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	屋根構造		
校舎（北）	1973.3	710.00	1,987.44	鉄筋コンクリート造 (RC造)	3	0	実施済み	実施済み	陸屋根		
校舎（南西）	1975.3	760.00	2,086.38	鉄筋コンクリート造 (RC造)	3	0	実施済み	実施済み	陸屋根		
校舎（南東）	1976.3	460.00	1,314.57	鉄筋コンクリート造 (RC造)	3	0	実施済み	実施済み	陸屋根		
プール専用附属室	1984.3	29.81	29.81	木造	1	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺		
機械室	1973.3	33.00	33.00	鉄骨造 (S造)	1	0	不要	不要	-		
機械室	1975.2	33.00	33.00	鉄骨造 (S造)	1	0	不要	不要	折板鋼板葺		
体育館	1974.9	974.00	971.17	鉄骨造 (S造)	1	0	実施済み	実施済み	亜鉛メッキ鋼板葺		
更衣室	1984.3	29.81	29.81	木造	1	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺		
焼釜小屋	1981.2	9.92	9.92	軽量鉄骨造	1	0	不要	不要	折板鋼板葺		
倉庫	1988.1	34.89	34.89	鉄骨造 (S造)	1	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺		
便所	1991.3	9.78	9.78	鉄骨造 (S造)	1	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺		
物置	1993.2	9.81	9.81	鉄骨造 (S造)	1	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺		

過去2か年(H24・H25)における平均を記載しています。(端数処理の関係で合計値等が合わない場合があります。)

【コスト状況】		
区分	金額	
人のコスト (千円)	4,715	
建物維持管理の コスト (千円)	維持管理通常経費	23,098
	大規模改修等経費	2,305
	合計	25,403
事業のコスト (千円)	15,762	
歳出合計 (千円)	45,880	

【施設全体利用コスト状況】		
区分	金額	
使用料収入 (C) (千円)	0	
維持管理通常経費支出額 (D) (千円)	23,098	
施設使用コスト (D-C) (千円)	23,098	
市民1人当たり施設使用コスト (円)	401	
利用者1人当たり施設使用コスト (円)	202	

【利用状況等】						
施設区分	延床面積	開館日数	利用日数	稼働率	利用者数	1日平均
児童数	6,549.58	201.0	201.0	100.0%	111,756	556.0
学校開放施設 (体育館)	-	260.0	114.5	44.0%	2,764	24.1
合計 (平均)	6,549.58	230.5	157.8	68.4%	114,520	580.1

【大規模改修等概要】※H24・H25の100万円以上  
  
H25 体育館耐震改修工事設計業務委託4,610千円

【主な使用料金係数の内容】  
  
【学校開放施設】※H26.10.1～料金改定  
体育館(全面)：300円/2H

(4) 高根小学校



【特記事項】

- ・校舎耐震補強、大規模改修（平成16年・17年）
- ・体育館耐震補強、大規模改修（平成27年予定）
- ・学校開放施設併設（体育館）（平成27年4月1日から指定管理者による管理）
- ・高根児童室併設（校舎内）
- ・高根学童保育室設置（敷地内）

施設名称	高根小学校			所在地	中鹿山523-3		敷地面積(㎡)	26,849.34	土地所有	市有地
建物名	建築年月	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	屋根構造	
校舎（東）	1977.3	234.00	448.00	鉄筋コンクリート造（RC造）	2	0	実施済み	実施済み	陸屋根	
校舎（北）	1978.3	830.00	3,218.00	鉄筋コンクリート造（RC造）	4	0	実施済み	実施済み	陸屋根	
油庫	1973.3	19.44	19.44	軽量鉄骨造	1	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺	
機械室	1974.7	11.52	11.52	鉄骨造（S造）	1	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺	
体育館	1975.9	910.00	906.89	鉄骨造（S造）	1	0	実施済み	未実施	亜鉛メッキ鋼板葺	
機械室	1977.3	25.98	25.98	鉄筋コンクリート造（RC造）	1	0	不要	不要	-	
倉庫	1978.6	33.12	33.12	木造	1	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺	
更衣室	1991.3	32.57	32.57	コンクリートブロック造	1	0	不要	不要	折板鋼板葺	
便所	1978.11	31.00	31.00	コンクリートブロック造	1	0	不要	不要	陸屋根	
倉庫	1982.3	9.92	9.92	軽量鉄骨造	1	0	不要	不要	折板鋼板葺	
地域交流室	2005.5	45.44	45.44	鉄筋コンクリート造（RC造）	1	0	不要	不要	陸屋根	
校舎（西）	2006.3	1,247.00	1,244.87	鉄筋コンクリート造（RC造）	4	0	不要	不要	陸屋根	

過去2か年(H24・H25)における平均を記載しています。（端数処理の関係で合計値等が合わない場合があります。）

【コスト状況】		
区分	金額	
人のコスト（千円）	8,524	
建物維持管理のコスト（千円）	維持管理通常経費	25,694
	大規模改修等経費	0
	合計	25,694
事業のコスト（千円）	15,768	
歳出合計（千円）	49,985	

【利用状況等】						
施設区分	延床面積	開館日数	利用日数	稼働率	利用者数	1日平均
児童数	6,026.75	202.0	202.0	100.0%	78,794	390.1
学校開放施設（体育館）	-	260.0	147.5	56.7%	3,169	21.5
高根児童室	-	291.0	290.5	99.8%	10,132	34.9
合計（平均）	6,026.75	251.0	213.3	85.0%	92,095	446.4

【施設全体利用コスト状況】	
区分	金額
使用料収入（C）（千円）	0
維持管理通常経費支出額（D）（千円）	25,694
施設使用コスト（D-C）（千円）	25,694
市民1人当たり施設使用コスト（円）	446
利用者1人当たり施設使用コスト（円）	280

【大規模改修等概要】※H24・H25の100万円以上

【主な使用料金体系の内容】

【学校開放施設】※H26.10.1～料金改定  
 体育館（全面）：300円/2H

(5) 高萩北小学校



**【特記事項】**

- ・校舎耐震補強、大規模改修（平成21年）
- ・体育館耐震補強、大規模改修（平成27年予定）
- ・夜間照明施設、学校開放施設併設（体育館）（平成27年4月1日から指定管理者による管理）
- ・高萩北学童保育室併設（校舎内）

施設名称	高萩北小学校			所在地	旭ヶ丘800		敷地面積(m <sup>2</sup> )	23,729.00	土地所有	市有地
建物名	建築年月	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	屋根構造	
校舎(西)	1978.3	1,327.00	4,711.27	鉄筋コンクリート造(RC造)	4	0	実施済み	実施済み	陸屋根	
校舎(東)	1980.3	86.00	257.20	鉄筋コンクリート造(RC造)	4	0	実施済み	実施済み	陸屋根	
体育館	1979.3	945.00	1,078.17	鉄骨造(S造)	2	0	実施済み	未実施	亜鉛メッキ鋼板葺	
物置	1978.3	59.62	59.62	木造	1	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺	
物置	1978.3	49.68	49.68	木造	1	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺	
機械室	1978.3	37.22	37.22	鉄筋コンクリート造(RC造)	1	0	不要	不要	-	
プロパン庫	1978.3	9.00	9.00	鉄骨造(S造)	1	0	不要	不要	-	
機械室	1978.3	15.48	15.48	鉄筋コンクリート造(RC造)	1	0	不要	不要	-	
機械室	1978.3	29.52	29.52	鉄筋コンクリート造(RC造)	1	0	不要	不要	陸屋根	
便所	1980.3	9.92	9.92	鉄骨造(S造)	1	0	不要	不要	折板鋼板葺	
プール専用附属室	1978.3	47.73	47.73	コンクリートブロック造	1	0	不要	不要	折板鋼板葺	
倉庫	1979.3	6.00	6.00	鉄骨造(S造)	1	0	不要	不要	折板鋼板葺	
油庫	1993.12	9.81	9.81	コンクリートブロック造	1	0	不要	不要	折板鋼板葺	

過去2か年(H24・H25)における平均を記載しています。(端数処理の関係で合計値等が合わない場合があります。)

【コスト状況】		金額
区分		
人のコスト(千円)		4,715
建物維持管理の コスト(千円)	維持管理通常経費	29,775
	大規模改修等経費	615
	合計	30,390
事業のコスト(千円)		15,762
歳出合計(千円)		50,867

【施設全体利用コスト状況】		金額
区分		
使用料収入(C)(千円)		0
維持管理通常経費支出額(D)(千円)		29,775
施設使用コスト(D-C)(千円)		29,775
市民1人当たり施設使用コスト(円)		517
利用者1人当たり施設使用コスト(円)		189

【利用状況等】						
施設区分	延床面積	開館日数	利用日数	稼働率	利用者数	1日平均
児童数	6,320.62	201.0	201.0	100.0%	156,881	780.5
学校開放施設(体育館)	-	260.0	58.5	22.5%	734	12.5
夜間照明施設	-	65.0	3.0	4.6%	57	18.8
合計(平均)	6,320.62	175.3	87.5	49.9%	157,671	811.9

**【大規模改修等概要】** ※H24・H25の100万円以上

H25 放送卓改修工事1,229千円

**【主な使用料金体系の内容】**

【学校開放施設】 ※H26.10.1～料金改定  
 体育館(全面)：300円/2H  
 運動場(1/2面)(夜間照明施設)：1,500円/2H

(6) 武蔵台小学校



**【特記事項】**

- ・校舎耐震補強、大規模改修（平成22年）
- ・体育館耐震補強、大規模改修（平成27年予定）
- ・学校開放施設併設（体育館）（平成27年4月1日から指定管理者による管理）
- ・武蔵台学童保育室併設（校舎内）

施設名称	武蔵台小学校		所在地	武蔵台五丁目1-1		敷地面積(m <sup>2</sup> )		24,627.00	土地所有	市有地
建物名	建築年月	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造		地上	地下	耐震診断	耐震補強	屋根構造
校舎(北・中・南)	1980.3	1,410.00	4,358.51	鉄筋コンクリート造(RC造)		4	0	実施済み	実施済み	陸屋根
物置	1980.3	59.34	59.34	鉄筋コンクリート造(RC造)		1	0	不要	不要	折板鋼板葺
機械室	1980.3	75.00	75.00	鉄筋コンクリート造(RC造)		1	0	不要	不要	陸屋根
倉庫	1980.3	49.68	49.68	木造		1	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺
体育館	1981.3	938.00	936.18	鉄骨造(S造)		1	0	実施済み	未実施	亜鉛メッキ鋼板葺
校舎(南西)	1983.3	235.00	1,116.63	鉄筋コンクリート造(RC造)		4	0	実施済み	不要	陸屋根
機械室	1983.3	56.25	56.25	鉄筋コンクリート造(RC造)		1	0	不要	不要	陸屋根
更衣室	1982.1	48.60	48.60	コンクリートブロック造		1	0	不要	不要	陸屋根
物置	1989.3	37.91	37.91	鉄骨造(S造)		1	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺

過去2か年(H24・H25)における平均を記載しています。(端数処理の関係で合計値等が合わない場合があります。)

【コスト状況】		金額
区分		
人のコスト(千円)		4,715
建物維持管理のコスト(千円)	維持管理通常経費	23,720
	大規模改修等経費	0
	合計	23,720
事業のコスト(千円)		15,744
歳出合計(千円)		44,179

【利用状況等】						
施設区分	延床面積	開館日数	利用日数	稼働率	利用者数	1日平均
児童数	6,738.10	199.0	199.0	100.0%	56,023	281.5
学校開放施設(体育館)	-	260.0	187.0	71.9%	3,532	18.9
合計(平均)	6,738.10	229.5	193.0	84.1%	59,555	300.4

【施設全体利用コスト状況】		金額
区分		
使用料収入(C)(千円)		0
維持管理通常経費支出額(D)(千円)		23,720
施設使用コスト(D-C)(千円)		23,720
市民1人当たり施設使用コスト(円)		412
利用者1人当たり施設使用コスト(円)		399

**【大規模改修等概要】** ※H24・H25の100万円以上

**【主な使用料金体系の内容】**

【学校開放施設】 ※H26.10.1～料金改定  
 体育館(全面)：300円/2H

(7) 高麗中学校



【特記事項】

- ・校舎耐震補強、大規模改修（平成26年）
- ・学校開放施設併設（体育館）（平成27年4月1日から指定管理者による管理）

施設名称	高麗中学校		所在地	梅原350	敷地面積 (㎡)		31,767.00	土地所有	市有地
建物名	建築年月	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	屋根構造
校舎（南・北）	1982.2	1,700.00	4,877.19	鉄筋コンクリート造（RC造）	4	0	実施済み	実施済み	陸屋根
体育小屋	1982.3	25.92	25.92	軽量鉄骨造	1	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺
体育館	1983.3	1,385.00	1,538.85	鉄骨造（S造）	2	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺
プール専用附属室	1983.1	105.25	105.25	コンクリートブロック造	1	0	不要	不要	陸屋根
弓道場	1999.2	49.69	49.69	鉄骨造（S造）	1	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺
部室	1982.3	90.00	90.00	鉄骨造（S造）	1	0	不要	不要	折板鋼板葺
体育小屋	1983.3	25.92	25.92	軽量鉄骨造	1	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺
物置	1984.10	40.33	40.33	鉄骨造（S造）	1	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺

過去2か年（H24・H25）における平均を記載しています。（端数処理の関係で合計値等が合わない場合があります。）

【コスト状況】		
区分	金額	
人のコスト（千円）	9,444	
建物維持管理のコスト（千円）	維持管理通常経費	21,207
	大規模改修等経費	7,560
	合計	28,767
事業のコスト（千円）	14,341	
歳出合計（千円）	52,552	

【利用状況等】						
施設区分	延床面積	開館日数	利用日数	稼働率	利用者数	1日平均
生徒数	6,753.15	199.5	199.5	100.0%	19,851	99.5
学校開放施設（体育館）	-	260.0	213.5	82.1%	3,851	18.0
合計（平均）	6,753.15	229.8	206.5	89.9%	23,701	117.5

【施設全体利用コスト状況】	
区分	金額
使用料収入（C）（千円）	0
維持管理通常経費支出額（D）（千円）	21,207
施設使用コスト（D-C）（千円）	21,207
市民1人当たり施設使用コスト（円）	368
利用者1人当たり施設使用コスト（円）	896

【大規模改修等概要】※H24・H25の100万円以上

H25 校舎耐震補強改修工事設計業務委託15,120千円

【主な使用料金体系の内容】

【学校開放施設】※H26.10.1～料金改定  
体育館（1/2面）：300円/2H



(8) 高麗川中学校



【特記事項】

- ・校舎耐震補強、大規模改修（平成23年・24年）
- ・体育館耐震補強、大規模改修（平成25年）
- ・夜間照明施設、学校開放施設併設（体育館）（平成27年4月1日から指定管理者による管理）

施設名称	高麗川中学校			所在地	原宿49-1	敷地面積(㎡)		23,342.94	土地所有	市有地
建物名	建築年月	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	屋根構造	
校舎(北)	1976.8	536.00	2,121.53	鉄筋コンクリート造(RC造)	4	0	実施済み	実施済み	陸屋根	
校舎(北)	1977.8	192.00	352.00	鉄筋コンクリート造(RC造)	4	0	実施済み	実施済み	陸屋根	
校舎(南)	1979.3	824.00	2,653.98	鉄筋コンクリート造(RC造)	4	0	実施済み	実施済み	陸屋根	
油庫	1993.12	9.81	9.81	コンクリートブロック造	1	0	不要	不要	折板鋼板葺	
倉庫	1976.10	12.96	12.96	軽量鉄骨造	1	0	不要	不要	折板鋼板葺	
体育館	1977.3	1,550.00	1,545.70	鉄骨造(S造)	2	0	実施済み	実施済み	亜鉛メッキ鋼板葺	
便所	1979.3	9.60	9.60	コンクリートブロック造	1	0	不要	不要	折板鋼板葺	
物置	1982.3	82.81	82.81	鉄骨造(S造)	1	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺	
部室	1987.3	77.62	77.62	コンクリートブロック造	1	0	不要	不要	折板鋼板葺	
部室	1985.3	54.00	54.00	鉄骨造(S造)	1	0	不要	不要	ストレート鉄板葺	
プール専用附属室	1975.7	22.54	22.54	鉄骨造(S造)	1	0	不要	不要	折板鋼板葺	
プール専用附属室	1975.7	34.96	34.96	鉄骨造(S造)	1	0	不要	不要	折板鋼板葺	

過去2か年(H24・H25)における平均を記載しています。(端数処理の関係で合計値等が合わない場合があります。)

【コスト状況】		
区分	金額	
人のコスト(千円)	11,535	
建物維持管理のコスト(千円)	維持管理通常経費	27,172
	大規模改修等経費	204,223
	合計	231,395
事業のコスト(千円)	14,284	
歳出合計(千円)	257,213	

【利用状況等】						
施設区分	延床面積	開館日数	利用日数	稼働率	利用者数	1日平均
生徒数	6,977.51	202.5	202.5	100.0%	96,690	477.5
学校開放施設(体育館)	-	260.0	125.0	48.1%	3,613	28.9
夜間照明施設	-	130.0	18.0	13.8%	142	7.9
合計(平均)	6,977.51	197.5	115.2	58.3%	100,445	514.3

【施設全体利用コスト状況】	
区分	金額
使用料収入(C)(千円)	0
維持管理通常経費支出額(D)(千円)	27,172
施設使用コスト(D-C)(千円)	27,172
市民1人当たり施設使用コスト(円)	472
利用者1人当たり施設使用コスト(円)	270

【大規模改修等概要】※H24・H25の100万円以上  
 H24 南棟耐震補強改修工事252,654千円、南棟耐震補強改修工事監理業務委託7,455千円、体育館耐震補強工事設計業務委託6,930千円  
 H25 体育館耐震補強改修工事134,696千円、体育館耐震補強改修工事監理業務委託4,568千円、空調設備設計業務委託2,142千円

【主な使用料金体系の内容】  
 【学校開放施設】※H26.10.1～料金改定  
 体育館(1/2面)：300円/2H  
 運動場(1/2面)(夜間照明施設)：1,500円/2H



(9) 高萩中学校



【特記事項】

- ・校舎耐震補強、大規模改修（平成25年）
- ・体育館耐震補強、大規模改修（平成22年）
- ・学校開放施設併設（体育館）（平成27年4月1日から指定管理者による管理）

施設名称	高萩中学校		所在地	高萩792-1		敷地面積 (㎡)		23,435.00	土地所有	市有地
建物名	建築年月	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造		地上	地下	耐震診断	耐震補強	屋根構造
校舎（中・北）	1979.3	860.00	2,253.78	鉄筋コンクリート造 (RC造)		3	0	実施済み	実施済み	陸屋根
校舎（南）	1978.3	652.00	2,546.38	鉄筋コンクリート造 (RC造)		4	0	実施済み	実施済み	陸屋根
プロパン庫	1978.3	4.00	4.00	コンクリートブロック造		1	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺
体育館	1980.3	1,496.00	1,565.53	鉄骨造 (S造)		2	0	実施済み	実施済み	亜鉛メッキ鋼板葺
プール専用附属室	1980.3	86.85	86.85	鉄骨造 (S造)		1	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺
便所	1983.3	9.92	9.92	コンクリートブロック造		1	0	不要	不要	折板鋼板葺
プロパン庫	1979.3	9.00	9.00	コンクリートブロック造		1	0	不要	不要	陸屋根
部室	1986.3	90.00	90.00	鉄骨造 (S造)		1	0	不要	不要	折板鋼板葺
倉庫	1986.3	32.40	32.40	木造		1	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺

過去2か年 (H24・H25) における平均を記載しています。(端数処理の関係で合計値等が合わない場合があります。)

【コスト状況】		
区分	金額	
人のコスト (千円)	9,444	
建物維持管理のコスト (千円)	維持管理通常経費	24,994
	大規模改修等経費	235,505
	合計	260,499
事業のコスト (千円)	14,341	
歳出合計 (千円)	284,283	

【利用状況等】						
施設区分	延床面積	開館日数	利用日数	稼働率	利用者数	1日平均
生徒数	6,597.86	202.5	202.5	100.0%	53,166	262.5
学校開放施設 (体育館)	-	260.0	144.5	55.6%	2,467	17.1
合計 (平均)	6,597.86	231.3	173.5	75.0%	55,633	279.6

【施設全体利用コスト状況】	
区分	金額
使用料収入 (C) (千円)	0
維持管理通常経費支出額 (D) (千円)	24,994
施設使用コスト (D-C) (千円)	24,994
市民1人当たり施設使用コスト (円)	434
利用者1人当たり施設使用コスト (円)	450

【大規模改修等概要】 ※H24・H25の100万円以上

H24 校舎耐震補強改修工事設計業務委託13,020千円  
H25 校舎耐震補強改修工事444,927千円、校舎耐震補強改修工事監理業務委託10,920千円、空調設備設計業務委託2,142千円

【主な使用料金体系の内容】

【学校開放施設】 ※H26.10.1～料金改定  
体育館 (1/2面) : 300円/2H

(10) 高根中学校



【特記事項】  
 ・学校開放施設併設（体育館）（平成27年4月1日から指定管理者による管理）

施設名称	高根中学校		所在地	女影1180	敷地面積(㎡)		34,910.00	土地所有	市有地
建物名	建築年月	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	屋根構造
校舎(北・南)	1983.3	1,275.00	5,005.08	鉄筋コンクリート造(RC造)	4	0	不要	不要	陸屋根
倉庫	1983.3	27.08	27.08	木造	1	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺
部室	1983.3	54.00	54.00	木造	1	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺
倉庫	1983.3	36.00	36.00	木造	1	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺
体育館	1984.3	1,390.00	1,533.56	鉄骨造(S造)	2	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺
プール専用附属室	1984.3	98.76	98.76	コンクリートブロック造	1	0	不要	不要	陸屋根
渡り廊下	1983.3	34.00	34.00	鉄骨造(S造)	1	0	不要	不要	折板鋼板葺
機械室	1983.3	42.25	42.25	鉄筋コンクリート造(RC造)	1	0	不要	不要	-
機械室	1983.3	25.00	25.00	鉄筋コンクリート造(RC造)	1	0	不要	不要	-
物置	1987.3	64.80	64.80	軽量鉄骨造	1	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺

過去2か年(H24・H25)における平均を記載しています。(端数処理の関係で合計値等が合わない場合があります。)

【コスト状況】		
区分	金額	
人のコスト(千円)	9,444	
建物維持管理の コスト(千円)	維持管理通常経費	23,398
	大規模改修等経費	1,701
	合計	25,099
事業のコスト(千円)	14,317	
歳出合計(千円)	48,859	

【施設全体利用コスト状況】	
区分	金額
使用料収入(C)(千円)	0
維持管理通常経費支出額(D)(千円)	23,398
施設使用コスト(D-C)(千円)	23,398
市民1人当たり施設使用コスト(円)	406
利用者1人当たり施設使用コスト(円)	546

【大規模改修等概要】※H24・H25の100万円以上  
 H25 放送卓改修工事1,260千円、空調設備設計業務委託2,142千円

【利用状況等】						
施設区分	延床面積	開館日数	利用日数	稼働率	利用者数	1日平均
生徒数	6,920.53	200.5	200.5	100.0%	39,098	195.0
学校開放施設(体育館)	-	260.0	178.0	68.5%	3,750	21.1
合計(平均)	6,920.53	230.3	189.3	82.2%	42,847	216.1

【主な使用料金体系の内容】  
 【学校開放施設】※H26.10.1～料金改定  
 体育館(1/2面)：300円/2H

(11) 高萩北中学校



**【特記事項】**  
 ・学校開放施設併設（体育館）（平成27年4月1日から指定管理者による管理）

施設名称	高萩北中学校			所在地	旭ヶ丘181-1		敷地面積(m <sup>2</sup> )	27,537.00	土地所有	市有地
建物名	建築年月	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	屋根構造	
校舎(南・北)	1984.3	1,850.00	4,716.72	鉄筋コンクリート造(RC造)	4	0	不要	不要	陸屋根	
部室	1984.3	90.00	90.00	鉄骨造(S造)	1	0	不要	不要	折板鋼板葺	
機械室	1984.3	63.00	63.00	鉄筋コンクリート造(RC造)	1	0	不要	不要	-	
器具庫	1984.3	13.23	13.23	鉄骨造(S造)	1	0	不要	不要	折板鋼板葺	
体育倉庫	1984.3	27.08	27.08	鉄骨造(S造)	1	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺	
プール専用附属室	1984.7	100.81	100.81	コンクリートブロック造	1	0	不要	不要	陸屋根	
油庫	1992.3	9.81	9.81	コンクリートブロック造	1	0	不要	不要	折板鋼板葺	
体育館	1985.3	1,460.00	1,586.85	鉄骨造(S造)	2	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺	
物置	1985.8	66.97	66.97	鉄骨造(S造)	1	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺	

過去2か年(H24・H25)における平均を記載しています。(端数処理の関係で合計値等が合わない場合があります。)

【コスト状況】		
区分	金額	
人のコスト(千円)	9,444	
建物維持管理のコスト(千円)	維持管理通常経費	25,035
	大規模改修等経費	1,617
	合計	26,652
事業のコスト(千円)	14,308	
歳出合計(千円)	50,403	

【利用状況等】						
施設区分	延床面積	開館日数	利用日数	稼働率	利用者数	1日平均
生徒数	6,674.47	201.5	201.5	100.0%	52,081	258.5
学校開放施設(体育館)	-	260.0	120.0	46.2%	1,810	15.1
合計(平均)	6,674.47	230.8	160.8	69.7%	53,891	273.5

【施設全体利用コスト状況】	
区分	金額
使用料収入(C)(千円)	0
維持管理通常経費支出額(D)(千円)	25,035
施設使用コスト(D-C)(千円)	25,035
市民1人当たり施設使用コスト(円)	435
利用者1人当たり施設使用コスト(円)	465

**【大規模改修等概要】** ※H24・H25の100万円以上

H25 校門改修工事空調設備設計業務委託1,092千円、空調設備設計業務委託2,142千円

**【主な使用料金体系の内容】**

【学校開放施設】 ※H26.10.1～料金改定  
 体育館(1/2面)：300円/2H

(12) 武蔵台中学校



【特記事項】

・学校開放施設併設（体育館）（平成27年4月1日から指定管理者による管理）

施設名称	武蔵台中学校			所在地	武蔵台六丁目150-1		敷地面積 (㎡)	34,990.00		土地所有	市有地	
建物名	建築年月	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	屋根構造			
校舎（南・北）	1989.3	1,380.00	5,258.33	鉄筋コンクリート造（RC造）	4	0	不要	不要	陸屋根、銅板葺			
機械室	1989.3	198.50	198.50	鉄筋コンクリート造（RC造）	1	0	不要	不要	陸屋根			
体育倉庫	1989.3	36.10	36.10	コンクリートブロック造	1	0	不要	不要	陸屋根			
体育館	1990.3	1,450.00	1,572.58	鉄骨造（S造）	2	0	不要	不要	亜鉛メッキ銅板葺			
更衣室	1989.12	104.80	104.80	コンクリートブロック造	1	0	不要	不要	陸屋根			
部室	1990.11	69.17	69.17	コンクリートブロック造	1	0	不要	不要	折板銅板葺			
受水槽機械室	1992.2	41.66	41.66	軽量鉄骨造	1	0	不要	不要	亜鉛メッキ銅板葺			

過去2か年（H24・H25）における平均を記載しています。（端数処理の関係で合計値等が合わない場合があります。）

【コスト状況】		
区分	金額	
人のコスト（千円）	13,620	
建物維持管理のコスト（千円）	維持管理通常経費	24,252
	大規模改修等経費	1,712
	合計	25,964
事業のコスト（千円）	14,308	
歳出合計（千円）	53,891	

【施設全体利用コスト状況】	
区分	金額
使用料収入（C）（千円）	0
維持管理通常経費支出額（D）（千円）	24,252
施設使用コスト（D-C）（千円）	24,252
市民1人当たり施設使用コスト（円）	421
利用者1人当たり施設使用コスト（円）	687

【大規模改修等概要】※H24・H25の100万円以上	
H24	危険物貯蔵庫設置工事1,281千円
H25	空調設備設計業務委託2,142千円

【利用状況等】						
施設区分	延床面積	開館日数	利用日数	稼働率	利用者数	1日平均
生徒数	7,281.14	202.0	202.0	100.0%	31,005	153.5
学校開放施設（体育館）	-	260.0	86.0	33.1%	4,292	49.9
合計（平均）	7,281.14	231.0	144.0	62.3%	35,297	203.4

【主な使用料金体系の内容】	
【学校開放施設】※H26.10.1～料金改定	
体育館（1/2面）：300円/2H	

(13) 学校給食センター



【特記事項】

- ・敷地内に調理棟（旧第2給食センター）と洗浄棟（旧第1給食センター）が別棟
- ・市内の全ての小中学校の給食が当センターで調理
- ・小学校3,488食、中学校1,645食（H26.4現在）

施設名称	学校給食センター		所在地	鹿山19		敷地面積 (㎡)		6,624.87	土地所有	市有地
建物名	建築年月	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造		地上	地下	耐震診断	耐震補強	屋根構造
車庫（詰所含む）	1977.3	105.00	105.00	鉄骨造(S造)		1	0	不要	不要	折板鋼板葺
(洗) 給水ポンプ室	1977.3	10.00	10.00	コンクリートブロック造		1	0	不要	不要	陸屋根
(洗) ガス遮断弁室	1977.4	6.00	6.00	コンクリートブロック造		1	0	不要	不要	陸屋根
(調) 浄化槽機械室	1977.3	14.00	14.00	コンクリートブロック造		1	0	不要	不要	陸屋根
調理棟	1983.3	740.50	1,481.00	鉄筋コンクリート造(RC造)		2	0	不要	不要	塩化ビニール葺
車庫	1983.3	73.00	73.00	鉄骨造(S造)		1	0	不要	不要	折板鋼板葺
(調) 給水機械室	1983.3	12.00	12.00	コンクリートブロック造		1	0	不要	不要	陸屋根
洗浄棟	1977.4	767.00	1,534.00	鉄骨造(S造)		2	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺・鉄板葺
ガス供給施設	1983.4	21.00	21.00	鉄骨造(S造)		1	0	不要	不要	波スレート葺
(洗) 浄化槽機械室	1983.4	13.00	13.00	鉄筋コンクリート造(RC造)		1	0	不要	不要	陸屋根
ボイラー重油庫	2001.4	4.00	4.00	コンクリートブロック造		1	0	不要	不要	波スレート葺
(調) ガス遮断弁室	1983.3	6.00	6.00	コンクリートブロック造		1	0	不要	不要	陸屋根

過去2か年(H24・H25)における平均を記載しています。(端数処理の関係で合計値等が合わない場合があります。)

【コスト状況】		
区分	金額	
人のコスト(千円)	80,218	
建物維持管理の コスト(千円)	維持管理通常経費	66,408
	大規模改修等経費	6,634
	合計	73,042
事業のコスト(千円)	89,300	
歳出合計(千円)	242,559	

【利用状況等】						
施設区分	延床面積	稼働日数	稼働率	給食提供数(日)	年間給食提供数	
学校給食提供数	3,279.00	190.0	100.0%	4,911.0	933,081	
合計(平均)	3,279.00	190.0	100.0%	4,911.0	933,081	

【施設全体利用コスト状況】	
区分	金額
使用料収入(C)(千円)	0
維持管理通常経費支出額(D)(千円)	66,408
施設使用コスト(D-C)(千円)	66,408
市民1人当たり施設使用コスト(円)	1,154
利用者1人当たり施設使用コスト(円)	71

【大規模改修等概要】※H24・H25の100万円以上

H24 冷凍・冷蔵機器設備工事5,723千円、  
H25 給水ポンプユニット取替工事1,596千円、調理室用暖房機交換工事2,625千円、洗浄棟動力盤等交換工事2,226千円、調理棟便所改修工事1,097千円

【主な使用料金体系の内容】

学校給食費1食当たりの単価：小学校220円、中学校272円



(2) 高麗公民館



【特記事項】

- ・高麗出張所、文化財室併設
  - ・開館時間：午前8時30分～午後10時（日曜日・祝日は午前8時30分～午後5時）
  - ・休館日：12月29日～1月3日及び月曜日
- ※公民館の空調工事により平成25年10月28日から平成26年1月31日まで公民館の貸室業務を休止

施設名称	高麗公民館		所在地	栗坪92-2	敷地面積(㎡)	2,400.43	土地所有	市有地	
建物名	建築年月	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	屋根構造
公民館(出張所含む)	1975.3	321.67	658.59	鉄筋コンクリート造(RC造)	3	0	未実施	未実施	陸屋根
公民館	1984.3	201.42	197.15	鉄骨造(S造)	1	0	不要	不要	陸屋根
文化財室	1975.2	210.98	241.36	鉄筋コンクリート造(RC造)	2	0	未実施	未実施	陸屋根

過去2か年(H24・H25)における平均を記載しています。(端数処理の関係で合計値等が合わない場合があります。)

区分	金額	
人のコスト(千円)	22,760	
建物維持管理のコスト(千円)	維持管理通常経費	7,568
	大規模改修等経費	22,752
	合計	30,319
事業のコスト(千円)	210	
歳出合計(千円)	53,289	

区分	金額
使用料収入(C)(千円)	51
維持管理通常経費支出額(D)(千円)	7,568
施設使用コスト(D-C)(千円)	7,517
市民1人当たり施設使用コスト(円)	131
利用者1人当たり施設使用コスト(円)	191

H25 高麗空調設備改修工事45,503千円
------------------------

施設区分	延床面積	開館日数	利用日数	稼働率	利用者数	1日平均
大集会室	142.22	307.5	232.5	75.6%	6,948	29.9
集会室	96.70	307.5	219.0	71.2%	4,150	18.9
学習室	40.01	307.5	175.5	57.1%	1,663	9.5
休養室	39.15	307.5	132.5	43.1%	1,211	9.1
調理室	82.18	307.5	85.0	27.6%	1,189	14.0
図書室	19.58	307.5	6.5	2.1%	41	6.2
テニスコート	-	307.5	304.5	99.0%	3,778	12.4
高麗出張所	41.01	244.5	244.5	100.0%	3,819	15.6
事務室その他	636.25	307.5	232.5	75.6%	1,190	5.1
合計(平均)	1,097.10	300.5	181.4	60.4%	23,988	120.8

大集会室：1,800円/昼間半日 3,600円/昼間1日・夜間
集会室：1,200円/昼間半日 2,400円/昼間1日・夜間
学習室：600円/昼間半日 1,200円/昼間1日・夜間
休養室：350円/昼間半日 700円/昼間1日・夜間
調理室：1,200円/昼間半日 2,400円/昼間1日・夜間



### (3) 高麗川公民館



#### 【特記事項】

- ・開館時間：午前8時30分～午後10時（日曜日・祝日は午前8時30分～午後5時）
- ・休館日：12月29日～1月3日及び月曜日
- ※公民館の空調工事により平成25年11月4日から平成26年1月20日まで公民館を閉鎖

施設名称	高麗川公民館		所在地	南平沢1098-2	敷地面積(㎡)	4,826.92	土地所有	市有地	
建物名	建築年月	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	屋根構造
高麗川公民館	1976.3	366.00	732.00	鉄筋コンクリート造(RC造)	2	0	未実施	未実施	陸屋根

過去2か年(H24・H25)における平均を記載しています。(端数処理の関係で合計値等が合わない場合があります。)

区分	金額	
人のコスト(千円)	20,730	
建物維持管理のコスト(千円)	維持管理通常経費	9,435
	大規模改修等経費	13,883
	合計	23,318
事業のコスト(千円)	1,601	
歳出合計(千円)	45,649	

区分	金額
使用料収入(C)(千円)	163
維持管理通常経費支出額(D)(千円)	9,435
施設使用コスト(D-C)(千円)	9,272
市民1人当たり施設使用コスト(円)	161
利用者1人当たり施設使用コスト(円)	412

H25 高麗川公民館空調器改修工事27,766千円
---------------------------

施設区分	延床面積	開館日数	利用日数	稼働率	利用者数	1日平均
第1集会室	60.50	277.0	266.5	96.2%	4,799	18.0
第2集会室	60.50	277.0	266.5	96.2%	4,798	18.0
第3集会室	47.58	277.0	235.5	85.0%	4,276	18.2
学習室	30.25	277.0	165.5	59.7%	1,699	10.3
休養室	45.00	277.0	206.5	74.5%	2,059	10.0
調理室	60.50	277.0	101.5	36.6%	1,344	13.2
事務室その他	427.67	277.0	277.0	100.0%	1,392	5.0
合計(平均)	732.00	277.0	217.0	78.3%	20,365	92.7

第1集会室:1,200円/昼間半日 2,400円/昼間1日・夜間
第2集会室:1,200円/昼間半日 2,400円/昼間1日・夜間
第3集会室:600円/昼間半日 1,200円/昼間1日・夜間
学習室:350円/昼間半日 700円/昼間1日・夜間
休養室:600円/昼間半日 1,200円/昼間1日・夜間
調理室:1,200円/昼間半日 2,400円/昼間1日・夜間

(4) 高萩公民館



- 【特記事項】**
- ・開館時間：午前8時30分～午後10時（日曜日・祝日は午前8時30分～午後5時）
  - ・休館日：12月29日～1月3日及び月曜日

施設名称	高萩公民館		所在地	高萩691-1	敷地面積(㎡)	2,023.00	土地所有	市有地	
建物名	建築年月	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	屋根構造
高萩公民館	1973.10	491.15	720.75	鉄筋コンクリート造(RC造)	2	1	実施済み	未実施	陸屋根

過去2か年(H24・H25)における平均を記載しています。(端数処理の関係で合計値等が合わない場合があります。)

**【コスト状況】**

区分	金額	
人のコスト(千円)	12,969	
建物維持管理のコスト(千円)	維持管理通常経費	3,699
	大規模改修等経費	0
	合計	3,699
事業のコスト(千円)	835	
歳出合計(千円)	17,502	

**【利用状況等】**

施設区分	延床面積	開館日数	利用日数	稼働率	利用者数	1日平均
集会室	156.00	305.5	281.0	92.0%	10,200	36.3
保育室	14.60	305.5	129.5	42.4%	1,228	9.5
学習室	88.00	305.5	287.0	93.9%	5,475	19.1
休養室	32.40	305.5	228.0	74.6%	2,711	11.9
調理室	68.97	305.5	114.5	37.5%	2,040	17.8
事務室その他	360.78	305.5	305.5	100.0%	3,055	10.0
合計(平均)	720.75	305.5	224.3	73.4%	24,708	104.6

**【施設全体利用コスト状況】**

区分	金額
使用料収入(C)(千円)	19
維持管理通常経費支出額(D)(千円)	3,699
施設使用コスト(D-C)(千円)	3,680
市民1人当たり施設使用コスト(円)	64
利用者1人当たり施設使用コスト(円)	149

**【大規模改修等概要】** ※H24・H25の100万円以上

**【主な使用料金体系の内容】**

集会室:1,800円/昼間半日 3,600円/昼間1日・夜間  
 学習室:1,200円/昼間半日 2,400円/昼間1日・夜間 休養室:600円/昼間半日  
 1,200円/昼間1日・夜間  
 調理室:1,200円/昼間半日 2,400円/昼間1日・夜間

(5) 高麗川南公民館



【特記事項】

- ・高根出張所併設
- ・開館時間：午前8時30分～午後10時（日曜日、祝日及び月曜開館日は午前8時30分～午後5時）
- ・休館日：12月29日～1月3日及び第2・4・5月曜日

施設名称	高麗川南公民館		所在地	中鹿山81-1	敷地面積(㎡)	2,416.00	土地所有	市有地	
建物名	建築年月	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	屋根構造
公民館	1980.3	390.84	781.68	鉄筋コンクリート造(RC造)	2	0	未実施	未実施	陸屋根
機械室	1994.1	9.00	9.00	鉄筋コンクリート造(RC造)	1	0	不要	不要	陸屋根

過去2か年(H24・H25)における平均を記載しています。(端数処理の関係で合計値等が合わない場合があります。)

区分	金額	
人のコスト(千円)	21,192	
建物維持管理のコスト(千円)	維持管理通常経費	7,315
	大規模改修等経費	0
	合計	7,315
事業のコスト(千円)	294	
歳出合計(千円)	28,800	

区分	金額
使用料収入(C)(千円)	56
維持管理通常経費支出額(D)(千円)	7,315
施設使用コスト(D-C)(千円)	7,259
市民1人当たり施設使用コスト(円)	126
利用者1人当たり施設使用コスト(円)	229

--

施設区分	延床面積	開館日数	利用日数	稼働率	利用者数	1日平均
集会室	144.40	331.0	307.0	92.7%	11,060	36.0
保育室	25.00	331.0	14.0	4.2%	76	5.4
第1学習室	25.00	331.0	249.0	75.2%	4,057	16.3
第2学習室	25.00	331.0	249.0	75.2%	4,056	16.3
休養室	96.00	331.0	197.0	59.5%	2,729	13.9
調理室	49.21	331.0	150.5	45.5%	1,624	10.8
ゲートボール場	-	331.0	68.5	20.7%	618	9.0
高根出張所	-	244.5	244.5	100.0%	3,283	13.4
事務室その他	426.07	331.0	331.0	100.0%	3,320	10.0
合計(平均)	790.68	321.4	201.2	62.6%	30,821	131.1

集会室:1,800円/昼間半日	3,600円/昼間1日・夜間
保育室:350円/昼間半日	700円/昼間1日・夜間
第1学習室:350円/昼間半日	700円/昼間1日・夜間
第2学習室:350円/昼間半日	700円/昼間1日・夜間
休養室:1,200円/昼間半日	2,400円/昼間1日・夜間
調理室:1,200円/昼間半日	2,400円/昼間1日・夜間

(6) 高萩北公民館



【特記事項】

- ・開館時間：午前8時30分～午後10時（日曜日、祝日及び月曜開館日は午前8時30分～午後5時）
- ・休館日：12月29日～1月3日及び第2・4・5月曜日

施設名称	高萩北公民館		所在地	旭ヶ丘997-1	敷地面積(㎡)	5,526.20	土地所有	市有地	
建物名	建築年月	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	屋根構造
高萩北公民館	1981.12	636.25	812.32	鉄筋コンクリート造(RC造)	2	0	未実施	未実施	陸屋根

過去2か年(H24・H25)における平均を記載しています。(端数処理の関係で合計値等が合わない場合があります。)

【コスト状況】		
区分	金額	
人のコスト(千円)	4,600	
建物維持管理のコスト(千円)	維持管理通常経費	5,358
	大規模改修等経費	0
	合計	5,358
事業のコスト(千円)	1,638	
歳出合計(千円)	11,596	

【施設全体利用コスト状況】	
区分	金額
使用料収入(C)(千円)	119
維持管理通常経費支出額(D)(千円)	5,358
施設使用コスト(D-C)(千円)	5,240
市民1人当たり施設使用コスト(円)	91
利用者1人当たり施設使用コスト(円)	135

【利用状況等】						
施設区分	延床面積	開館日数	利用日数	稼働率	利用者数	1日平均
第1集会室	144.00	334.0	322.5	96.6%	15,620	48.4
第2集会室	48.40	334.0	295.5	88.5%	6,908	23.4
保育室	24.60	334.0	0.0	0.0%	0	0.0
学習室	43.50	334.0	283.0	84.7%	5,215	18.4
休養室	53.10	334.0	256.0	76.6%	4,180	16.3
調理室	60.50	334.0	238.5	71.4%	2,795	11.7
ボランティア室	26.50	334.0	138.5	41.5%	837	6.0
テニスコート	-	334.0	294.5	88.2%	2,194	7.4
事務室その他	411.72	334.0	334.0	100.0%	600	1.8
合計(平均)	812.32	334.0	240.3	71.9%	38,347	133.6

【大規模改修等概要】※H24・H25の100万円以上

【主な使用料金体系の内容】
第1集会室:1,800円/昼間半日 3,600円/昼間1日・夜間 第2集会室:600円/昼間半日 1,200円/昼間1日・夜間 ボランティア室:350円/昼間半日 700円/昼間1日・夜間 学習室:600円/昼間半日 1,200円/昼間1日・夜間 休養室:600円/昼間半日 1,200円/昼間1日・夜間 調理室:1,200円/昼間半日 2,400円/昼間1日・夜間

(7) 武蔵台公民館



【特記事項】

- ・武蔵台出張所併設
  - ・開館時間 午前8時30分～午後10時（日曜日、祝日及び月曜開館日は午前8時30分～午後5時）
  - ・休館日：12月29日～1月3日及び第2・4・5月曜日
- ※多目的ホールは可動式の椅子200席を備えており、サークル活動、各種催し等での使用が可能な施設です。
- ※公民館の空調工事により平成24年10月22日から平成25年1月10日まで公民館の貸室業務を休止

施設名称	武蔵台公民館		所在地	武蔵台五丁目1-2	敷地面積(㎡)	8,435.15	土地所有	市有地	
建物名	建築年月	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	屋根構造
公民館	1983.3	519.96	779.95	鉄筋コンクリート造(RC造)	2	0	不要	不要	陸屋根
多目的ホール	1993.3	486.38	478.10	鉄筋コンクリート造(RC造)	1	0	不要	不要	ストレート鉄板葺

過去2か年(H24・H25)における平均を記載しています。(端数処理の関係で合計値等が合わない場合があります。)

区分	金額	
人のコスト(千円)	22,131	
建物維持管理のコスト(千円)	維持管理通常経費	8,152
	大規模改修等経費	24,772
合計	32,923	
事業のコスト(千円)	647	
歳出合計(千円)	55,700	

区分	金額
使用料収入(C)(千円)	54
維持管理通常経費支出額(D)(千円)	8,152
施設使用コスト(D-C)(千円)	8,098
市民1人当たり施設使用コスト(円)	141
利用者1人当たり施設使用コスト(円)	181

【大規模改修等概要】※H24・H25の100万円以上

H24 武蔵台公民館(本館・多目的ホール)空調設備改修工事49,543千円

施設区分	延床面積	開館日数	利用日数	稼働率	利用者数	1日平均
集会室	153.45	295.5	204.5	69.2%	7,509	36.7
保育室	19.25	295.5	8.5	2.9%	65	7.6
学習室	60.50	295.5	191.0	64.6%	3,684	19.3
休養室	66.00	295.5	209.5	70.9%	4,215	20.1
調理室	60.50	295.5	154.5	52.3%	2,340	15.1
多目的ホール	478.10	295.5	253.0	85.6%	14,994	59.3
テニスコート	-	331.0	290.0	87.6%	5,985	20.6
武蔵台出張所	-	244.5	244.5	100.0%	5,978	24.4
事務室その他	420.25	295.5	88.0	29.8%	227	2.6
合計(平均)	1,258.05	293.8	182.6	62.2%	44,995	205.8

【主な使用料金体系の内容】

集会室:1,800円/昼間半日 3,600円/昼間1日・夜間  
 保育室:350円/昼間半日 700円/昼間1日・夜間  
 学習室:600円/昼間半日 1,200円/昼間1日・夜間  
 休養室:600円/昼間半日 1,200円/昼間1日・夜間  
 調理室:1,200円/昼間半日 2,400円/昼間1日・夜間  
 多目的ホール:4,000円/午前 6,000円/午後・夜間 10,000円/昼間1日

(8) 高麗郷民俗資料館



【特記事項】

- ・開館時間：4月～7月は午前10時～午後3時、8月・9月は午前9時～午後5時、10月～3月は午前10時～午後3時
- ・開館日：4月～7月（木～日曜日）、8月・9月（火～日曜日）、10月～12月（金～日曜日）1月～3月（土・日曜日）※年末年始は休館

施設名称	高麗郷民俗資料館		所在地	梅原2	敷地面積(㎡)		1,028.00	土地所有	市有地
建物名	建築年月	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	屋根構造
高麗郷民俗資料館	1962.3	155.50	310.10	木造	2	0	未実施	未実施	亜鉛メッキ鋼板葺

過去2か年(H24・H25)における平均を記載しています。(端数処理の関係で合計値等が合わない場合があります。)

【コスト状況】		
区分	金額	
人のコスト(千円)	2,780	
建物維持管理のコスト(千円)	維持管理通常経費	252
	大規模改修等経費	0
	合計	252
事業のコスト(千円)	288	
歳出合計(千円)	3,320	

【施設全体利用コスト状況】	
区分	金額
使用料収入(C)(千円)	0
維持管理通常経費支出額(D)(千円)	252
施設使用コスト(D-C)(千円)	252
市民1人当たり施設使用コスト(円)	4
利用者1人当たり施設使用コスト(円)	29

【利用状況等】						
施設区分	延床面積	開館日数	利用日数	稼働率	利用者数	1日平均
高麗郷民俗資料館	310.10	180.0	180.0	100.0%	8,053	44.7
合計(平均)	310.10	180.0	180.0	100.0%	8,053	44.7

【大規模改修等概要】※H24・H25の100万円以上

【主な使用料金体系の内容】
無料

(9) 高麗郷古民家「旧新井家住宅」



【特記事項】

- ・開館時間：4月～11月は午前9時～午後4時、12月～翌年3月は午前10時～午後3時
- ・休館日：12月29日～1月3日、月曜日及び火曜日（休日を除く。）
- ・平成23年度ふるさと創造資金補助を受け、納屋、南土蔵等を改修
- ・平成24年度ふるさと創造資金補助を受け、母屋、北土蔵等を改修
- ・平成25年4月に国登録有形文化財に登録（母屋、客殿、納屋、南土蔵、北土蔵等）

施設名称	高麗郷古民家「旧新井家住宅」		所在地	高麗郷245		敷地面積(m <sup>2</sup> )	12,766.65		土地所有	市有地
建物名	建築年月	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	屋根構造	
母屋	1900.4	256.74	513.48	木造	2	0	実施済み	実施済み	瓦葺	
客殿	1906.4	57.71	115.41	木造	2	0	実施済み	実施済み	瓦葺	
南土蔵	2011.4	36.83	65.44	木造	2	0	不要	不要	瓦葺	
納屋	2011.4	46.98	49.68	木造	1	0	不要	不要	瓦葺	
北土蔵	2012.4	26.49	46.36	木造	2	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺	
公衆トイレ	2012.4	23.16	20.25	木造	1	0	不要	不要	瓦葺	
屋外作業所	2013.4	33.12	33.12	木造	1	0	不要	不要	瓦葺	

過去2か年(H24・H25)における平均を記載しています。(端数処理の関係で合計値等が合わない場合があります。)

【コスト状況】		
区分	金額	
人のコスト(千円)	5,545	
建物維持管理のコスト(千円)	維持管理通常経費	8,502
	大規模改修等経費	21,798
	合計	30,299
事業のコスト(千円)	0	
歳出合計(千円)	35,844	

【施設全体利用コスト状況】	
区分	金額
使用料収入(C)(千円)	42
維持管理通常経費支出額(D)(千円)	8,502
施設使用コスト(D-C)(千円)	8,460
市民1人当たり施設使用コスト(円)	147
利用者1人当たり施設使用コスト(円)	16,698

※利用者1人当たりコストはH25の額

【大規模改修等概要】※H24・H25の100万円以上
H24 母屋等整備工事28,616千円、北土蔵整備工事 6,359千円、屋外作業場整備・附帯工事 5,931千円、耐震補強工事 2,691千円

【利用状況等】						
施設区分	延床面積	開館日数	利用日数	稼働率	利用者数	1日平均
納屋	49.68	163.0	13.0	8.0%	217	16.7
南土蔵	65.44	163.0	15.0	9.2%	242	16.1
北土蔵	46.36	163.0	6.0	3.7%	12	2.0
事務室その他	682.26	163.0	2.0	1.2%	26	13.0
合計(平均)	843.74	163.0	9.0	5.5%	497	47.8

※利用状況はH25の数値

【主な使用料金体系の内容】
納屋：4,000円/日 1,000円/AM9～PM1・PM1～PM5 2,000円/PM5～PM10 南土蔵1階・2階：2,000円/日 500円/AM9～PM1・PM1～PM5 1,000円/PM5～PM10 北土蔵：1,200円/日 300円/AM9～PM1・PM1～PM5 600円/PM5～PM10



### 3 スポーツ・レクリエーション系施設

#### (1) 文化体育館「ひだかアリーナ」

	<b>【特記事項】</b> ・開館時間：午前9時～午後9時 ・休館日：12月29日～1月3日及び第1・第3月曜日(祝日を除く) ・サブアリーナは可動式の椅子940席を備えており、各種催し等での使用が可能な施設 ・平成27年4月1日から指定管理者による管理								
	施設名称	文化体育館「ひだかアリーナ」		所在地	南平沢1010		敷地面積(m <sup>2</sup> )	17,474.00	土地所有
建物名	建築年月	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	屋根構造
体育館	2002.3	6,230.00	7,429.00	鉄筋コンクリート造(RC造)	2	0	不要	不要	亜鉛合金複合板平滑等
倉庫	2002.3	77.76	81.00	鉄骨造(S造)	1	0	不要	不要	折板厚型鉄板葺

過去2か年(H24・H25)における平均を記載しています。(端数処理の関係で合計値等が合わない場合があります。)

【コスト状況】		【利用状況等】							
区分	金額	施設区分	延床面積	開館日数	利用日数	稼働率	利用者数	1日平均	
人のコスト(千円)	11,000	メインアリーナ	1,697.00	332.5	328.5	98.8%	41,214	125.5	
建物維持管理の コスト(千円)	維持管理通常経費	37,884	多目的室	284.00	332.5	326.0	98.0%	13,727	42.1
	大規模改修等経費	1,886	サブアリーナ	878.00	332.5	236.5	71.1%	27,489	116.2
	合計	39,770	弓道場(占用)	253.00	332.5	128.0	38.5%	5,756	45.0
事業のコスト(千円)	7,287	会議室1	95.00	332.5	158.5	47.7%	224	1.4	
歳出合計(千円)	58,056	会議室2	50.00	332.5	121.5	36.5%	196	1.6	
		会議室3	37.00	332.5	80.0	24.1%	140	1.7	
		弓道場(個人)	253.00	214.0	214.0	100.0%	2,507	11.7	
		ランニングトラック	768.00	332.5	176.5	53.1%	44	0.2	
		トレーニングルーム	275.00	332.5	332.5	100.0%	24,084	72.4	
		スポーツマンギャラリー	597.00	332.5	24.5	7.4%	9	0.4	
		事務室その他	2,323.00	332.5	332.5	100.0%	168	0.5	
		合計(平均)	7,510.00	322.6	204.9	63.5%	115,555	418.8	

【施設全体利用コスト状況】		【主な使用料金体系の内容】	
区分	金額		
使用料収入(C)(千円)	19,164	メインアリーナ：全面4,000円/昼間2H 4,800円/夜間2H 放送室：500円/昼間2H 600円/夜間2H 多目的室：1,000円/昼間2H 1,200円/夜間2H サブアリーナ：5,000円/昼間4H 6,000円/夜間4H 舞台：3,000円/昼間4H 3,600円/夜間4H 調整室：1,000円/昼間4H 1,200円/夜間4H 控室A・B：500円/昼間4H 600円/夜間4H 弓道場：2,000円/昼間4H 2,400円/夜間4H 会議室1：1,000円/昼間4H 1,200円/夜間4H 会議室2・3：500円/昼間4H 600円/夜間4H スポーツマンギャラリー：2,000円/日 弓道場、ランニングトラック：大人200円/3H・小人100円/3H トレーニングルーム：大人400円/3H・小人200円/3H (平成26年4月改定)	
維持管理通常経費支出額(D)(千円)	37,884		
施設使用コスト(D-C)(千円)	18,720		
市民1人当たり施設使用コスト(円)	325		
利用者1人当たり施設使用コスト(円)	162		

【大規模改修等概要】※H24・H25の100万円以上
H24 消音装置設置工事3,772千円









(3) 高根保育所



【特記事項】  
・入所定員は120人

施設名称	高根保育所		所在地	下鹿山490-1	敷地面積(㎡)		4,284.36	土地所有	市有地
建物名	建築年月	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	屋根構造
保育所	1977.3	699.27	699.27	鉄筋コンクリート造(RC造)	1	0	実施済み	不要	陸屋根
物置	1977.3	33.12	33.12	木造	1	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺

過去2か年(H24・H25)における平均を記載しています。(端数処理の関係で合計値等が合わない場合があります。)

区分	金額	
人のコスト(千円)	73,772	
建物維持管理の コスト(千円)	維持管理通常経費	5,837
	大規模改修等経費	641
	合計	6,478
事業のコスト(千円)	14,281	
歳出合計(千円)	94,530	

区分	金額
収入合計(C)(千円)	25,197
支出合計(D)(千円)	94,530
施設コスト(D-C)(千円)	69,333
市民1人当たりコスト(円)	1,204
利用者1人当たりコスト(円/年)	693,330

※上記項目等が他の施設と異なります。

H25 高根保育所渡り廊下修繕1,281千円
------------------------

施設区分	延床面積	保育実施日数	稼働率	入所数	利用者数
高根保育所	732.39	294.0	100.0%	100.0	29,400
合計(平均)	732.39	294.0	100.0%	100.0	29,400

日高市保育料の徴収に関する規則別表のとおり、3歳未満児・3歳児・4歳以上児の3区分について全18階層の保育料を設定 ・3歳未満児：0円～61,500円 ・3歳児：0円～30,000円 ・4歳以上児：0円～26,000円
--

(4) 高麗川学童保育室



【特記事項】

- ・入室定員は60人
- ・高麗川小学校の児童を対象とした学童保育室（当該学童保育室以外に高麗川かえで保育室、高麗川さくら学童保育室（賃貸）があります。）

施設名称	高麗川学童保育室		所在地	原宿69-2	敷地面積 (㎡)		1,019.10	土地所有	市有地
建物名	建築年月	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	屋根構造
保育室	1996.3	150.71	150.71	木造	1	0	不要	不要	瓦葺
保育室	1997.3	20.00	20.00	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺
保育室	2006.3	54.09	54.09	軽量鉄骨プレハブ造	1	0	不要	不要	鋼板葺

過去2か年(H24・H25)における平均を記載しています。(端数処理の関係で合計値等が合わない場合があります。)

【コスト状況】		金額
区分		
人のコスト (千円)		0
建物維持管理のコスト (千円)	維持管理通常経費	257
	大規模改修等経費	649
	合計	906
事業のコスト (千円)		17,653
歳出合計 (千円)		18,559

【施設全体利用コスト状況】		金額
区分		
収入合計 (C) (千円)		10,606
支出合計 (D) (千円)		18,559
施設コスト (D-C) (千円)		7,953
市民1人当たりコスト (円)		138
利用者1人当たりコスト (円/年)		113,614

※上記項目等が他の施設と異なります。

【大規模改修等概要】 ※H24・H25の100万円以上
H25 外壁塗装工事1,297千円

【利用状況等】						
施設区分	延床面積	保育実施日数	稼働率	入室数	利用者数	
高麗川学童保育室	224.80	290.5	100.0%	76.5	22,227	
合計 (平均)	224.80	290.5	100.0%	76.5	22,227	

【主な使用料金体系の内容】
保護者負担金 (使用料) 児童一人につき ・前年分の所得税課税世帯12,000円 ・前年分の所得税非課税世帯3,500円 ・生活保護法による被保護世帯0円 (免除)



(5) 高根学童保育室（高根小学校敷地内）



【特記事項】

- ・高根小学校敷地内に設置
- ・入室定員は60人
- ・高根小学校の児童を対象とした学童保育室

施設名称	高根学童保育室		所在地	中鹿山523-3	敷地面積(㎡)	471.89	土地所有	市有地	
建物名	建築年月	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	屋根構造
高根学童保育室	2013.3	169.76	169.76	木造	1	0	不要	不要	ガリバリウム鋼板立平ロック葺

過去2か年(H24・H25)における平均を記載しています。(端数処理の関係で合計値等が合わない場合があります。)

【コスト状況】		金額
区分		
人のコスト(千円)		0
建物維持管理の コスト(千円)	維持管理通常経費	1,516
	大規模改修等経費	16,375
	合計	17,891
事業のコスト(千円)		17,025
歳出合計(千円)		34,916

【施設全体利用コスト状況】		金額
区分		
収入合計(C)(千円)		17,422
支出合計(D)(千円)		34,916
施設コスト(D-C)(千円)		17,494
市民1人当たりコスト(円)		304
利用者1人当たりコスト(円/年)		224,276

※上記項目等が他の施設と異なります。

【大規模改修等概要】※H24・H25の100万円以上
H24 設計・工事監理委託料1,943千円、移転建設工事 30,807千円

【利用状況等】						
施設区分	延床面積	保育実施日数	稼働率	入室数	利用者数	
高根学童保育室	169.76	290.5	100.0%	77.0	22,368	
合計(平均)	169.76	290.5	100.0%	77.0	22,368	

【主な使用料金体系の内容】
保護者負担金(使用料) 児童一人につき ・前年分の所得税課税世帯12,000円 ・前年分の所得税非課税世帯3,500円 ・生活保護法による被保護世帯0円(免除)







(9) 高萩北学童保育室（高萩北小学校校舎内）



【特記事項】

- ・高萩北小学校校舎内に併設
- ・入室定員は60人
- ・高萩北小学校の児童を対象とした学童保育室
- ・高萩北地区に民間の学童保育室あり

施設名称	高萩北学童保育室		所在地	旭ヶ丘800	敷地面積(㎡)	0.00	土地所有	市有地	
建物名	建築年月	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	屋根構造
高萩北学童保育室	2003.9	200.97	200.97	鉄筋コンクリート造(RC造)	1	0	不要	不要	陸屋根

過去2か年(H24・H25)における平均を記載しています。(端数処理の関係で合計値等が合わない場合があります。)

【コスト状況】		金額
区分		
人のコスト(千円)		0
建物維持管理の コスト(千円)	維持管理通常経費	630
	大規模改修等経費	0
	合計	630
事業のコスト(千円)		12,842
歳出合計(千円)		13,472

【施設全体利用コスト状況】		金額
区分		
収入合計(C)(千円)		7,678
支出合計(D)(千円)		13,472
施設コスト(D-C)(千円)		5,794
市民1人当たりコスト(円)		101
利用者1人当たりコスト(円/年)		93,452

※上記項目等が他の施設と異なります。

【大規模改修等概要】※H24・H25の100万円以上

【利用状況等】						
施設区分	延床面積	保育実施日数	稼働率	入室数	利用者数	
高萩北学童保育室	200.97	290.5	100.0%	67.0	19,466	
合計(平均)	200.97	290.5	100.0%	67.0	19,466	

【主な使用料金体系の内容】
保護者負担金(使用料) 児童一人につき ・前年分の所得税課税世帯12,000円 ・前年分の所得税非課税世帯3,500円 ・生活保護法による被保護世帯0円(免除)



(11) 児童ふれあいセンター



【特記事項】

- ・ 児童厚生施設
- ・ 開館時間：4月～9月は午前9時～午後5時、10月～3月は午前9時～午後4時
- ・ 休館日：12月28日～1月4日、日曜日及び祝日

施設名称	児童ふれあいセンター		所在地	中沢193-1	敷地面積(㎡)		3,189.39	土地所有	市有地
建物名	建築年月	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	屋根構造
園舎	1979.3	375.43	369.22	木造	1	0	未実施	未実施	瓦葺
倉庫	1994.1	19.87	19.87	木造	1	0	不要	不要	カラートタン瓦棒葺

過去2か年(H24・H25)における平均を記載しています。(端数処理の関係で合計値等が合わない場合があります。)

【コスト状況】		金額
区分		
人のコスト(千円)		4,826
建物維持管理の コスト(千円)	維持管理通常経費	1,586
	大規模改修等経費	0
	合計	1,586
事業のコスト(千円)		0
歳出合計(千円)		6,412

【施設全体利用コスト状況】		金額
区分		
使用料収入(C)(千円)		0
維持管理通常経費支出額(D)(千円)		1,586
施設使用コスト(D-C)(千円)		1,586
市民1人当たりコスト(円)		28
利用者1人当たりコスト(円)		167

【利用状況等】						
施設区分	延床面積	開館日数	利用日数	稼働率	利用者数	1日平均
児童ふれあいセンター	395.30	291.0	284.5	97.8%	9,500	33.4
合計(平均)	395.30	291.0	284.5	97.8%	9,500	33.4

【大規模改修等概要】※H24・H25の100万円以上

【主な使用料金係りの内容】
無料



## 5 公園

### (1) 総合公園



#### 【特記事項】

- ・スポーツ施設開館時間：午前9時～午後5時
- ・スポーツ施設休館日：12月29日～1月3日及び第1・第3月曜日（祝日を除く。）
- ・平成27年4月1日から指定管理者による管理

施設名称	日高総合公園		所在地	高萩1500-2		敷地面積(㎡)	102,452.00		土地所有	市有地	
建物名	建築年月	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	屋根構造		
事務所	1991.3	473.21	473.00	鉄筋コンクリート造(RC造)	2	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺		
トイレ	1991.3	36.00	36.00	鉄筋コンクリート造(RC造)	1	0	不要	不要	ベストコロニアル葺		
倉庫	1992.3	46.00	46.00	軽量鉄骨造	1	0	不要	不要	-		
上水給配水ポンプ室	1991.3	9.30	9.30	鉄筋コンクリート造(RC造)	1	0	不要	不要	鉄筋コンクリート葺		
野球審判控室	2014.3	29.81	29.81	木造	1	0	不要	不要	-		

過去2か年(H24・H25)における平均を記載しています。(端数処理の関係で合計値等が合わない場合があります。)

#### 【コスト状況】

区分	金額	
人のコスト(千円)	11,955	
建物維持管理のコスト(千円)	維持管理通常経費	17,814
	大規模改修等経費	6,788
	合計	24,602
事業のコスト(千円)	875	
歳出合計(千円)	37,431	

#### 【施設全体利用コスト状況】

区分	金額
使用料収入(C)(千円)	4,593
維持管理通常経費支出額(D)(千円)	17,814
施設使用コスト(D-C)(千円)	13,221
市民1人当たり施設使用コスト(円)	230
利用者1人当たり施設使用コスト(円)	379

#### 【大規模改修等概要】※H24・H25の100万円以上

H24 管理事務所空調機更新工事4,725千円、給水ポンプ更新工事1,693千円  
H25 調整池スロープ改修工事1,048千円、非常放送設備更新工事1,372千円、野球場審判控室建設工事4,737千円

#### 【利用状況等】

施設区分	延床面積	開館日数	利用日数	稼働率	利用者数	1日平均	
野球場	-	264.0	208.0	78.8%	5,594	26.9	
サッカー場	-	255.5	95.5	37.4%	3,934	41.2	
陸上トラック	-	255.5	18.5	7.2%	1,036	56.0	
テニスコート	-	283.5	283.5	100.0%	23,673	83.5	
管理事務所(会議室)	564.30		301.5	54.5	18.1%	608	11.1
管理事務所(シャワー室)			301.5	61.5	20.4%	60	1.0
事務室その他			301.5	301.5	100.0%	3	0.0
合計(平均)	564.30	280.4	146.1	52.1%	34,907	219.7	

#### 【主な使用料金体系の内容】

スポーツ広場全体利用：3,300円/半日 6,600円/1日  
サッカー場及び陸上トラックのいずれか：2,000円/半日 4,000円/1日  
野球場：2,300円/半日 4,600円/1日  
テニスコート(1面につき)：1,000円/2H  
管理事務所(会議室)：600円/半日 1,200円/1日 管理事務所(シャワー室)：100円/1回

## 6 行政系施設

### (1) 市役所本庁舎

			<b>【特記事項】</b> ・人のコストについては庁舎管理をしている者のみ計上								
			施設名称	日高市役所		所在地	南平沢1020		敷地面積(m <sup>2</sup> )	15,938.76	土地所有
建物名	建築年月	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	屋根構造		
庁舎	1987.2	2,541.59	7,480.52	鉄筋コンクリート造(RC造)	5	1	不要	不要	陸屋根		
車庫	1987.1	367.00	492.50	鉄骨造(S造)	2	0	不要	不要	陸屋根		
付属屋	1987.1	450.70	450.70	鉄骨造(S造)	1	0	不要	不要	その他		
過去2か年(H24・H25)における平均を記載しています。(端数処理の関係で合計値等が合わない場合があります。)											
<b>【コスト状況】</b>				<b>【利用状況等】</b>							
区分		金額		施設区分	延床面積	開館日数	利用日数	稼働率	利用者数	1日平均	
人のコスト(千円) ※維持管理のみ		8,165		市役所本庁舎	8,423.72	365.0	365.0	100.0%	-	-	
建物維持管理の コスト(千円)	維持管理通常経費	91,341									
	大規模改修等経費	39,311									
合計		130,652									
事業のコスト(千円)		-									
歳出合計(千円)		138,816									
<b>【施設全体利用コスト状況】</b>				<b>【主な使用料金体系の内容】</b>							
区分		金額		(Blank area for main fee system content)							
使用料収入(C)(千円)		435									
維持管理通常経費支出額(D)(千円)		91,341									
施設使用コスト(D-C)(千円)		90,906									
市民1人当たり施設使用コスト(円)		1,579									
利用者1人当たり施設使用コスト(円)		-									
<b>【大規模改修等概要】</b> ※H24・H25の100万円以上											
H24 庁舎空調機更新工事38,640千円、庁舎防水工事 7,728千円、高圧ケーブル更新工事1,789千円 H25 庁舎防水工事7,035千円、議場放送設備更新工事 22,149千円、議場蛍光灯交換工事1,281千円											

(2) 高萩出張所



【特記事項】  
・高萩公民館に隣接

施設名称	高萩出張所		所在地	高萩691-1	敷地面積(㎡)		396.00	土地所有	市有地
建物名	建築年月	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	屋根構造
高萩出張所	1976.5	88.45	88.45	鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC造)	1	0	未実施	未実施	-

過去2か年(H24・H25)における平均を記載しています。(端数処理の関係で合計値等が合わない場合があります。)

【コスト状況】		金額
区分		
人のコスト(千円)		12,393
建物維持管理のコスト(千円)	維持管理通常経費	557
	大規模改修等経費	0
	合計	557
事業のコスト(千円)		304
歳出合計(千円)		13,254

【施設全体利用コスト状況】		金額
区分		
使用料収入(C)(千円)		0
維持管理通常経費支出額(D)(千円)		557
施設使用コスト(D-C)(千円)		557
市民1人当たり施設使用コスト(円)		10
利用者1人当たり施設使用コスト(円)		40

【利用状況等】						
施設区分	延床面積	開館日数	利用日数	稼働率	利用者数	1日平均
高萩出張所	88.45	244.5	244.5	100.0%	13,899	56.8
合計(平均)	88.45	244.5	244.5	100.0%	13,899	56.8

【大規模改修等概要】※H24・H25の100万円以上

【主な使用料金体系の内容】













(8) 消防団第6分団



【特記事項】

施設名称	消防団第6分団		所在地	大谷沢256-1	敷地面積(m <sup>2</sup> )	386.78	土地所有	市有地
建物名	建築年月	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強
消防団第6分団	2002.2	54.00	108.00	鉄骨造(S造)	2	0	不要	不要
								屋根構造

過去2か年(H24・H25)における平均を記載しています。(端数処理の関係で合計値等が合わない場合があります。)

【コスト状況】		
区分	金額	
人のコスト(千円)	0	
建物維持管理の コスト(千円)	維持管理通常経費	56
	大規模改修等経費	0
	合計	56
事業のコスト(千円)	0	
歳出合計(千円)	56	

【施設全体利用コスト状況】	
区分	金額
使用料収入(C)(千円)	0
維持管理通常経費支出額(D)(千円)	56
施設使用コスト(D-C)(千円)	56
市民1人当たり施設使用コスト(円)	1
利用者1人当たり施設使用コスト(円)	-

【利用状況等】						
施設区分	延床面積	開館日数	利用日数	稼働率	利用者数	1日平均
消防団第6分団	108.00	-	-	-	-	-
合計(平均)	108.00	-	-	-	-	-

【大規模改修等概要】※H24・H25の100万円以上

【主な使用料金体系の内容】



## 7 保健・福祉施設

### (1) 総合福祉センター「高麗の郷」（高齢者福祉センター、障がい者福祉センター、デイサービスセンター、地域包括支援センター及びデイケア棟の複合施設）

	<b>【特記事項】</b> ・高齢者福祉センター、障がい者福祉センター、デイサービスセンターについては指定管理者による管理 ・開館時間：午前9時～午後9時30分 ・休館日：12月28日～1月4日及び第1・第3土曜日 ※研修室は可動式の椅子300席を備えており、サークル活動、各種催し等での使用が可能な施設です。											
	施設名称	総合福祉センター「高麗の郷」			所在地	楡木201		敷地面積(m <sup>2</sup> )	24,614.60		土地所有	市有地
	建物名	建築年月	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	屋根構造		
	総合福祉センター「高麗の郷」	1996.8	4,564.20	5,298.00	鉄筋コンクリート造(RC造)	2	0	不要	不要	-		
過去2か年(H24・H25)における平均を記載しています。(端数処理の関係で合計値等が合わない場合があります。)												
<b>【コスト状況】</b>						<b>【利用状況等】</b>						
区分		金額		施設区分	延床面積	開館日数	利用日数	稼働率	利用者数	1日平均		
人のコスト(千円)		1,232		研修室	532.00	334.0	314.0	94.0%	22,274	70.9		
建物維持管理の コスト(千円)	維持管理通常経費	89,579		大広間	250.00	334.0	334.0	100.0%	9,612	28.8		
	大規模改修等経費	0		教養娯楽室	74.00	334.0	297.0	88.9%	5,517	18.6		
		合計	89,579	生涯学習室	96.00	334.0	319.0	95.5%	14,006	43.9		
事業のコスト(千円)		0		活動支援室	48.00	334.0	300.0	89.8%	5,053	16.8		
歳出合計(千円)		90,811		ボランティア室	36.00	334.0	296.0	88.6%	3,656	12.4		
				調理実習室	63.00	334.0	143.0	42.8%	1,796	12.6		
				余暇活動室	63.00	334.0	303.0	90.7%	7,573	25.0		
				浴室	112.00	333.5	333.5	100.0%	54,227	162.6		
				事務室その他	4,024.00	334.0	334.0	100.0%	5,480	16.4		
				合計(平均)	5,298.00	334.0	297.4	89.0%	129,193	407.9		
<b>【施設全体利用コスト状況】</b>						<b>【主な使用料金体系の内容】</b>						
区分		金額		研修室・大広間・教養娯楽室：3,000円/AM9～12・PM1～4・PM4:30～PM7 9,000円/日 浴室：(広域内在住者)高齢者・障害者/100円・未就学児童/無料・その他一般/200円、 (広域外在住者)600円								
使用料収入(C)(千円)		11,133										
維持管理通常経費支出額(D)(千円)		89,579										
施設使用コスト(D-C)(千円)		78,446										
市民1人当たり施設使用コスト(円)		1,363										
利用者1人当たり施設使用コスト(円)		607										
<b>【大規模改修等概要】</b> ※H24・H25の100万円以上												

## 8 公営住宅

### (1) 市営住宅（A棟・B棟・C棟）

				<b>【特記事項】</b> ・平成25年5月に市営住宅長寿命化計画を策定						
施設名称	市営住宅			所在地	鹿山420		敷地面積(m <sup>2</sup> )	6,601.12	土地所有	市有地
建物名	建築年月	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	屋根構造	
住宅（A棟）	1971.3	327.79	1,391.43	鉄筋コンクリート造（RC造）	5	0	実施済み	実施済み	陸屋根	
住宅（B棟）	1972.3	437.06	1,855.23	鉄筋コンクリート造（RC造）	5	0	実施済み	実施済み	陸屋根	
住宅（C棟）	1973.3	457.30	1,969.79	鉄筋コンクリート造（RC造）	5	0	実施済み	不要	陸屋根	
集会所	1973.3	91.80	82.65	鉄骨造（S造）	1	0	未実施	未実施	折板厚型鉄板葺	
過去2か年（H24・H25）における平均を記載しています。（端数処理の関係で合計値等が合わない場合があります。）										
<b>【コスト状況】</b>				<b>【利用状況等】</b>						
区分		金額		施設区分	延床面積	戸数	入居戸数	稼働率		
人のコスト（千円）		6,778		入居者数（A棟）	1,391.43	30.0	29.0	96.7%		
建物維持管理の コスト（千円）	維持管理通常経費	4,069		入居者数（B棟）	1,855.23	40.0	40.0	100.0%		
	大規模改修等経費	12,867		入居者数（C棟）	1,969.79	40.0	40.0	100.0%		
	合計	16,936		集会所	82.65	-	-	-		
事業のコスト（千円）		0								
歳出合計（千円）		23,714								
<b>【施設全体利用コスト状況】</b>										
区分		金額								
収入合計（C）（千円）		18,900								
支出合計（D）（千円）		23,714								
施設コスト（D-C）（千円）		4,814								
市民1人当たりコスト（円）		84								
利用者1人当たりコスト（円/年）		3,680								
※上記項目等が他の施設と異なります。										
<b>【大規模改修等概要】</b> ※H24・H25の100万円以上				<b>【主な使用料金体系の内容】</b>						
H24 市営住宅長寿命化計画策定委託料2,310千円 H25 市営住宅A・B棟浴室改善給湯器設置1期工事 22,155千円、市営住宅東屋設置工事1,269千円				入居者の収入により算定し、年度ごとに規模・経過年数係数、市町村立地係数、利便性係数、近傍同種家賃により変動する。 平成25年度：A棟（7,900円/月～20,700円/月）、B棟（8,100円/月～19,900円/月）、C棟（8,900円/月～23,300円/月）						



(2) 高萩南農村研修センター



【特記事項】

- ・開館時間：午前8時30分～午後10時
- ・閉館日：12月29日～1月3日及び月曜日
- ・会議室（定員70名）、和室（10畳、8畳 定員30名）、湯沸場、洗面所

施設名称	高萩南農村研修センター		所在地	中沢189-1	敷地面積(㎡)	845.35	土地所有	市有地	
建物名	建築年月	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	屋根構造
研修センター	1976.3	134.98	134.98	木造瓦葺平屋建	1	0	未実施	未実施	瓦葺
ポンプ室	1976.4	3.78	3.78	その他	1	0	未実施	未実施	-

過去2か年(H24・H25)における平均を記載しています。(端数処理の関係で合計値等が合わない場合があります。)

【コスト状況】		
区分	金額	
人のコスト(千円)	91	
建物維持管理のコスト(千円)	維持管理通常経費	715
	大規模改修等経費	0
	合計	715
事業のコスト(千円)	0	
歳出合計(千円)	806	

【施設全体利用コスト状況】	
区分	金額
使用料収入(C)(千円)	14
維持管理通常経費支出額(D)(千円)	715
施設使用コスト(D-C)(千円)	701
市民1人当たり施設使用コスト(円)	12
利用者1人当たり施設使用コスト(円)	807

【大規模改修等概要】※H24・H25の100万円以上

【利用状況等】						
施設区分	延床面積	開館日数	利用日数	稼働率	利用者数	1日平均
会議室	59.62	307.0	36.0	11.7%	463	12.8
和室	29.80	307.0	41.0	13.4%	430	10.5
事務室その他	49.34	307.0	41.0	13.4%	0	0.0
合計(平均)	138.76	307.0	39.3	12.8%	893	23.3

【主な使用料金体系の内容】

会議室：600円/AM8:30～正午・正午～PM5 1,200円/AM8:30～PM5・PM5～10  
 和室：250円/AM8:30～正午・正午～PM5 500円/AM8:30～PM5・PM5～10  
 処理加工施設：600円/AM8:30～正午・正午～PM5 1,200円/AM8:30～PM5・PM5～10



## 10. 供給処理施設

### (1) 清掃センター

			<b>【特記事項】</b> ・旧焼却施設は要解体 ・粗大ごみ及び金属類の受入れ、中間処理及び一時保管並びに蛍光管、乾電池等の破砕、一時保管等							
			施設名称	清掃センター		所在地	上鹿山766-1		敷地面積(m <sup>2</sup> )	6,787.57
建物名	建築年月	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	屋根構造	
旧焼却施設	1973.10	797.43	1,403.75	鉄筋コンクリート造(RC造)	3	0	不要	不要	陸屋根	
旧機械室	1973.10	15.10	15.10	鉄骨造(S造)	1	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺	
不燃物処理棟	1992.9	506.54	497.89	鉄筋コンクリート造(RC造)	1	0	不要	不要	亜鉛メッキ鋼板葺	
過去2か年(H24・H25)における平均を記載しています。(端数処理の関係で合計値等が合わない場合があります。)										
<b>【コスト状況】</b>					<b>【利用状況等】</b>					
区分		金額		施設区分	延床面積	稼働日数	実稼働日数	稼働率	利用者数	1日平均
人のコスト(千円)		4,929		清掃センター	1,916.74	190.0	190.0	100.0%	-	-
建物維持管理のコスト(千円)	維持管理通常経費	1,108								
	大規模改修等経費	1,087								
合計		2,194								
事業のコスト(千円)		0								
歳出合計(千円)		7,123								
<b>【施設全体利用コスト状況】</b>					<b>【主な使用料金係数の内容】</b>					
区分		金額		※H24・H25の100万円以上  H24 センター職員の退職等に対応するための改修工事2,173千円						
使用料収入(C)(千円)		0								
維持管理通常経費支出額(D)(千円)		1,108								
施設使用コスト(D-C)(千円)		1,108								
市民1人当たり施設使用コスト(円)		19								
利用者1人当たり施設使用コスト(円)		-		合計(平均)	1,916.74	190.0	190.0	100.0%	-	-



11 その他

(1) 武蔵高萩駅自由通路

			【特記事項】								
施設名称	武蔵高萩駅自由通路		所在地	高萩駅北65-0-1	敷地面積(m <sup>2</sup> )	0.00		土地所有	市有地及び民地		
建物名	建築年月	建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	屋根構造		
武蔵高萩駅自由通路	2005.2	608.00	608.00	鉄骨造(S造)	2	0	不要	不要	瓦葺		
過去2か年(H24・H25)における平均を記載しています。(端数処理の関係で合計値等が合わない場合があります。)											
【コスト状況】					【利用状況等】						
区分		金額			施設区分	延床面積	開館日数	利用日数	稼働率	利用者数	1日平均
人のコスト(千円)		1,848			武蔵高萩駅自由通路	608.00	365.0	365.0	100.0%	2,353,155	6,447.0
建物維持管理の コスト(千円)	維持管理通常経費	4,328									
	大規模改修等経費	1,029									
	合計	5,356									
事業のコスト(千円)		0									
歳出合計(千円)		7,204									
【施設全体利用コスト状況】											
区分		金額			施設区分	延床面積	開館日数	利用日数	稼働率	利用者数	1日平均
使用料収入(C)(千円)		1,857									
維持管理通常経費支出額(D)(千円)		4,328									
施設使用コスト(D-C)(千円)		2,471									
市民1人当たり施設使用コスト(円)		43									
利用者1人当たり施設使用コスト(円)		1									
					合計(平均)	608.00	365.0	365.0	100.0%	2,353,155	6,447.0
※利用者数は、1日平均駅乗車人数×2×365日としています。											
【大規模改修等概要】※H24・H25の100万円以上					【主な使用料金体系の内容】						
H25 武蔵高萩駅舎下防護ネット設置工事2,057千円					有料広告：B Oサイズ6,800円/月、特注サイズ9,700円/月						



