

日高市 公共施設再編計画 概要版

～第1期 個別施設計画～
(令和2年度～令和7年度)



令和2年3月

日高市

1. はじめに

●背景と目的

財政負担増加の懸念

- ・人口減少、少子高齢化が進行。
- ・公共施設の老朽化による維持・更新費用が増加。

「日高市公共施設再編計画」の策定

効率的な公共施設の維持管理に向けて公共施設の
統廃合や複合化等の内容、スケジュールを定める。

より効率的な公共
施設の維持管理が
必要だね。



行政サービスの質の
向上を目指すよ！



●計画期間

上位計画である「日高市公共施設等総合管理計画」の期間（令和 27 年度まで）を3分割したうち、令和2年度～令和7年度（第1期）とします。

計画期間：令和2年度 ～ 令和7年度

●計画対象施設

行政系施設

学校教育系施設

子育て支援施設

保健・福祉施設

市民文化系施設

スポーツ・レクリエーション系
施設

産業系施設

供給処理施設

その他施設

公営住宅

道路

橋梁

都市公園等

水道施設

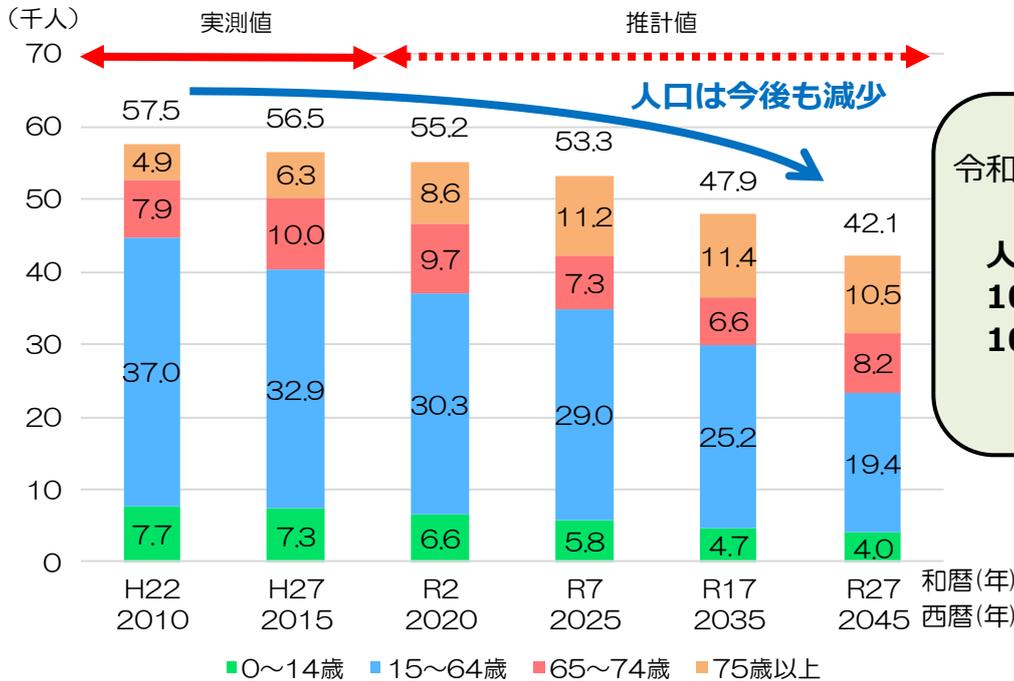
下水道施設

計画対象の施設

対象外の施設

本計画では、公共建築物を対象とします。
公営住宅や学校給食センター、インフラ施設は別途に個別計画を
策定予定です。倉庫など規模の小さい建築物は対象外とします。

●人口等の推移



令和2年度から令和27年度
までに…

人口は約**24%減少**

10人に4人が高齢者

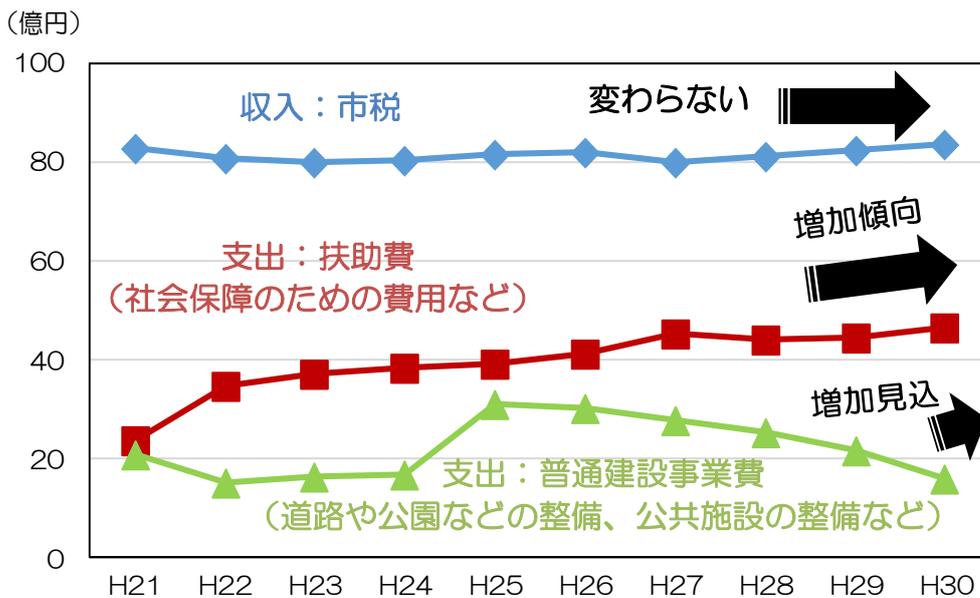
10人に1人が子ども

になるよ。



出典：国立社会保障・人口問題研究所「男女・年齢(5歳)階級別データ--『日本の地域別将来推計人口』(平成30(2018)年推計)」より作成

●財政状況



少子高齢化の進行、
公共施設の老朽化等
により、今後さらに市の
支出は増加してしまうよ。

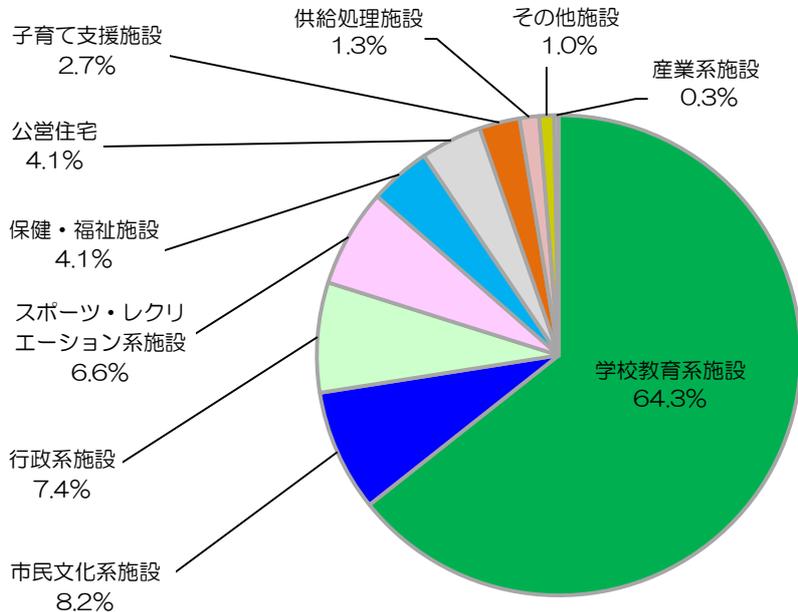


出典：「日高市公共施設等総合管理計画」(平成28年)より作成

3. 再編の基本的な考え方

●公共施設の状況

施設別の床面積割合

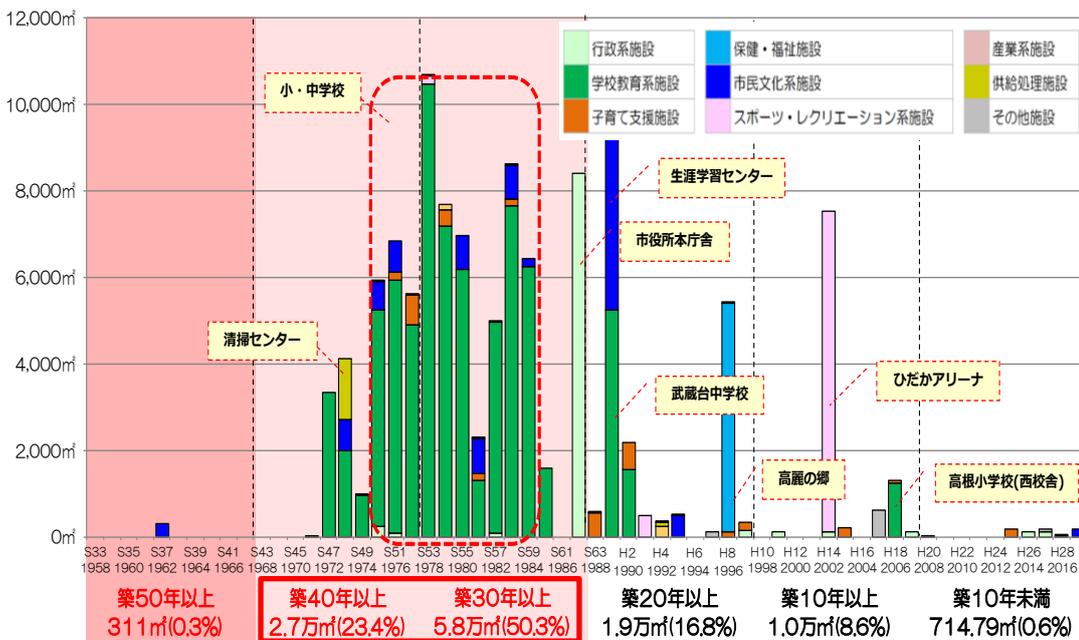


公共施設の合計床面積の
6割以上が
学校教育系施設だね。



出典：公有資産管理台帳より作成

公共施設の老朽化<築年別整備状況>



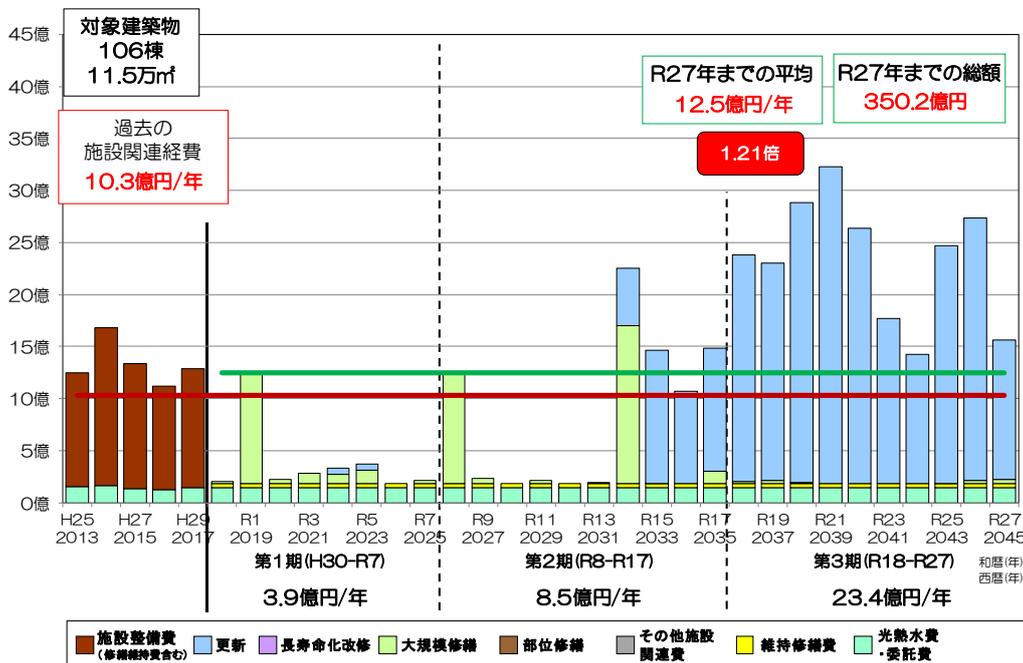
公共施設の多くは
30年~40年前
に建てられたんだね。



出典：「日高市公共施設長寿命化計画」（平成 30 年）より作成

● 公共施設の今後の維持・更新コスト

今後の維持・更新コスト（従来型）



今後、公共施設の建て替え時期が集中し、過去の施設関連経費の平均額を**超える**予算が必要になってしまうよ。



出典：「日高市公共施設等総合管理計画」（平成 28 年）より作成

● 課題

今後は、

- ・ 人口減少を見据えた公共施設の維持管理
- ・ 老朽化する公共施設の維持・更新
- ・ 公共施設の維持・更新にかかる費用の抑制・平準化

が必要だよ。



3. 再編の基本的な考え方

●基本的な考え方

- ・時代の変化に対応した行政サービスを継続的に提供すること。
- ・人口減少社会の中で**持続可能な行政経営**を実現すること。
- ・将来世代に**財政負担を先送りしない**こと。



●目標

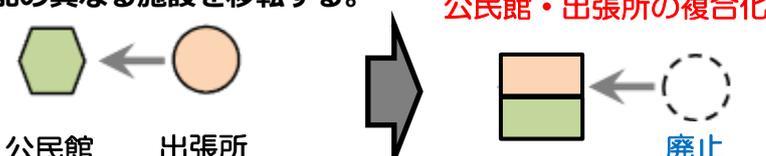
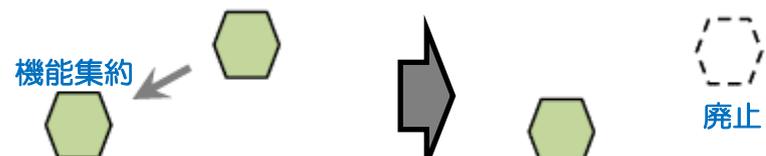
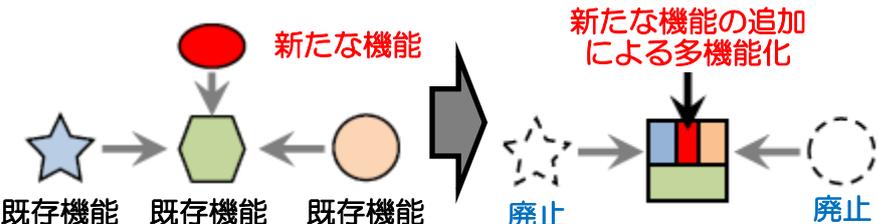


令和7年度（2025年度）までに
対象施設の延床面積を **10%削減**

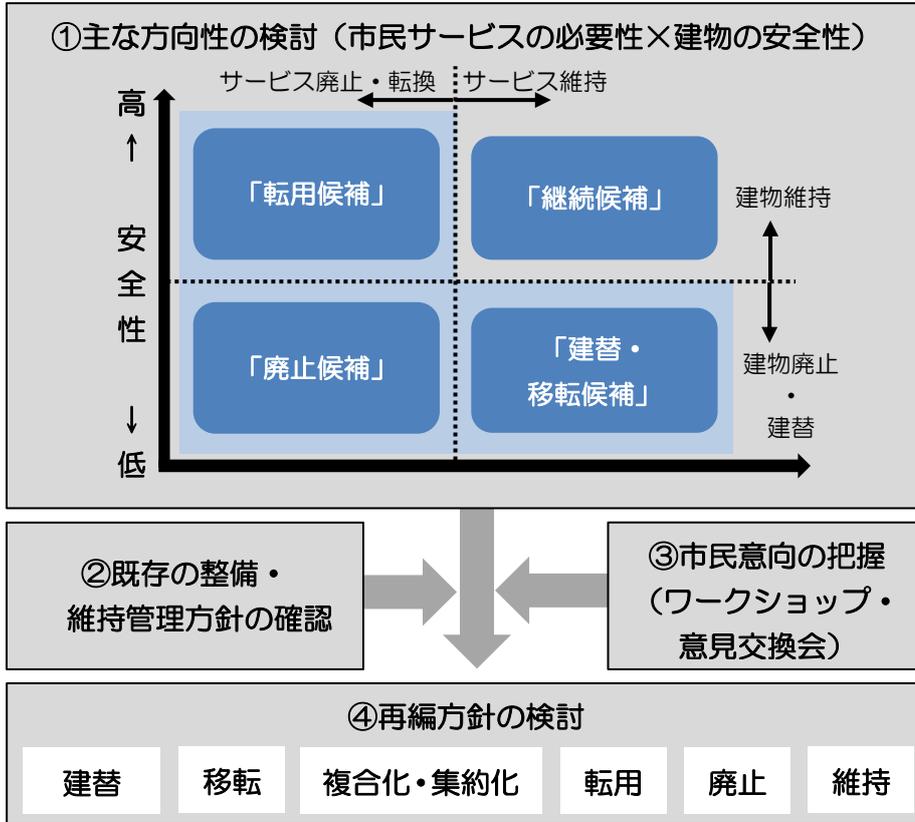
●実施方針

施設の状況を踏まえ、以下の再編方針の中から適切なものを選定、対象施設の延床面積の削減を図ります。

再編方針の定義

建替	現位置で建て替えを行い、機能を維持する。
移転	現位置とは異なる場所に機能を移動する。
複合化	既存の施設に機能の異なる施設を移転する。 
集約化	既存の施設に機能が同じ施設を移転する。 
多機能化	複合化を実施する際に新たな機能を追加する。 
転用	他の機能の施設に改修して機能を転換する。
廃止	取り壊し、売却、譲渡などにより施設を廃止する。
民営化	民営化などにより施設を民間に貸付及び移管する。
維持	長寿命化計画に沿って、施設の改修を含めた維持管理を継続する。

●再編方針の検討方法



- ①市民サービスの必要性や建物の安全性より、各施設の基本的な方向を定めます。
- ②既存の上位関連計画などで定める各施設の維持管理に関する方針を確認します。
- ③市民ワークショップや地区別意見交換会での市民の皆様の見解を整理します。
- ④①～③及び、施設の役割・機能・重要性や課題など、詳細な施設の状況も踏まえ、最終的な方針を検討します。

●既存の整備・維持管理方針の確認

日高市小中学校未来構想

施設一体型	<p>小学校 中学校</p> <p>どちらかの施設を利用し統合（小・中学校）</p>	<ul style="list-style-type: none"> 高麗小中学校 高根小中学校 武蔵台小中学校
施設隣接型	<p>小学校 中学校</p> <p>渡り廊下など</p> <p>近接する小中学校を渡り廊下などで接続し、施設を併用しながら利用する。</p>	<ul style="list-style-type: none"> 高萩小中学校
施設分離型	<p>小学校 中学校</p> <p>連携</p> <p>小学校と中学校の敷地は別で、連携して教育活動を行う。</p>	<ul style="list-style-type: none"> 高麗川小中学校 高萩北小中学校

「日高市小中学校未来構想」を踏まえて再編方針を検討するよ。



4. 実施計画（地区別）

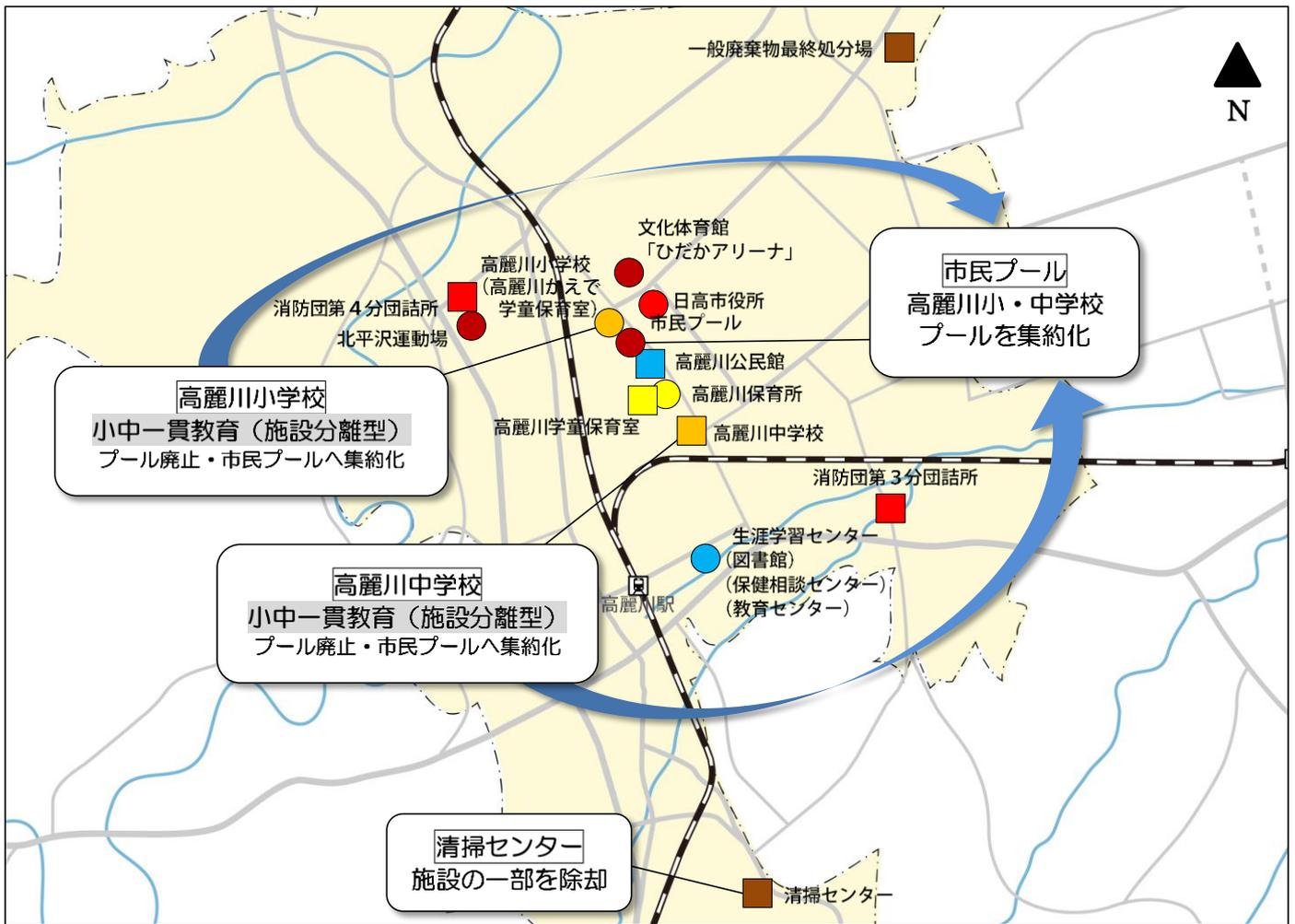
●高麗地区



第1期（令和2年度～令和7年度（2020年度～2025年度））整備計画（高麗地区）

年度	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025
施設名						
高麗小学校 高麗中学校	小中一貫教育（施設一体型）の整備手法の検討・施設整備					
	施設一体型への検討			施設一体型への整備		
高麗郷民俗資料館	高麗郷古民家「旧新井家住宅」へ一部機能移転後、廃止					
	移転方法の検討・整備				廃止	
高麗郷古民家 「旧新井家住宅」	高麗郷民俗資料館の機能を統合					
	機能統合の検討・整備					
高麗農村 研修センター	利用率の低下及び施設の老朽化に伴い廃止					
	廃止					

●高麗川地区



第1期（令和2年度～令和7年度（2020年度～2025年度）整備計画（高麗川地区）

施設名 \ 年度	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025
高麗川小学校 高麗川中学校	高麗川小・中学校プールを廃止、市民プールへ集約化					
		プール廃止、市民プールへ集約化				
市民プール	高麗川小・中学校プールを集約化					
	施設改修 小・中学校プールを集約化					
清掃センター	施設の老朽化及び施設機能の縮減に伴う、施設の一部除却					
			施設機能の縮減による施設改修の検討・整備			

●高萩地区



第1期（令和2年度～令和7年度（2020年度～2025年度））整備計画（高萩地区）

年度 施設名	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025
高萩小学校	高萩中学校プールへ集約化し、小学校プールの廃止を検討					
			プール廃止を検討			
高萩中学校	高萩小学校プールの集約化を検討					
			小学校プールの集約化を検討			
高萩公民館	施設の老朽化に伴う施設更新、高萩出張所との複合化					
	施設更新・複合化					
高萩出張所	施設の老朽化に伴う施設更新、高萩公民館との複合化					
	施設更新・複合化					
高萩南農村 研修センター	利用率の低下及び施設の老朽化に伴い廃止					
		廃止				

●高根地区



第1期（令和2年度～令和7年度（2020年度～2025年度））整備計画（高根地区）

施設名 \ 年度	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025
高根小学校	高根小学校にて小中一貫校（施設一体型）の実施					
			施設一体型への整備			
高根中学校	高根小学校に移転後、空いた校舎などの活用方法を検討					
		施設機能廃止 活用方法について検討				
高根保育所	高根中学校への移転等を検討					
		高根中学校への移転等を検討				
高根児童室	高根中学校への移転等を検討					
		高根中学校への移転等を検討				

●高萩北地区



第1期（令和2年度～令和7年度（2020年度～2025年度））整備計画（高萩北地区）

年度	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025
高萩北中学校	施設の経年劣化等に伴い長寿命化改修の実施					
		設計	長寿命化改修工事			
高萩北公民館	施設の経年劣化等に伴い長寿命化改修の実施					
				設計	長寿命化改修工事	

※武蔵高萩駅北土地区画整理事業を実施中です。

また、旭ヶ丘地区の高萩北小学校を含むエリアにおいて、民間主導による産業系の土地区画整理事業（約35ha）が予定されています。

●武蔵台・横手台地区



第1期（令和2年度～令和7年度（2020年度～2025年度））整備計画（武蔵台・横手台地区）

施設名 \ 年度	R2 2020	R3 2021	R4 2022	R5 2023	R6 2024	R7 2025
武蔵台小学校	武蔵台小学校にて小中一貫校（施設一体型）の実施					
		施設一体型への整備				
武蔵台中学校	武蔵台小学校へ移転後、空いた校舎等は民間への貸付を含めた活用を検討					
	施設機能廃止 活用方法について検討					

5. 推進方法

●維持・更新コストの見込み

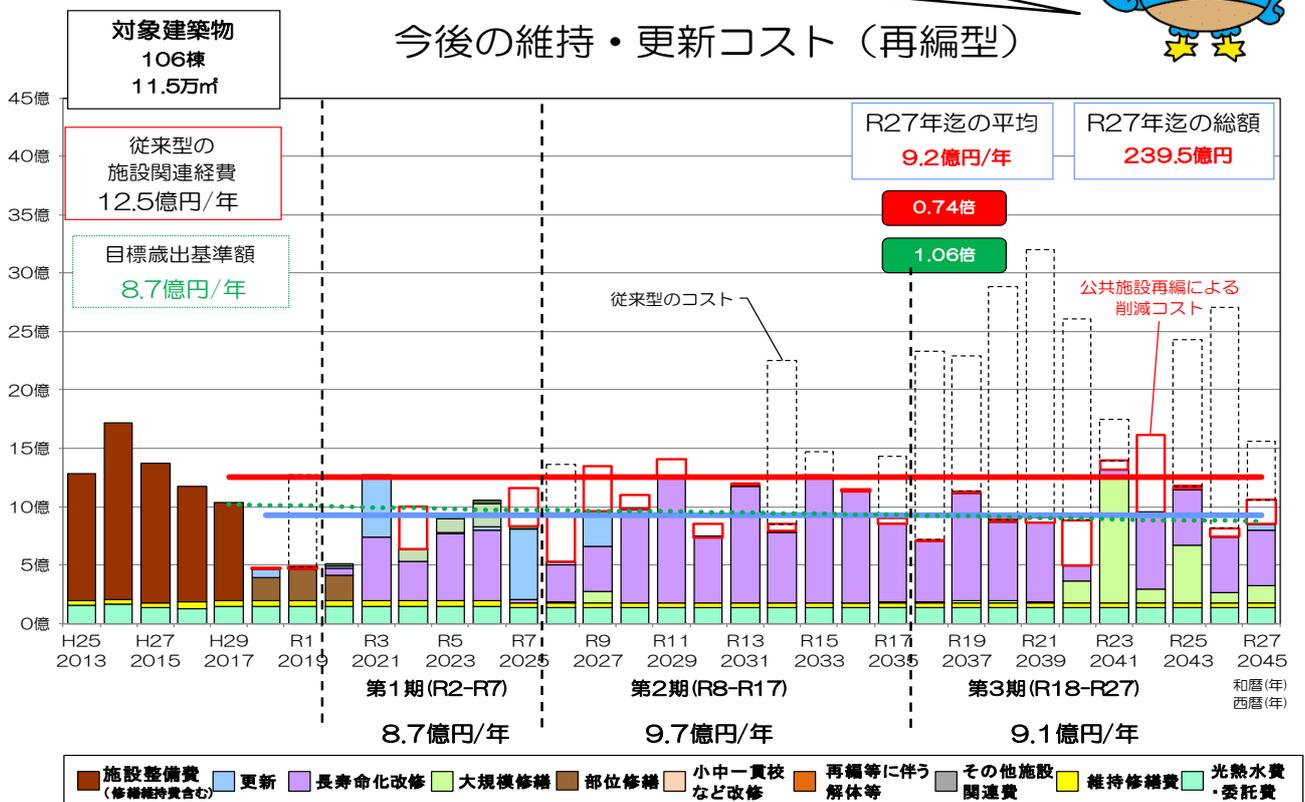
第1期～第3期の計画期間（令和2年度（2020年度）～令和27年度（2045年度））における更新費用は**約239.5億円（約9.2億円/年）**となる見込みです。

また、計画に基づく公共施設の複合化や集約化等により、対象施設の延床面積は**約16%の削減**となる見込みです。目標年間歳出基準額（8.7億円/年）と比較すると**1.06倍**となります。

第2期以降も引き続き公共施設の再編について検討する必要があるね！



今後の維持・更新コスト（再編型）



●推進に向けた課題

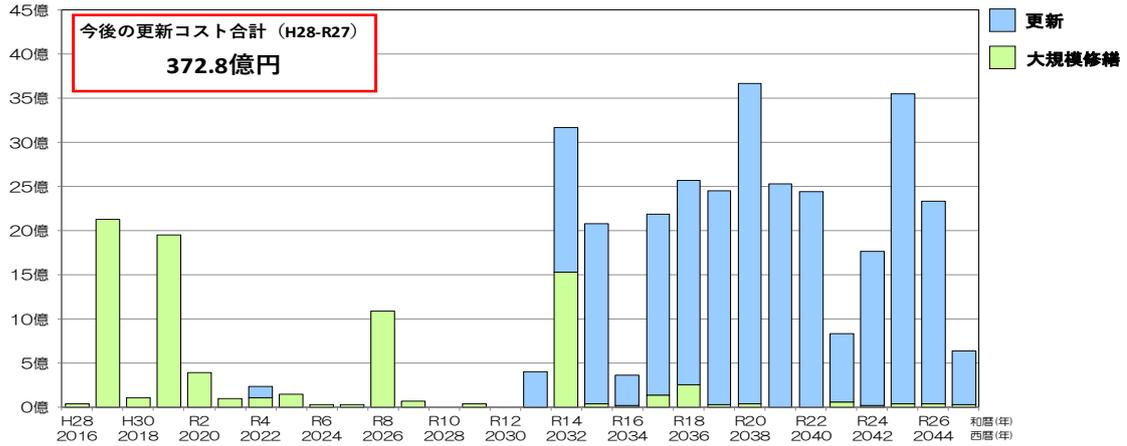
- ・再編方針を着実に実施していくために、P D C Aサイクルによる進行管理を行います。
- ・更新費用の抑制や運営方法の適正化に向けて民間活力の活用についても検討します。
- ・市内のみならず、市民の皆様と意見交換などを密に行うことにより合意形成を図ります。
- ・公共施設の立地状況に関わる都市計画、交通に関する計画などと、整合を図ります。



維持・更新コストの削減に向けて、順次事業を実施するよ！

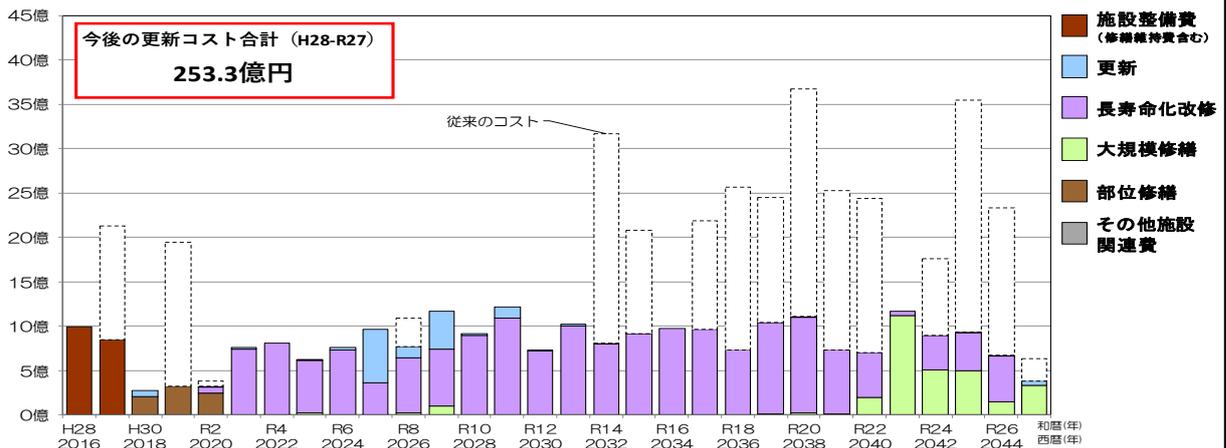
日高市公共施設等総合管理計画での試算

- 予算額の目安である約 236.7 億円を約 136.1 億円超過することが見込まれる。
- 更新コストの削減が必要。



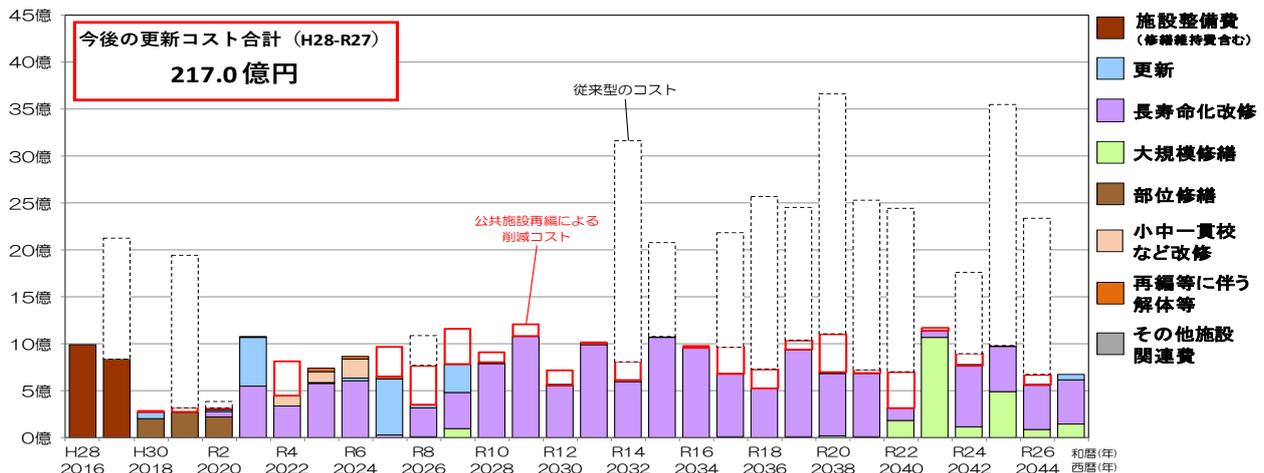
日高市公共施設長寿命化計画での試算

- 長寿命化計画を実行後も、予算額の目安である約 236.7 億円を約 16.6 億円超過することが見込まれる。 ※対象外施設（公営住宅、学校給食センター）を除く。
- 更新コストの更なる削減が必要。



本計画での試算

- 予算額の目安である約 236.7 億円を約 19.7 億円下回ることが見込まれる。 ※対象外施設（公営住宅、学校給食センター）を除く。





日高市公共施設再編計画 概要版

～第1期 個別施設計画～

(令和2年度～令和7年度)

編集・発行 日高市総合政策部財政課

〒350-1292 日高市大字南平沢 1020 番地

TEL : 042-989-2111 FAX : 042-989-2316

E-mail : link@city.hidaka.lg.jp URL : <https://www.city.hidaka.lg.jp>