

# 日高市学校跡地活用

資料 6

## 基本計画について



総合政策部財政課

1. 学校跡地活用の検討について
2. 学校跡地活用に関するアンケート結果について
3. 民間事業者等へのサウンディング型市場調査結果について
4. 行政需要の方向性について
5. 市民懇談会の開催結果（概要）について
6. 学校跡地活用の今後の予定について

# 1. 学校跡地活用の検討について

## 【公共施設再編計画における基本的な考え方と目標】

### 基本的な考え方

- **時代の変化に対応した**行政サービスを継続的に提供すること
- 人口減少社会の中で**継続可能な行政経営**を実現すること
- 将来世代に**財政負担を先送りしない**こと

- 少ない財政負担でより良い住民サービスの提供が期待できる民間事業者の資金やノウハウの活用も積極的に検討

### 目 標

令和7年度（2025年）までに対象施設（公共施設）  
の延床面積を **10%削減**

# 1. 学校跡地活用の検討について

## 【日高市公共施設再編計画による学校再編方針】

### 施設一体型



どちらかの施設を利用し  
統合（義務教育学校）

- 施設一体型の小中一貫教育により、高麗小学校、高根中学校、武蔵台中中学校が空き施設となります。（武蔵台中中学校は既に空き施設）
- 施設廃止後の土地利用については、市民の貴重な財産であることを踏まえ、売却する場合は、市民や関係団体のご意見を伺いながら、適正かつ慎重な処分を行う必要があり、売却不可能な土地等については、貸付や事業者等からの活用方法を公募するなど、有効活用の方策を検討する必要があります。

## 【学校跡地活用基本計画の検討】

空き施設については、

**上位計画等との整合性や行政需要への対応、**

**市民の意向、民間による活用の可能性**を踏まえ、

学校跡地活用の方向性を示す**学校跡地活用基本計画**を策定します。

## 2. 学校跡地活用に関するアンケート結果について

### 【調査概要】

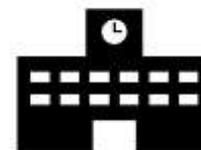
調査対象：無作為抽出による18歳以上の市民3,000人

調査方式：無記名方式、郵送または電子申請での回答

調査期間：令和5年1月6日（金）～1月26日（木）

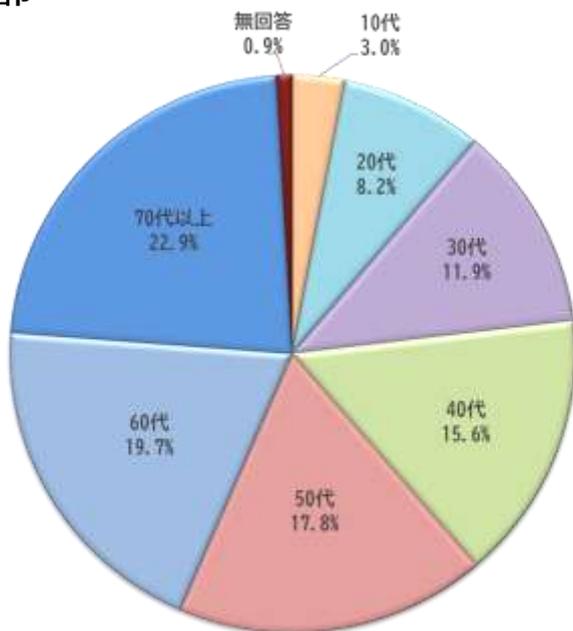
有効回答数：1,153件（内訳 郵送：887件、WEB回答：266件）

回答率：38.4%

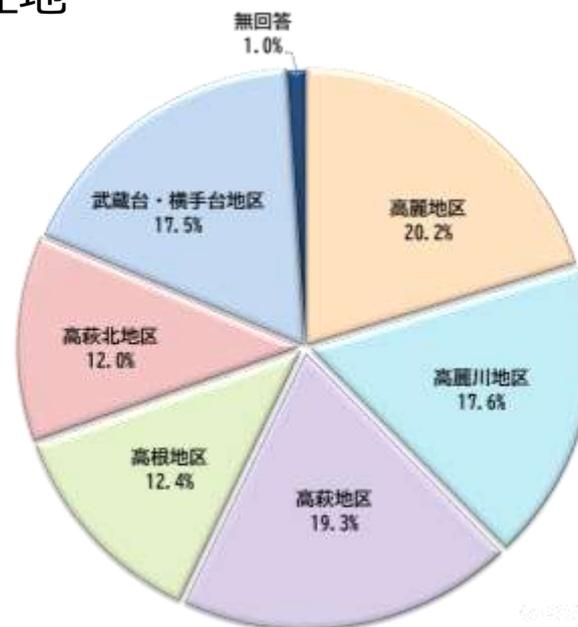


### 【回答者の属性】

#### 年齢



#### 居住地



## 2. 学校跡地活用に関するアンケート結果について

### 【学校跡地の活用方法について】

#### 旧武蔵台中学校

- ①福祉サービス (19.8%)
- ②健康づくりの場 (15.0%)
- ③合宿等の宿泊施設 (9.6%)

#### 高根中学校

- ①福祉サービス (22.6%)
- ②健康づくりの場 (20.2%)
- ③オフィス機能 (10.2%)

#### 高麗小学校

- ①道の駅など観光関連 (30.7%)
- ②健康づくりの場 (13.0%)
- ③福祉サービス (11.1%)

### 【期待される効果について】

#### 旧武蔵台中学校

- ①市民の健康増進 (18.3%)
- ②来訪者の増加 (16.3%)
- ③市民の憩いの場 (16.0%)

#### 高根中学校

- ①市民の健康増進 (23.2%)
- ②市民の憩いの場 (16.1%)
- ③貸付・売却等財源確保 (13.1%)

#### 高麗小学校

- ①来訪者の増加 (42.9%)
- ②市民の健康増進 (12.7%)
- ③市民の憩いの場 (12.2%)

## 2. 学校跡地活用に関するアンケート結果について

### 【活用の際の留意点について】

#### 旧武蔵台中学校

- ① 地元への配慮 (30.5%)
- ② 避難場所の確保 (19.8%)
- ③ 市の財政負担軽減 (18.7%)

#### 高根中学校

- ① 地元への配慮 (29.8%)
- ② 避難場所の確保 (23.8%)
- ③ 市の財政負担軽減 (17.9%)

#### 高麗小学校

- ① 地元への配慮 (28.1%)
- ② 避難場所の確保 (21.7%)
- ③ 市の財政負担軽減 (16.3%)

### 【民間事業者の導入について】

#### 旧武蔵台中学校

- ① 導入したほうがよい (45.5%)
- ② どちらでもよい (30.6%)
- ③ 市が整備・運営 (20.5%)

#### 高根中学校

- ① 導入したほうがよい (44.2%)
- ② どちらでもよい (31.3%)
- ③ 市が整備・運営 (21.2%)

#### 高麗小学校

- ① 導入したほうがよい (47.3%)
- ② どちらでもよい (27.7%)
- ③ 市が整備・運営 (21.3%)

### 3. 民間事業者等へのサウンディング型市場調査結果について

#### 【調査概要】

調査方法：公募型サウンディング調査

調査内容：活用希望校、活用範囲、事業スキーム、事業概要、事業効果、地域貢献、施設開放、維持管理など、学校施設の利用にかかる条件等を把握

受付期間：令和5年6月30日（金）～7月31日（月）

意見交換：令和5年8月4日（金）～22（火）

#### 【結果概要】

##### ①参加事業者

28事業者

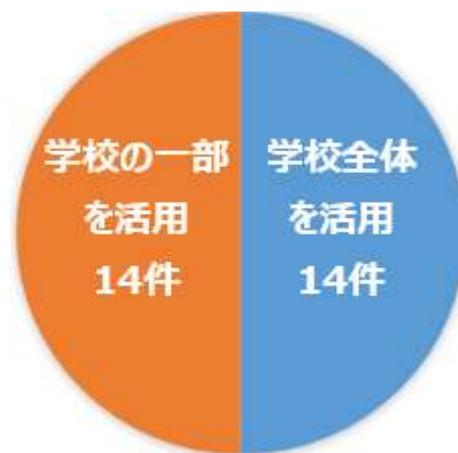
##### ②活用可能校（※複数回答含む）

旧武蔵台中学校（14社）

高根中学校（18社）

高麗小学校（24社）

##### ③活用範囲



##### ④事業スキーム



### 3. 民間事業者等へのサウンディング型市場調査結果について

#### ⑤提案業種

福祉系（7社）

スポーツ・文化系（5社）

レジャー・アミューズメント系（4社）

子育て・教育系（4社）

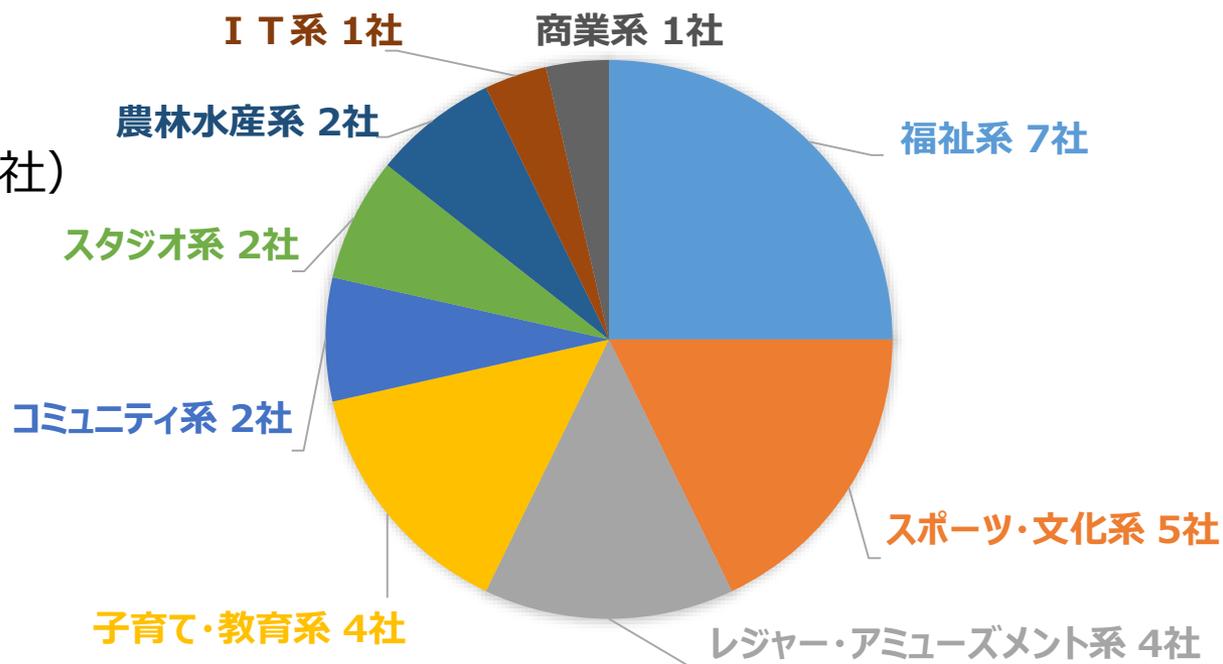
コミュニティ系（2社）

農林水産系（2社）

スタジオ系（2社）

IT系（1社）

商業系（1社）



※調査結果の詳細は、日高市ホームページを参照

## 4. 行政需要の方向性について

### (1) 庁内で空き施設の活用希望調査の結果

- ・5つの課所から活用希望がありました。
- ・活用希望校は、**高麗小学校**> 高根中学校> 旧武蔵台中学校の順でした。
- ・活用希望施設は、ほとんどが学校跡地全体を活用するものではなく、**施設の一部**のみの利用希望でした。

### (2) サウンディング型市場調査の結果

- ・学校跡地全体を活用するものだけでなく、「**1教室分のみ借用したい**」といった**施設の一部を活用する提案**が多く寄せられました。
- ・特に**高麗小学校**については、**施設の一部を活用する提案**が多く寄せられました。

### (3) 調査結果を踏まえた行政需要の方向性の検討

学校跡地の有効活用を図るため、基本的には跡地全体を活用する提案を優先したいところですが、「**施設の一部の利用を希望**」との調査結果を踏まえ、3校のうち**1校**は、**行政と民間が共用する施設**として活用する案も検討の余地があります。

### (4) 行政と民間が共用する施設の検討

上記のとおり、行政需要・民間需要ともに高麗小学校の活用希望が最も多くなっていること、また、高麗小学校は、市民アンケート調査で、**観光施設として活用**することが望ましいとの回答が最も多くなっており、引き続き、巾着田でのイベント時等、行政としても観光関連の用途として使用できるようにしておくため、**高麗小学校を共用施設とすることが望ましい**と考えられます。

## 5. 市民懇談会の開催結果（概要）について

### 【開催概要】

- 対象者 : 日高市に在住で18歳以上の方  
参加者人数 : 33名（当日欠席4名）  
開催日時 : 令和5年10月22日（日）  
場所 : 日高市役所 3階 301会議室  
議題 : 学校跡地活用について

### 【目的】

行政需要の方向性や活用制限、市民アンケート調査結果や民間事業者等とのサウンディング調査結果などを踏まえ、市民と共に学校跡地活用のアイデアを考える。

## 6. 学校跡地活用の今後の予定について

令和5年度

### ①ニーズ把握

市民の意向（市民アンケート）

民間需要（サウンディング型市場調査）

行政需要（庁内調査・PT・委員会）

### ②計画策定

有効な活用方法の検討（市民懇談会）

市民参加手続（審議会・市民コメント）

跡地活用の方向性（基本計画策定）

## 6. 学校跡地活用の今後の予定について

令和6年度

③準備

土地利用規制の緩和の検討

地元の意向・配慮（地域懇談会）

活用コンセプト決定（個別活用計画策定）

令和7年度以降

④活用開始

公募準備（公募要領作成等）

公募（事業者決定）

売却・賃貸契約

活用開始