

平成28年第4回日高市農業委員会議事録

開催月日	平成28年4月25日(水)					
開催場所	日高市役所 301会議室					
開催時刻	午後1時30分					
閉会時刻	午後3時					
議長	横手 澄男					
	議席番号	氏名	出欠席	議席番号	氏名	出欠席
委員出席状況	1	村田 憲一郎	出席	10	小林 輝男	出席
	2	加藤 和子	出席	11	中野 治雄	出席
	3	森谷 進	出席	12	金子 良雄	出席
	4	横手 澄男	出席	13	島村 実	出席
	5	関根 一	出席	14	横手 稔	出席
	6	嶋村 征夫	出席	15	村田 肇	欠席
	7	嶋河 のり子	出席	16	長谷川 太一	出席
	8	天野 勇	出席	17	梅澤 三子	出席
	9	島村 芳孝	出席			

議事関係出席者	
事務局	国分 央           横手 康雄 須田 幸知       榊 有也 大森 充浩
傍聴人	
<p>議事日程</p> <p>日程第1 議事録署名委員の指名</p> <p>日程第2 議案第10号 農地法第3条の規定による許可申請について</p> <p>日程第3 議案第11号 農地法第5条の規定による許可申請について</p> <p>日程第4 議案第12号 相続税の納税猶予に関する適格者証明について</p> <p>日程第5 議案第13号 農用地利用最適化推進委員が担当する区域について</p> <p>日程第6 専決処分の報告について</p> <p>その他</p>	

会 議 状 況

議 長	<p><b>日程第1 議事録署名委員の指名</b></p>
	<p>これより、本日の会議に入ります。          日程第1議事録署名委員の指名をします。本総会の議事録署名委員は、10番、11番にお願いいたします。</p>
議 長	<p><b>日程第2 議案第10号 農地法第3条の規定による許可申請について</b></p>
事 務 局	<p>日程第2議案第10号 農地法第3条の規定による許可申請について審議に入ります。事務局より1番の朗読をお願いします。</p>
議 長	<p>〈1番朗読〉</p>
13番	<p>本件担当、13番、申請地及び申請人の状況について説明をお願いします。</p>
議 長	<p>20日に現地確認をしました。申請地では、梅などの果樹類が作付されていました。申請者は、ナスなどの栽培もおこなっており、農機具も所持しています。</p>
委 員	<p>質疑がありましたらお願いします。</p>
議 長	<p>ありません。</p>
委 員	<p>質疑なしのため、質疑を終結します。本件は許可でよろしいですか。</p>
議 長	<p>異議なし。</p>
	<p>異議なしと認めます。よって、本件は許可と決しました。</p>
議 長	<p><b>日程第3 議案第11号 農地法第5条の規定による許可申請について</b></p>
事 務 局	<p>日程第3議案第11号 農地法第5条の規定による許可申請について審議に入ります。事務局より1番の朗読をお願いします。</p>
議 長	<p>〈1番朗読〉</p>
10番	<p>本件担当、10番より、申請地および申請人の状況について説明をお願いします。</p>
議 長	<p>申請地は、高麗神社から大宮会館方面に入った土地です。作物は特にありませんが雑草の管理はされている土地です。</p>
委 員	<p>質疑がありましたらお願いします。</p>
議 長	<p>ありません。</p>
委 員	<p>質疑なしのため、質疑を終結いたします。お諮りいたします。本件は原案のとおり許可相当ということによろしいですか。</p>
議 長	<p>異議なし。</p>
	<p>異議なしと認めます。よって、許可相当と決し県知事に送付します。</p>
議 長	<p>事務局より2番の朗読をお願いします。</p>
事 務 局	<p>〈2番朗読〉</p>
議 長	<p>本件担当、17番、申請地の状況について説明をお願いします。</p>

17 番	<p>24日に現地を確認してきました。申請地は、板仏の交差点を高麗川公民館方面に進み、線路の先を右折し進んだ左側に位置する土地です。作物がある畑と荒れている畑がありました。</p>
<p>議 長 事 務 局</p>	<p>事務局より申請人の状況について説明をお願いします。 申請人は、市内で不動産業を営んでおり、市内の土地及び住宅販売等を中心に業務を行っています。転用の目的としては、申請地付近が元は市街化区域であったことから、上下水道が整備されております。この関係から近年では、開発による住宅建築が進んでいる状況であり、農地は殆ど存在していない状況です。このような背景から、申請地においても農地の継続ではなく、近隣状況にあった土地活用を考え計画されたものです。なお、農地区分については、南側道路に上下水道が埋設されていること、500m区域内に教育施設が存在することから、第3種農地に区分されます。</p>
<p>議 長 10 番 事 務 局 議 長 委 員 議 長 委 員 議 長</p>	<p>質疑がありましたら、お願いします。 転用後の土地の高さはどうなりますか。 高低差がないため、現状からそれほどの変更はないと思われます。 ほかに質疑がありましたら、お願いします。 ありません 質疑なしのため、質疑を終結いたします。お諮りいたします。本件は原案のとおり許可相当ということによろしいですか。 異議なし。 異議なしと認めます。よって、許可相当と決し県知事に送付します。</p>
<p>議 長 事 務 局 議 長 16 番</p>	<p>事務局より3番の朗読をお願いします。 〈3番朗読〉 本件担当、16番、申請地の状況について説明をお願いします。 20日に現地確認を行いました。現地に作物はなく、雑草が生えている状態でした。県道川越日高線を南に行ってT字路をこま川団地方面に向かった土地です。</p>
<p>議 長 事 務 局</p>	<p>事務局より申請人の状況について説明をお願いします。 譲受人は、ネギやホウレンソウを主とする野菜を栽培し、狭山市内のスーパーへ出荷している専業農家です。譲渡人は、飯能市に所在し、主に土木工事を請負う業者であり、県や市の公共工事を適正に施工している実績のある業者です。転用の目的としては、近隣での住宅化が進み、治水の管理が困難となっていることから水田ではなく畑での利用が適していると判断し計画したものです。畑に転用後は、みかんなどの栽培を計画しています。</p>
<p>議 長 16 番 事 務 局 10 番</p>	<p>質疑がありましたらお願いします。 どこから搬入を行うのですか。 県道川越日高線を通行し、ホットモットの信号から進入して、申請地の北側の住宅地から搬入する計画です。 大型トラックでの搬入ですか。また、土質はどのようなのですか。</p>

事務局 10番	大型トラックでの搬入を計画です。土質は、建築現場の残土で赤黒土です。周辺の道路や下水管を傷めないよう指導する必要があると思います。
事務局 議長	道路管理者である建設課から道路についての指導を受けております。そのほか、質疑がありましたらお願いします。
委員 議長	ありません。
委員 議長	質疑なしのため、質疑を終結いたします。お諮りいたします。本件は原案のとおり許可相当ということでよろしいですか。
委員 議長	異議なし 異議なしと認めます。よって、許可相当と決し県知事に送付します。
議長	<p><b>日程第4 議案第12号 相続税の納税猶予に関する適格者証明について</b></p> <p>日程第4議案第12号、相続税の納税猶予に関する適格者証明についての決定について審議に入ります。事務局より1番の朗読をお願いします。</p>
事務局 議長 11番	<p>&lt;1番朗読&gt;</p> <p>本件担当、11番より申請地および申請人の状況について説明願います。</p> <p>申請地は、上鹿山交差点を南側に進み小畔川橋を渡ったすぐ先を左折したところに位置します。申請地にはたくさんのビニールハウスがあります。申請人は花きの栽培を行っており、上鹿山地内で唯一、農業経営をし、今後も経営を継続していくためには適格だと考えます。</p>
議長 委員 議長	<p>質疑がありましたらお願いします。</p> <p>ありません</p> <p>質疑なしのため、質疑を終結いたします。お諮りいたします。本件は適格者証明発行ということでよろしいですか。</p>
委員 議長	<p>異議なし。</p> <p>異議なしと認めます。よって、本件は証明書発行と決しました。</p>
議長	<p><b>日程第5、議案第13号、農地利用最適化推進委員が担当する区域について</b></p> <p>日程第5、議案第13号、農地利用最適化推進委員が担当する区域について審議に入ります。事務局より説明をお願いします。</p>
事務局 議長 委員 議長	<p>&lt;説明：図面使用&gt;</p> <p>事務局より説明がありましたが、質疑がありましたらお願いします。</p> <p>ありません</p> <p>質疑なしのため、質疑を終結いたします。お諮りいたします。本件は原案のとおり承認ということでよろしいですか。</p>
委員 議長	<p>異議なしと認めます。よって、本件は承認されました。</p>

<p>議 委 議</p> <p>長 員 長</p>	<p><b>日程第6 専決処分の報告について</b></p> <p>日程第6 専決処分の報告について、質疑がありましたらお願いします。 ありません。</p> <p>以上で総会を終了させていただきます。ありがとうございました。</p>
---	--

署 名

上記会議の次第は、農業委員会事務局が記載したものであるが、その内容が正確であることを証するため、ここに署名する。

議 長

印

議事録署名委員

印

印