

別紙 2

日高総合公園の維持管理に関する業務基準

1 施設・設備等保守点検業務

(1) 電気設備保管管理業務

①『電気事業法』等の関係法令に基づいて、自家用電気工作物の維持及び運用についての保安規程、その他関係法令を遵守し、適正にその点検及び保守を行ってください。

②対象設備

公園内の電気設備

受電設備の容量：125KVA

受電電圧：6,600V

③参考：現在は、普通点検（隔月1回）、年次精密点検（年1回）を実施しています。

(2) 消防設備等保守点検業務

①『消防法』等の関係法令に基づいて、安全及び衛生的環境の確保に必要な建築物および設備の維持管理業務を行ってください。

②対象設備

公園内の消防設備

ア 消火器具

粉末加圧式 7台（粉・加 3.5kg）

イ 自動火災報知設備

受信機 能美防災(株) 受第2-5号 FAP119（蓄積式）

名称	感知器			地区音響装置	発信機
	差動式 スポット型	定温式 スポット型	煙式・スポット 型・光電式・ 非蓄積		
1階	10	2	2	1	1
2階倉庫	1				
2階ミーティングルーム	3	1		1	1
階段			1		
合計	14	3	3	2	2

ウ ガス漏れ火災警報設備

受信機 能美防災(株) 受第59-33

ガス漏れ検知器 3 台（1 階湯沸かし室、1 階プロパン庫、2 階湯沸室）

エ 非常警報設備

増幅器 松下通信工業(株) WL-7500/WUP52 120W

オ 誘導灯設備

名 称	避難口 誘導灯		室内通路 誘導灯	階段通路 誘導灯
	B 級	C 級	C 級	B 級
1 階	2	1	1	
2 階			1	2
合計	2	1	2	2

（3）遊具施設点検業務

①定期点検（年 1 回）

②対象設備

公園内の遊具施設

（4）給水ポンプ、受水槽点検

①定期点検（年 1 回）

②対象設備

公園内の給水ポンプ及び受水槽

（5）調整池揚水ポンプ点検

①定期点検（年 1 回）

②対象設備

公園内調整池の揚水ポンプ

2 清掃及び植栽管理業務

（1）公園内日常清掃

公園内のトイレ等の施設を日常的に清掃し、美観及び清潔の保持に努めてください。

（2）公園内植栽等維持管理業務

公園施設全体（調整池を含む。）について、日常的に施設の維持管理に努め、市民が安全に利用できるようにして管理してください。

日常的に除草及び樹木の選定作業を実施し、施設の美観・清潔の保持に努めてください。なお、除草剤の使用は必要に応じ最小限としてください。

（3）せせらぎ水路清掃業務

L = 165m 高圧洗浄、土砂・落ち葉等の収集処分

（4）スポーツ広場維持管理業務

乗用芝刈り機を用いて適宜グラウンドコンディションの維持に努めてください。芝刈りの回数に定めはございませんが、雑草が生えないように注意し、年間を通じて、芝生が良好な状態を保てるように努めてください。ナーセリーは、裸地部分の補修等の張り替えを目的としています。常に良好な状態を保つとともに、使用した場合には、芝生の補充を、随時行ってください。

3 保安警備業務

①閉館時は、機械警備を実施してください。なお、開館中においては、指定管理者が随時建物内外の巡視を行ってください。