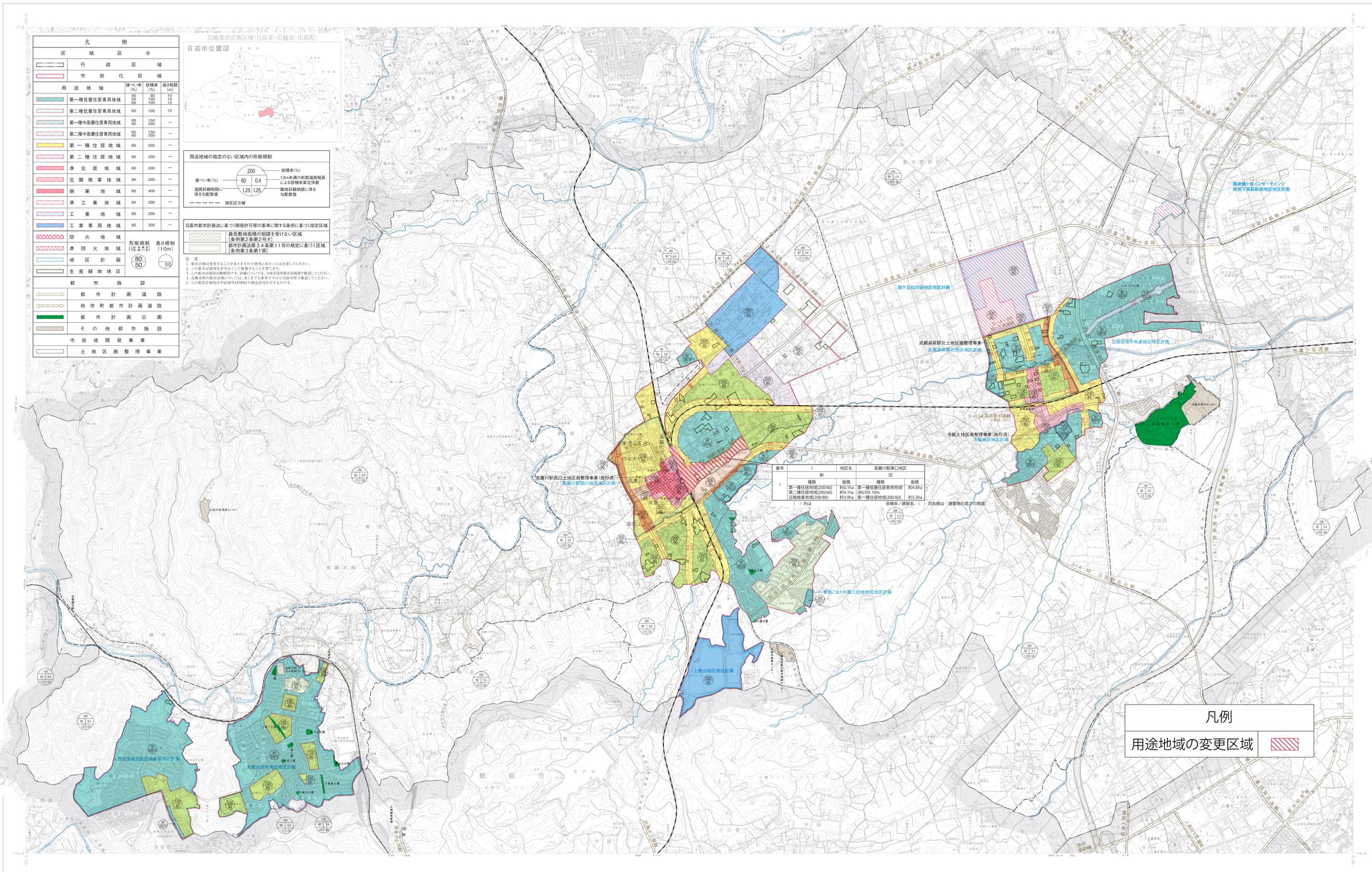


総括図 (用途地域)

1:10,000



凡例			
区域区分			
	行政区域		
	市街化区域		
用途地域			
	第一種低層住居専用地域	建ぺい率 (%)	容積率 (%)
	第二種低層住居専用地域	60	100
	第一種中高層住居専用地域	60	150
	第二種中高層住居専用地域	60	200
	第一種住居地域	60	200
	第二種住居地域	60	200
	準住居地域	60	200
	近隣商業地域	80	400
	商業地域	80	400
	準工業地域	60	200
	工業地域	60	200
	工業専用地域	60	200
	防火地域		
	準防火地域		
	地区計画		
	生産緑地地区		
都市施設			
	都市計画道路		
	他市町都市計画道路		
	都市計画公園		
	その他都市施設		
	市街地開発事業		
	土地区画整理事業		



用途地域の指定のない区域内の形態規制	
建ぺい率 (%)	容積率 (%)
60	0.4
125	125

12m未満の前面道路幅員による容積率算定係数
道路斜線制限に準ずる勾配数値

日高市都市計画法に基づき(開発許可等の基準に関する条例)に基づく指定区域	
	最低敷地面積の制限を受けない区域 【条例第2条第2号イ】
	都市計画法第34条第11号の規定に基づく区域 【条例第3条第1項】

注意
1. 都市計画は変更することがありますので使用にあたっては注意してください。
2. この都市計画図を完全な図として複製することはできません。
3. この都市計画図は権利関係です。詳細については、日高市役所都市計画課で確認してください。
4. 土地区画整理の都市計画については、あくまでも参考です。当該都市で確認してください。
5. この都市計画図は、高度利用目的の指定区域を示すものではありません。

画号	1	地区名	高麗川駅東口地区
種別	第一種住居地域(200/60)	面積	約9.3ha
	第二種住居地域(200/60)	面積	約4.1ha
	近隣商業地域(200/80)	面積	約3.9ha
	第一種住居地域(200/60)	面積	約3.3ha

1の右側は、建築物の高さの制限

凡例	
	用途地域の変更区域