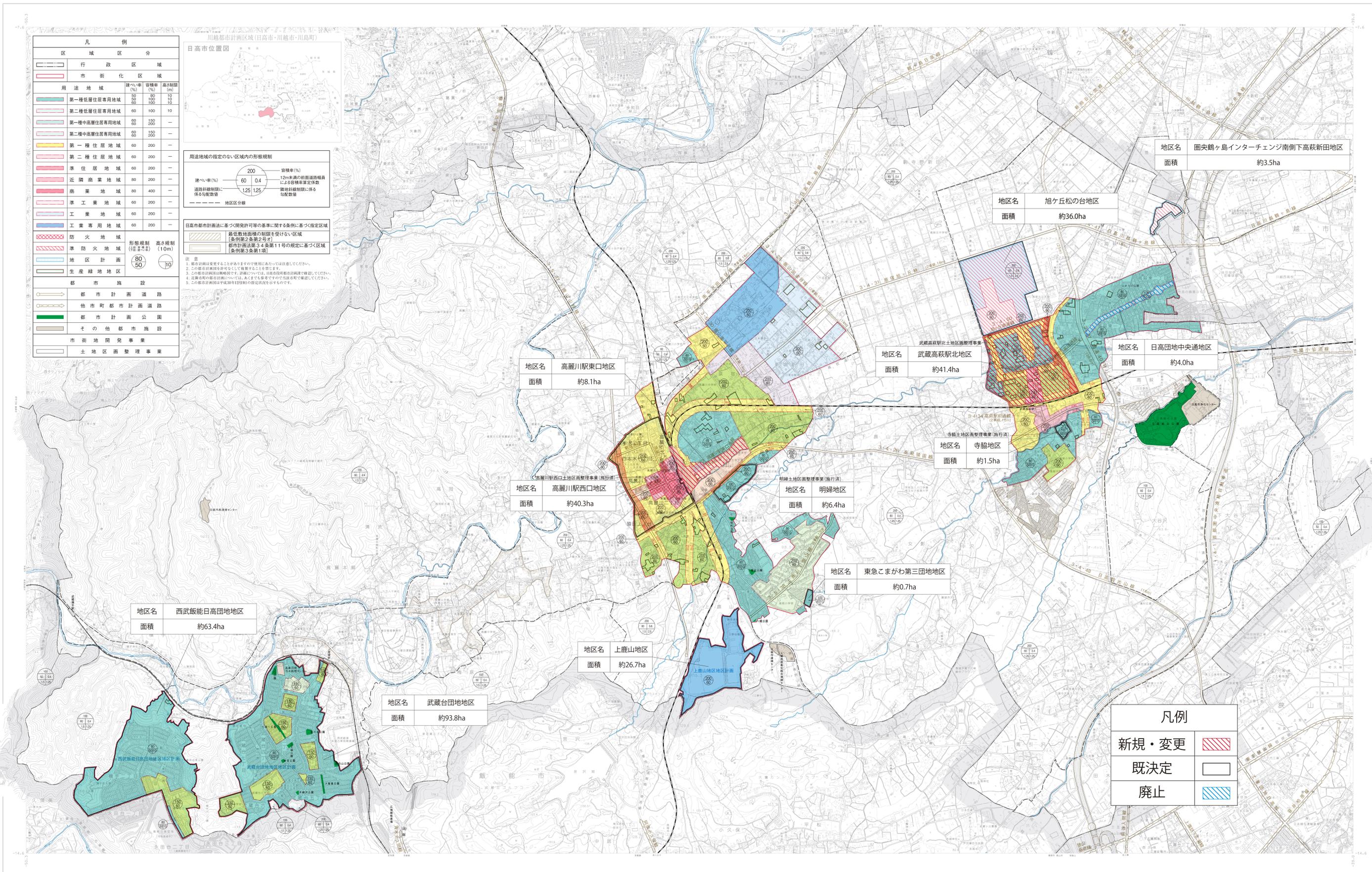


# 総括図 (地区計画)

1:10,000



凡例			
区域区分			
	行政区域		
	市街化区域		
用途地域			
	第一種低層住居専用地域	建ぺい率 (%)	容積率 (%)
	第二種低層住居専用地域	50	30
	第一種中高層住居専用地域	60	100
	第二種中高層住居専用地域	60	150
	第一種住居地域	60	200
	第二種住居地域	60	200
	準住居地域	60	200
	近隣商業地域	80	200
	商業地域	80	400
	準工業地域	60	200
	工業地域	60	200
	工業専用地域	60	200
	防火地域		
	準防火地域		
	地区計画		
	生産緑地地区		
都市施設			
	都市計画道路		
	他市町都市計画道路		
	都市計画公園		
	その他都市施設		
	市街地開発事業		
	土地区画整理事業		



用途地域の指定のない区域内の形態規制	
建ぺい率 (%)	容積率 (%)
60	0.4
1.25	1.25

12m未満の前面道路幅員による容積率算定係数  
道路斜線制限に準じた容積率制限に係る勾配数値

日高市都市計画法に基づき(開発許可等の基準)に関する条例に基づく指定区域	
	最低敷地面積の制限を受けない区域 【条例第2条第2号イ】
	都市計画法第34条第11号の規定に基づく区域 【条例第3条第1項】

注意  
1. 都市計画は変更することがありますので使用にあたっては注意してください。  
2. この都市計画図面を完全な図として複製することはできません。  
3. この都市計画図面は権利関係です。詳細については、日高市役所都市計画課で確認してください。  
4. 土地区画整理の図面については、あくまでも参考としての当該図面を確認してください。  
5. この都市計画図面は、従来都市計画図の指定区域を示すものではありません。

凡例	
	新規・変更
	既決定
	廃止

地区名 西武能日高団地地区  
面積 約63.4ha

地区名 武蔵台団地地区  
面積 約93.8ha

地区名 上鹿山地区  
面積 約26.7ha

地区名 高麗川駅西口地区  
面積 約40.3ha

地区名 高麗川駅東口地区  
面積 約8.1ha

地区名 明婦地区  
面積 約6.4ha

地区名 東急こまわ第三団地地区  
面積 約0.7ha

地区名 武蔵高萩駅北地区  
面積 約41.4ha

地区名 寺脇地区  
面積 約1.5ha

地区名 旭ヶ丘松の台地区  
面積 約36.0ha

地区名 日高団地中央通地区  
面積 約4.0ha

地区名 圏央鶴ヶ島インターチェンジ南側下高萩新田地区  
面積 約3.5ha