

梅原鍛冶屋原地区地区計画の策定について

1 趣旨

令和 8 年 3 月に策定した「日高市学校跡地個別活用計画（旧高麗小学校）」に基づき、旧高麗小学校は、市が保有したまま、公民館や学童保育室など周辺の公共施設を集約する部分と民間事業者等に貸し出す部分に分けて活用することとしています。

旧高麗小学校の活用に向けて、周辺環境との調和を図りながら、地域振興と観光推進に寄与できるよう、市街化調整区域における地区計画制度により適切に土地利用の誘導を図ることを計画しています。

2 地区計画の概要

名称 梅原鍛冶屋原地区地区計画

位置 日高市大字梅原字鍛冶屋原の一部

面積 約 2.8 ha

3 地区計画で定める内容

建築物等の用途の制限、建築物の敷地面積の最低限度、壁面の位置の制限、建築物等の高さの制限、建築物等の形態又は色彩その他意匠の制限、かき又はさくの構造の制限

4 今後のスケジュール

令和 8 ～ 9 年度 埼玉県都市計画課及び農業政策課と協議中

令和 8 ～ 9 年度 市都市計画審議会へ諮問、決定告示

令和 10 年度 改修工事

令和 11 年度 供用開始

位置図

