

資料 3 - 1

令和 7 年度の都市計画事業報告について

(都市計画課 (市街地整備課分))

高麗川駅周辺の整備・高萩北部土地区画整理・武蔵高萩駅北土地区画整理事業・公園関係

項 目	事業内容
1. 高麗川駅周辺の整備	① J R 東日本と締結した「八高線・川越線高麗川駅自由通路整備及び駅舎整備に関する施行協定」に基づく自由通路及び駅舎整備費の負担 ② 高麗川駅自由通路の開通及び東口の開設
2. 高萩北部土地区画整理 (旭ヶ丘松の台地区)	① 「川越都市計画事業旭ヶ丘松の台土地区画整理事業の施行に伴う道路整備費交付金に関する基本協定」に基づく道路整備費の補助 ② 高萩北小学校保留地購入費の支出 (3/3 回目) ③ 地区外配水管整備区間の舗装復旧工事 旭ヶ丘松の台土地区画整理組合による道路築造工事に対する段階検査
3. 武蔵高萩駅北土地区画整理事業	土地区画整理事業の換地処分に伴う、清算金の徴収交付事務 徴収対象件数 141 件 交付対象件数 491 件
4. 都市公園等維持管理	① 除草・剪定及び清掃業務の一括管理業務委託 ② 遊具等公園施設の修繕及び改修工事 (21 件) ③ 公園パートナー制度による維持管理 (9 団体) ④ 指定管理者による公園の維持管理 (日高総合公園) ⑤ 公園灯の L E D 化を図るため調査設計業務を実施

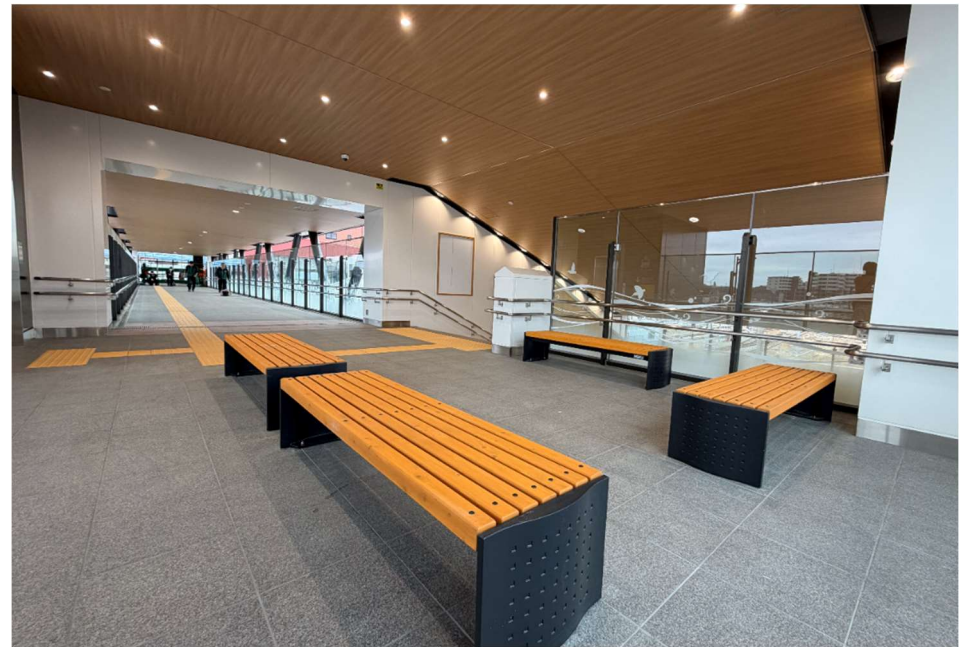
高麗川駅の東西を結ぶ自由通路の整備状況

完成写真

(東口駅前広場から見る自由通路)



(東口側から見る自由通路内部)



川越都市計画事業旭ヶ丘松の台土地区画整理事業 土木工事
工事進捗状況全景写真

施工前状況(2023年11月時点)



工事完成(2026年2月時点)



資料 4 - 1

令和 7 年度の都市計画事業報告について

(都市計画課)

都市計画関係

項 目	事業内容
1. 都市計画関係	(1) 高麗川駅東口地区 ①用途地域の変更 (第一種住居地域(約 0.1ha)、第二種住居地域(約 4.1ha)、近隣商業地域(約 3.9ha)に変更) ②防火地域及び準防火地域の変更 (準防火地域(約 3.9ha)を指定) ③地区計画の決定 (2) 武蔵高萩駅北地区 ①地区計画の変更 (町名地番の変更、誘導容積制度の廃止) (3) 日高団地中央通地区 ①地区計画の廃止 (4) 公開型GISの運用開始 最新の都市計画基本図を作成し、令和 8 年 3 月 31 日より地図情報公開サービス事業の運用開始 (5) 高麗川駅東口交通影響評価調査の実施 高麗川駅東口の整備に伴い、周辺道路の将来交通量推計を行い、影響の把握
2. 生産緑地関係	(1) 生産緑地地区の現地確認 耕作状況等の現地調査を実施。(10 月 28、31 日) (2) 生産緑地の標識柱の撤去 日高第 20 号(2 本)及び第 44 号(1 本)生産緑地地区の標識柱を撤去。

3. その他	(1) 都市計画審議会の開催 ①第 69 回都市計画審議会（令和 7 年 7 月 23 日） ・ 諮問事項 議第 1 号 都市計画法第 34 条第 12 号区域の追加指定について ・ 報告事項 令和 6 年度都市計画事業報告について 令和 7 年度都市計画事業予定について ②第 70 回都市計画審議会（令和 7 年 12 月 12 日） ・ 諮問事項 議第 1 号 川越都市計画 用途地域の変更について 議第 2 号 川越都市計画 防火地域及び準防火地域の変更について 議第 3 号 川越都市計画 地区計画の変更について 議第 4 号 都市計画法第 34 条第 12 号区域の追加指定について ・ 報告事項 川越都市計画 区域区分の変更等について（川島町分） 日高市地図情報公開サービス事業について
---------------	---

企業誘致関係

項 目	事業内容
1. 企業誘致	(1) 企業誘致状況 ① 相談対応件数 窓口 93 件 ※前年度 107 件 電話 104 件 ※前年度 85 件 ② 開発許可件数 高萩北部周辺地区 0 件 0 m² 狭山日高 I C 周辺地区 1 件 13149.10 m² 上鹿山地区 0 件 0 m² 合計 1 件 13149.10 m² (前年度 0 件 0 m²) ③ 都市計画法第 34 条第 12 号区域指定件数 高萩北部周辺地区 1 件 8301.24 m² 狭山日高 I C 周辺地区 1 件 8693.48 m² 上鹿山地区 0 件 0 m² 合計 2 件 16994.72 m² (前年度 1 件 13145.30 m²) (2) 圏央道 I C 周辺地域乱開発抑止 (高萩北部周辺及び狭山日高 I C 周辺の 2 地域) ・啓発活動 市ホームページ及び窓口等に啓発パンフレットの設置。 ・監視活動 令和 7 年 11 月 19 日に環境課から 2 名 農業委員会事務局から 1 名、都市計画課から 1 名の参加による乱開発抑止パトロールを実施。

住宅政策関係

項 目	事業内容
1. 空き家対策関係	(1) 日高市空き家等対策協議会の開催 日高市空き家等対策協議会条例に基づき、日高市空き家等対策協議会を1回開催した。 第1回 (R7.7.24) ・議題 ① 日高市特定空き家等(令和3年度認定)の行政代執行について ② 日高市特定空き家等(令和4年度認定)の命令について ③ 日高市空き家等対策計画の見直し案について ④ 日高市特定空き家等(令和6年度認定)の経過報告について (2) 日高市空き家・空き地バンクの運営(H30.1開始) R8.6.1 現在の登録状況 登録中 1件(空き家1件、空き地0件) 成 約 14件(空き家6件、空き地8件) 取 下 16件(空き家8件、空き地8件) (3) 委託契約 特定空き家等代執行支援業務委託 令和7年9月11日～令和8年1月29日
2. 市営住宅管理事務	(1) 市営住宅の修繕及び改修工事 ①修繕 13件 ②退去に伴う工事0件 ③B棟集合ポストの交換を実施

資料 4 - 1

建築及び開発関係

項 目	事業内容
1. 建築基準法に基づく特定行政庁に関する事務	建築基準法に基づく業務 （法第6条第1項第4号物件） ・ 建築確認申請等の審査（変更含む） 11件 ・ 完了検査 7件 ・ 道路位置指定 0件 ・ 指定確認検査機関処理物件の報告受理 134件
2. 都市計画法に基づく開発許可等に関する事務	都市計画法に基づく開発許可等業務 ・ 開発許可（変更許可含む） 52件 ・ 公告前承認 34件 ・ 建築許可 4件 ・ 適合証明 79件
3. 建築関係県受託事務	県への申請等に係る受付及び経由進達 （県受理分指定確認検査機関処理物件） 9件 14件
4. 日高市開発行為等指導要綱に関する事務	指導要綱に基づく事前協議 31件
5. 各法令等に基づく許可及び届出に関する事務	許可及び届出 ・ 国土法第23条に基づく届出受理県進達 38件 ・ 土地区画整理法第76条に基づく許可 1件 ・ 都市計画法第53条に基づく許可 0件 ・ 県屋外広告物条例に基づく許可 43件 ・ 建設リサイクル法に基づく届出受理 43件 ・ 県景観条例に基づく届出受理 8件 ・ 長期優良住宅建築等計画認定 54件 ・ 低炭素建築物新築等計画認定 0件 ・ 建築物省エネ法に基づく届出 0件
6. 地震防災促進事務	木造住宅耐震診断・耐震改修 ・ 木造住宅の無料簡易耐震診断 7件 ・ 木造住宅耐震診断補助制度 0件 ・ 木造住宅耐震改修補助制度 0件 ・ 木造住宅無料簡易耐震診断相談会 2回 被災建築物応急危険度判定士のネットワーク整備 ・ ネットワークを活用した連絡訓練 1回

資料 4 - 2

令和 8 年度の都市計画事業予定について

(都市計画課)

都市計画関係

項 目	事業内容
1. 都市計画関係	(1) 都市計画基礎調査の実施 都市計画に関する基礎資料を得るため、おおむね 5 年ごとに行う都市計画基礎調査について、都市計画法第 6 条の規定に基づき、埼玉県から本市における調査を受託するため、実施する。
2. 高萩北部土地区画整理事業 (旭ヶ丘松の台地区)	① 事業計画変更に伴う、事前確認及び認可 ② 換地計画作成に伴う、事前確認及び認可 ③ その他換地処分に向けた各事務作業の確認及び指導
3. その他	(1) 都市計画審議会の開催 ・ 審議会開催 (随時)

企業誘致関係

項 目	事業内容
1. 企業誘致	(1) 都市計画法第 3 4 条第 1 2 号区域の追加指定 (2) 産業用地の創出に向けた関係機関との調整 (3) 圏央道 IC 周辺地域乱開発抑止の実施

建築及び開発関係

項 目	事業内容
1. 建築基準法に基づく事務	特定行政庁等に関する業務(法第 97 条の 2) ・ 建築確認申請等の審査、検査（確認済証等交付） ・ 道路位置指定申請の審査、検査及び告示 ・ 違反建築物の是正指導及び措置 ・ 指定確認検査機関処理物件に係る報告受理 ・ 統計報告に関する事務
2. 都市計画法に基づく事務(法第 3 章第 1 節に係る事務)	開発許可申請等に関する業務 ・ 開発許可申請等の審査、検査 ・ 違反開発の是正指導及び措置 ・ 開発行為又は建築に関する証明交付（適合証明）
3. 建築関係県受託事務	県への申請等に係る受付及び経由進達
4. 日高市開発行為等指導要綱に関する事務	指導要綱に基づく事前協議
5. 各法令等に基づく許可及び届出に関する事務	許可、認定及び届出 ・ 国土利用計画法第 23 条に基づく届出受理県進達 ・ 都市計画法第 53 条に基づく許可 ・ 県屋外広告物条例に基づく許可 ・ 建設リサイクル法に基づく届出受理 ・ 県景観条例に基づく届出受理 ・ 長期優良住宅建築等計画の認定 ・ 低炭素建築物新築等計画の認定 ・ 建築物省エネ法に基づく届出受理
6. 地震防災促進事務	木造住宅等耐震診断・耐震改修 ・ 木造住宅の無料簡易耐震診断 ・ 木造住宅耐震診断補助制度 ・ 木造住宅耐震改修補助制度 ・ 木造住宅無料簡易耐震診断相談会の開催 2 回 被災建築物応急危険度判定士のネットワークの整備 ・ 市に登録した応急危険度判定士の連絡訓練 ・ 新規応急危険度判定士のネットワーク登録

資料 4 - 2

住宅政策関係

項 目	事業内容
1. 空き家対策関係	(1) 日高市空家等対策協議会の開催（随時） 空家等の発生予防、空家等の活用及び管理不全な空家等の除却の推進
2. 市営住宅管理事務	(1) 市営住宅の修繕及び改修工事 随時、修繕及び改修等を実施

公園関係

項 目	事業内容
1. 都市公園等維持管理	① 除草・剪定及び清掃業務の一括管理業務委託 ② 遊具等公園施設の点検及び修繕 ③ 公園パートナー制度による維持管理 ④ 指定管理者による公園の維持管理（日高総合公園） ⑤ 公園灯ＬＥＤ化改修工事の実施
2. 生産緑地関係	(1) 生産緑地制度 ① 生産緑地地区の変更 ・ 買取り申出に伴う生産緑地地区の変更 ・ 都市計画法に基づく案の縦覧（法第 17 条） ・ 都市計画審議会への諮問 ② 生産緑地地区の現地確認
3. 自由通路維持管理	① 施設の点検及び修繕 ② 有料広告の掲出管理 ③ 高麗川駅西口駅前広場の復旧工事