

## アンケート追跡調査の結果

(実施期間 令和3年8月11日から9月10日まで)

### 1 アンケート回収結果

アンケート発送件数 67 件に対し、回収件数は 49 件で回収率は 73.1% となりました。

アンケート発送件数	67件
アンケート回収件数	49件
回収率	73.1%

## 2 回答結果

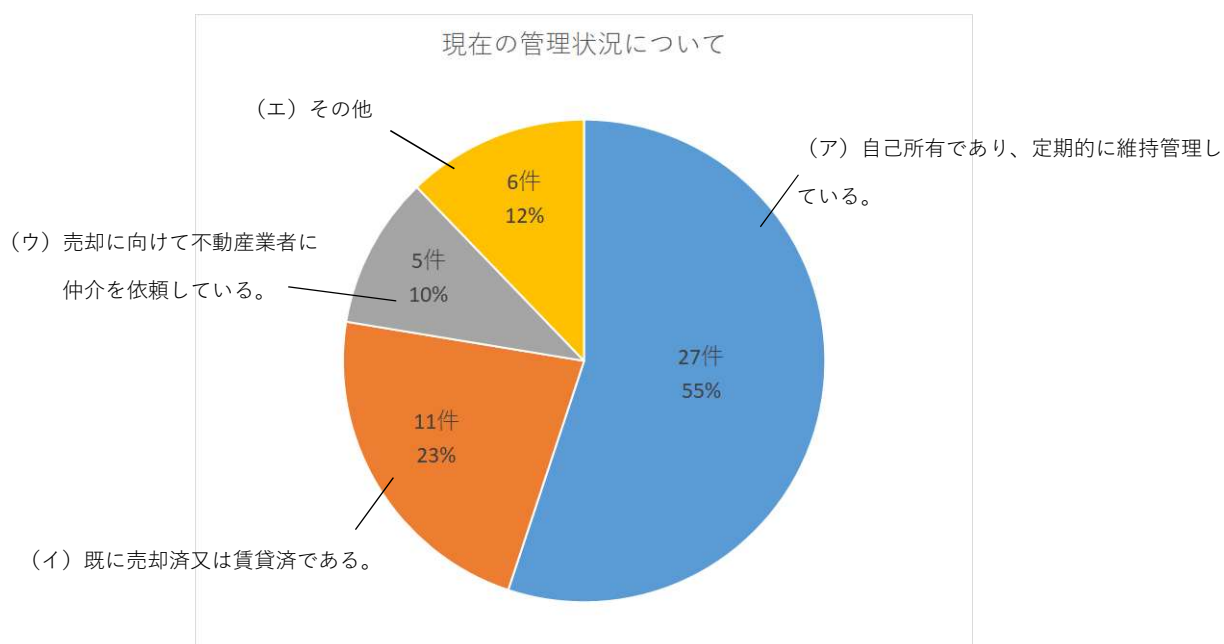
### 【設問1】（空き家の管理状況について）に対する回答

アンケートに回答いただいた方 49 件のうち（ア）「自己所有であり、定期的に管理している」が 27 件 [55.1%]、（イ）「既に売却済又は賃貸済である」が 11 件 [22.5%]、（ウ）「売却に向けて不動産業者に仲介を依頼している」が 5 件 [10.2%]、（エ）「その他」が 6 件 [12.2%] となりました。前回の調査から、売却、賃貸又は仲介を依頼した方は、全体の約 3 割となりました。

また、（ア）及び（エ）と回答した 33 件を【設問2】以降の回答対象者としました。

現在の管理状況についてお聞きします。 「選択肢は1つ」

回 答	回答数（件）	割 合（%）
（ア） 自己所有であり、定期的に維持管理をしている。	27	55.1
（イ） 既に売却済又は賃貸済である。	11	22.5
（ウ） 売却に向けて不動産業者に仲介を依頼している。	5	10.2
（エ） その他	6	12.2
合 計	49	100



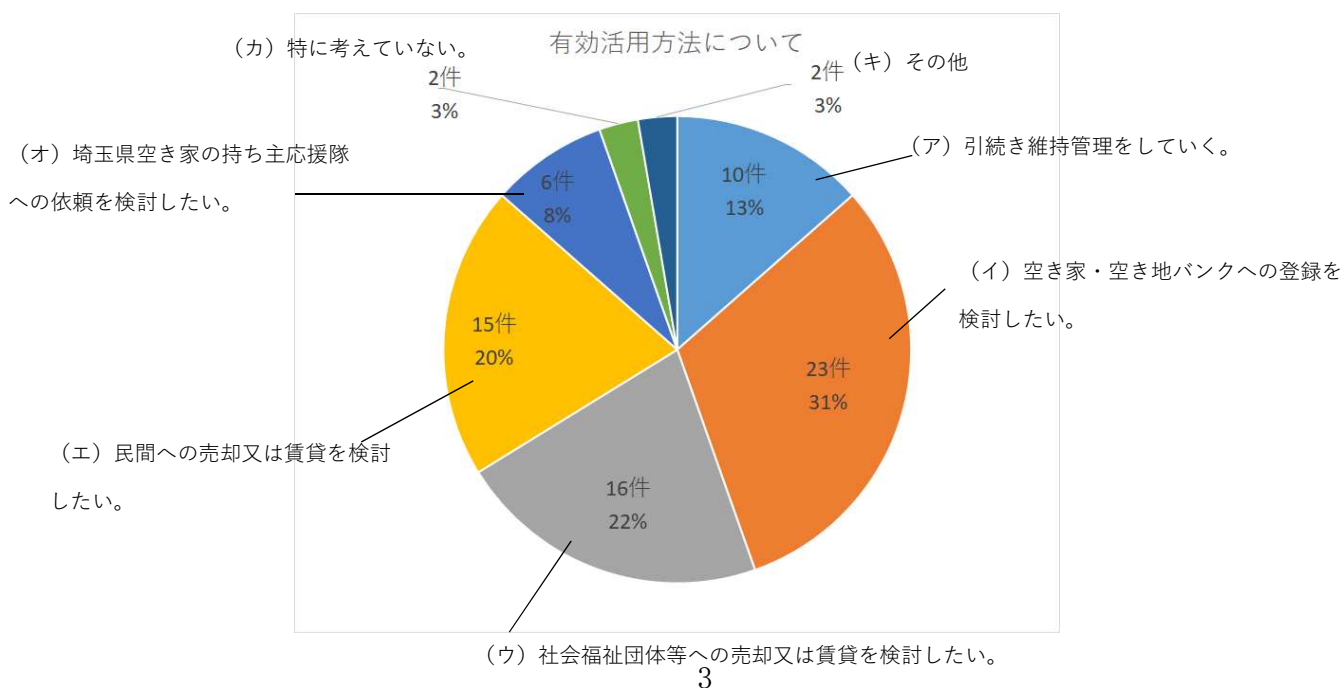
## 【設問2】（有効活用方法について）に対する回答

【設問1】の質問で（ア）「自己所有であり、定期的に管理している」及び（エ）「その他」と回答した方に今後、空き家の管理についてどのように考えているか質問しました。

（ア）「引き続き維持管理していく」10件「13.5%」、（イ）「空き家・空き地バンクへの登録を検討したい」23件「31.1%」、（ウ）「社会福祉団体等への売却又は賃貸を検討したい」16件「21.6%」、（エ）「民間への売却又は賃貸を検討したい」15件「20.3%」、（オ）「埼玉県空き家の持ち主応援隊への依頼を検討したい」6件「8.1%」、（カ）「特に考えていない」2件「2.7%」、（キ）「その他」2件「2.7%」となりました。

今後、空き家の管理についてどのようにお考えですか。 「複数選択可」

回 答	回答数(件)	割 合 (%)
(ア) 引き続き維持管理をしていく。	10	13.5
(イ) 空き家・空き地バンクへの登録を検討したい。	23	31.1
(ウ) 社会福祉団体等への売却又は賃貸を検討したい。	16	21.6
(エ) 民間への売却又は賃貸を検討したい。	15	20.3
(オ) 埼玉県空き家の持ち主応援隊への依頼を検討したい。	6	8.1
(カ) 特に考えていない。	2	2.7
(キ) その他	2	2.7
合 計	74	100



### 【設問3】（空き家・空き地バンクの登録について）に対する回答

【設問2】の質問で（ア）「引き続き維持管理をしていく」及び（イ）「日高市空き家・空き地バンクに登録を検討したい」と回答した方に空き家・空き地バンクの登録書類の送付を希望するか質問しました。

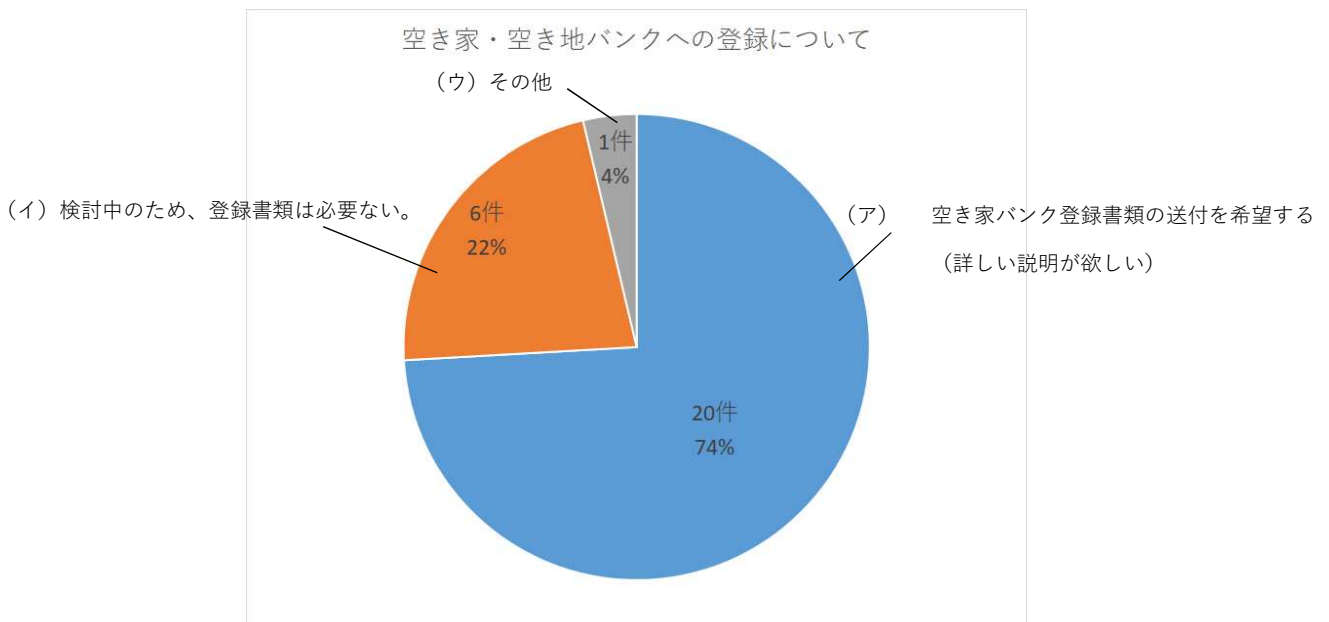
（ア）「登録書類の送付を希望する」（詳しい説明が欲しい）20件「74.1%」、（イ）「検討中のため登録書類は必要ない」6件 [22.2%]、（ウ）「その他」1件 [3.7%] となりました。

・設問2で「ア」「イ」と答えた方にお聞きします。

空き家・空き地バンクの登録書類を希望しますか。

「選択肢は1つ」

回 答	回答数（件）	割 合（%）
（ア） 空き家バンク登録書類の送付を希望する。（詳しい説明が欲しい）	20	74.1
（イ） 検討中のため、登録書類は必要ない。	6	22.2
（ウ） その他	1	3.7
合 計	27	100



## 【設問4】（社会福祉団体やNPO法人等への情報提供について）

### に対する回答

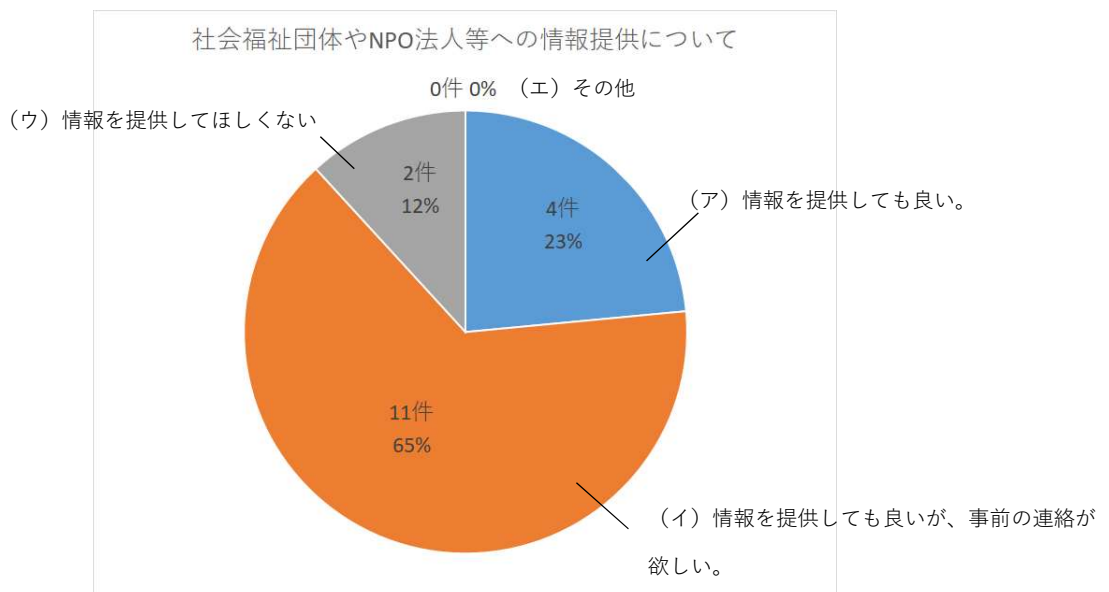
【設問2】の質問で（ウ）「社会福祉団体やNPO法人等への売却又は賃貸を検討したい」と回答した方に情報を提供しても良いか質問しました。

（ア）「情報を提供しても良い」4件「23.5%」、（イ）「情報を提供しても良いが、事前の連絡が欲しい」11件「64.7%」、（ウ）「情報を提供して欲しくない」2件「11.8%」、（エ）「その他」0件「0%」となりました。

設問2で「ウ」と答えた方にお聞きします。

社会福祉団体やNPO法人等へ情報を提供しても良いですか。 「選択肢は1つ」

回 答	回答数（件）	割 合（%）
（ア） 情報を提供しても良い。	4	23.5
（イ） 情報を提供しても良いが、事前の連絡が欲しい。	11	64.7
（ウ） 情報を提供してほしくない。	2	11.8
（エ） その他	0	0
合 計	17	100



## 【設問5】（空き家・空き地について）

空き家・空き地について困っていることや、要望等ございましたら記入ください。

「自由記載」

- 将来的にどうするか検討したい。
- 有料でも除草をお願いしたい。
- 売却も考えている。
- 家と周辺の維持管理が負担に感じる。
- 築年数が古いため、困っている。
- 庭の手入れ、家財の処分が大変。ピアノなど譲りたい。
- 売却完了のお礼。
- 何とかしていただきたいと相談。
- 前所有者から返却されたが困っている。
- 仲介を依頼しているが売却につながらない。仲介を解除し他の方法を検討したい。
- 親が残したものなので簡単にできなかったが、子供の代までは放っておけない。良いアドバイスをもらいたい。
- 売却する際、費用の心配がある。
- 維持管理が手間。
- 早急に取り壊して空き地にしたいと考えている。
- 終の棲家として購入したが、近隣住民との折り合いが悪く手放すことになってしまった。今となっては、心に深い傷が残り、体力の衰えと共に重荷になっている。
- 父親の物件で、数年行くことが出来ていない。売却したいが名義変更が必要で進んでおらず、資金もあまりない。
- 父親の名義ですが、認知症のため勝手に処分が出来ないため困っている。将来相続後に売却を検討。
- 解体した場合、税金が高くなるため躊躇している。市にとって役立つ形で使っていける方法があれば協力したい。
- 2、3ヶ月に一度、除草や家屋の不具合の確認を行っている。母親が長期入院しており、近い将来「その時」が来たら手続きを行い、売却等を行いたいと考えている。
- 隣接地で境界画定が出来ない。法務局に相談したが当事者で解決する様に言われた。訴訟も検討したが、費用、時間等を考えるとメリットがなく中断している。固定資産税を払っているのに動きが取れない。アンケート結果と要望の回答を公表して欲しい。
- 以前は、月に1～2回訪問していたが、最近は、年2～3回になってしまった。庭木の手入れ等をシルバー人材センターに年2回お願いしているが、子供も持ち家があり、今後も済む予定はない。何か良いアドバイスをもらいたい。