

資料 2 - 2

令和 3 年度の都市計画事業予定について

武蔵高萩駅北土地区画整理事業

(市街地整備課)

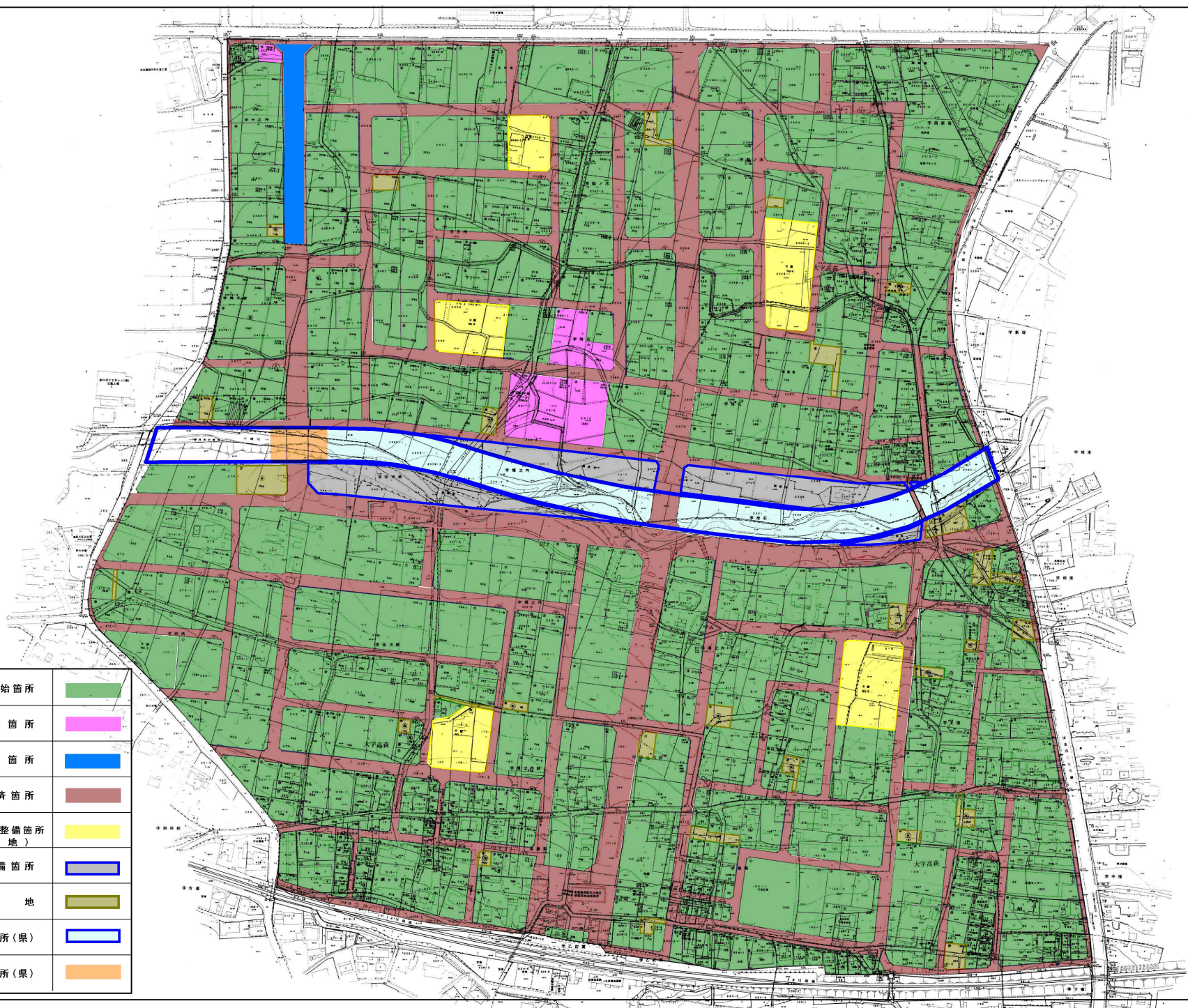
項 目	事業内容
1. 換地関係 (1) 仮換地指定 (2) 建物等移転	換地面積 全体 271,126㎡ 仮換地指定 完了 累計 271,126㎡ 100.0% 使用収益開始 完了 累計 271,126㎡ 100.0% 建物移転計画戸数 全体 195戸 建物移転 完了 累計 195戸 100.0%
2. 工事関係 (1) 道路築造工事 (2) 宅地造成工事 (3) 雨水抑制施設整備工事	都市計画・区画道路計画総延長 11,820.58m 都市計画道路計画延長 1,782.01m 築造工事 148.50m 累計 1,782.01m 100.0% 区画道路計画延長(歩行者専用道路含む) 10,038.57m 築造工事 完了 累計 10,038.57m 100.0% 宅地造成面積 全体 271,126.30㎡ 造成工事 7,191.20㎡ 累計 271,126.30㎡ 100.0% 雨水浸透施設整備箇所(公園用地) 6箇所 工事箇所 5箇所 累計 6箇所
3. 委託関係 (1) 画地確定測量等 (2) 出来形確認測量	工事完了後の街区、画地点の測量・杭打ち(187点)及び換地修正等(150点) 換地処分に必要な道路等の公共用地及び街区、画地の位置、面積の測量(1,338点) 小畔川の南側の全部及び小畔川の北側の一部、約21ha
4. その他 (1) 会議関係 (2) 保留地販売 (3) 生け垣補助	武蔵高萩駅北土地区画整理審議会の開催 3回 武蔵高萩駅北土地区画整理評価員会の開催 3回 2画地 442㎡(公売中) 6画地 1,141㎡(新規) 1件 30m

令和3年度事業計画箇所図

川越都市計画事業 武蔵高萩駅北土地区画整理事業

【凡 例】

使用収益開始箇所	
宅 地 造 成 箇 所	
街 路 整 備 箇 所	
街路整備済箇所	
雨水浸透施設整備箇所 (公園用地)	
調整池整備箇所	
保 留 地	
河川改修箇所(県)	
橋梁整備箇所(県)	



資料 2 - 2

令和 3 年度の都市計画事業予定について

（ 市街地整備課 ）

高麗川駅周辺土地利用関係・高萩北部土地区画整理事業・公園関係・武蔵高萩駅自由
通路管理関係

項 目	事 業 内 容
1. 高麗川駅周辺地区の整備	① 自由通路、駅舎新築及び交差点改良工事に関する説明会の開催 ② 高麗川駅自由通路新設・駅舎新築その他に伴う実施設計協定の締結（施行協定に向けた協議） ③ 幹線 6 号（市役所通り）と市道 B287 号線（高麗川駅東口通線）との交差点改良工事
2. 高萩北部土地区画整理事業	① （仮称）日高市旭ヶ丘松の台土地区画整理組合設立準備会との土地活用に向けた協議 ※上下水道、雨水管渠の敷設位置、学校周辺への配慮等 ② 埼玉県等の関係機関との協議 ※雨水調整池や排水先、農林調整、環境影響調査等 ③ 都市計画手続き等の調整 ※都市計画法第 17 条等
3. 都市公園等維持管理	① 除草・剪定及び清掃業務の一括管理業務委託 ② 遊具等公園施設の点検及び修繕 ③ 公園パートナー制度による管理 ④ 指定管理者による公園の維持管理（日高総合公園）
4. 武蔵高萩駅自由通路維持管理	① 管理業務委託（エレベーター保守、定期清掃等） ② 広告物掲出使用料の徴収事務 ③ 自由通路内照明器具の L E D 化の検討

高麗川駅自由通路及び駅舎整備イメージ

①全体（西口側）



②東口階段室



③開札口（西口側）



④自由通路（東口から西口方面）

