

資料 2 - 1

令和 2 年度の都市計画事業報告について

武蔵高萩駅北土地地区画整理事業

(市街地整備課)

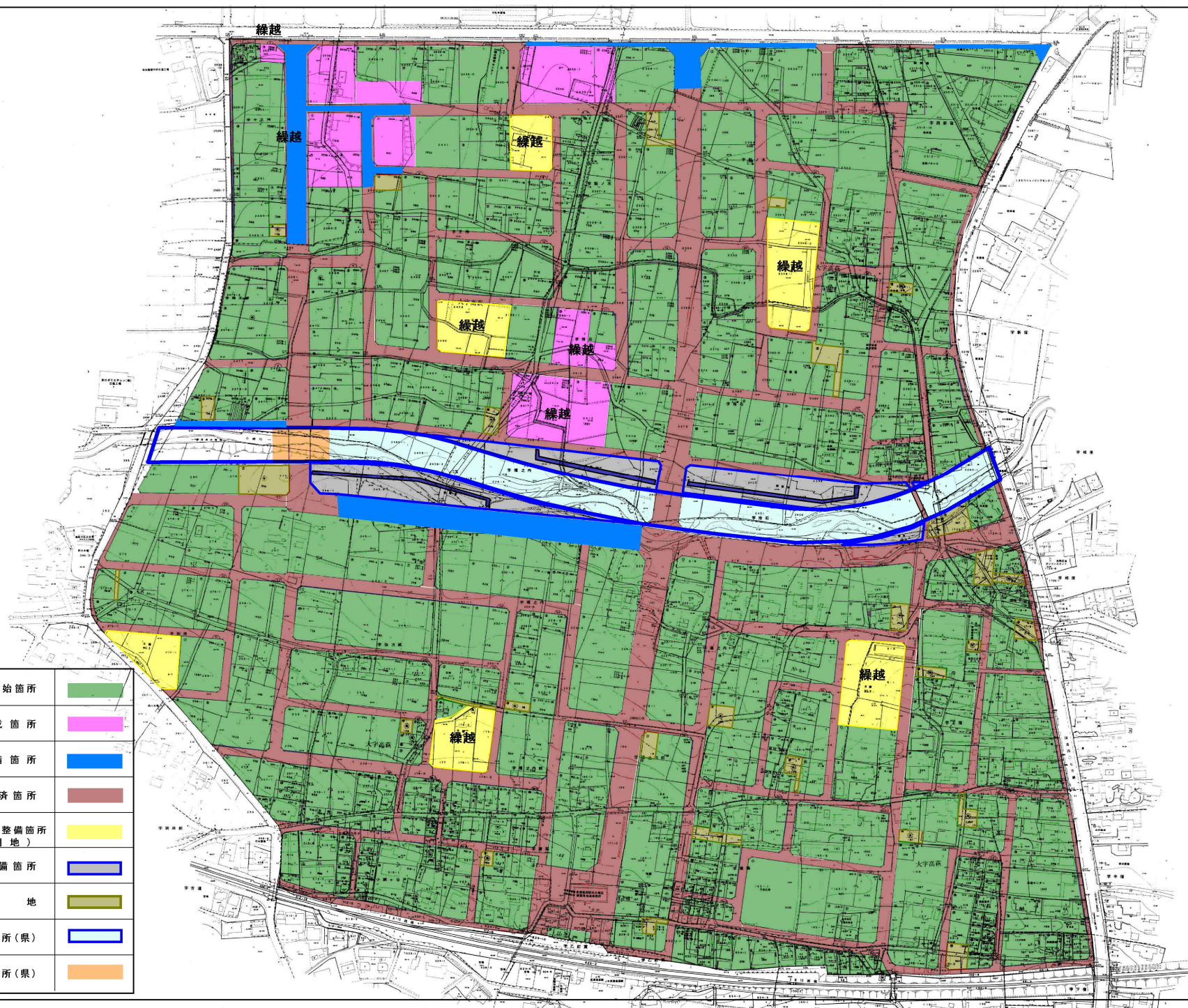
項 目	事業内容
1. 換地関係 (1) 仮換地指定 (2) 建物等移転	換地面積 全体 271,126㎡ 仮換地指定 完了 累計 271,126㎡ 100.0% 使用収益開始 9,174㎡ 累計 271,126㎡ 100.0% 建物移転計画戸数 全体 195戸 建物移転 完了 累計 195戸 100.0%
2. 工事関係 (1) 道路築造工事 (2) 宅地造成工事 (3) 雨水抑制施設整備工事	都市計画・区画道路計画総延長 11,820.58m 都市計画道路計画延長 1,782.01m 築造工事 421.55m 累計 1,633.51m 91.7% 区画道路計画延長 (歩行者専用道路含む) 10,038.57m 築造工事 353.45m 累計 10,038.57m 100.0% 宅地造成面積 全体 271,126.30㎡ 造成工事 5,384.70㎡ 累計 263,935.10㎡ 97.3% 雨水浸透施設整備箇所 (公園用地) 6箇所 工事箇所 1箇所 累計 1箇所
3. 委託関係 (1) 画地確定測量等 (2) 埋蔵文化財発掘調査 (3) 水道管布設 (4) 道路設計等	仮換地指定、工事を行うための街区、画地点の測量・杭打ち (276点) 及び換地修正等 (145筆) 発掘調査全体面積 184,192.23㎡ 調査面積 1,200.00㎡ 累計 184,192.23㎡ 100.0% 将来計画人口に合わせた水道管の布設 169.79m 道路等設計業務 道路工事設計 130m、宅地造成工事設計 19,934㎡
4. その他 (1) 会議関係 (2) 保留地販売	武蔵高萩駅北土地地区画整理審議会の開催 2回 第81回 保留地を定めることについて 令和元年度の事業報告について 令和2年度の事業計画について 第82回 保留地を定めることについて 仮換地指定について 仮換地の変更状況について 武蔵高萩駅北土地地区画整理評価委員会の開催 3回 第52回～第54回 保留地処分価格について 7画地 販売面積 1,912㎡、販売金額101,231,500円 累計面積 7,506㎡、累計金額470,134,600円

令和2年度事業実施箇所図

川越都市計画事業 武蔵高萩駅北土地区画整理事業

【凡 例】

使用収益開始箇所	
宅 地 造 成 箇 所	
街 路 整 備 箇 所	
街路整備済箇所	
雨水浸透施設整備箇所 (公園用地)	
調整池整備箇所	
保 留 地	
河川改修箇所(県)	
橋梁整備箇所(県)	



令和 2 年度の都市計画事業報告について

(市街地整備課)

高麗川駅周辺土地利用関係・高萩北部土地区画整理事業・公園関係・武蔵高萩駅自由
通路管理関係

項 目	事 業 内 容
1. 高麗川駅周辺地区の整備	① 道路詳細設計業務委託（駅前広場） ② 事業用地の購入（B287 号線外）（令和元年度繰越事業） ③ 物件の補償費の支払い（B287 号線外）（令和元年度繰越事業） ④ 高麗川駅自由通路新設・駅舎新築その他に伴う基本設計（令和元年度繰越事業）
2. 高萩北部土地区画整理事業	① （仮称）日高市旭ヶ丘松の台土地区画整理組合設立準備会との土地活用に向けた協議 ※上下水道、雨水管渠の敷設位置、学校周辺への配慮等 ② 埼玉県等の関係機関との協議 ※交通計画協議、農林調整、環境影響評価等 ③ 都市計画手続き等の調整 ※地区計画、都市計画道路等
3. 都市公園等維持管理	① 除草・剪定及び清掃業務の一括管理業務委託 ② 遊具等公園施設の修繕及び改修工事（19 件） ③ 公園パートナー制度による管理（4 団体） ④ 指定管理者による公園の維持管理（日高総合公園） ⑤ 新型コロナウイルス感染症対策（日高総合公園駐車場の閉鎖等）
4. 武蔵高萩駅自由通路維持管理	① 自由通路の漏水調査業務委託 ② 管理業務委託（エレベーター保守、定期清掃等） ③ 広告物掲出使用料の徴収事務（20 件） ④ インフォメーションコーナー掲出物の管理（随時）