

日高市

空家等対策計画改訂（案）



日高市マスコットキャラクター「くりっかー」「くりっぴー」

（令和 8 年 3 月）

日 高 市

目次

第1章 計画の概要.....	1
1. 計画策定の背景と目的.....	1
2. 位置付け.....	2
3. 対象地区.....	2
4. 空家等の定義.....	2
5. 計画期間.....	4
第2章 現状と課題.....	5
1. 本市の人口及び世帯数の推移.....	5
2. 住宅・土地統計調査から見る空き家の状況.....	6
3. 日高市空き家実態調査（平成29年度）【抜粋】.....	15
4. 日高市空き家所有者意向調査（平成30年度）【抜粋】.....	17
5. 空き家に関する相談件数及び内容.....	21
6. 空家等に関する課題の整理.....	22
第3章 空家等対策の基本的な考え方.....	23
1. 空家等の所有者等による管理の原則.....	23
2. 行政と地域・関係団体等との連携協力.....	23
第4章 空家等対策の各段階に応じた取組方針と具体的な施策.....	24
1. 空家等の発生予防.....	25
2. 空家等の活用.....	32
3. 管理不全な空家等の除却.....	38
第5章 空家等対策に関する体制等の整備.....	46
1. 実施体制の整備.....	46
2. 計画の検証と見直し.....	47
資 料 編.....	48

本計画における用語については、空家等対策の推進に関する特別措置法の用語に合わせ、「空き家」を「空家」と表記しています。ただし、「日高市空き家等の適正管理に関する条例」や各種出典資料によるものは「空き家」としています。