

目 次

序章 策定に当たって	1
1. 都市計画マスタープランとは	1
2. 都市計画マスタープランの構成	3
3. 市民意見の反映	4
第1章 都市づくりの現況と課題	5
1. 都市の現況	5
2. まちづくり市民会議	15
3. アンケート結果	16
4. 都市づくりに求められる課題	20
第2章 将来都市像	21
1. まちづくりの基本理念（市の将来像）と目標	21
2. 「テーマ別まちづくり方針」と「施策フレーム別まちづくり方針」連関図 《施策の大綱》	23
3. まちづくりの目標と方針	25
4. 将来都市構造	28
将来都市構造図	33
第3章 全体構想（施策フレーム別まちづくり方針）	35
●施策フレーム1 『土地利用の方針』	35
【まちづくりの基本テーマ】	
1-1 基本的な土地利用方針（i-1）	35
1-2 快適な住環境形成方針（住宅系土地利用方針）（i-2）	38
1-3 駅周辺市街地の都市機能強化（i-4）	39
1-4 既存商業地の活性化（商業系土地利用方針）（iii-1）	41
1-5 圏央道を生かした企業誘致の推進（工業系土地利用方針）（iii-2）	42
1-6 雇用の場の確保（工業系土地利用方針）（iii-3）	43
1-7 身近な農業生産場所の確保（農業系土地利用方針）（iii-4）	44
土地利用方針図	45
●施策フレーム2 『道路・交通（公共公益施設）の方針』	47
【まちづくりの基本テーマ】	
2-1 効率的な道路空間の活用（道路ネットワークの整備方針）（i-3）	47
2-2 利用しやすい公共交通・公共公益施設の確保（ii-1）	50

2-3 健康的な生活を支えるための施設整備 (ii-4)	52
道路方針図.....	53
●施策フレーム3 『上下水道その他施設の方針』	55
【まちづくりの基本テーマ】	
3-1 衛生的な生活環境づくり (ii-5)	55
3-2 河川環境保全のための污水浄化施設の充実 (v-6)	56
●施策フレーム4 『水と緑との共生方針』	57
【まちづくりの基本テーマ】	
4-1 豊かな自然環境の保全 (v-4)	58
4-2 河川環境の保全と水辺にふれあえる環境の充実 (v-3)	60
4-3 利用しやすい公園づくり (v-1)	61
4-4 街なか緑化の推進 (v-2)	62
4-5 健康的な生活を支えるための施設整備 (ii-4)	64
4-6 低炭素都市づくりへの取組 (v-5)	65
水と緑の方針図.....	67
●施策フレーム5 『まち景観の形成方針』	69
【まちづくりの基本テーマ】	
5-1 自然及び歴史的・文化的景観形成 (vi-1)	69
5-2 地域特性を生かした景観形成 (vi-2)	71
●施策フレーム6 『安心・安全まちづくりの方針』	72
【まちづくりの基本テーマ】	
6-1 災害に備えたまちづくり (ii-6)	72
6-2 防犯に配慮したまちづくり (ii-7)	74
●施策フレーム7 『福祉のまちづくり方針』	75
【まちづくりの基本テーマ】	
7-1 まちづくりと福祉施策の連携 (ii-3)	75
7-2 働きやすい環境整備 (ii-2)	77
●施策フレーム8 『観光によるまちづくり方針』	78
【まちづくりの基本テーマ】	
8-1 自然・歴史を生かした観光魅力づくり (iv-1)	78
8-2 日高市全体を満喫できる観光施設の充実 (iv-2)	80

第4章 地域別構想（地域別まちづくり方針）…………… 81

1. 区域の設定…………… 81
2. 高麗川市街地…………… 82
地域別まちづくり方針図【高麗川市街地】…………… 91
3. 武蔵台・横手台市街地…………… 93
地域別まちづくり方針図【武蔵台・横手台市街地】…………… 99
4. 高萩市街地…………… 101
地域別まちづくり方針図【高萩市街地】…………… 109
5. 西部地区…………… 111
地域別まちづくり方針図【西部地区】…………… 121
6. 東部地区…………… 123
地域別まちづくり方針図【東部地区】…………… 131

第5章 実現化の方策…………… 133

1. 市民と市との協働体制の確立…………… 133
 - (1) 協働による推進体制…………… 133
 - (2) 市民の役割…………… 134
 - (3) 事業者の役割…………… 134
 - (4) 市の役割…………… 135
2. まちづくりの重点的な施策…………… 136
 - (1) 3つの主要な駅周辺市街地を中心とする集約した都市形成…………… 136
 - (2) 社会情勢の変化に対応した都市計画に関する施策…………… 138
 - (3) 地域資源を生かしたまちづくりの推進…………… 139
3. 都市計画マスタープランの効果的な運用…………… 141
 - (1) 長期的な行財政運営の観点による計画的なまちづくりの推進…………… 141
 - (2) マスタープランの進行管理…………… 141
 - (3) 社会情勢等の変化に対応したマスタープランの見直し…………… 142
 - (4) 国・県・関係機関等との連携強化…………… 142

参考資料…………… 143

1. 都市計画マスタープランの位置付けと策定体制…………… 143
 - (1) マスタープランの位置付け…………… 143
 - (2) マスタープラン策定のための体制…………… 143
2. 策定の経緯…………… 144
3. 都市計画マスタープランにおける市民参加…………… 147
 - (1) 策定委員会…………… 147
 - (2) まちづくり市民会議…………… 148

(3) 都市計画審議会	150
(4) 市民・企業アンケートの実施	151
(5) ひと言意見の募集	151
(6) 市民コメントの募集	152
3-2. 平成28年度の都市計画マスタープラン一部改訂における市民参加	154
(1) 都市計画審議会	154
(2) 市民アンケートの実施	154
(3) 市民コメントの募集	154
3-3. 令和5・6年度の都市計画マスタープラン一部改訂における市民参加	155
(1) 都市計画審議会	155
(2) 市民アンケートの実施	155
(3) 市民コメントの募集	155
4. 用語集	156