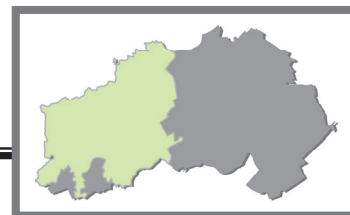


5.【西部地区】地域別構想



《1》地域の概況

【区域の設定】

○J R 八高線以西の市街化調整区域（高麗川市街地の市街化誘導地区を除く）

【地域の特性】

- 主にJ R 八高線以西の市街化調整区域である
- 西側の大部分は、埼玉県奥武蔵自然公園に指定されている
- 高麗川が流れ、巾着田・日和田山などの豊かな自然や、高麗神社・聖天院などの社寺があり、これら観光地に多くの観光客が訪れている
- 県道川越日高線沿線の旧高麗宿を中心とした集落地は、地域のにぎわいを創出している
- 高麗川北部（山根地区）は、埼玉医科大学国際医療センターが立地しており、多くの関係者・利用者が訪れている
- 国道299号改良事業、県道飯能寄居線バイパス整備事業が完了した

《2》地域のまちづくりの将来像

【将来像】

清流と緑と歴史がおりなす 潤いとやすらぎのまち

キーワード：清流高麗川

豊かな自然

高麗神社や高麗郡の歴史

水と緑の潤いからやすらぎが感じられるまち

当地区は、J R 八高線以西の市街化調整区域であり、奥武蔵自然公園区域内の高麗川、巾着田、日和田山などの豊かな自然環境、また高麗神社・聖天院などの高麗郡の面影を残した歴史文化資源に恵まれた地域です。このような地域の財産を大切に保全しながら良好な集落地を形成しつつ、地域のにぎわいにつながる観光振興を図り、いつまでも水と緑の潤いからやすらぎが感じられるまちづくりを目指します。

【目標】

- 日和田山や巾着田など豊かな自然環境を保全したまち
- 日和田山・巾着田周辺や、高麗神社・聖天院周辺などを観光資源として生かしたまち
- 旧高麗宿を大切にしつつ、自然と調和した良好な住宅地の形成によるまち
- バスなどの公共交通機関の充実を図るまち
- 国道299号など主要な道路の整備されたまち

《3》地域のまちづくりの方針

(1) 土地利用の方針

《課題》

①自然と調和した良好な集落地の保全・誘導（住居系）

《提言意見》

- 「良好な住宅地としての居住環境の維持」の希望は、全体的に多い（ア）
- 高麗駅東側・旧高麗宿周辺の住宅環境（検）
- 自然と調和した住宅地の維持（全）

《方針》

- 開発許可制度の適切な運用を図り、地区計画などの活用により、周辺の自然環境と調和した良好な集落地へ誘導を図ります。

《提言意見の記号の見方》各課題ともに同様に表示

（市）市民会議提言書、（ア）市民アンケート、（検）検討PTによる意見、（課）関係課意見
（全）全体構想から抽出した課題

《課題》

②身近な商業環境の確保（商業系）

《提言意見》

- 「身近なスーパーや商店街があった方がよい」は、特に多い（ア）

《方針》

- 旧高麗宿周辺に日常生活用品を販売できる店舗の立地を誘導するとともに、高麗川市街地や高麗駅などへアクセスしやすい道路整備などの環境確保を図ります。

《課題》

③遊休農地などの活用（農業系）

《提言意見》

- 「市民農園など遊休農地の活用」の希望は、全体的に多い（ア）
- 休耕農地や遊休農地が多い（検）
- 市民農園の確保（全）
- 観光施策と連動した農地の活用（全）

《方針》

- 西部地域の食料生産場所の確保や景観形成を図るため、農地の維持保全に努めます。
- 遊休農地などについては、市民農園や観光農園への活用や流動的な利用を促進します。



巾着田の市民農園

《課題》

④森林を保全する林業の振興

《提言意見》

- 森林を保全する林業の振興（検）

《方針》

- 西川材などの地域資源、また西部地域の自然環境を構成する森林地帯を保全するため、林業の振興を図ります。

《課題》

⑤ 埼玉医科大学と地域との連携及び周辺の適正な土地利用

《提言意見》

- 埼玉医科大学の立地に伴い、周辺の自然環境を損なわないように、住宅整備や生活利便施設等の環境整備を行う必要がある（市）
- 埼玉医科大学日高キャンパス周辺の土地の有効活用（検）
- 埼玉医科大学との連携（検）
- 埼玉医科大学周辺の文教医療型土地利用の確保（全）

《方針》

- 埼玉医科大学日高キャンパス周辺地区については、関連施設の立地を誘導します。また、大学と地域との連携を図りながら、文教及び医療の拠点機能を育成します。

（２）道路・交通（公共公益施設）の方針

《課題》

① 車が安全に走りやすい幹線道路の確保

《提言意見》

- 県道飯能寄居線バイパス早期利用や周辺道路とのアクセス向上（市）（ア）
- 巾着田周辺の道路整備を早期に完了する必要がある（市）
- 「道路の走りやすさ（車、自転車）」は、やや不満（ア）
- カワセミ街道など全般的に道が悪い（ア）
- 日高川越線の巾着田渋滞対策（ア）
- 国県道以外、狭い道路が多い、拡幅整備が必要（検）
- 東西の連絡道路が少ない（検）
- カワセミ街道は朝夕通過車両が多い（検）
- 国道299号バイパス早期利用（全）
- 県道日高川島線や日高狭山線と飯能寄居線とのバイパス同士の接続（全）

《方針》

- 巾着田への観光客等による道路渋滞や通過交通などに対応するために、幹線道路の整備を促進します。
- 国道299号バイパス線及び都市計画道路上鹿山山根線（県道飯能寄居線バイパス）の早期事業の完了を促進します。また、県道日高川島線などの幹線道路とのネットワーク整備を促進します。（ネットワーク道路：県道日高川島線、同日高狭山線など）

《課題》

② 身近な生活道路の機能向上

《提言意見》

- 「生活道路（家の近くの道路）の整備」の希望は、比較的多い（ア）
- 混雑する生活道路（検）
- 通学児童・生徒の安全性を図る必要がある（市）
- カワセミ街道や横手溪谷等の景観保全と散策ルートの歩車道区分と歩道部の景観整備や休憩施設整備等を行う必要がある（市）
- 高麗駅～巾着田につながる歩道整備を行う必要がある（市）
- バイパス完成に伴う国道の市道への移管条件として歩道整備などを検討すべき（市）
- 「道路の歩きやすさ（歩道）」は、やや不満（ア）

《方針》

- 主要生活道路の補修・整備
市道幹線を中心とした西部地域の日常生活を支える主要な道路を「主要生活道路」として、補修・整備を推進します。
- もくせい通りなどの市内の移動に必要な生活道路の整備を図ります。
- 集落地周辺の生活道路は、安全性や利便性の向上を図るため、利用状況など必要に応じて整備・改善を図ります。

- 「歩道、自転車道の整備」の希望は、全体的に多い(ア)
- 駅から観光地まで安全に歩ける道が少ない。(検)
- 県道などの幹線道路の歩道が狭い(検)
- カワセミ街道は朝夕通過車両が多く、歩行空間の確保が必要(検)
- 市道幹線59号(高麗豆腐前の道路)の歩道が必要(検)
- 安心して歩ける歩道整備(特に通学路・観光用)(全)

《方針》

●歩行者の利用が多い道路については、既設歩道の改善や歩車道分離などにより、安心して歩きやすい歩行空間の確保及び促進を図ります。(高麗小中学校周辺の通学路、高麗駅周辺、カワセミ街道、巾着田周辺道路(県道川越日高線、市道幹線59号)・国道299号など)



市道幹線4号 もくせい通り

《課題》

③自転車の走りやすい環境確保

《提言意見》

【歩きやすい歩行空間】

- 「道路の歩きやすさ(歩道)」は、やや不満(ア)
- 「歩道、自転車道の整備」の希望は、全体的に多い(ア)
- 道路に歩道が少ない(検)
- 安心して歩ける歩道整備(特に通学路・観光用)(全)

【旧引込線の活用】

- 旧引込線を遊歩道や公園として利用することを検討する必要がある(市)
- 旧引込線を歩行者用道路に整備(ア)

《方針》

●通勤・通学・買物やレクリエーション・観光など様々な目的で利用されている自転車の走行環境の改善を促進します。(高麗駅周辺、高麗中学校周辺、広域幹線道路、カワセミ街道(市道幹線82号)周辺など)

《課題》

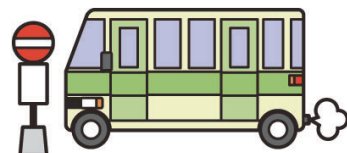
④バス等の交通利便性の確保

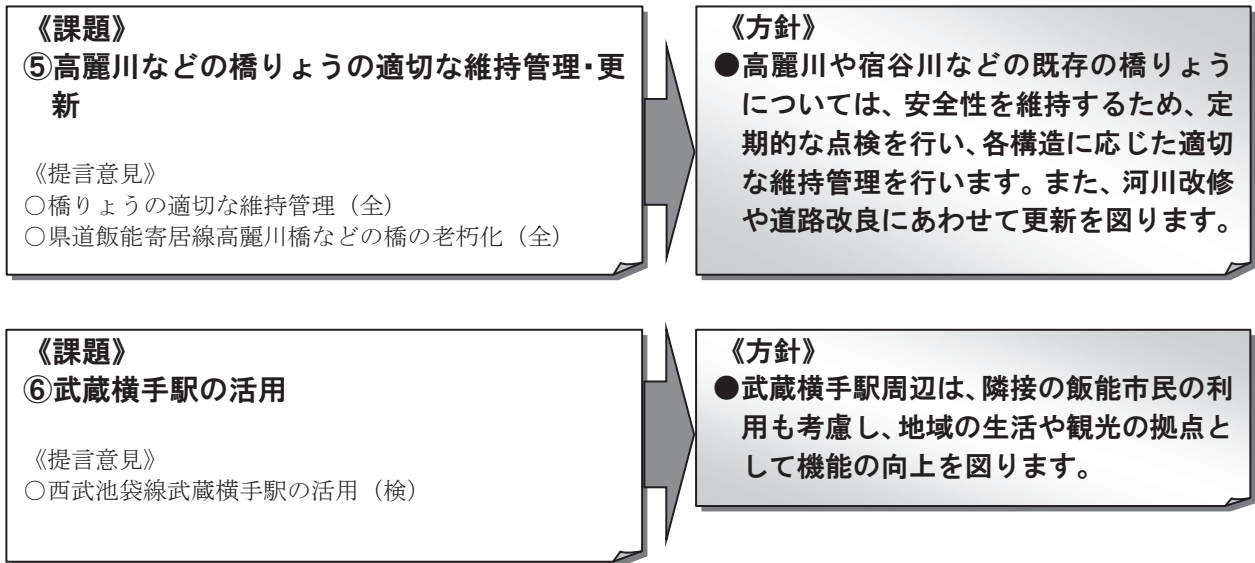
《提言意見》

- 市内各地から埼玉医科大学へのバスを中心とする移動手段の拡充を検討する必要がある(市)
- 「鉄道やバスなどの利用のしやすさ」は、やや不満(ア)
- 「バスや鉄道などの公共交通の利便性の向上」の希望は、全体的に多い(ア)
- 駅までの交通手段が少なく、通勤通学が不便(検)
- バス路線の不足(検)
- 公共公益施設が利用しやすいバス路線(全)
- 観光施策と連動したバス路線(全)

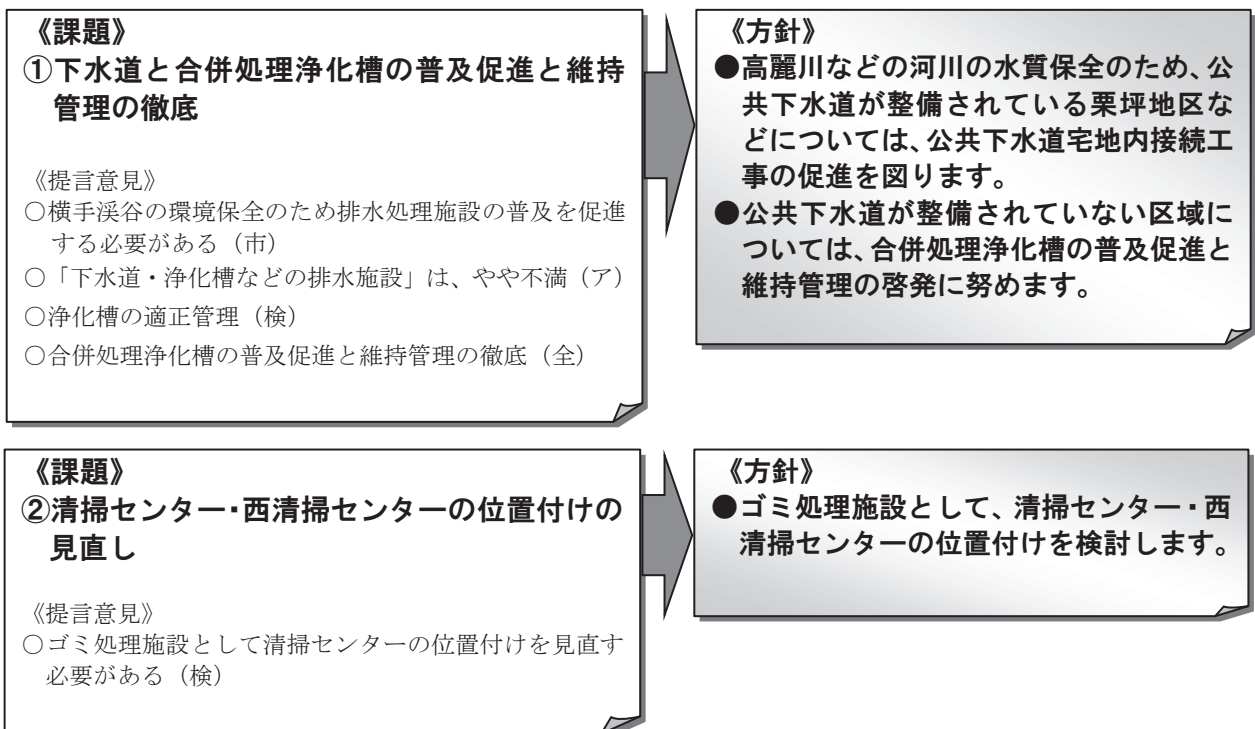
《方針》

●国道299号、県道川越日高線、県道飯能寄居線などのバス路線については、停留所周辺の施設整備を促進します。また、停留所や本数の追加等について、民間バス会社へ要請します。





（3）上下水道その他施設の方針



(4) 水と緑との共生方針

《課題》

①日和田山などの豊かな自然環境の保全

《提言意見》

- 日和田山をはじめ、日高市の自然林としての山林や里山、緑地の保全・活用を検討する必要がある（市）
- 「豊かな自然環境の保全」の希望は、全体的に多い（ア）
- 豊かな自然環境の保全（全）
- ボランティア活動による自然環境の保全（全）

《方針》

- 緑豊かな山々や潤いのある水辺を創出する河川など良好な自然環境を保全します。
- 所有者に適切な管理を促し、市民ボランティアが活動しやすい環境を整えて、良好な自然林の保全を図ります。
- 日和田山・巾着田・横手溪谷は、緑の拠点に位置付け、市民に親しまれる緑地として保全・形成を図ります。



春の巾着田と日和田山



秋の横手溪谷

《課題》

②里山や屋敷林の適正な保全

《提言意見》

- 日和田山をはじめ、日高市の自然林としての山林や里山、緑地の保全・活用を検討する必要がある（市）
- 埼玉医科大学日高キャンパス周辺の里山の保全・管理を行う必要がある（市）
- 手の入らない山林保全の方策（検）
- 屋敷林の保全（課）
- 里山・雑木林の保全（全）
- 森林の育成及び適正管理（全）

《方針》

- 集落地周辺の里山や屋敷林は、所有者に適切な管理を促し、地域にとって貴重な緑地空間の保全を図ります。

《課題》

③高麗川の水辺の保全・活用が求められている

《提言意見》

- 横手溪谷の環境保全のため排水処理施設の普及を促進する必要がある（市）
- 高麗川の水質保全が必要（検）
- ボランティア活動による自然環境の保全（全）
- 高麗川の護岸など親水機能の確保（巾着田・横手溪谷など、緑の拠点）（全）

《方針》

- 高麗川や宿谷川などの河川は、河川管理者との協力のもと、多自然型川づくりを進めることにより、豊かな自然環境の保全に努めます。
- 高麗川が持つ自然環境を生かし、レクリエーション機能の整備により、親水性に優れた河川環境を創出します。（巾着田・横手溪谷など）



環境保全条例により指定されている
野生動植物（かわせみ）の保護区



巾着田 ドレミファ橋

《課題》

④自然環境を生かしたレクリエーション地域の整備

《提言意見》

- 巾着田の魅力である原風景の維持・保全と駐車場の配置等、施設のあり方を検討する必要がある（市）
- もっと巾着田をアピールする（ア）
- 巾着田整備は人為的にしない（ア）
- レジャー訪問者の増加に伴い、河川環境保全対策が必要（検）
- 市民に愛される緑地の継承（全）

《方針》

- 多くの観光客が訪れる巾着田や日和田山は、自然を生かしたレクリエーション地域として継続的に保全・充実を図ります。



《課題》

⑤子どもの遊び場としての公園・緑地などの保全・確保

《提言意見》

- 「子どもの遊び場としての公園や広場の整備」の希望は、41.2%と特に多い

《方針》

- 集落地周辺の未利用地などを活用した公園・緑地の確保を図ります。

(5) まち景観の形成方針

《課題》

① 整然とした街なみ景観の保全・創出

《提言意見》

【カワセミ街道と横手溪谷の景観】

- カワセミ街道や横手溪谷等の景観保全を行う必要がある（市）
- 観光ルートにあわせた景観形成と保全（全）
- 【巾着田と日和田山の景観】
- 巾着田の魅力である原風景の維持・保全と駐車場の配置等、施設のあり方を検討する必要がある（市）
- 里山を日高市の環境資源として、風景を維持するための対策（除草、ゴミ等）を講じる必要がある（市）
- 景観に配慮した巾着田の維持管理（ア）
- 日和田山や巾着田など緑豊かな自然景観の保全（全）
- 【高麗川・宿谷川、高麗神社・聖天院などの景観】
- 高麗川や宿谷川などの緑地の景観保全（全）
- 高麗神社や聖天院などの歴史的景観の保全（全）
- 【古民家と旧高麗宿の景観】
- 巾着田北側の市所有の古民家の景観保全（検）
- 県道沿いの旧高麗宿の保全（検）

《方針》

- 日和田山などの自然景観や高麗神社などの歴史的景観を保全していくため、建築物の外観や高さなどについて、地区計画や建築協定などの活用によるルールづくりを進めます。（横手溪谷・巾着田・高麗川・宿谷川・カワセミ街道周辺・巾着田北側の古民家・旧高麗宿など）



旧高麗宿

(6) 安心・安全まちづくりの方針

《課題》

① 災害対策が必要

《提言意見》

【雨水対策】

- 「河川・雨水排水施設の改修など水害防止対策」の希望は、19.6%と特に多い（ア）
- 保水機能を確保するための山林の適正な管理（全）
- 高麗川河川流域の治水機能確保（全）

《方針》

- 下流域における低地の冠水や河川の氾濫が懸念されることから、保水機能を確保するための山林の適正な管理や中小河川の護岸整備など、安心で安全な災害に備えたまちづくりを進めます。

《課題》

② 防犯対策が必要

《提言意見》

- 通学児童・生徒の安全性を図る必要がある（市）
- 「犯罪に対する安全性（防犯灯、見通しの良さなど）」は、やや不満（ア）
- 「防犯に配慮したまちづくり」の希望は、全体的に多い（ア）
- 道路照明灯が少ないため、夜暗い（検）

《方針》

- 地域の防犯組織と連携して、必要な地域における道路照明灯の設置などにより、犯罪が起こりにくい環境づくりに努めます。

（8）観光によるまちづくり方針

《課題》

①高麗の自然・歴史・農業を生かした観光

《提言意見》

- 巾着田や横手溪谷、神社・寺院等、市内の観光資源を積極的に活用する（市）
- 巾着田を中心に芸術的、文化的なものの資源を活用する（市）
- 横手溪谷の環境保全のため排水処理施設の普及を促進する必要がある（市）
- 高麗の観光資源の活用（ア）
- 高麗郡の歴史を生かす（ア）
- 観光と農業を結び付けて地域振興を図る（検）
- 直売など地元特産物の販売を更に推進する（検）
- 自然や史跡が豊富なので、観光地としての整備が必要（検）
- 農業の活用（集約意見）
- 自然・歴史環境を生かした観光拠点の創出（全）
- 農業を利用した観光の検討（全）

《方針》

- 日和田山などの自然環境や高麗神社などの歴史的資源を生かした観光振興を進めます。
- 直売などにより地元農産物の販売を更に推進するとともに、観光と農業を結び付けた観光農園など地域のにぎわいを創出する観光振興を進めます。



日和田山 二の鳥居



国指定重要文化財 高麗家住宅

《課題》

②観光客の受け入れ施設の確保

《提言意見》

- カワセミ街道や横手溪谷等の散策ルートの歩車道区分と歩道部の景観整備や休憩施設整備等を行う必要がある（市）
- 観光客が安全に歩ける歩道が必要（検）
- 日和田山、物見山などの遊歩道の充実（検）
- 自転車利用者の安全確保が必要（検）
- 既存観光拠点の魅力向上（全）
- ハイキングコースなどの観光ルートの整備（全）

《方針》

- カワセミ街道などにおける道路施設の改善を図り、歩行者や自転車利用者の安全性を確保します。
- 巾着田など各観光地における休憩施設やハイキングコースの道標など、観光施設の充実を図ることで観光客の利便性を高めます。



巾着田 あいあい橋



市道幹線 82 号 カワセミ街道

地域の将来像：清流と緑と歴史がおりなす 潤いとやすらぎのまち

地区内共通事項

- 開発許可制度の適切な運用による良好な集落地への誘導
- 自然環境、歴史的資源、農業を生かした観光振興
- 農地の維持保全
- 農地の市民農園や観光農園としての活用
- 農地の流動的な利用の促進
- 自然環境の保全
- 地区計画や建築協定などの活用による景観保全

- ・高麗川や宿谷川の多自然型川づくりによる自然環境の保全
- ・橋りょうの維持管理・更新

文教及び医療関連施設の立地誘導と
拠点機能の育成

里山や屋敷林の適切な管理の促進

県道日高川島線の整備促進

整備促進

もくせい通りの整備

歴史的景観の保全

県道川越日高線の整備促進

公共下水道宅地内接続工事の促進

里山や屋敷林の適切な管理の促進

旧高麗宿周辺の身近な商業環境の確保

学校や駅周辺における安心して
歩きやすい歩行空間の確保

国道299号バイパスの整備促進

カワセミ街道などにおける道路施設の改善
歩行者や自転車利用者の安全の確保

- ・緑豊かな山々など良好な自然環境の保全
- ・山林の適正な管理
- ・林業振興の向上

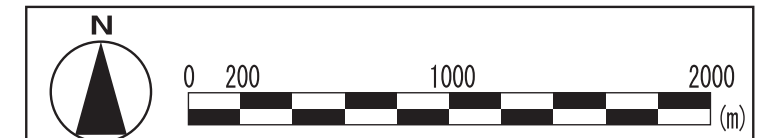
日和田山の市民ボランティアによる保全

周辺地域住民の生活拠点及び
観光拠点としての機能向上

- ・レクリエーション地域としての継続的な保全・充実
- ・休憩施設や道標など観光施設の充実

市民に親しまれる緑地の保全・形成

親水性に優れた河川環境の創出



6.【東部地区】地域別構想

《1》地域の概況



【区域の設定】

○J R 八高線以東の市街化調整区域（高麗川市街地の市街化誘導地区を除く）

【地域の特性】

- 主にJ R 八高線以東の市街化調整区域である
- 大部分が農地・平地林・集落地である
- 圏央道の2つのインターチェンジ（圏央鶴ヶ島IC、狭山日高IC）周辺は、工業系土地利用を図るべく開発制度の緩和区域を指定しており、既に多くの企業が立地している
- 高萩北部については、大規模な商業施設が立地している
- 女影地内に埼玉女子短期大学が立地している
- 日光街道（日光脇往還）及び鎌倉街道など、道に関する歴史が残っている
- 旭ヶ丘地域については、近年、多くの住宅開発が進められている
- 国道407号バイパス線が令和6年に全線開通した

《2》地域のまちづくりの将来像

【将来像】

農業と工業が調和した 恵みとゆとりのまち

キーワード：盛んな農業と圏央道インターチェンジを活用した工業との調和
あわせて小畔川、里山などの緑から恵みとゆとりが感じられるまち

当地域は、J R 八高線以東の市街化調整区域であり、地域に点在する優良な農業地帯を保全するとともに、圏央道の2つのインターチェンジ周辺地区における企業立地ポテンシャルを活用します。また、小畔川、雑木林などの里山、日光街道杉並木などの緑地空間も残されていることから、産業と調和した暮らしに恵みとゆとりが感じられるまちづくりを目指します。

【目標】

- 優良な農業地帯を身近な食料の生産場所として保全するまち
- 圏央道インターチェンジ周辺の工業系土地利用のポテンシャルを活用したまち
- 小畔川・里山など身近な緑地空間を保全したまち
- 日光街道杉並木などの歴史を景観資源として活用したまち
- バスなどの公共交通機関の充実を図るまち
- 国道407号など主要な道路の整備されたまち

《3》地域のまちづくりの方針

(1) 土地利用の方針

《課題》

①農地と調和した良好な住宅地の保全・誘導（住居系）

《提言意見》

- 土地の規制緩和による開発のあり方が問われたので、計画的に土地利用を図る必要がある（市）
- 宅地と農地が調和した、田園住宅地を維持していく必要がある（市）
- 「良好な住宅地としての居住環境の維持」の希望は、全体的に多い（ア）
- 農地と住宅の調和（検）
- 農地と調和した住宅地・工業地の維持（全）

《方針》

- 開発許可制度の適切な運用を図るとともに、地区計画などの活用により、周辺の農業環境と調和した良好な集落地の保全・誘導を図ります。

《提言意見の記号の見方》各課題ともに同様に表示

（市）市民会議提言書、（ア）市民アンケート、（検）検討PTによる意見、（課）関係課意見
（全）全体構想から抽出した課題

《課題》

②農業などの周辺環境に配慮した工業系土地利用の確保（工業系）

《提言意見》

- 企業立地等については、広域的な視点で、周辺環境に配慮した計画的な立地を誘導する必要がある（市）
- 事業者等もまちづくりに関わることが必要である（市）
- 「必要な基盤整備を進めながら企業誘致」の希望は、全体的に多い（ア）
- 「周辺環境に配慮した工場側の環境対策」の希望は、全体的に多い（ア）
- 企業誘致を積極的に進める（ア）
- インターチェンジ周辺のインフラ整備と企業誘致の推進が必要（検）
- 農地と調和した住宅地・工業地の維持（全）
- 圏央道を生かした産業系土地利用の促進（全）
- 住環境に配慮した工業・流通型土地利用への誘導（全）

《方針》

- 東部地域北部や南部の産業・工業系ゾーンにおいては、圏央道の整備効果を生かした土地利用を推進するため、環境負荷の少ない製造業や流通業などに限定した企業誘致を進めます。（高麗川南部工業系ゾーン、高萩北部産業・工業系ゾーン、高萩南部工業系ゾーン）
- 企業活動においては、周辺の居住環境や自然環境への配慮を促しながら、継続的な企業活動が進めやすい環境づくりを進めます。（高麗川南部工業系ゾーン、高萩北部産業・工業系ゾーン、高萩南部工業系ゾーン）



大谷沢地内の工業系土地利用

《課題》

③優良農地の確保・維持（農業系）

《提言意見》

- 優良農地の保全（全）
- 優良農地を利用して農業の盛り上がりにつなげる（検）
- 土地改良による高萩、中沢、田木地区の集团的、効率的な農業の確保（全）

《方針》

- 東部地域の農業振興や景観形成などのため、優良農地の維持保全に努めます。



中沢地内の農地

《課題》

④遊休農地などの活用（農業系）

《提言意見》

- 休耕田等の活用方策を検討することが必要である（市）
- 「市民農園など遊休農地の活用」の希望は、全体的に多い（ア）
- 旭ヶ丘未利用地の活用（ア）
- 農地の耕作放棄地が多い（検）
- 遊休農地が多い（検）
- 休耕地の活用策を考え有効利用する（検）
- 農地の保全（検）
- 市民農園の確保（全）
- 遊休農地の活用（全）

《方針》

- 遊休農地などについては、市民農園や観光農園への活用や企業による流動的な利用を促進します。

《課題》

⑤埼玉女子短期大学との連携と周辺の適正な土地利用

《提言意見》

- 埼玉女子短期大学周辺～高萩駅までの活性化を考える必要がある（検）
- 埼玉女子短期大学との連携（検）
- 埼玉女子短期大学周辺の文教型土地利用の確保（全）

《方針》

- 埼玉女子短期大学周辺地区については、関連施設の立地を誘導します。
また、大学や地域との連携を図りながら、生涯学習などの文教の拠点機能を育成します。

(2) 道路・交通（公共公益施設）の方針

《課題》

①車が安全に走りやすい幹線道路の確保

《提言意見》

- 道路施設管理の充実（市）
- 「道路の走りやすさ（車、自転車）」は、やや不満（ア）
- 国道407号など車交通が多い（検）

《方針》

- 国道407号については、広域的な通過交通に対応するため、市内区間において高い機能をもった施設の整備を促進します。（都市計画道路国道407号バイパス線など）
- 観光客等による道路渋滞や通過交通などに対応するために、県道川越日高線などの幹線道路の整備を促進します。

《課題》

②圏央道へのアクセス道路の確保

《提言意見》

- 都市計画道路日高智光山線整備着手すべきでは（検）
- インターチェンジ周辺を更に活用するためには、道路整備が必要（検）
- 圏央道へのアクセス道路整備（407号BPなど）（全）

《方針》

- 市民の利便性や企業活動の向上のため、2つの圏央道インターチェンジへのアクセス道路の整備改善を促進します。（都市計画道路日高智光山線など）

《課題》

③工業系土地利用区域周辺道路の利便性と安全確保

《提言意見》

- 産業系交通を円滑に処理するための道路整備が必要である（市）
- 通過交通の抑制策を検討する必要がある（市）
- 武蔵高萩駅あさひ口から旭ヶ丘方面へ道路整備を行い、企業誘致を進める（ア）

《方針》

- 企業活動に関連する大型車両などの交通処理と歩行者の安全確保を図るため、産業・工業系ゾーンや周辺道路の整備を図ります。

《課題》

④身近な生活道路の機能向上

《提言意見》

- 「生活道路（家の近くの道路）の整備」の希望は、比較的多い（ア）

《方針》

- 主要生活道路の補修・整備
市道幹線を中心とした東部地域の日常生活を支える主要な道路を「主要生活道路」として、補修・整備を推進します。
- 集落地周辺の生活道路は、安全性や利便性の向上を図るため、利用状況など必要に応じて整備・改善を図ります。

《課題》

⑤安心して歩きやすい歩行空間の確保

《提言意見》

- 通学児童・生徒の安全性の確保を図る必要がある。（市）
- 広域的な幹線道路の排ガスや自動車交通から歩行者の安全を確保する（市）
- 「道路の歩きやすさ（歩道）」は、やや不満（ア）
- 「歩道、自転車道の整備」の希望は、全体的に多い（ア）
- 安心して歩ける歩道整備（特に工業系付近の通学路）（全）

《方針》

- 歩行者の利用が多い道路については、既設歩道の改善や歩車道分離などにより、安心して歩きやすい歩行空間の確保を図ります。（高萩北小中学校周辺の通学路、高萩小中学校南側の通学路、高校通りなど）

《課題》

⑥自転車が走りやすい環境確保

《提言意見》

- 「歩道、自転車道の整備」の希望は、全体的に多い（ア）

《方針》

- 通勤・通学・買物など様々な目的で利用されている自転車の走行環境の改善を促進します。（高萩市街地周辺、高萩北及び高萩中学校周辺、高校通り、広域幹線道路など）

《課題》

⑦バスの利便性の確保

《提言意見》

- 利用しやすい公共公益施設の確保（ア）
- 「鉄道やバスなどの利用のしやすさ」は、やや不満（ア）
- 「バスや鉄道などの公共交通の利便性の向上」の希望は、全体的に多い（ア）
- 駅から遠く、交通が不便な所がある（検）
- バス路線の充実（検）
- 公共公益施設が利用しやすいバス路線（全）

《方針》

- 国道407号、県道川越日高線などのバス路線については、停留所周辺の施設整備を促進します。また、停留所や本数の追加、新たな路線の確保を民間バス会社へ要請します。

（3）上下水道その他施設の方針

《課題》

①下水道と合併処理浄化槽の普及促進と維持管理の徹底

《提言意見》

- 開発区域や小畔川及び南小畔川沿いの排水対策を講じる必要がある（市）
- 「下水道・浄化槽などの排水施設」は、やや不満（ア）
- 水路等に汚水が流れている。浄化槽の適正管理（検）
- 合併処理浄化槽の普及促進と維持管理の徹底（全）

《方針》

- 小畔川などの河川の水質保全のため、公共下水道や農業集落排水施設が整備されている高萩市街地周辺区域などについては、公共下水道宅地内接続工事の促進を図ります。
- 公共下水道が整備されていない区域については、合併処理浄化槽の普及促進と維持管理の啓発に努めます。

《課題》

②北部地域における雨水対策

《提言意見》

- 北部地域の雨水排水施設の整備が必要（検）

《方針》

- 北部地域などに点在する大雨時の雨水冠水箇所の改善を図ります。

(4) 水と緑との共生方針

《課題》

①自然を生かした小畔川、南小畔川の活用

《提言意見》

- 小畔川及び南小畔川における、自然を生かした潤いのある河川空間を保全する必要がある（市）
- 小畔川及び南小畔川に市民の憩いの場となる空間を整備する必要がある（市）
- 小畔川護岸など親水機能の確保（全）
- 小畔川河川流域の治水機能確保（全）

《方針》

- 小畔川や南小畔川などの河川は、河川管理者との協力のもと、多自然型川づくりを進めることにより、豊かな自然環境の保全に努めます。
- 小畔川や南小畔川が持つ自然環境を生かし、市民に親しまれる機能の整備を図ることで、親水性に優れた河川環境を創出します。



馬引沢地内の南小畔川



高萩地内の小畔川

《課題》

②まとまりのある樹林地、里山や屋敷林の適正な保全

《提言意見》

- 良好な里山や河川環境を維持するための管理体制の充実が必要である（市）
- 仙女ヶ池等のため池と周辺の里山の保全（検）
- 屋敷林の保全（課）
- まとまりのある樹林地の保全（課）

《方針》

- まとまりのある樹林地、集落地周辺の里山や屋敷林は、所有者に適切な管理を促し、地域にとって貴重な緑地空間の保全を図ります。



女影地内の農地と樹林地



森戸新田地内の屋敷林

《課題》

③都市化にあわせた緑化の推進

《提言意見》

- 街路樹の整備や工場の敷地内緑化を充実する必要がある（市）
- 旭ヶ丘住宅開発区域、高萩北産業系地域内に緑のオープンスペースの充実を図る必要がある（市）
- 工場地と住宅地内の緑化の推進（検）

《方針》

- 街路樹など公共施設における緑化を推進します。また、工場敷地や住宅地内においても、緑化の推進を図り、緑のネットワークの形成を図ります。

《課題》

④利用しやすい公園・緑地の保全・確保

《提言意見》

- 健康づくりを支援するため、日高総合公園等にスポーツ施設の充実を図る必要がある（市）
- 「身近な広場や公園・緑地の利用のしやすさ」は、若干不満（ア）
- 「子供の遊び場としての公園や広場の整備」の希望は、全体的に多い（ア）
- 「豊かな自然環境の保全」の希望は、全体的に多い（ア）
- 屋敷林の保全（課）
- 日光街道杉並木などの歴史的緑地の保全（緑の拠点）（全）
- 日高総合公園の多機能確保（緑の拠点）（全）

《方針》

- 総合公園や街区公園などの既存施設を維持するとともに、集落地周辺の未利用地などを活用した公園の確保を図ります。
- 日高総合公園・日光街道杉並木は、緑の拠点に位置付け、市民に親しまれる緑地として管理・保全を促進します。



日高総合公園



日光街道杉並木（国道407号）

（5）まち景観の形成方針

《課題》

①田園風景や街道の歴史的景観の保全と調整区域の景観に配慮した開発

《提言意見》

- 調整区域の景観に配慮した住宅系及び工業系の開発（市）
- 平松線水路（第二小畔川）を生かした田園風景を整備する必要がある（市）
- 「田や畑などによる緑豊かな景観の保全」の希望は、33.1%と特に多い（ア）
- 日光街道杉並木などの歴史的景観の保全（全）
- 小畔川や南小畔川などの緑地の景観保全（全）

《方針》

- 里山や小畔川などの自然景観や日光街道杉並木などの歴史的景観を保全するため、その周辺の建築物の外観や高さなどについて、地区計画や建築協定などの活用によるルールづくりを進めます。（鎌倉街道・屋敷林など）

(6) 安心・安全まちづくりの方針

《課題》

①防犯対策が必要

《提言意見》

- 通学児童・生徒の安全性の確保を図る必要がある（市）
- 安全で安心して暮らせる良好な居住環境を守る必要がある（市）
- 「犯罪に対する安全性（防犯灯、見通しの良さなど）」は、やや不満（ア）
- 「防犯に配慮したまちづくり」の希望は、全体的に多い（ア）

《方針》

- 地域の防犯組織と連携して、必要な地域における道路照明灯の設置などにより、犯罪が起こりにくい環境づくりに努めます。

《課題》

②交通安全対策が必要

《提言意見》

- 広域的な幹線道路の排ガスや自動車交通から歩行者の安全を確保する（市）
- 高萩北小付近で宅地が増えて通学路の選定見直しが必要（検）
- 企業誘致により増加した大型トラック等に対する交通安全対策が必要な所がある（検）

《方針》

- 幹線道路や産業・工業系ゾーンにおける大型車の通行が多い道路は、道路施設の改善、警察との協議による交通規制、道路標識・標示などにより、歩行者の交通安全対策を図ります。

(8) 観光によるまちづくり方針

《課題》

①下大谷沢東部の観光複合施設の活用促進

《提言意見》

- 多くの観光客が訪れるサイボクを更に観光面で生かす必要がある（検）
- 埼玉県を代表する産業観光拠点サイボクによる地域の活性化（検）

《方針》

- 下大谷沢東部の産業観光複合施設については、観光ルートとして周辺道路の整備を行い、東部地区の観光拠点としての機能の向上を図ります。（市道幹線17号、同18号など）

《課題》

②農業の観光活用

《提言意見》

- 観光と農業を結び付けて地域振興を図る（検）
- 直売など地元特産物の販売を推進する（検）
- 農業を利用した観光の検討（全）

《方針》

- 東部地区に点在する観光資源とともに、農業を生かすなど多様な観光資源の活用を進めます。



高富地内の農地

東 部 地 区

地域の将来像：農業と工業が調和した 恵みとゆとりのまち

地区内共通事項

- ・未利用地を活用した公園、広場の整備
- ・農業などの多様な観光資源の活用
- ・地区計画などの活用による景観保全・形成

凡 例

住居系地域	
工業系地域	
産業系新市街地地域	
農業系地域	
農地・集落共生地域	
その他（ゴルフ場）	

都市計画道路	
広域幹線道路	
広域幹線道路（構想路線）	
幹線道路	
幹線道路（構想路線）	
補助幹線道路	
補助幹線道路（構想路線）	
主要生活道路	

産業・工業系ゾーン	
文教系ゾーン	
歴史・文化ふれあい交流ゾーン	

市民により大切に守り育てられている緑の拠点	
主な公園・緑地・広場	
緑のネットワーク	
水と緑のふれあい軸	
まとまりのある樹林地（概ね10ha以上）	
市民農園	

東部地区

