



第4章 地域別構想（地域別まちづくり方針）

各地域の特性を生かしたまちづくりを進めるため、地域別の具体的なまちづくり方針を定めます。

1. 区域の設定
2. 高麗川市街地
3. 武蔵台・横手台市街地
4. 高萩市街地
5. 西部地区
6. 東部地区

第4章 地域別構想（地域別まちづくり方針）

1. 区域の設定

地域別構想では、市域を次の5つのブロックに分け、都市計画によるまちづくりの方針を位置付けます。

- ・既存市街地を中心とした3つの区域
- ・既存市街地周辺をＪＲ八高線の東西に分けた2つの区域

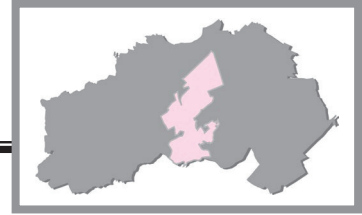


地域名	区域区分	面積（ha）
高麗川市街地	市街化区域 （一部市街化誘導地区（現在市街化調整区域）を含む）	519.1
武蔵台・横手台市街地		157.8
高萩市街地		191.9
西部地区（ＪＲ八高線以西）	市街化調整区域 ※一部市街化誘導地区を除く区域	1,823.4
東部地区（ＪＲ八高線以東）		2,055.8
計		4,748.0

(令和6年4月1日現在)

2.【高麗川市街地】地域別構想

《1》地域の概況



【区域の設定】

○現在の市街化区域及び市街化誘導地区

【地域の特性】

- 日高市の中心に位置し、市街地の規模・人口は最も大きい
- J R高麗川駅を中心に形成されている市街地である
- 南部には、昭和40年代に開発された東急高麗川団地・こま川団地（UR）がある
- 北部の太平洋セメント（株）を中心とした地域と南部の日野自動車（株）による地域は、本市の中心的な工業系土地利用地域である
- 平成30年に県道飯能寄居線バイパスが開通した

《2》地域のまちづくりの将来像

【将来像】

市の中心として都市機能が充実した ふれあいとにぎわいのまち

**キーワード：日高市の玄関口として都市機能の充実
人と人とのふれあい
活気あふれるにぎわいのまち**

J R川越線と八高線が接続する利便性の高い高麗川駅を日高市の玄関口として生かし、にぎわいのある駅周辺の商業施設や、集約した「産業・工業系ゾーン」の拠点機能など、市の中心地として都市機能が充実したコンパクトな市街地の形成を図ります。また、観光拠点へのアプローチができる地域として、多くの人が訪れるふれあいとにぎわいが感じられるまちを目指します。

【目標】

- 高麗川駅を中心として利便性の高い都市機能が充実したまち
- 工業を主として多様な産業が集積した活気あふれるまち
- 公園の緑や街路樹・宅地内緑化など緑あふれるまち
- 身近な商業施設や公共施設などの利便性が高いまち
- 周辺の大学と高校へ通う学生などの若者が集うにぎわいのあるまち
- 高麗神社やハイキングコースなどを訪れる観光客によるふれあいが生まれるまち

《3》地域のまちづくりの方針

（1）土地利用の方針

《課題》

①高麗川駅を中心とした都市機能の向上（高麗川駅周辺）

《提言意見》

- 緑あふれたにぎわいのある街なみ（市）
- 都市機能を充実（市）
- 駅東口を駅前の顔となる整備（市）
- 高麗川駅を中心としたまちづくり（ア）
- 「駅周辺を中心としたまちづくり」の希望は、31.4%と特に多い（ア）
- 高麗川駅前の利便性向上（ア）
- 高麗川駅東口の開設（ア）
- 駅に近い野々宮地区は市街化区域にすべき（ア）
- 高麗川駅周辺の休憩待合できる店（ア）
- 駅東側に出口がなく不便（検）
- 駅舎橋上化、自由通路整備、東口開設、駅広整備（検）
- 高麗川駅西口土地区画整理事業の推進（全）
- 中心市街地の都市機能強化（全）
- 駅を中心とした道路網の整備（全）

《方針》

- 高麗川駅東側については、駅東口の開設とあわせた基盤整備を行い、また、土地区画整理事業が完了した駅西口では、高麗川駅を中心とした都市機能の向上を図ります。
- 県道川越日高線沿線の商業拠点と高麗川駅の間については、つながりのある商業系土地利用の誘導を図ります。
- 市街化誘導地区（商業系・住居系）
高麗川駅西口区域の西側については、駅から近接している利便性の高い地区であることから、適切な土地利用の誘導と都市機能の向上を図るため、計画的な基盤整備を前提として民間開発による商業及び住宅系市街化区域の拡大を誘導します。

《提言意見の記号の見方》各課題ともに同様に表示

（市）市民会議提言書、（ア）市民アンケート、（検）検討PTによる意見、（課）関係課意見
（全）全体構想から抽出した課題

《課題》

②市役所周辺地域の都市機能の向上（住居系）

《提言意見》

- 市役所周辺の土地利用の整理と都市機能の向上（課）

《方針》

- 市街化誘導地区（住居系）
市役所を含む都市計画道路2路線と市役所通りに囲まれた地区は、市街化区域に隣接し、周辺に小学校やひだかアリーナなどの公共施設が充実していることから、適切な土地利用の誘導と都市機能の維持向上を図るため、計画的な基盤整備を前提として住居系市街化区域の拡大を誘導します。

《課題》

③閑静な住宅街など良好な居住環境の確保（住居系）

《提言意見》

- 「良好な住宅地としての居住環境の維持」の希望は、全体的に多い（ア）
- 「騒音・振動を解消するための居住環境の改善」の希望は、20.6%と特に多い（ア）
- 市街地内土地利用の適正な誘導（集約意見）
- 地区計画制度の有効活用（全）
- 区画整理施行区域内の土地の有効活用（全）
- 高根台開発住宅地の用途地域の見直し（全）
- 太平洋セメント旧引込線南側用途地域の見直し（全）



東急こま川団地内の住宅地

《方針》

- 住宅を中心とした閑静な住宅地については、用途地域の見直しや地区計画の活用などにより、良好な居住環境の確保を図ります。
- 土地区画整理事業や民間開発により戸建住宅や集合住宅が形成されている区域については、適切な用途地域を指定するとともに、地区計画・建築協定の活用により、敷地の細分化防止や緑化推進など良好な住環境形成に向けて土地利用の誘導を図ります。（東急こま川団地、高麗川駅西口地区、鹿山明婦地区、高根台地区など）
- 市街地内の未整備な住宅地においては、生活道路や公園など身近な都市機能を確保しながら、土地の再編に応じて用途地域の見直しを行い、良好な住環境形成に向けて土地利用の誘導を図ります。

《課題》

④駅周辺や沿道型の商業施設の確保（商業系）

《提言意見》

- 「身近なスーパーや商店街があった方がよい」は、全体的に多い（ア）
- 県道飯能寄居線バイパス沿道型商業施設の立地誘導（全）
- 駅周辺の商業施設の充実（全）
- 中心市街地への商業施設の集積（全）



県道川越日高線沿道の商業施設

《方針》

- 高麗川駅周辺は、駅前通りの車の滞留などを考慮しながら、地域住民の日常的な買物や、通勤・通学及び観光等を目的とした駅利用者にとっても立ち寄りやすく利便性の高い商業施設の誘導を図ります。（高麗川駅西駅前商業核、高麗川駅東駅周辺商業核）
- 県道飯能寄居線バイパスや県道川越日高線の沿道については、スーパーマーケットやファミリーレストランなど沿道サービス施設が立地可能な用途地域指定や地区計画の活用により、商業施設の誘導を図ります。（高麗川駅東駅周辺商業核など）

《課題》

⑤工業地における周辺環境への配慮（工業系）

《提言意見》

- 周辺環境に配慮した工業地域を検討（市）
- 周辺の居住環境や自然環境を考慮した工業地域のあり方を検討（市）
- 住宅、公共施設、工場が混在（市）
- 「周辺環境に配慮した工場側の環境対策」の希望は、全体的に多い（ア）
- 工業地域の用途混在の解消が必要（検）

《方針》

- 既存工業地においては、地区計画や建築協定の活用により、工場と住宅の用途混在の解消に向けた土地利用の誘導を図ります。
- 企業活動においては、更に周辺の居住環境や自然環境への配慮を促すことで、継続的な企業活動が進めやすい環境づくりを進めます。（高麗川北部工業核、高麗川南部工業核）

《課題》

⑥圏央道を生かした工業系土地利用の確保（工業系）

《提言意見》

- 「必要な基盤整備を進めながら企業誘致」の希望は、全体的に多い（ア）
- 企業誘致を積極的に進める（ア）
- 圏央道を生かした産業系土地利用の促進（全）
- 既存工業系地域における効率的な土地利用（全）

《方針》

- 圏央道を生かした工業系土地利用を推進するため、既存工業地における効率的な土地利用の誘導を図ります。

《課題》

⑦自然及び農業環境に配慮した工業系土地利用の確保（工業系）

《提言意見》

- 「必要な基盤整備を進めながら企業誘致」の希望は、全体的に多い（ア）
- 「周辺環境に配慮した工場側の環境対策」の希望は、全体的に多い（ア）
- 企業誘致を積極的に進める（ア）
- 農地と調和した住宅地・工業地の維持（全）
- 新たな工業系土地利用の促進（全）
- 新たな工業系用途地域拡大（全）

《方針》

- 市街化誘導地区（工業系）
高麗川市街地北部工業核周辺の市街化調整区域産業・工業系ゾーンについては、周辺の農業環境に配慮し、計画的な基盤整備を前提として民間開発による工業系市街化区域の拡大を誘導します。高麗川市街地南部工業核周辺の市街化調整区域産業・工業系ゾーンについては、周辺の自然及び農業環境に配慮し、計画的な基盤整備を前提として民間開発による工業系市街化区域の拡大を誘導します。上記2地区は、市街化区域に隣接した地区における適切な土地利用の誘導と都市機能の向上を図るために位置付けることとします。

（2）道路・交通（公共公益施設）の方針

《課題》

①都市計画道路の計画的な整備

《提言意見》

- 住宅、公共施設、工場が混在（市）
- 都市計画道路の着手（検）
- 都市計画道路の早期着手（課）

《方針》

- 地域において発生・通過する交通を処理するため、未着手の都市計画道路など市街地内幹線道路の整備を促進します。（都市計画道路鹿山南平沢線、同鹿山田波目線、同高萩猿田線）
- 工業地については、住宅と工場の混在解消のため、土地利用の誘導や緩衝帯となる幹線道路の整備を図ります。（都市計画道路鹿山南平沢線）

《課題》

②高麗川駅と駅周辺道路などの機能向上 (高麗川駅周辺施設)

《提言意見》

【橋上化・東口開設・自由通路】

- 西側と東側の連絡通路の改善（市）
- 駅前広場の歩行者への安全対策（市）
- 高麗川駅東口の開設（ア）
- 高麗川駅構内のバリアフリー化（ア）
- 高麗川駅南側の地下通路の改善（ア）
- 高麗川駅の駅舎橋上化・自由通路整備・東口開設
- 高麗川駅西口土地区画整理事業の推進（全）

【駅周辺施設】

- 駅東口の開設が必要（検）
- 駅の東側は道路が狭い、排水整備が必要（検）
- 駅周辺のバリアフリー化（全）
- 駅前広場や東口通線など高麗川駅東側地域整備（全）

《方針》

- 新たな日高市の顔として高麗川駅の橋上化・自由通路の整備・駅東口の開設を行います。
- 駅東側周辺道路においては、生活道路とともに駅前通りや駅と市役所を結ぶ道路など、住宅地から駅へアクセスするための市道幹線の整備を図ります。
(都市計画道路高麗川駅東口通線、市道幹線7号、同37号など)

《課題》

③身近な生活道路の機能向上

《提言意見》

- 安心・安全のため狭あい道路の改善や生活道路の補修整備が必要（市）
- 生活道路が狭い場所がある、道路の整備が必要（検）
- 高麗川駅西と東の連絡道路の不足（検）
- 日常生活を支える身近な道路の整備の推進（全）

《方針》

- 主要生活道路の補修・整備
市道幹線を中心とした市街地内の日常生活を支える主要な道路を「主要生活道路」として、補修・整備を推進します。
- 生活道路の未整備な地域においては、安心・安全な生活環境を確保するため、狭あい道路の改善や日常生活を支える道路の補修・整備を推進します。

《課題》

④安心して歩きやすい歩行空間の確保

《提言意見》

【歩きやすい歩行空間】

- 「道路の歩きやすさ（歩道）」は、やや不満（ア）
- 「歩道、自転車道の整備」の希望は、全体的に多い（ア）
- 道路に歩道が少ない（検）
- 安心して歩ける歩道整備（特に通学路・観光用）（全）

【旧引込線の活用】

- 旧引込線を遊歩道や公園として利用することを検討する必要がある（市）
- 旧引込線を歩行者用道路に整備（ア）

《方針》

- 通勤・通学・買物・余暇・観光利用などのため、高麗川駅や商業地、市役所・生涯学習センターなどの公共公益施設、主要な観光地をつなぐ安心して歩ける歩行空間の確保を図ります。
- 旧引込線については、高麗川駅への通勤や高麗川小学校・同中学校への通学利用など、安心して歩ける遊歩道(ポップ道)として維持管理を図ります。



旧引込線を活用したポップ道

《課題》

⑤自転車の走りやすい環境確保

《提言意見》

- 「道路の走りやすさ（車、自転車）」は、やや不満（ア）
- 「歩道、自転車道の整備」の希望は、全体的に多い（ア）

《方針》

- 市街地内での移動に適した手段である自転車通行の安全性確保のため、道路環境の改善を促進します。

《課題》

⑥バス等の交通利便性の確保

《提言意見》

- 市役所等主要施設を結ぶ高齢者等も利用しやすいバスなどの交通機関の充実（市）
- 「鉄道やバスなどの利用のしやすさ」は、やや不満（ア）
- 「駅施設の利用のしやすさ（駅舎）」は、やや不満（ア）
- 「バスや鉄道などの公共交通の利便性の向上」の希望は、全体的に多い（ア）
- バス路線（検）

《方針》

- 市役所などの公共施設や高麗川駅への移動手段として、バス路線の確保と充実により、公共交通の利便性向上を図ります。



高麗川駅西口駅前広場のバス停留所

（3）上下水道その他施設の方針

《課題》

①下水道の適正な利用による河川などの環境対策

《提言意見》

- 四反田堀川の水質対策（ア）
- 未接続家庭における公共下水道の接続（全）

《方針》

- 市街地の中心部を流れる小畔川・四反田堀川の水質を保全するため、公共下水道の未整備地域の整備や整備済地域の宅地内接続工事の促進を図ります。



生涯学習センター付近の四反田堀川



協働によって管理されている昭和橋付近の小畔川

《課題》

②地域に応じた雨水処理対策

《提言意見》

- 市街地東側区域で道路が冠水する所がある（検）
- 雨水排水施設及び放流先河川の整備（課）

《方針》

- 駅東側市街地などにおける大雨時の雨水冠水箇所の改善を図ります。

(4) 水と緑との共生方針

《課題》

①身近な街区公園・広場の確保

《提言意見》

- 「子供の遊び場としての公園や広場の整備」の希望は、全体的に多い（ア）
- 「豊かな自然環境の保全」の希望は、全体的に多い（ア）
- こま川団地と西口地域以外に都市公園が少ない（検）
- 不足している地域への公園緑地の確保（全）
- 遊び場が少ない地域への公園の確保（全）
- 多面的に利用できる公園緑地（全）

《方針》

- 公園や広場などが未整備な住宅地における子どもの遊び場を確保するために、子どもが安心して遊べる身近な公園を整備します。

《課題》

②市街地内における緑地の確保

《提言意見》

- 緑あふれた街なみ形成（市）
- 緑化への配慮（市）
- 街路樹や宅地内緑化等の検討（市）
- 駅周辺の緑化が不足している（検）
- 県道飯能寄居線などの幹線道路の緑化（全）

《方針》

- 高麗川駅駅前広場・市役所・生涯学習センターなどの公共施設の植栽や幹線道路の街路樹、宅地内緑化を推進し、緑のネットワークの形成を図ります。

《課題》

③小畔川の親水利用できる環境の確保

《提言意見》

- 小畔川昭和橋周辺のボランティアによる管理（検）
- 小畔川の護岸など親水機能の確保（全）
- 身近な小畔川を協働で管理する環境確保（緑の拠点）（全）

《方針》

- 市街地内を流れる小畔川で地域住民により管理されている箇所を緑の拠点として位置付けます。
- 市街地内を流れる小畔川を更に身近に親しまれるように、護岸整備にあわせて親水機能の充実を促進します。

(5) まち景観の形成方針

《課題》

①整然とした街なみ景観の保全・創出

《提言意見》

- 看板等の街なみとの調和（市）
- 市街地景観の創出（検）
- 区画整理事業の推進（検）
- 区画整理事業地内の生垣設置（検）

《方針》

- 土地区画整理事業による基盤整備や地区計画などのまちづくりルールを活用により、整然とした街なみ景観の保全・創出を図ります。

《課題》

②高麗川駅周辺の景観に配慮

《提言意見》

- 駅周辺に街路樹を配置（市）
- 駅前モニュメントを生かす景観のあり方を検討（市）
- 高麗川駅が老朽化している（検）

《方針》

- 高麗川駅西口駅前広場のモニュメントを生かした駅周辺の景観形成を推進します。



高麗川駅西口駅前広場の日韓交流の塔

《課題》

③緑を生かした景観づくり

《提言意見》

- 工業地域内を緑化するなどの景観に配慮（市）
- 区画整理事業の推進（検）
- 区画整理事業地内の生垣設置（検）
- 緑が多い街なみの景観形成と保全（地区計画区域内など）（全）
- 公園など身近な景観スポットの確保（全）
- 小畔川などの緑地の景観保全（全）

《方針》

- 市街地内においても緑豊かな環境を享受するために、住宅地とともに工業地、公園、小畔川などの景観スポットとして緑の景観を形成します。
- 土地区画整理事業や住宅開発による基盤整備された住宅地内においては、地区計画や建築協定による生垣設置等、緑多い景観形成を促進します。

（6）安心・安全まちづくりの方針

《課題》

①災害対策が必要

《提言意見》

【地震・火災対策】

- 道路が狭いため、消防車の進入が心配な地域がある。（検）
- 緊急用輸送路や避難路・身近な避難場所の確保（全）
- 建物の不燃化が必要（全）
- 防災機能に配慮した道路の確保（全）
- 狭あい道路や行き止まり道路の改善による避難ルートの確保（全）

【雨水対策】

- 雨水排水施設及び放流先河川の整備（課）
- 効率的な雨水処理施設の確保（全）
- 大規模な民間住宅地や区画整理における雨水処理施設の適正管理（全）

《方針》

- 住宅が集中し、狭あい道路が多い箇所においては、道路の改善や建物の不燃化、耐震化を促進します。また、大雨時の冠水箇所の改善など安心して安全な災害に備えたまちづくりを進めます。

《課題》

②防犯対策が必要

《提言意見》

- 道路照明灯設置等の防犯対策が必要（市）
- 「犯罪に対する安全性（防犯灯、見通しの良さなど）」は、やや不満（ア）
- 「防犯に配慮したまちづくり」の希望は、全体的に多い（ア）
- 空屋対策（検）
- 公園管理について防犯の視点が求められている。（全）

《方針》

- 地域の防犯組織と連携して、道路照明灯や公園灯の設置など、犯罪が起こりにくい環境づくりに努めます。

（７）福祉のまちづくり方針

《課題》

①施設についてバリアフリー化の改善が求められている

《提言意見》

- 駅等の公共施設では、高齢者や障がい者等が利用しやすいバリアフリー整備（市）
- 公共施設（機関）のバリアフリーが図れていないところがある（検）
- 高麗川駅東口開設に併せたバリアフリー化（全）
- 駅前広場や利用者の多い道路の整備に併せたバリアフリー化（全）

《方針》

- 駅周辺道路・その他公共公益施設や高層の集合住宅などのバリアフリー化を促進し、人にやさしいまちづくりを推進します。（高麗川駅自由通路など）

（８）観光によるまちづくり方針

《課題》

①高麗川駅から観光地までの観光ルートの確保

《提言意見》

- 駅から市内の観光施設までを結ぶアクセス手段や観光案内施設の整備（市）
- 高麗川駅から高麗神社へのハイキングルート整備（検）
- ハイキングコースなどの観光ルートの整備（全）

《方針》

- 高麗川駅から高麗神社などの観光地を結ぶハイキングルートの安全性の確保とともに、道標などの利便施設の充実を図ります。

《課題》

②高麗川駅周辺の観光施設の充実

《提言意見》

- 駅から市内の観光施設までを結ぶアクセス手段や観光案内施設の整備（市）
- 観光拠点としての高麗川駅周辺の観光施設の充実（休憩施設、観光案内所、レンタサイクルなど）（全）

《方針》

- 高麗川駅西口駅前については、観光ネットワーク拠点として休憩場所・観光をPRする場所・レンタサイクルなど施設の充実を促進します。

高麗川市街地

凡例

住居系地域	
商業系地域	
工業系地域	

都市計画道路	
広域幹線道路	
広域幹線道路 (構想路線)	
幹線道路	
幹線道路 (構想路線)	
補助幹線道路	
補助幹線道路 (構想路線)	
主要生活道路	

商業核	
工業核	

産業・工業系ゾーン	
-----------	--

市民により大切に守り 育てられている緑の拠点	
主な公園・緑地・広場	
緑のネットワーク	
水と緑のふれあい軸	

高麗川駅西口土地区画整理事業区域	
市街化誘導地区	
高麗川市街地	



地域の将来像：市の中心として都市機能が充実した ふれあいとにぎわいのまち

地区内共通事項

- ・用途地域の見直しや地区計画の活用などによる良好な居住環境の確保
- ・未整備な住宅地における都市機能の確保
- ・狭あい道路の改善と日常生活を支える道路の補修・整備
- ・安心して歩ける歩行空間の確保
- ・バス路線の確保と充実
- ・身近な公園の整備

市役所及び学校周辺における安心して歩きやすい歩行空間の確保

高麗川駅周辺

- ・立ち寄りやすい商業施設の誘導
- ・県道日高川越線沿道の商業拠点と高麗川駅間のつながりある商業系土地利用の誘導
- ・駅の橋上化、自由通路・東口の開設
- ・駅東口周辺の基盤整備
- ・安心して歩ける歩行空間の確保
- ・西口駅前モニュメントを生かした景観形成と駅周辺の緑化
- ・駅周辺道路・公共施設等のバリアフリー化の促進
- ・西口駅前の観光案内所・休憩場所等の施設の充実
- ・高麗神社など観光地への安全な歩行空間の確保と利便施設の充実

旧引込線の遊歩道（ポッポ道）としての維持管理

高麗川駅西口土地区画整理事業地内

- ・県道飯能寄居線沿道における商業施設の立地誘導
- ・地区計画による良好な住環境の形成
- ・整然とした街なみ景観の保全・創出
- ・生垣設置等による緑多い景観形成

計画的な基盤整備を前提とした商業系及び住居系市街化区域の拡大

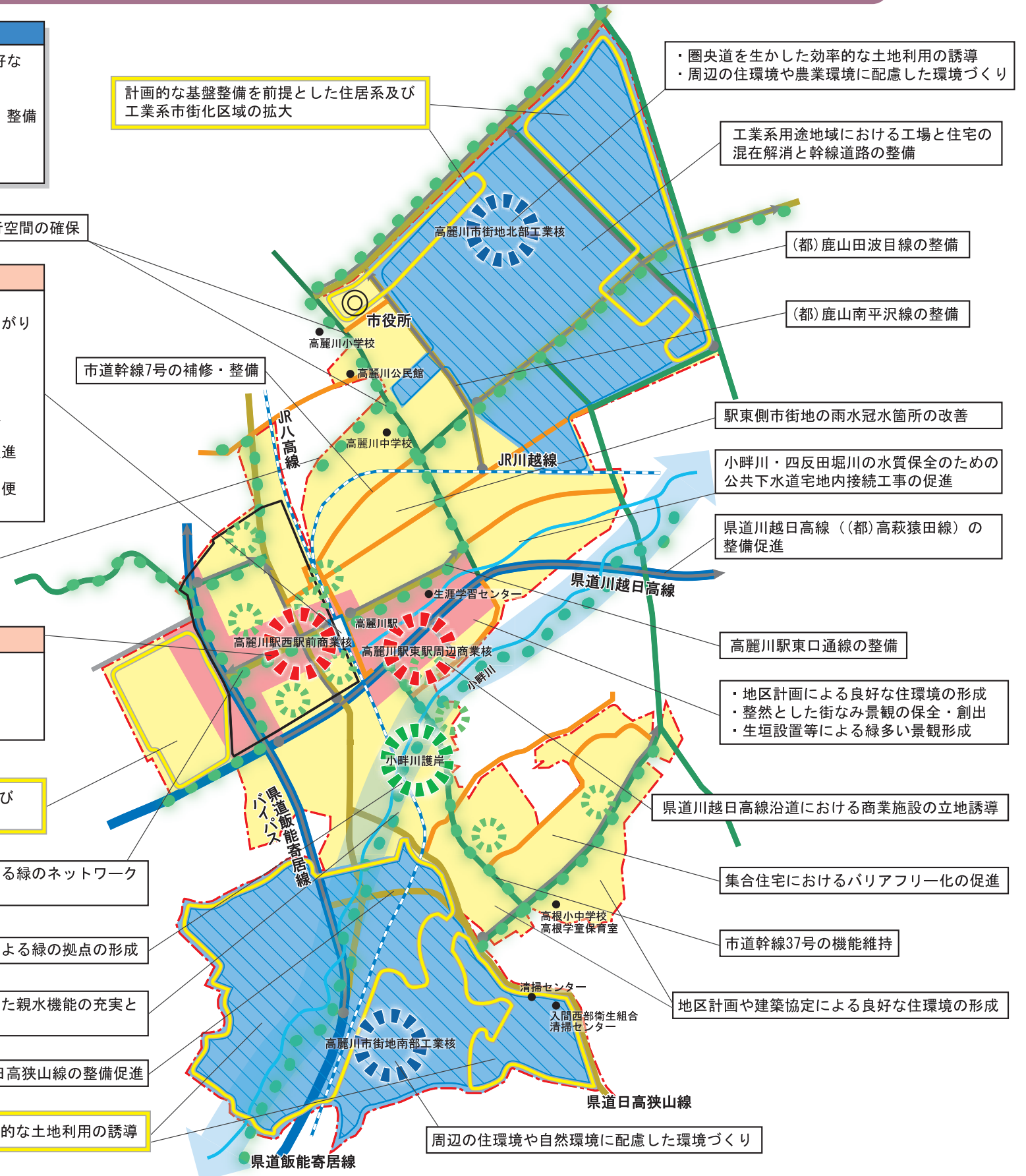
植栽や街路樹等の緑化の推進による緑のネットワークの形成

小畔川における地域住民の管理による緑の拠点の形成

小畔川における護岸整備とあわせた親水機能の充実と緑の景観形成

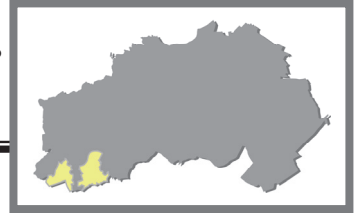
県道日高狭山線の整備促進

圏央道を生かした効率的な土地利用の誘導



3.【武蔵台・横手台市街地】地域別構想

《1》地域の概況



【区域の設定】

○現在の市街化区域（武蔵台団地及び横手台団地）

【地域の特性】

- 西武池袋線高麗駅を主要な駅として形成された市街地
- 武蔵台（東急こま武蔵台団地）と横手台（西武飯能日高団地）の大規模な住宅開発地を中心とした市街地
- 高麗駅は、巾着田や高麗神社への観光、ハイキングなどの拠点駅として多くの観光客に利用されている
- 高麗駅に隣接したショッピングセンター内の空き店舗が増えたため、食品などの日用品の調達に困難な状況となっている

《2》地域のまちづくりの将来像

【将来像】

まち全体の住環境が保全された 身近に緑とふれあえるまち

キーワード：良好な街なみ

暮らしやすい環境の充実と保全

身近に緑にふれあえる

盛んな市民活動や観光などからふれあい生まれるまち

西武池袋線高麗駅の南西に広がり道路や公園緑地・区画・街なみなどが計画的に整備された大規模な住宅開発地である本市街地の住環境を保全しながら、今後は、商業環境や公共下水道などの更なる充実を図ります。また、緑豊かな周辺の山々や木々など、自然に恵まれた特長を生かし、そこに住む人が穏やかでふれあいが生まれるまちづくりを目指します。

【目標】

- 計画的に整った都市施設や街なみなどの住環境の保全と充実したまち
- 生活に必要な身近な商業環境など少子高齢化社会に対応した暮らしやすいまち
- 公園ボランティアなどふれあいを育む多様な市民活動環境が整ったまち
- 周辺の自然環境が身近に感じられる緑や地形の高低差を景観に取り入れたまち

《3》地域のまちづくりの方針

(1) 土地利用の方針

《課題》

①緑の多い閑静な住宅街など良好な居住環境の維持（住居系）

《提言意見》

- 住宅地としての良好な街なみを維持していく必要がある（市）
- 「良好な住宅地としての居住環境の維持」の希望は、40.6%と特に多い（ア）
- 市街地内土地利用の適正な誘導
- 日高都市ガス旧施設周辺の土地利用（全）
- 地区計画制度の有効活用（全）

《方針》

- 地域住民の力により築かれてきた美しい住宅地内の緑化や統一された街なみ保全を図ります。また、現在の街なみ保全のルールである地区計画を必要に応じて見直し、時代にあった良好な居住環境を保全・創出します。
- ガス供給施設の廃止など市街地内の土地利用の再編に応じて用途地域や地区計画などの都市計画の見直しを行います。



武蔵台地内の住宅地



横手台地内の住宅地

《課題》

②駅周辺や身近な商業環境の確保（商業系）

《提言意見》

- 買物など暮らしていく上で必要な環境を整える必要がある（市）
- 高麗駅周辺の商業環境のあり方を検討する必要がある（市）
- 「日常の買物のしやすさ」は、やや不満（ア）
- 「専門店やホームセンターなどの買物のしやすさ」は、やや不満（ア）
- 「地域の商店街などの活性化」の希望は、36.4%と特に多い（ア）
- 「身近なスーパーや商店街があった方がよい」は、特に多い（ア）
- 買物する店舗等が少ない。商業施設撤退の影響（検）
- 商業店舗が閉店、新たな店舗必要（検）
- 高齢者の買物が困難（検）
- 少子高齢化への不安が高まっている（集約意見）
- 駅周辺の商業施設の充実。住宅地へ近接した商業環境。駅周辺商業地への商業施設の集積（全）

《提言意見の記号の見方》各課題ともに同様に表示
（市）市民会議提言書、（ア）市民アンケート、
（検）検討PTによる意見、（課）関係課意見、
（全）全体構想から抽出した課題

《方針》

- 高麗駅や横手台地区の中心地、木綿沢交差点西側地区などにおいて、用途地域や地区計画により商業施設が立地できる環境を維持し、自治会や商工会などとの連携により新たな商業施設の立地を促進します。（高麗駅西周辺商業核など）
- 高齢者の暮らしを支える宅配サービスなど地域に根ざした商業形態を検討します。

《課題》

③空き家の増加

《提言意見》

- 将来的に空き家対策が必要（検）

《方針》

- 家主の高齢化など様々な理由から生じる空き家については、実情を踏まえて、地域と連携しながら対策を検討します。

《課題》

④横手台地内小学校用地の有効活用

《提言意見》

- 横手台地内小学校用地については、地域の利便性や活性化に寄与し、また福祉を盛り込んだ市民に有益な土地利用を検討する必要がある（市）
- 横手台地内小学校用地の有効活用（全）（検）

《方針》

- 住宅開発計画における横手台地内小学校用地については、市民の健康増進やコミュニティの場となる多目的運動場を整備していきます。（平成28年度に整備済み）



横手台グラウンド

（2）道路・交通（公共公益施設）の方針

《課題》

①身近な生活道路機能の維持・保全

《提言意見》

- 日常生活を支える身近な道路の整備の推進（全）

《方針》

- 主要生活道路の維持・保全
市道幹線を中心とした市街地内の日常生活を支える主要な道路を「主要生活道路」として、街路樹などの施設の維持・保全を図ります。

《課題》

②安心して歩きやすい歩行空間の確保

《提言意見》

- 「歩道、自転車道の整備」の希望は、全体的に多い（ア）
- 段差など歩道で歩きづらい箇所がある。坂が多い所は移動が大変（検）
- 駅周辺のバリアフリー化（全）

《方針》

- 高麗駅周辺や市街地内の主要な道路は、高齢者や障がい者が安心して歩くことができるように、歩道の段差解消などバリアフリー化の促進を図ります。

《課題》

③市内各方面へのバスなど公共交通の利便性確保

《提言意見》

- 武蔵台・横手台から市役所や図書館など市内各方面への移動交通手段の確保を検討する必要がある（市）
- 「鉄道やバスなどの利用のしやすさ」は、不満（ア）
- 「バスや鉄道などの公共交通の利便性の向上」の希望は、39.0%と特に多い（ア）
- 横手台地区のバス（ア）
- 利用しやすい公共公益施設の確保（ア）
- 市内交通が不便。西武線の本数が少ない。バス路線の不足。（検）
- 高齢世帯が多くバス等の公共交通の整備が必要（検）

《方針》

- 市街地内から高麗駅や市役所など市内各方面と結節するバス路線の確保と充実を図り、日常生活や公共公益施設の利用における利便性の向上を図ります。

（３）上下水道その他施設の方針

《課題》

①早期の公共下水道化

《提言意見》

- 早期の公共下水道化（検）

《方針》

- 市街地全体の安定した汚水処理を可能とするため、早期に公共下水道への移行を進めます。（平成 27 年度公共下水道に移行済み）

（４）水と緑との共生方針

《課題》

①駅前から住宅地まで緑の多い街なみの維持

《提言意見》

- 周辺の自然環境と調和した高麗駅前の景観形成、緑化を検討する必要がある（市）
- 生垣が多く手入れが行き届いている（検）

《方針》

- 高麗駅前から住宅地まで手入れの行き届いた垣根や街路樹など、緑が多い街なみの保全と充実を図ります。

《課題》

②ニーズに対応した公園緑地の充実

《提言意見》

- 「地域コミュニティ活動のための公園や広場の整備」の希望は、30.1%と特に多い（ア）
- 「子どもの遊び場としての公園や広場の整備」の希望は、全体的に多い（ア）
- 「豊かな自然環境の保全」の希望は、全体的に多い（ア）
- 高齢者が利用しやすい公園機能（検）
- 多面的に利用できる公園緑地の確保（全）

《方針》

- 地域コミュニティや子どもの遊び場・高齢者の憩いの場など地域ごとのニーズに応じて公園緑地の機能を見直します。

《課題》

③公園緑化活動などの協働の仕組みの継承

《提言意見》

- まちづくりに対する市民活動を推進する必要がある（ボランティアの盛んな活動を広く他地域に PR するなど）（市）
- 丘の上公園など協働で管理する環境確保（緑の拠点）（全）

《方針》

- 市民ボランティアによる管理が進められている丘の上公園を緑の拠点として位置付けるとともに、他の公園緑地も協働による管理のしやすい環境を確保します。



協働によって管理されている
丘の上公園でのボランティア活動の様子



横手台地内の丘の上公園

（５）まち景観の形成方針

《課題》

①緑や坂が多い住宅地としての景観の維持・形成

《提言意見》

- 住宅地としての良好な街なみを維持していく必要がある（市）
- 周辺の自然環境と調和した高麗駅前の景観形成、緑化を検討する必要がある（市）
- 高麗駅から巾着田につながる景観整備を行う必要がある（市）
- 坂道や街路樹をまちの特徴にする（検）
- 緑が多い街なみの景観形成と保全（地区計画区域内など）（全）
- 横手台地区などの緑あふれる街なみの形成・維持（全）
- 公園など身近な景観スポットの確保（全）

《方針》

- 地域住民により維持されてきた美しい生垣や帯状に続く街路樹などの豊富な緑は、地区計画による生垣設置制度により、緑多い景観の保全・形成を促進します。また、地形の高低差による特徴を生かした景観の保全を図ります。
- 高麗駅前や公園などを景観スポットとして、景観の保全・形成を図ります。



武蔵台地内の七曲り公園

（６）安心・安全まちづくりの方針

《課題》

①災害対策が必要

《提言意見》

【地震・火災対策】

- 災害発生時の身近な避難場所（検）
- 緊急輸送道路や避難路・身近な避難場所の確保（全）

【雨水対策】

- 大規模な民間住宅地における雨水処理施設の適正管理（全）

《方針》

- 中の田公園について緊急時の避難場所としての機能を維持するとともに、街区公園や緑地を一次的な集合場所とし、延焼防止のための樹木の配置やベンチなど機能の充実を図ります。また、住宅が集中している地区において建物の不燃化、耐震化を誘導します。
- 雨水処理施設については、雨水管の継続的な管理を行い、調整池の適正な管理を促します。

《課題》

②防犯対策が必要

《提言意見》

- 「4. 犯罪に対する安全性（防犯灯、見通しの良さなど）」は、やや不満（ア）
- 「防犯に配慮したまちづくり」の希望は、全体的に多い（ア）
- 防犯に配慮した公園づくり（全）

《方針》

- 道路照明灯の設置や公園緑地における見通しに配慮した植栽管理など、犯罪が起こりにくい環境づくりに努めます。

(7) 福祉のまちづくり方針

《課題》

①施設についてバリアフリー化の改善が求められている

《提言意見》

- 公園や道路等、高齢者や障がい者等に配慮したバリアフリー対策を講じる必要がある（市）
- 「福祉施設の整備」の希望は、全体的に多い（ア）

《方針》

- 高齢者や障がい者が移動しやすいように、公園や歩道などのバリアフリー化や、起伏のある住宅街区を連絡する緑道・階段・歩行者専用通路において、安心して歩くことできる環境を整えます。

(8) 観光によるまちづくり方針

《課題》

①高麗駅から観光地までのアクセスの充実

《提言意見》

- 駅から市内の観光施設までを結ぶアクセス手段や観光案内施設の整備（市）
- 高麗駅を、巾着田、日和田山等、市内の観光資源への拠点として活用を図る必要がある（市）

《方針》

- 高麗駅から巾着田などの観光地、高麗石器時代住居跡などの文化財を結ぶハイキングルートの安全性の確保とともに、道標などの利便施設の充実を図ります。



高麗駅前広場



観光客でにぎわう秋の巾着田

《課題》

②高麗駅周辺の観光施設の充実

《提言意見》

- 観光拠点としての高麗駅周辺の観光施設の充実（休憩施設、観光案内所、レンタサイクルなど）（全）

《方針》

- 高麗駅前については、観光ネットワーク拠点として休憩場所・観光をPRする場所・レンタサイクルなど施設の充実を促進します。

武蔵台・横手台市街地

地域の将来像：まち全体の住環境が保全された 身近に緑とふれあえるまち

凡 例

住居系地域

都市計画道路

広域幹線道路

広域幹線道路（構想路線）

幹線道路

幹線道路（構想路線）

補助幹線道路

補助幹線道路（構想路線）

主要生活道路

商業核

市民により大切に守り育てられている緑の拠点

主な公園・緑地・広場

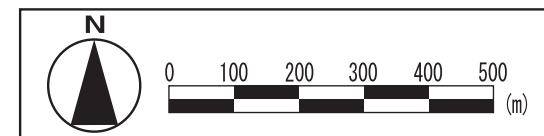
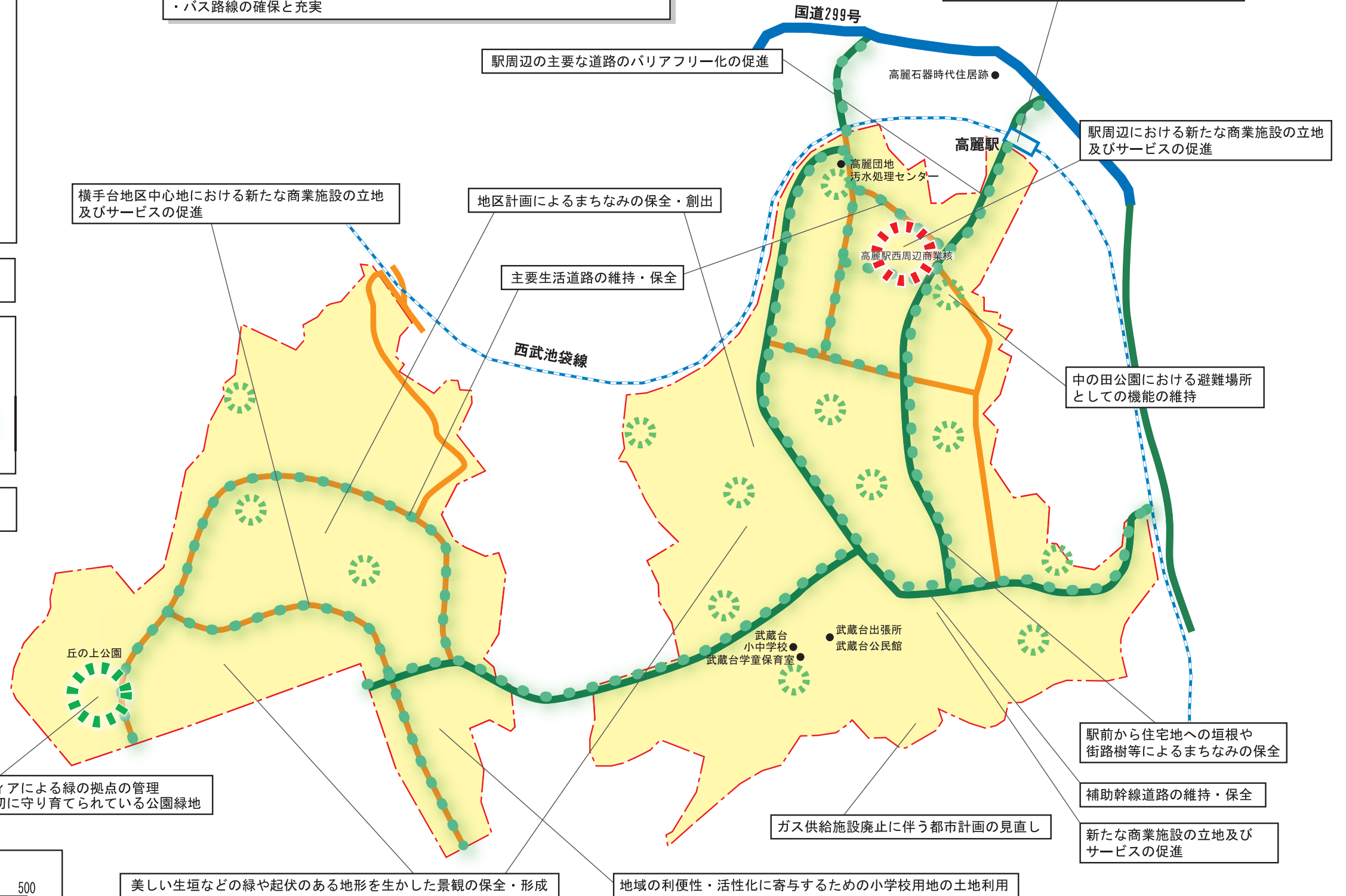
緑のネットワーク

水と緑のふれあい軸

武蔵台・横手台市街地

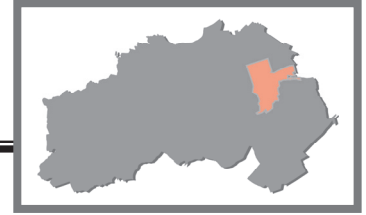
- 地区内共通事項**
- ・公園緑地の協働による管理の推進
 - ・公園緑地の景観スポットとしての景観形成
 - ・公園緑地の一時的な避難場所としての機能の充実
 - ・公園・歩道等の公共施設におけるバリアフリー化
 - ・バス路線の確保と充実

- 高麗駅周辺**
- ・景観スポットとしての駅前の景観形成
 - ・駅から観光地への安全な歩行空間の確保と利便施設の充実
 - ・観光ネットワーク拠点としての施設の充実



4.【高萩市街地】地域別構想

《1》地域の概況



【区域の設定】

○現在の市街化区域及び市街化誘導地区

【地域の特性】

- J R 武蔵高萩駅を中心に形成されている市街地である
- J R 武蔵高萩駅北側及び旭ヶ丘松の台地区では区画整理事業が施行されている
- 東側には、昭和40年代に開発された日高団地がある
- 日光街道（日光脇往還）など、道に関する歴史が残っている
- 国道407号バイパス線が令和6年に全線開通した

《2》地域のまちづくりの将来像

【将来像】

交通利便性と水環境に恵まれた 歴史とやさしさのまち

キーワード：J R川越線、国道407号、圏央道I Cに近いなど交通利便性が高い
身近な小畔川の潤い
日光街道や駅舎の歴史
ふれあいやさくら並木を守っていく人々のやさしさを感じられるまち

J R川越線武蔵高萩駅を中心とした、川越や都心への通勤・通学などへの生活利便性の高い住宅地です。また、国道407号が市街地中心部を通過し、圏央鶴ヶ島I Cにも比較的近いなどの交通の利便性を生かして、住環境の整備と市街地内外の企業活動を促進します。また、住宅地内を東西に流れる小畔川のせせらぎと緑による潤いのある環境や、古く江戸時代に利用されていた日光街道（日光脇往還）の高萩宿や旧駅舎の面影を残したJ R武蔵高萩駅駅舎の歴史を生かしながら、まちを訪れる人々とのふれあいや長く駅前の桜並木を守ってきた人々のやさしさを感じられるまちづくりを目指します。

【目標】

- 恵まれた交通利便性を地域の活力に生かしたまち
- 武蔵高萩駅周辺や住宅地に必要な生活機能が整ったまち
- 小畔川による潤いと駅や街道などの歴史を生かしたまち
- 災害に強い住宅地形成など、安全安心なまち

《 3 》地域のまちづくりの方針

（ 1 ）土地利用の方針

《課題》

①武蔵高萩駅を中心とした都市機能の向上(武蔵高萩駅周辺)

《提言意見》

- 武蔵高萩駅北土地区画整理事業の早期完了（ア）
- 区画整理の早期完了（検）
- 武蔵高萩駅北土地区画整理事業の推進（全）
- 中心市街地の都市機能強化（全）
- 駅を中心とした道路網の整備（全）

《方針》

- 武蔵高萩駅の駅舎橋上化・自由通路の整備・あさひ口開設による効果が得られるように、武蔵高萩駅北土地区画整理事業を進めます。また、駅南側周辺区域の基盤整備を進めることにより、武蔵高萩駅を中心とした都市機能のより一層の向上を図ります。

《提言意見の記号の見方》各課題ともに同様に表示

（市）市民会議提言書、（ア）市民アンケート、（検）検討PTによる意見、（課）関係課意見
（全）全体構想から抽出した課題



武蔵高萩駅駅舎及び自由通路



武蔵高萩駅あさひ口駅前広場

《課題》

②閑静な住宅街など良好な居住環境の確保(住居系)

《提言意見》

- 「良好な住宅地としての居住環境の維持」の希望は、全体的に多い（ア）
- 市街地内土地利用の適正な誘導・整理（全）
- 地区計画制度の有効活用（全）

《方針》

- 住宅を中心とした閑静な住宅地については、必要に応じた用途地域の見直しや地区計画制度などの活用により、良好な居住環境の確保を図ります。
- 土地区画整理事業や民間開発により戸建住宅や集合住宅が形成されている区域については、適正な用途地域とともに、地区計画や建築協定の活用により、敷地の細分化防止や緑化推進など良好な住環境形成に向けた土地利用の誘導を図ります。（寺脇地区、武蔵高萩駅北地区、日高団地、むさし野団地など）
- 未整備な住宅地においては、生活道路や公園など身近な都市機能を確保しながら、土地の再編に応じて用途地域の見直しを行い、良好な住環境形成に向けた土地利用の誘導を図ります。



武蔵高萩駅北土地区画整理事業地内の住宅地

《課題》

③駅周辺、沿道型や身近な商業環境の確保（商業系）

《提言意見》

- 既存商店街を生かして住みやすい環境を維持していく必要がある（市）
- 駅北側については、駅前にふさわしい高度利用を早期に進めていく必要がある（市）
- 「駅から歩いて行けるところに、大型商業施設があった方がよい」は、31.9%と特に多い（ア）
- 「身近なスーパーや商店街があった方がよい」は、全体的に多い（ア）
- 日高団地中央通、南口の空き店舗対策が必要（検）
- 高萩駅さくら口の商店街の活性化（検）
- 県道沿いの活性化（検）
- 国道407号バイパス沿道型商業施設の立地誘導（全）
- 駅周辺の商業施設の充実（全）
- 既存商店街の活性化（日高団地）（全）
- 駅周辺市街地などへの商業施設の集積（全）

《方針》

- 武蔵高萩駅周辺は、市街地内住民の日常的な買物や、学生や市街地周辺の企業に訪れた駅利用者が立ち寄りやすい店など利便性の高い商業施設の誘導を図ります。（武蔵高萩駅南駅前商業核、武蔵高萩駅北駅前商業核）
- 日高団地中央通りの既存商店街については、近隣住民の日常的な買物など、身近で利便性の高い商業施設の誘導を図ります。（日高団地中央通り商業核）
- 都市計画道路国道407号バイパス線については、ファミリーレストランやコンビニエンスストアなど沿道サービス施設が立地可能な内容の用途地域指定や地区計画の活用により、商業施設の誘導を図ります。（高萩市街地北部商業核など）



日高団地中央通り商店街

《課題》

④必要な基盤を確保しつつ、周辺環境に配慮した工業系土地利用の確保（工業系）

《提言意見》

- 分散している産業系施設を集約させ、より発展させていく必要がある（市）
- 「必要な基盤整備を進めながら企業誘致」の希望は、全体的に多い（ア）
- 「周辺環境に配慮した工場側の環境対策」の希望は、全体的に多い（ア）
- 武蔵高萩駅あさひ口から旭ヶ丘方面へ道路整備を行い、企業誘致を進める（ア）
- 企業誘致を積極的に進める（ア）
- 農地と調和した住宅地・工業地の維持（全）
- 新たな工業系土地利用の促進（全）
- 新たな工業系用途地域拡大（全）

《方針》

- 市街化誘導地区（工業系）
高萩市街地北部の市街化調整区域産業・工業系ゾーンについては、市街化区域に隣接した地区における適切な土地利用の誘導と都市機能の向上を図るため、周辺の農業環境に配慮し、都市計画道路の配置など計画的な基盤整備を前提として民間開発による工業系市街化区域の拡大を誘導します。

（２）道路・交通（公共公益施設）の方針

《課題》

①武蔵高萩駅と駅周辺道路などの機能向上（武蔵高萩駅周辺施設）

《提言意見》

- さくら口の駅前通りを整備する必要がある（市）
- 武蔵高萩駅北土地地区画整理事業の早期完了（ア）
- さくら口周辺の道路が狭く拡幅が必要（検）
- 駅周辺のバリアフリー化（全）
- 武蔵高萩駅北土地地区画整理事業の推進（全）

《方針》

- 都市計画道路高萩駅前通線については、地域ににぎわいを創出するとともに、歩行者の安全性を確保するため、歩車道分離の整備を促進します。
- 駅南側周辺の幹線道路を改善するとともに、バイパス開通後の現国道４０７号線を地域の幹線道路として有効に活用します。また、日高団地などの住宅地から駅へアクセスするための市道幹線の整備を図ります。
（都市計画道路高萩日高団地線、市道幹線７０号、同７１号など）

《課題》

②身近な生活道路の機能向上

《提言意見》

- 安全・安心のため、狭あい道路の改善や生活道路の補修整備をする必要がある（市）
- 「生活道路（家の近くの道路）の整備」の希望は、比較的多い（ア）
- 道路が狭く、緊急車両の通行が難しい箇所がある（検）
- 高萩団地、日高団地の道路が狭い（検）
- 日常生活を支える身近な道路の整備の推進（全）

《方針》

- 主要生活道路の補修・整備
市道幹線を中心とした市街地内の日常生活を支える主要な道路を「主要生活道路」として、補修・整備を推進します。
（市道幹線４０号、同１０号など）
- 生活道路の未整備な地域においては、安心・安全な生活環境を確保するため、狭あい道路の改善や日常生活を支える道路の補修・整備を推進します。

《課題》

③安心して歩きやすい歩行空間の確保

《提言意見》

- 遊歩道（小畔川管理道路などの遊歩道での有効活用）（市）
- 「道路の歩きやすさ（歩道）」は、やや不満（ア）
- 「歩道、自転車道の整備」の希望は、全体的に多い（ア）
- 通学路の歩道整備の必要（検）
- 道路に歩道が少ない（検）
- 安心して歩ける歩道整備（特に通学路）（全）

《方針》

- 通勤・通学・買物など日常生活での利便性向上のため、住宅地と武蔵高萩駅や商業地、小中学校・日高高校などをつなぎ、安心して歩ける歩行空間の確保を図ります。

《課題》

④自転車の走りやすい環境確保

《提言意見》

- 「道路の走りやすさ（車、自転車）」は、やや不満（ア）
- 「歩道、自転車道の整備」の希望は、全体的に多い（ア）

《方針》

- 市街地内での移動に適した手段である自転車通行の安全性を確保するため、道路環境の改善を促進します。



《課題》

⑤周辺環境に配慮した安全に利用できる道路の確保

《提言意見》

- 環境と安全に配慮した道路整備をする必要がある（市）
- 誰もが安全・安心して利用できるように、施設整備（道路等の公共施設）の充実を図る必要がある（市）
- 「道路の走りやすさ（車、自転車）」は、やや不満（ア）

《方針》

- 市街地を通過する都市計画道路国道407号バイパス線や県道川越日高線などの幹線道路は、周辺の住宅地への影響や通行車両・歩行者などの安全面に配慮して、緩衝帯や歩道などの機能の保全と充実を促進します。



国道407号バイパス線の緩衝帯

《課題》

⑥市内各方面へのバスなど公共交通の利便性確保

《提言意見》

- 利用しやすい公共公益施設の確保（ア）
- 「鉄道やバスなどの利用のしやすさ」は、やや不満（ア）
- 「バスや鉄道などの公共交通の利便性の向上」の希望は、全体的に多い（ア）
- バス路線の不足（検）

《方針》

- 市街地内から武蔵高萩駅や市役所など市内各方面と結節するバス路線の確保と充実を図り、日常生活や公共公益施設の利用における利便性の向上を図ります。

（3）上下水道その他施設の方針

《課題》

①未接続家庭における公共下水道の接続

《提言意見》

- 未接続家庭における公共下水道の接続（全）

《方針》

- 市街地の中心部を流れる小畔川の水質を保全するため、公共下水道整備済地域の宅地内接続工事の促進を図ります。

《課題》

②土地区画整理事業区域や市街地内の計画的な雨水整備

《提言意見》

- 冠水箇所の雨水対策（集約意見）
- 武蔵高萩駅北土地区画整理地内の計画的な雨水整備（課）
- 日高団地内の雨水対策が必要（検）
- 雨水排水施設及び放流先河川の整備（課）

《方針》

- 武蔵高萩駅北土地区画整理地内などの計画的な雨水処理施設の整備とともに、日高団地などにおける大雨時の雨水冠水箇所の改善を図ります。

(4) 水と緑との共生方針

《課題》

①身近な街区公園・広場の確保

《提言意見》

- 「子供の遊び場としての公園や広場の整備」の希望は、全体的に多い(ア)
- 「豊かな自然環境の保全」の希望は、全体的に多い(ア)
- 多面的に利用できる公園緑地(全)
- 不足している地域への公園緑地の確保(全)
- 遊び場が少ない地域への公園の確保(全)

《方針》

- 緑や子どもの遊び場などが未整備な住宅地において、誰もが安心して利用できる身近な公園緑地の整備を図ります。
(武蔵高萩駅北土地区画整理事業区域内など)

《課題》

②小畔川の親水利用できる環境の確保

《提言意見》

- 小畔川に沿って散策路を整備する必要がある(市)
- 小畔川整備にあわせて景観形成・水質保全について検討する必要がある(市)
- 小畔川を軸とした環境教育について検討する必要がある(市)
- 小畔川相原橋下流のボランティアによる管理(検)
- 小畔川の護岸など親水機能の確保(全)
- 身近な小畔川を協働で管理する環境確保(緑の拠点)(全)

《方針》

- 市街地内を流れる小畔川は、地域住民により管理されていることから緑の拠点として位置付け、更に身近に親しまれるように、護岸整備にあわせて親水機能の充実を促進します。



協働によって管理されている
小畔川橋付近の小畔川

《課題》

③武蔵高萩駅さくら口の桜並木の保全と幹線道路の緑化

《提言意見》

- 駅前のさくら並木の保全(検)
- 幹線道路に緑化がされていない(全)

《方針》

- 都市計画道路高萩駅前通線の桜並木を保全するとともに、駅前広場や幹線道路の街路樹、宅地内緑化を推進し、緑のネットワークの形成を図ります。



協働によって管理されている
武蔵高萩駅駅前通りの桜並木

（5）まち景観の形成方針

《課題》

① 整然とした街なみ景観の保全・創出

《提言意見》

- 市街地景観の創出（検）
- 区画整理事業の推進（検）
- 区画整理事業地内の生垣設置（検）

《方針》

- 土地区画整理事業による基盤整備や地区計画などのまちづくりルールを活用により、整然とした街なみ景観の保全・創出を図ります。

《課題》

② 武蔵高萩駅周辺の景観形成が求められている

《提言意見》

- さくら口にある景観の良い既存の桜並木は、保存する必要がある（市）
- あさひ口は、緑化を推進するなど景観の向上を図る必要がある（市）
- 商店街の景観づくり（空き店舗）（検）
- 駅前広場に自転車があふれている（検）
- 武蔵高萩駅舎と桜並木をシンボルとした街なみ景観の保全（全）

《方針》

- 地域住民に守り育てられてきた駅前通りの桜並木や旧駅舎の面影を残している武蔵高萩駅舎など駅周辺の景観を保全します。



旧駅舎の面影を残した
武蔵高萩駅駅舎及び自由通路

《課題》

③ 緑を生かした景観づくり

《提言意見》

- 歴史を生かした道づくり（市）
- 日光街道高萩宿の景観づくり（検）
- 小畔川を中心とした景観づくり（全）（市）
- 緑が多い街なみの景観形成と保全（地区計画区域内など）（全）
- 公園など身近な景観スポットの確保（全）

《方針》

- 基盤整備された住宅地や小畔川周辺などは、地区計画や建築協定の活用による生垣設置制度により、緑多い景観を形成するとともに、日光街道などの歴史を生かして、特色ある景観形成を促進します。

(6) 安心・安全まちづくりの方針

《課題》

①災害対策が必要

《提言意見》

【地震・火災対策】

- 住宅が多く集中しているため、災害などへの対策を検討する必要がある（市）
 - 安全・安心のため、狭あい道路の改善や生活道路の補修整備をする必要がある（市）
 - 建築後、年月が経過した住宅がある（検）
 - 避難場所等として公園が必要（検）
 - 防災機能に配慮した道路の確保（全）
 - 緊急輸送道路や避難路・身近な避難場所の確保（全）
 - 狭あい道路や行き止まり道路の改善による避難ルート
の確保（全）
 - 建物の不燃化が必要（全）
- 【雨水対策】
- 雨水排水施設及び放流先河川の整備（課）
 - 大規模な民間住宅地や区画整理における雨水処理施設の適正管理（全）
 - 効率的な雨水処理施設の確保（全）

《方針》

- 住宅が集中し、狭あい道路が多い箇所においては、道路の改善や建物の不燃化、耐震化を促進します。また、大雨時の冠水箇所の改善など安心して安全な災害に備えたまちづくりを進めます。

《課題》

②防犯対策が必要

《提言意見》

- 道路照明灯設置等の防犯対策が必要（市）
- 「犯罪に対する安全性（防犯灯、見通しの良さなど）」は、やや不満（ア）
- 「防犯に配慮したまちづくり」の希望は、全体的に多い（ア）
- 空き家対策（検）
- 公園管理について防犯の視点が求められている。（全）

《方針》

- 地域の防犯組織と連携を図るとともに、道路照明灯や公園灯の設置など、犯罪が起こりにくい環境づくりに努めます。

(7) 福祉のまちづくり方針

《課題》

①施設についてバリアフリー化の改善が求められている

《提言意見》

- 駅周辺の施設は、高齢者や障がい者等が利用しやすいバリアフリー整備を行う必要がある（市）
- 「福祉施設の整備」の希望は、全体的に多い（ア）
- さくら口駅前通りに歩道がない（検）

《方針》

- 武蔵高萩駅周辺道路・その他公共公益施設などのバリアフリー化を促進し、人にやさしいまちづくりを推進します。

高萩市街地

凡例

住居系地域	
商業系地域	
産業系新市街地地域	

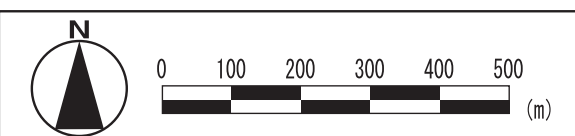
都市計画道路	
広域幹線道路	
広域幹線道路 (構想路線)	
幹線道路	
幹線道路 (構想路線)	
補助幹線道路	
補助幹線道路 (構想路線)	
主要生活道路	

商業核	
工業核	

産業・工業系ゾーン	
-----------	--

市民により大切に守り 育てられている緑の拠点	
主な公園・緑地・広場	
緑のネットワーク	
水と緑のふれあい軸	

武蔵高萩駅北土地区画整理事業区域	
旭ヶ丘松の台土地区画 整理事業区域	
高萩市街地	



地域の将来像：交通利便性と水環境に恵まれた 歴史とやさしさのまち

地区内共通事項

- ・用途地域の見直しや地区計画の活用などによる良好な居住環境の確保
- ・未整備な住宅地における都市機能の確保
- ・狭あい道路の改善と日常生活を支える道路の補修・整備
- ・安心して歩ける歩行空間の確保
- ・バス路線の確保と充実

- ・小畔川における地域住民の管理による緑の拠点の形成
- ・小畔川の護岸整備とあわせた親水機能の充実と緑の景観形成

武蔵高萩駅北土地区画整理事業地内

- ・武蔵高萩駅北土地区画整理事業の推進
- ・地区計画による良好な住環境の形成
- ・身近な公園緑地の整備
- ・雨水処理施設の整備
- ・整然としたまちなみ景観の保全・創出
- ・都市計画道路3路線の整備（（都）高萩駅北通線、（都）高萩日高団地線、（都）別所通線）
- ・生垣設置等による緑多い景観形成

武蔵高萩駅周辺

- ・駅南側周辺区域の基盤整備
- ・安心して歩ける歩行空間の確保
- ・さくら並木や駅舎など駅周辺の景観の保全
- ・駅周辺施設のバリアフリー化

さくら並木の保全と緑のネットワークの形成

市道幹線40号の補修・整備

旭ヶ丘松の台土地区画整理事業地内

- ・旭ヶ丘松の台土地区画整理事業への支援
- ・地区計画による住環境・教育環境に配慮した良好な工業系市街地の形成
- ・雨水貯留浸透施設の整備
- ・都市計画道路の整備（（都）高萩旭ヶ丘線、（都）旭ヶ丘南通線）

（都）国道407号バイパス線沿道における商業施設の立地誘導

市道幹線70号の補修・整備

利便性の高い商業施設の誘導

大雨時の雨水冠水箇所の改善

土地利用の誘導による良好な住環境の形成

小畔川の水質保全のための公共下水道宅地内接続工事の促進

日光街道などの歴史を生かした特色ある景観の保全・形成

（都）高萩駅前通線の歩車道分離の整備促進

（都）国道407号バイパス線及び県道川越日高線（（都）高萩猿田線）における緩衝帯や歩道等の整備促進

市道幹線71号の補修・整備

地区計画による良好な居住環境の形成

