

開発許可申請添付書類（法第29条第1項）

	添付書類	説明	添付を要する場合	チェック
1	委任状		本人申請不要	
2	理由書	必要に応じて	その他の用に供する専用住宅以外のもの	
3	賃貸借契約書の写し	必要に応じて	自己居住用の場合	
4	事業計画書	必要に応じて	専用住宅以外の場合	
5	公共施設の管理に関する同意書	開発行為に関係する公共施設の管理者の同意	開発区域に隣接する道路や生活排水を放流する水路等の管理者など	
6	公共施設の管理に関する協議書		新たに公共施設が設置される場合	
7	設計説明書		自己居住用は不要	
8	全部事項証明書(土地)	申請時以前6ヶ月以内		
9	土地権利者の同意書	【共通】同意書に押印したときのもの ※全部事項証明書に記載された権利者の住所が印鑑証明書の住所と異なる場合は、戸籍の附票等により継続性が確認できる資料が必要です。	所有権がある場合	
	抵当権等がある場合			
10	工作物の権利者の同意書		所有権がある場合	
			抵当権等がある場合	
11	土地・工作物の権利者で開発行為に同意した者の印鑑証明書			
12	農用地除外証明書	申請地が農用地の場合		
13	資金計画書(工事見積書添付)	収支計画、年度別資金計画		
14	残高証明	自己資金がある場合		
15	融資証明	融資を受ける予定がある場合	自己居住用 又は 1ha未満の自己業務用は不要	
16	申請者の業務経歴書		(宅地造成及び特定盛土等規制法第12条第1項の許可を要するものを除く)	
17	申請者の前年度の納税証明書	法人の場合は法人税 個人の場合は所得税		
18	工事施工者の工事経歴書・技術者名簿・建設機械目録			
19	設計者の資格に関する書類	卒業証書又は資格証明書の写し	1ha以上の場合	

	添付書類	説明	添付を要する場合	チェック
20	開発区域位置図	都市計画図に記入		
21	開発区域図			
22	公図の写し	正本には法務局発行の原本を添付		
23	現況図			
24	求積図			
25	土地利用計画図			
26	造成計画平面図	盛土：茶色着色 切土：黄色着色		
27	造成計画断面図			
28	排水施設計画平面図			
29	給水施設計画平面図	自己居住用は不要		
30	がけの断面図			
31	擁壁の断面図	盛土が1mを超える場合又は切土で2mを超えるがけ面が生じる場合は、構造計算書及び地質調査データの提出を要する	法面処理以外の場合	
32	道路横断面図			
33	排水施設構造図	雨水浸透施設・汚水最終枦等		
34	雨水・汚水流量計算書			
35	道路・排水施設の計画縦断面図			
36	その他の書類	必要が認められる場合		