

議第 3 号 都市計画法第 34 条第 12 号区域の追加指定について

## 都市計画法第 34 条第 12 号区域の追加指定について

都市計画審議会資料

都市整備部都市計画課

### 1 都市計画法第 34 条第 12 号区域について

日高市都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例第 4 条第 1 号の規定に基づき、区域及び予定建築物の用途を限り、立地を認めるもの。

### 2 追加する 12 号指定区域の概要

#### (1) 下高萩新田地区

12 号指定区域	<ul style="list-style-type: none"><li>大字下高萩新田字堀添の一部 (別図1、2のとおり)</li><li>圏央鶴ヶ島インターチェンジまで約 2 k m</li></ul>
面積	<ul style="list-style-type: none"><li>追加指定面積：約 1.1 h a</li><li>開発区域面積：約 1.1 h a</li></ul>
上位構想	産業系新市街地地域 (市土地利用構想)
土地利用状況	山林
道路	国道 407 号 (幅員 10.90m)
排水	<ul style="list-style-type: none"><li>工業排水は無し</li><li>生活排水は、敷地内で合併処理浄化槽による処理後、開発区域内の市管理の水路 (水路管理者との調整済み) に放流する</li><li>雨水排水は、敷地内に浸透処理施設を設置し、浸透・貯留による処理</li></ul>
上水道	<ul style="list-style-type: none"><li>水道事業者の同意あり</li><li>計画使用水量の過半が水道水</li></ul>
予定建築物の 主要用途	物流倉庫 (危険物の貯蔵、処理を伴うものは不可)
その他	—

(2) 高萩地区

12号指定区域	<ul style="list-style-type: none"> <li>大字高萩字南中沢乙の一部 (別図3、4のとおり)</li> <li>狭山日高インターチェンジまで約3km</li> </ul>
面積	<ul style="list-style-type: none"> <li>追加指定面積：約0.4ha</li> <li>開発区域面積：約0.4ha</li> </ul>
上位構想	工業系地域(市土地利用構想)
土地利用状況	山林
道路	市道C337号(幅員6.5m)に接道
排水	<ul style="list-style-type: none"> <li>工業排水は、産業廃棄物として汲み取り処理</li> <li>生活排水は、敷地内で合併処理浄化槽による処理後、開発区域西側の河川区域内に排水管を敷設し、入間第二用水土地改良区管理の平松線用水路に放流する(入間第二用水土地改良区との調整済み)</li> <li>雨水排水は、敷地内に浸透処理施設を設置し、浸透・貯留による処理</li> </ul>
上水道	<ul style="list-style-type: none"> <li>水道事業者の同意あり</li> <li>計画使用水量の過半が水道水</li> </ul>
予定建築物の 主要用途	工場(専用機械及び省電力機器装置の設計制作、钣金溶接作業)
その他	開発区域内に都市計画施設(都市計画道路3・4・48日高智光山線)あり

(3) 大谷沢地区

12号指定区域	<ul style="list-style-type: none"> <li>大字大谷沢字藤塚（元上大谷沢新田）の一部（別図5、6のとおり）</li> <li>狭山日高インターチェンジまで約3km</li> </ul>
面積	<ul style="list-style-type: none"> <li>追加指定面積：約0.3ha</li> <li>開発区域面積：約1.6ha</li> </ul> <p>※開発区域面積約1.6haのうち、約0.3haを追加指定するもの</p>
上位構想	工業系地域（市土地利用構想）
土地利用状況	山林
道路	国道407号（幅員13.2m）、市道C337号（幅員6.5m）に接道
排水	<ul style="list-style-type: none"> <li>工業排水は無し</li> <li>生活排水は、敷地内で合併処理浄化槽による処理後、市道C337号線内を道路占用し、排水管を敷設した上で、入間第二用水土地改良区管理の平松線用水路に放流する（道路管理者、入間第二用水土地改良区との調整済み）</li> <li>雨水排水は、敷地内に浸透処理施設を設置し、浸透・貯留による処理</li> </ul>
上水道	<ul style="list-style-type: none"> <li>水道事業者の同意あり</li> <li>計画使用水量の過半が水道水</li> </ul>
予定建築物の主要用途	物流倉庫（危険物の貯蔵、処理を伴うものは不可）
その他	開発区域内に都市計画施設（都市計画道路3・4・48日高智光山線）あり

(4) 高富地区①

12号指定区域	<ul style="list-style-type: none"> <li>大字高富字豊栄の一部 (別図7、8のとおり)</li> <li>狭山日高インターチェンジまで約1km</li> </ul>
面積	<ul style="list-style-type: none"> <li>追加指定面積：約0.4ha</li> <li>開発区域面積：約0.4ha</li> </ul>
上位構想	工業系地域(市土地利用構想)
土地利用状況	山林
道路	市道幹線17号(幅員8.0m)に接道
排水	<ul style="list-style-type: none"> <li>工業排水は、産業廃棄物として汲み取り処理</li> <li>生活排水は、敷地内で合併処理浄化槽による処理後、入間第二用水土地改良区管理の管きよに放流する(道路管理者、入間第二用水土地改良区との調整済み)</li> <li>雨水排水は、敷地内に浸透処理施設を設置し、浸透・貯留による処理</li> </ul>
上水道	<ul style="list-style-type: none"> <li>水道事業者の同意あり</li> <li>計画使用水量の過半が水道水</li> </ul>
予定建築物の 主要用途	工場(精密板金加工等)
その他	—

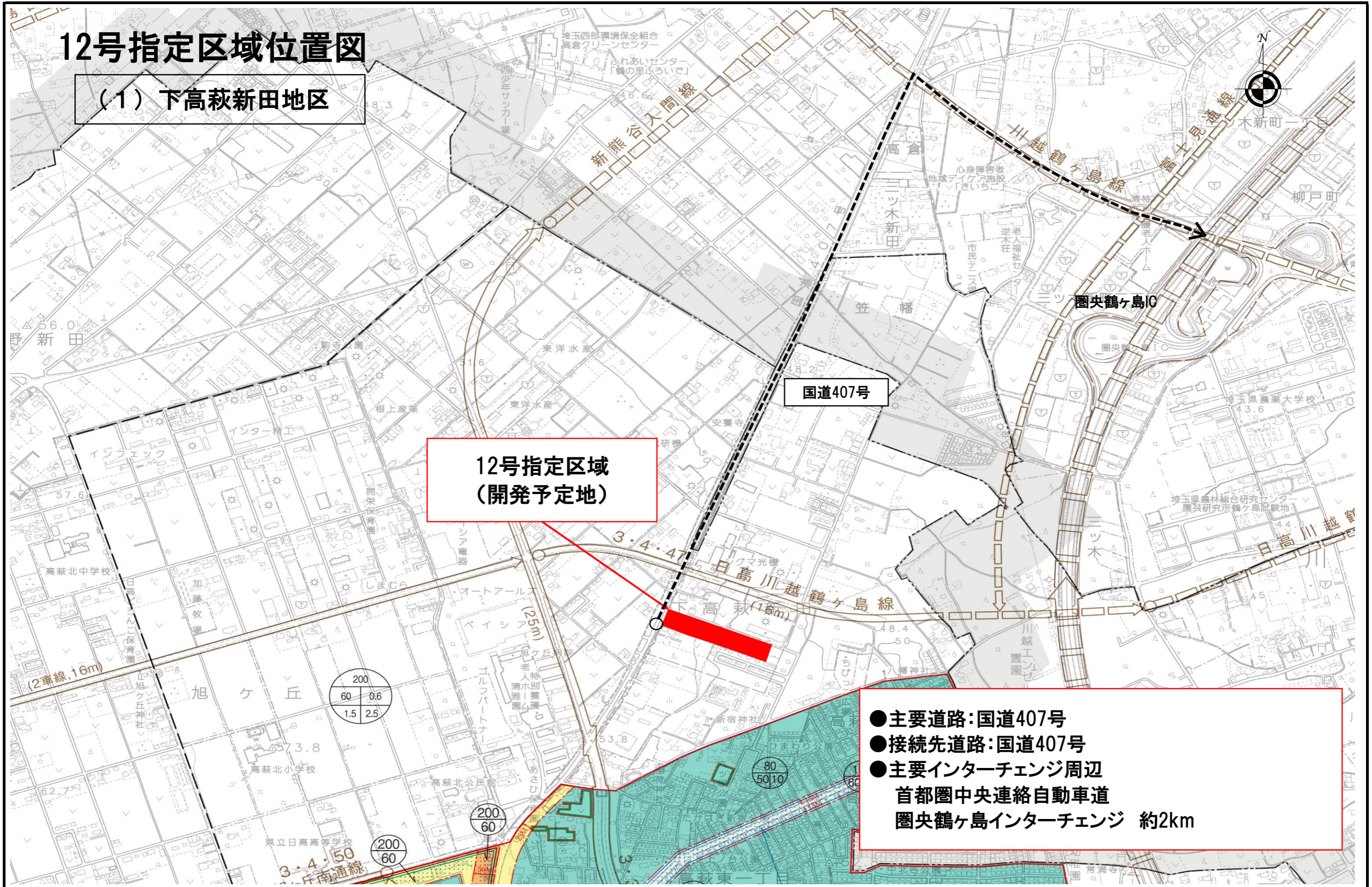
(5) 高富地区②

12号指定区域	<ul style="list-style-type: none"> <li>大字高富字豊栄の一部 (別図9、10のとおり)</li> <li>狭山日高インターチェンジまで約1km</li> </ul>
面積	<ul style="list-style-type: none"> <li>追加指定面積：約0.3ha</li> <li>開発区域面積：約0.3ha</li> </ul>
上位構想	工業系地域(市土地利用構想)
土地利用状況	山林、宅地
道路	市道幹線17号(幅員8.0m)に接道
排水	<ul style="list-style-type: none"> <li>工業排水は、産業廃棄物として汲み取り処理</li> <li>生活排水は、敷地内で合併処理浄化槽による処理後、入間第二用水土地改良区管理の管きよに放流する(道路管理者、入間第二用水土地改良区との調整済み)</li> <li>雨水排水は、敷地内に浸透処理施設を設置し、浸透・貯留による処理</li> </ul>
上水道	<ul style="list-style-type: none"> <li>水道事業者の同意あり</li> <li>計画使用水量の過半が水道水</li> </ul>
予定建築物の 主要用途	工場(耐震スリット材等の開発・製造)
その他	—

# 別図1

## 12号指定区域位置図

### (1) 下高萩新田地区



# 別図2

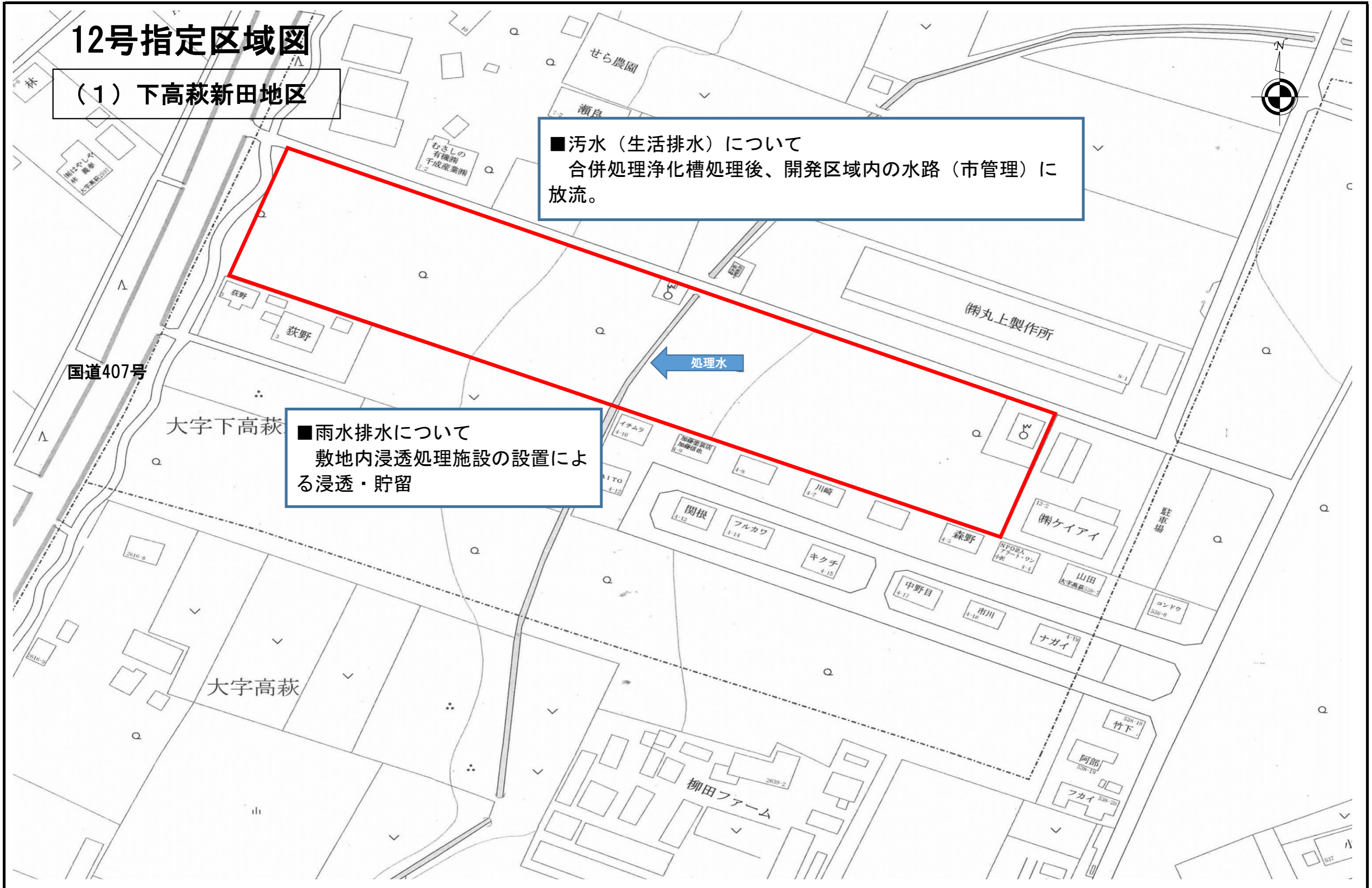
## 12号指定区域図

### (1) 下高萩新田地区

■汚水（生活排水）について  
合併処理浄化槽処理後、開発区域内の水路（市管理）に  
放流。



■雨水排水について  
敷地内浸透処理施設の設置による浸透・貯留





# 別図3

## 12号指定区域位置図

(2) 高萩地区

12号指定区域  
(開発予定地)

市道C337号

国道407号

狭山日高IC

- 主要道路:市道C337号
- 接続先道路:国道407号、市道C337号
- 主要インターチェンジ周辺  
首都圏中央連絡自動車道 狭山日高IC約3km

# 別図4

## 12号指定区域図

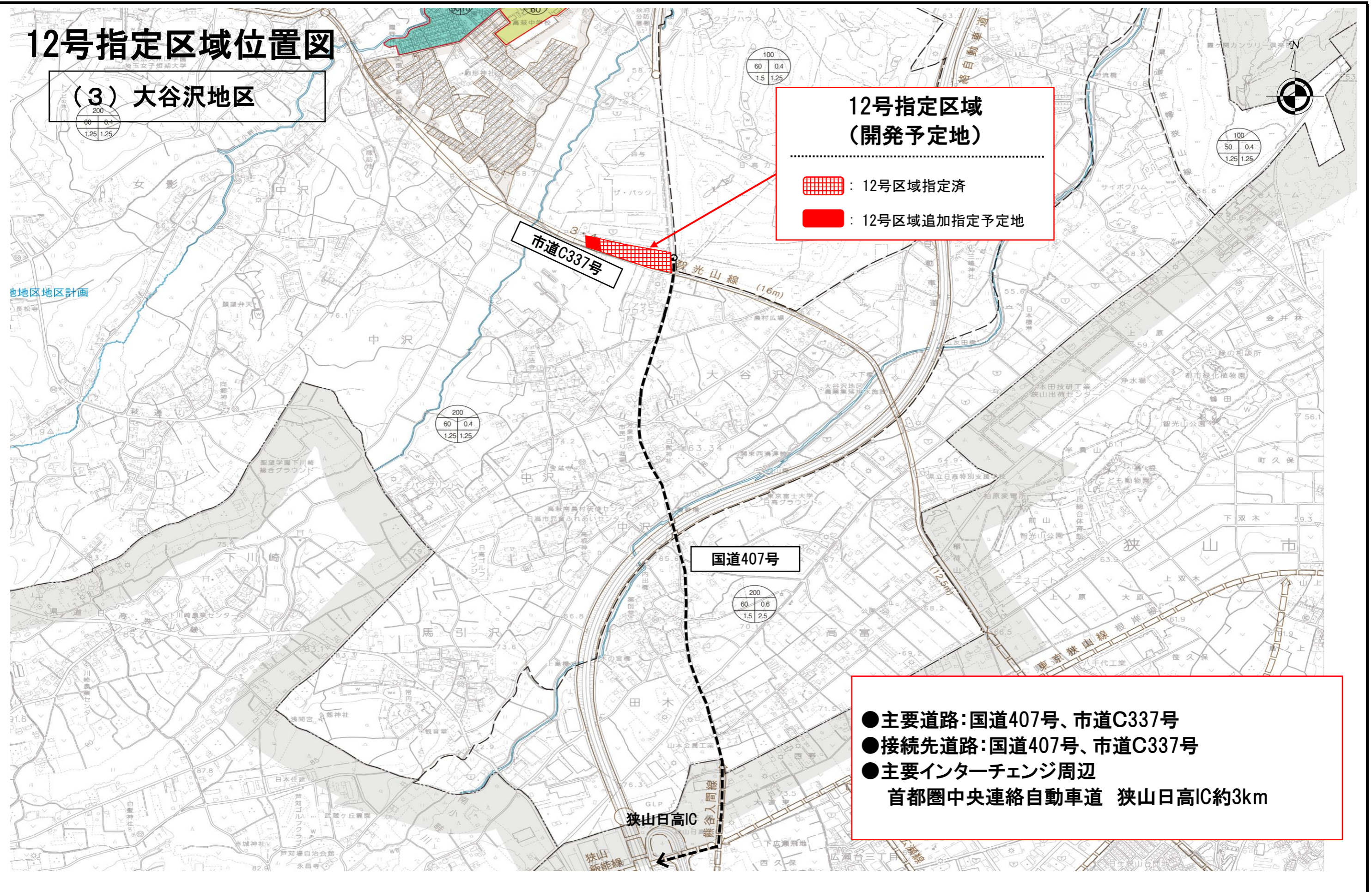
### (2) 高萩地区



# 別図5

## 12号指定区域位置図

### (3) 大谷沢地区



# 別図6

## 12号指定区域図

### (3) 大谷沢地区

■雨水排水について  
敷地内浸透処理施設の設置による浸透・貯留

都市計画法第34条第12号  
区域追加指定予定地

都市計画法第34条第12号区域指定済  
(平成21年3月)

■汚水について  
合併処理浄化槽処理後、敷地外放流  
※市道C337号線に占用管を敷設し、開発区域西側の平松線用水路（入間第二用水土地改良区管理）に接続

平松線用水路へ放流

処理水

市道C337号

国道407号

大字高

小林日高発電所

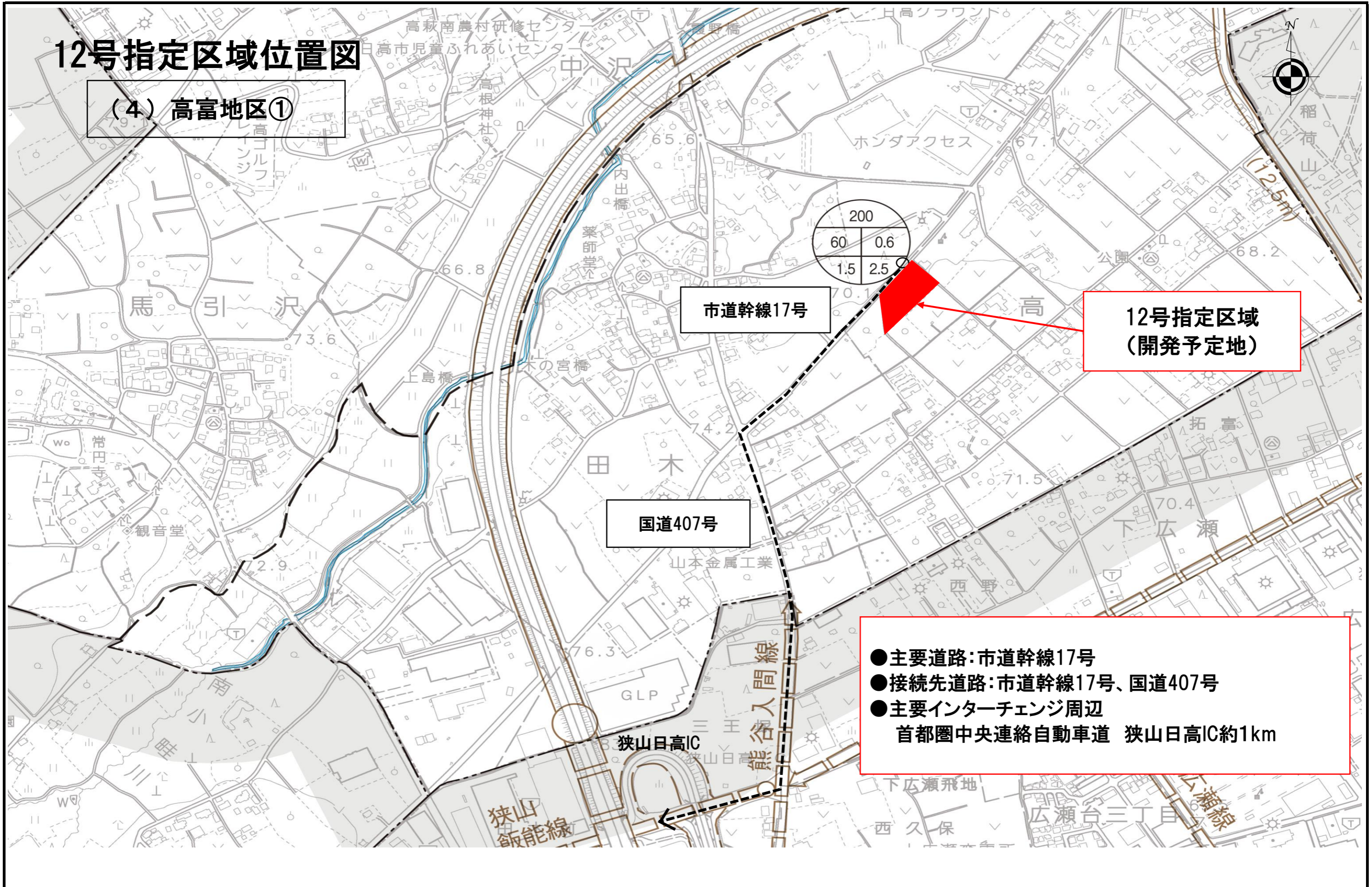
大野喜造  
寺清自動車  
日高店

トヨタカローラ  
新埼玉(株)  
日高店

# 別図7

## 12号指定区域位置図

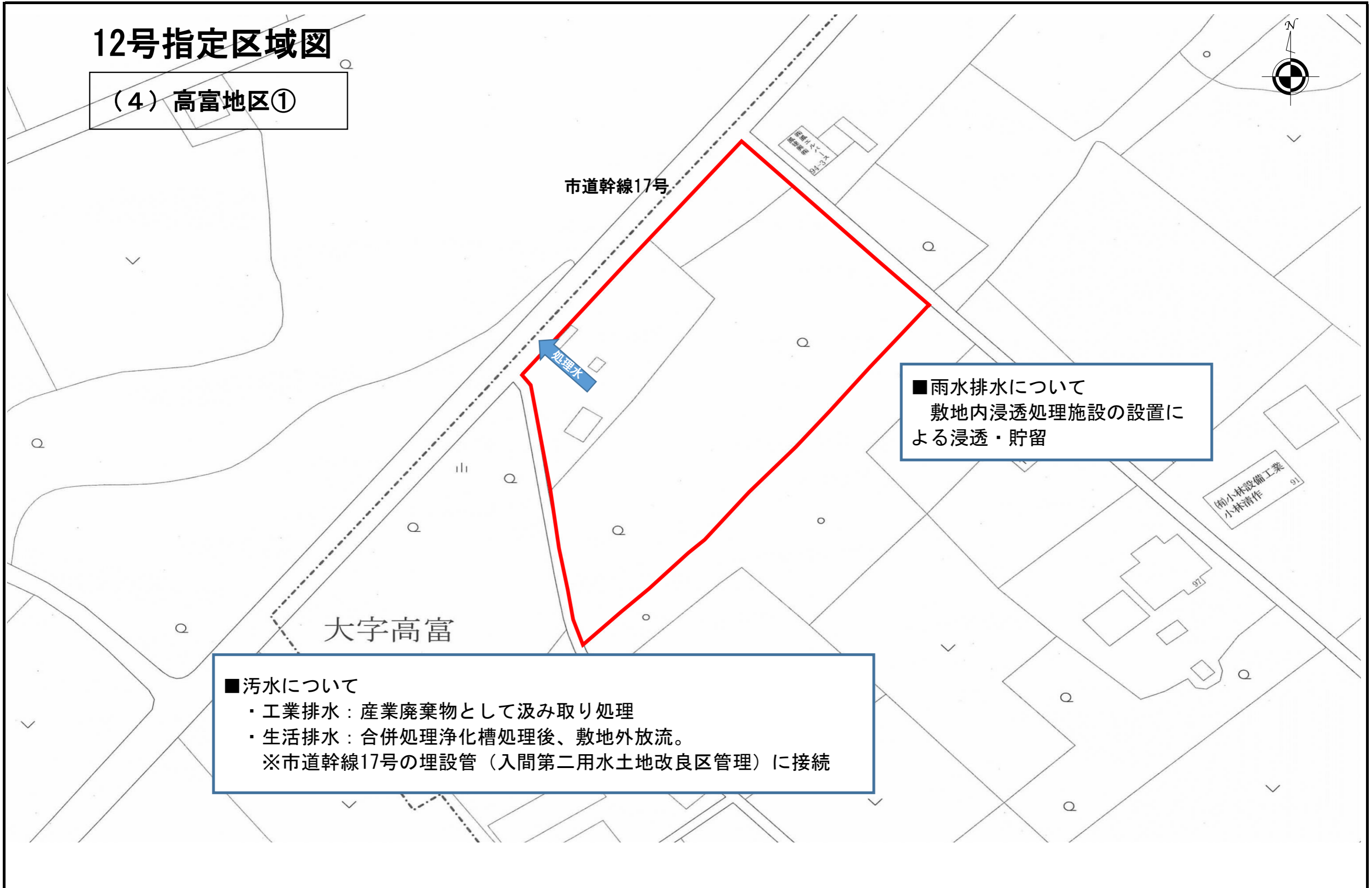
(4) 高富地区①



# 別図8

## 12号指定区域図

### (4) 高富地区①



■ 雨水排水について  
敷地内浸透処理施設の設置による浸透・貯留

■ 汚水について

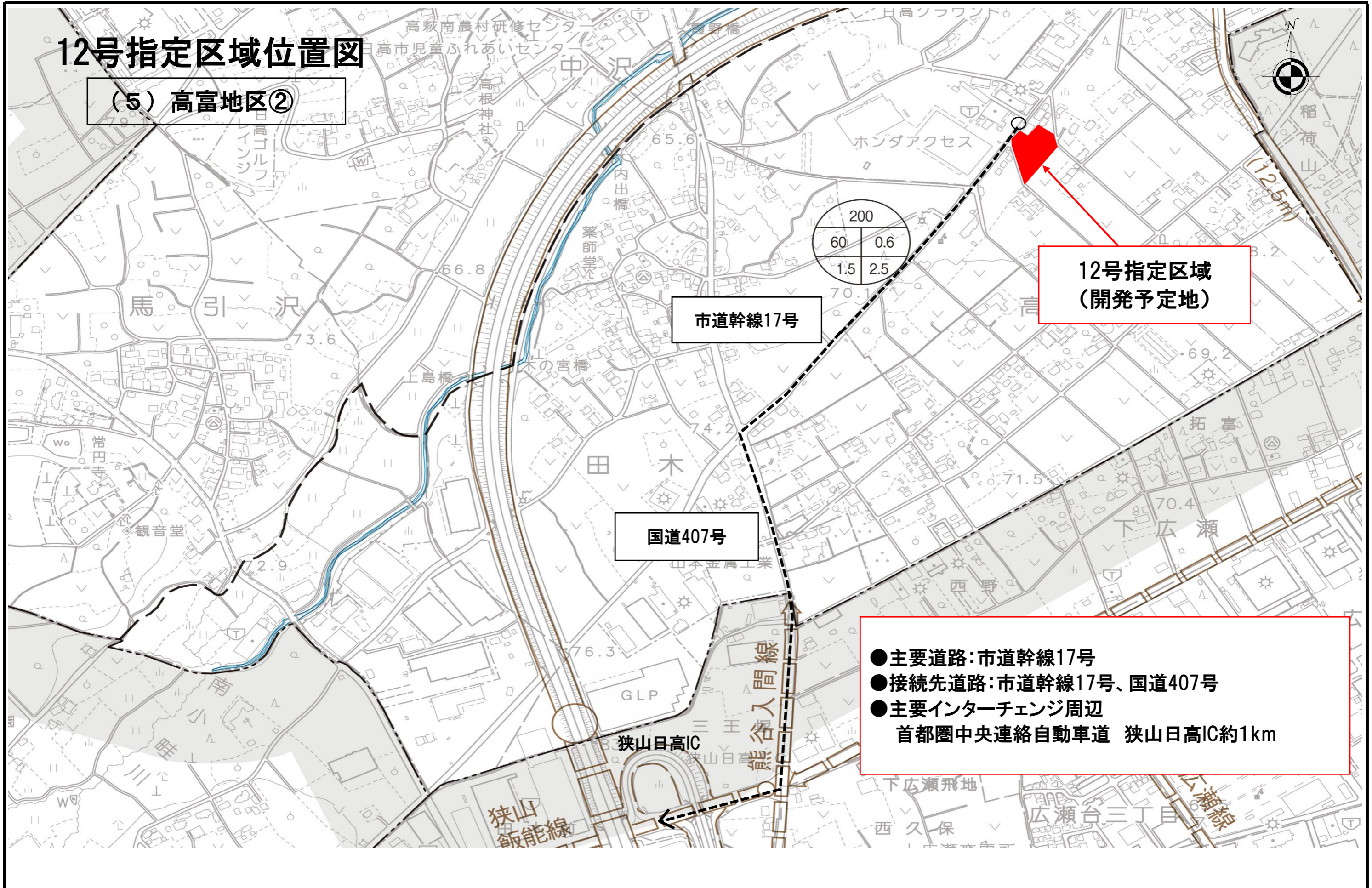
- ・ 工業排水：産業廃棄物として汲み取り処理
- ・ 生活排水：合併処理浄化槽処理後、敷地外放流。

※市道幹線17号の埋設管（入間第二用水土地改良区管理）に接続

# 別図9

## 12号指定区域位置図

(5) 高富地区②



# 別図10

## 12号指定区域図

(5) 高富地区②

