

様式 1

令和元年度の都市計画事業報告について

(都市計画課)

都市計画関係

項 目	事 業 内 容
1. 都市計画関係	<p>(1) 生産緑地地区（1地区）の都市計画変更</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 埼玉県知事協議（R1. 8. 23～8. 29） ・ 都市計画法に基づく案の縦覧（R1. 10. 2～10. 16） 縦覧結果：縦覧者1名、意見書の提出なし ・ 第56回都市計画審議会（R1. 11. 14） ・ 決定告示：R1. 11. 27 <p>(2) 生産緑地地区の点検（耕作状況の現地確認）</p> <p>(3) 特定生産緑地制度に係る事務</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 地権者説明会（R1. 10. 20 及び 24 の2日間） 出席者数：延べ49人 ・ 意向確認アンケート 調査対象：生産緑地の所有者等96人 調査期間：R1. 11. 25～12. 25
2. 立地適正化計画関係	<p>(1) 立地適正化計画策定委員会会議（2回）</p> <p>(2) 住民説明会の開催</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 開催日：R1. 8. 9 及び 10 の2日間 ・ 出席者数：12人 <p>(3) 市民コメントの実施</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 実施期間：R1. 8. 13～9. 13 ・ 実施結果：5名から16件の意見提出 <p>(4) 議会全員協議会への報告</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ R1. 7. 31 住民説明会等のスケジュールを説明 ・ R1. 11. 19 住民説明会等の実施結果等を報告 <p>(5) 国土交通省ヒアリング（R1. 10. 7）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 土砂災害警戒区域等の確認 ・ 居住誘導区域の設定根拠の確認 ・ 都市再生整備事業との関連性の確認 <p>(6) 都市計画審議会への諮問及び答申</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 諮問：R1. 10. 11 答申：R1. 11. 14 <p>(7) 公表（R2. 3. 31）</p>

<p>3. その他</p>	<p>(1) 都市計画審議会の開催</p> <p>①第 55 回都市計画審議会 (R1. 6. 27)</p> <p>報告事項</p> <ul style="list-style-type: none">・平成 30 年度事業報告について・令和元年度事業予定について・日高市立地適正化計画について <p>②第 56 回都市計画審議会 (R1. 11. 14)</p> <p>議題</p> <ul style="list-style-type: none">・議第 1 号 : 川越都市計画生産緑地地区の変更・議第 2 号 : 日高市立地適正化計画の決定 <p>報告事項</p> <ul style="list-style-type: none">・特定生産緑地制度について・(仮称) 日高市旭ヶ丘松の台組合士地区画整理事業について・空家等対策の今後の取組について
---------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

様式 1

令和元年度の都市計画事業報告について

(都市計画課)

企業誘致関係

項 目	事業内容																																												
1. 企業誘致	<p>(1) 企業誘致状況</p> <p>① 相談対応件数</p> <table style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>窓口</td> <td>95 件</td> <td>※前年度</td> <td>85 件</td> </tr> <tr> <td>電話</td> <td>83 件</td> <td>※前年度</td> <td>90 件</td> </tr> </table> <p>② 開発許可件数</p> <table style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>高萩北部周辺地区</td> <td>0 件</td> <td>0 m²</td> </tr> <tr> <td>狭山日高 I C 周辺地区</td> <td>0 件</td> <td>0 m²</td> </tr> <tr> <td>上鹿山地区</td> <td>0 件</td> <td>0 m²</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">合 計</td> <td>0 件</td> <td>0 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>(前年度</td> <td>1 件 3,090 m²)</td> </tr> </table> <p>※累計開発許可件数 107 件 747,865 m²</p> <p>③ 都市計画法第 34 条第 12 号区域指定件数</p> <table style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>高萩北部周辺地区</td> <td>0 件</td> <td>0 m²</td> </tr> <tr> <td>狭山日高 I C 周辺地区</td> <td>0 件</td> <td>0 m²</td> </tr> <tr> <td>上鹿山地区</td> <td>0 件</td> <td>0 m²</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">合 計</td> <td>0 件</td> <td>0 m²</td> </tr> <tr> <td></td> <td>(前年度</td> <td>2 件 10,380 m²)</td> </tr> </table> <p>(2) 企業立地による雇用者数</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 竣工済企業 82 社 (R1.7.1 時点) 約 4,868 人 (うち市民 1,041 人) <p>※前年度</p> <ul style="list-style-type: none"> 竣工済企業 81 社 (H30.7.1 時点) 約 4,812 人 (うち市民 1,035 人) <p>(3) 立地企業分の課税額</p> <p>(令和元年度分の固定資産税、法人市民税等)</p> <table style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>課税確認対象企業</td> <td>95 社</td> <td>約 8 億 5,127 万円</td> </tr> <tr> <td>※前年度 企業</td> <td>93 社</td> <td>約 8 億 2,873 万円</td> </tr> </table> <p>(4) 圏央道 I C 周辺地域乱開発抑止</p> <p>(高萩北部周辺及び狭山日高 I C 周辺の 2 地域)</p> <p>監視活動</p> <p>県下一斉パトロールを 11 月に実施</p> <p>(5) 合同企業就職・パート相談会の開催</p> <p>開催日時 : R1.10.6</p> <p>参加企業数 : 20 社</p>	窓口	95 件	※前年度	85 件	電話	83 件	※前年度	90 件	高萩北部周辺地区	0 件	0 m ²	狭山日高 I C 周辺地区	0 件	0 m ²	上鹿山地区	0 件	0 m ²	合 計	0 件	0 m ²		(前年度	1 件 3,090 m ²)	高萩北部周辺地区	0 件	0 m ²	狭山日高 I C 周辺地区	0 件	0 m ²	上鹿山地区	0 件	0 m ²	合 計	0 件	0 m ²		(前年度	2 件 10,380 m ²)	課税確認対象企業	95 社	約 8 億 5,127 万円	※前年度 企業	93 社	約 8 億 2,873 万円
窓口	95 件	※前年度	85 件																																										
電話	83 件	※前年度	90 件																																										
高萩北部周辺地区	0 件	0 m ²																																											
狭山日高 I C 周辺地区	0 件	0 m ²																																											
上鹿山地区	0 件	0 m ²																																											
合 計	0 件	0 m ²																																											
	(前年度	1 件 3,090 m ²)																																											
高萩北部周辺地区	0 件	0 m ²																																											
狭山日高 I C 周辺地区	0 件	0 m ²																																											
上鹿山地区	0 件	0 m ²																																											
合 計	0 件	0 m ²																																											
	(前年度	2 件 10,380 m ²)																																											
課税確認対象企業	95 社	約 8 億 5,127 万円																																											
※前年度 企業	93 社	約 8 億 2,873 万円																																											

住宅政策関係

項 目	事業内容
1. 空き家対策関係	<p>(1) 条例改正等</p> <p style="padding-left: 20px;">改正：日高市空家等の適切な管理に関する条例 (R1. 12. 20 施行)</p> <p style="padding-left: 40px;">→緊急時での必要最低限の措置が可能となるよう規定した。</p> <p style="padding-left: 20px;">新規：日高市空家等対策協議会条例 (R2. 3. 18 施行)</p> <p style="padding-left: 40px;">→R 2 年度から日高市空家等対策協議会を設置し、空家等への対策を総合的かつ計画的に推進します。</p> <p style="padding-left: 20px;">新規：日高市空家等対策の推進に関する特別措置法施行細則 (R1. 12. 20 施行)</p> <p style="padding-left: 40px;">→特別措置法の施行に関して必要な事項を定めた規則</p> <p>(2) 日高市空き家・空き地バンクの運営 (H30. 1 開始)</p> <p style="padding-left: 20px;">R2. 5. 1 現在の登録状況</p> <p style="padding-left: 40px;">登録中 5 件 (空き家 2 件、空き地 3 件)</p> <p style="padding-left: 40px;">成 約 6 件 (空き家 3 件、空き地 3 件)</p> <p style="padding-left: 40px;">取 下 5 件 (空き家 1 件、空き地 4 件)</p>
2. 市営住宅管理事務	<p>(1) 市営住宅の修繕及び改修工事</p> <p style="padding-left: 20px;">①修繕 25 件</p> <p style="padding-left: 20px;">②退去に伴う工事 3 件</p> <p>(2) 日高市営住宅条例の改正 (R2. 3. 18 施行)</p> <p style="padding-left: 20px;">民法の一部改正及び単身高齢者の増加等の状況を踏まえ、市営住宅の入居手続きにおいて、連帯保証人を不要とすることとした。</p>

資料 4 - 1

様式 1

令和元年度の都市計画事業報告について

(都市計画課)

建築及び開発関係

項 目	事業内容
1. 建築基準法に基づく特定行政庁に関する事務	建築基準法に基づく業務 (法第6条第1項第4号物件) ・ 建築確認申請等の審査 (変更含む) 19件 ・ 完了検査 14件 ・ 道路位置指定 1件 ・ 指定確認検査機関処理物件の報告受理 210件
2. 都市計画法に基づく開発許可等に関する事務	都市計画法に基づく開発許可等業務 ・ 開発許可 (変更許可含む) 70件 ・ 公告前承認 54件 ・ 建築許可 6件 ・ 適合証明 107件
3. 建築関係県受託事務	県への申請等に係る受付及び経由進達 3件 (県受理分指定確認検査機関処理物件) 31件
4. 日高市開発行為等指導要綱に関する事務	指導要綱に基づく事前協議 16件
5. 各法令等に基づく許可及び届出に関する事務	許可及び届出 ・ 国土法第23条に基づく届出受理県進達 14件 ・ 土地区画整理法第76条に基づく許可 20件 ・ 都市計画法第53条に基づく許可 1件 ・ 県屋外広告物条例に基づく許可 33件 ・ 建設リサイクル法に基づく届出受理 47件 ・ 県景観条例に基づく届出受理 6件 ・ 長期優良住宅建築等計画認定 38件 ・ 低炭素建築物新築等計画認定 1件 ・ 建築物省エネ法に基づく届出 2件
6. 地震防災促進事務	木造住宅耐震診断・耐震改修 ・ 木造住宅の無料簡易耐震診断 3件 ・ 木造住宅耐震診断補助制度 1件 ・ 木造住宅耐震改修補助制度 1件 ・ 区公会堂等の無料簡易耐震診断 0件 ・ 木造住宅無料簡易耐震診断相談会 2回 被災建築物応急危険度判定士のネットワーク整備 ・ ネットワークを活用した連絡訓練 1回