

# 資料 2 - 2

## 令和 2 年度の都市計画事業予定について

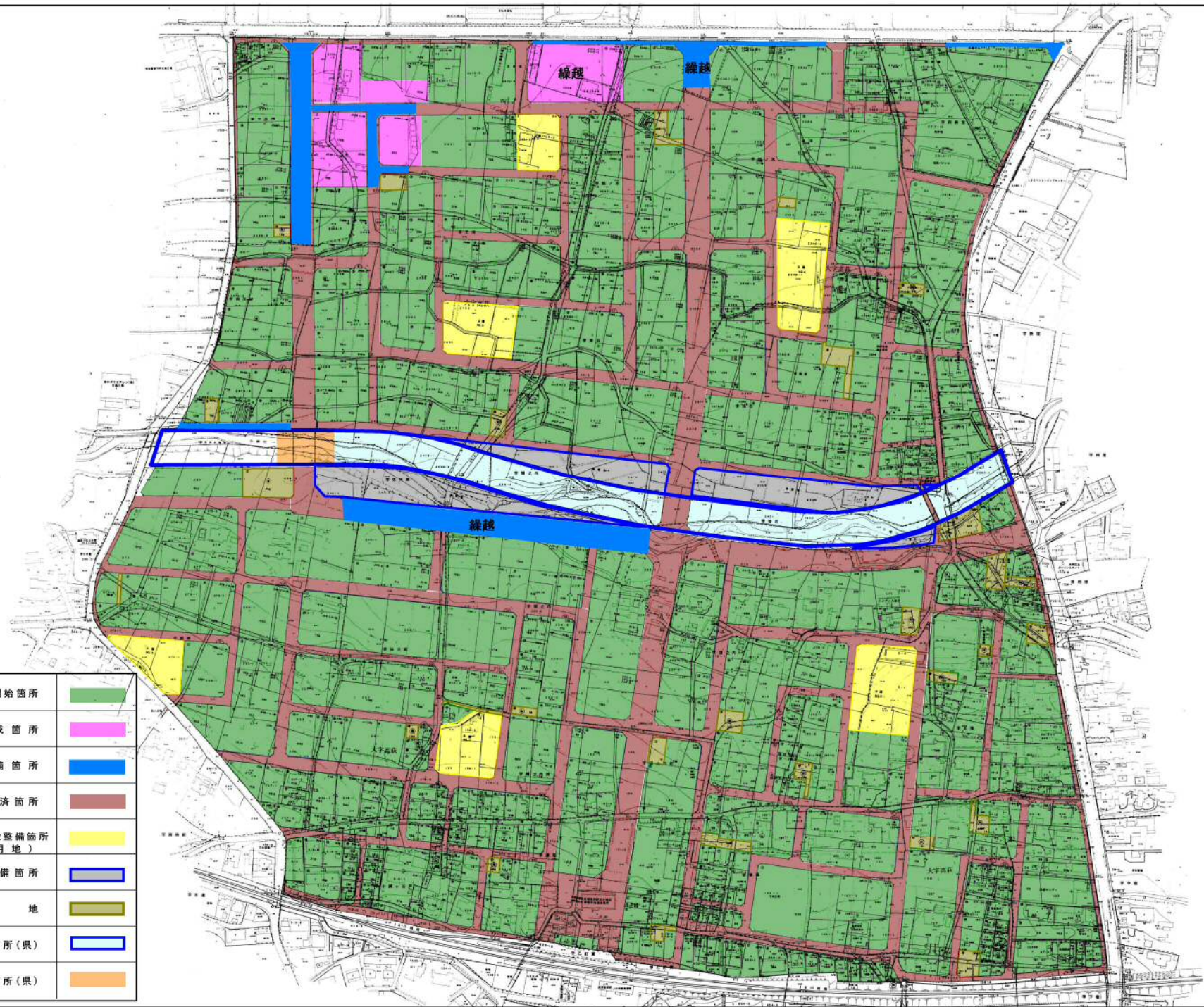
武蔵高萩駅北土地区画整理事業

(市街地整備課)










項 目	事業内容																												
<p>1 換地関係</p> <p>(1) 仮換地指定</p> <p>(2) 建物等移転</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">換地面積</td> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 20%;">全体</td> <td style="width: 20%;">271,126.30㎡</td> </tr> <tr> <td>  仮換地指定</td> <td>  指定完了済</td> <td>累計</td> <td>271,126㎡ 100.0%</td> </tr> <tr> <td>  使用収益開始</td> <td>  9,174㎡</td> <td>累計</td> <td>271,126㎡ 100.0%</td> </tr> <tr> <td>  建物移転計画戸数</td> <td></td> <td>全体</td> <td>195戸</td> </tr> <tr> <td>  建物移転</td> <td>  移転完了済</td> <td>累計</td> <td>195戸 100.0%</td> </tr> </table>	換地面積		全体	271,126.30㎡	仮換地指定	指定完了済	累計	271,126㎡ 100.0%	使用収益開始	9,174㎡	累計	271,126㎡ 100.0%	建物移転計画戸数		全体	195戸	建物移転	移転完了済	累計	195戸 100.0%								
換地面積		全体	271,126.30㎡																										
仮換地指定	指定完了済	累計	271,126㎡ 100.0%																										
使用収益開始	9,174㎡	累計	271,126㎡ 100.0%																										
建物移転計画戸数		全体	195戸																										
建物移転	移転完了済	累計	195戸 100.0%																										
<p>2 工事関係</p> <p>(1) 道路築造工事</p> <p>(2) 宅地造成工事</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">都市計画・区画道路計画総延長</td> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;">11,820.58m</td> </tr> <tr> <td>  都市計画道路計画延長</td> <td></td> <td></td> <td>1,782.01m</td> </tr> <tr> <td>  築造工事</td> <td>  570.05m</td> <td>累計</td> <td>1,782.01m 100.0%</td> </tr> <tr> <td>  区画道路計画延長 (歩行者専用道路含む)</td> <td></td> <td></td> <td>10,038.57m</td> </tr> <tr> <td>  築造工事</td> <td>  353.45m</td> <td>累計</td> <td>10,038.57m 100.0%</td> </tr> <tr> <td>  宅地造成面積</td> <td></td> <td>全体</td> <td>271,126.30㎡</td> </tr> <tr> <td>  造成工事</td> <td>  12,575.9㎡</td> <td>累計</td> <td>271,126.30㎡ 100.0%</td> </tr> </table>	都市計画・区画道路計画総延長			11,820.58m	都市計画道路計画延長			1,782.01m	築造工事	570.05m	累計	1,782.01m 100.0%	区画道路計画延長 (歩行者専用道路含む)			10,038.57m	築造工事	353.45m	累計	10,038.57m 100.0%	宅地造成面積		全体	271,126.30㎡	造成工事	12,575.9㎡	累計	271,126.30㎡ 100.0%
都市計画・区画道路計画総延長			11,820.58m																										
都市計画道路計画延長			1,782.01m																										
築造工事	570.05m	累計	1,782.01m 100.0%																										
区画道路計画延長 (歩行者専用道路含む)			10,038.57m																										
築造工事	353.45m	累計	10,038.57m 100.0%																										
宅地造成面積		全体	271,126.30㎡																										
造成工事	12,575.9㎡	累計	271,126.30㎡ 100.0%																										
<p>3 委託関係</p> <p>(1) 画地確定測量等</p> <p>(3) 埋蔵文化財発掘調査</p> <p>(4) 水道管布設</p> <p>(5) 道路設計等</p>	<p>仮換地指定、工事を行うための測量・杭打ち等 (420点)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">発掘調査面積</td> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 20%;">全体</td> <td style="width: 20%;">184,192.23㎡</td> </tr> <tr> <td>  調査面積</td> <td>  1,200㎡</td> <td>累計</td> <td>184,192.23㎡ 100.0%</td> </tr> </table> <p>将来計画人口に合わせた水道管の布設 160m</p> <p>道路等設計業務</p> <p>宅地造成工事設計 12,575㎡</p>	発掘調査面積		全体	184,192.23㎡	調査面積	1,200㎡	累計	184,192.23㎡ 100.0%																				
発掘調査面積		全体	184,192.23㎡																										
調査面積	1,200㎡	累計	184,192.23㎡ 100.0%																										
<p>4 その他</p> <p>(1) 会議関係</p> <p>(2) 保留地販売</p> <p>(3) 生け垣補助</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">武蔵高萩駅北土地区画整理審議会の開催</td> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 20%;"></td> <td style="width: 20%;">3回</td> </tr> <tr> <td>武蔵高萩駅北土地区画整理評価員会議の開催</td> <td></td> <td></td> <td>3回</td> </tr> <tr> <td>  5画地</td> <td>  1,313㎡ (公売中)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>  4画地</td> <td>  1,542㎡ (新規)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>  2件</td> <td>  60m</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	武蔵高萩駅北土地区画整理審議会の開催			3回	武蔵高萩駅北土地区画整理評価員会議の開催			3回	5画地	1,313㎡ (公売中)			4画地	1,542㎡ (新規)			2件	60m										
武蔵高萩駅北土地区画整理審議会の開催			3回																										
武蔵高萩駅北土地区画整理評価員会議の開催			3回																										
5画地	1,313㎡ (公売中)																												
4画地	1,542㎡ (新規)																												
2件	60m																												

# 令和2年度事業計画箇所図

川越都市計画事業 武蔵高萩駅北土地区画整理事業



## 【凡例】

使用収益開始箇所	
宅地造成箇所	
街路整備箇所	
街路整備済箇所	
雨水浸透施設整備箇所 (公園用地)	
調整池整備箇所	
保留地	
河川改修箇所(県)	
橋梁整備箇所(県)	

# 資料 2 - 2

様式 2

令和 2 年度の都市計画事業予定について

( 市街地整備課 )

高麗川駅周辺土地利用関係・高萩北部土地区画整理事業・公園関係・武蔵高萩駅自由  
通路管理関係

項 目	事 業 内 容
1. 高麗川駅周辺地区の整備	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 道路詳細設計業務委託（駅前広場）</li> <li>② 事業用地の購入（B287号線外）（令和元年度繰越事業）</li> <li>③ 物件の補償費の支払い（B287号線外）（令和元年度繰越事業）</li> <li>④ 高麗川駅自由通路新設・駅舎新築その他に伴う基本設計（令和元年繰越事業）</li> </ul> <p>※④は市役所組織の再編による新規事務</p>
2. 高萩北部土地区画整理事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>① （仮称）日高市旭ヶ丘松の台土地区画整理組合設立準備会との土地活用に向けた協議 ※上下水道、雨水管渠の敷設位置、学校周辺への配慮等</li> <li>② 埼玉県等の関係機関との協議 ※雨水調整池や排水先、農林調整、環境影響調査等</li> <li>③ 都市計画手続き等の調整 ※都市計画法第 17 条等</li> </ul>
3. 都市公園等維持管理	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 一括管理業務委託</li> <li>② 遊具等公園施設の点検及び修繕</li> <li>③ 公園パートナー制度による管理</li> <li>④ 指定管理者による公園の維持管理（日高総合公園）</li> </ul>
4. 武蔵高萩駅自由通路維持管理 ※市役所組織の再編による新規事務	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 自由通路の漏水調査業務委託</li> <li>② 一括管理業務委託</li> <li>③ 広告物掲出使用料の徴収事務</li> <li>④ 自由通路内の照明器具変更の検討（水銀灯から LED へ）</li> </ul>