

資料 2 - 1

令和元年度の都市計画事業報告について

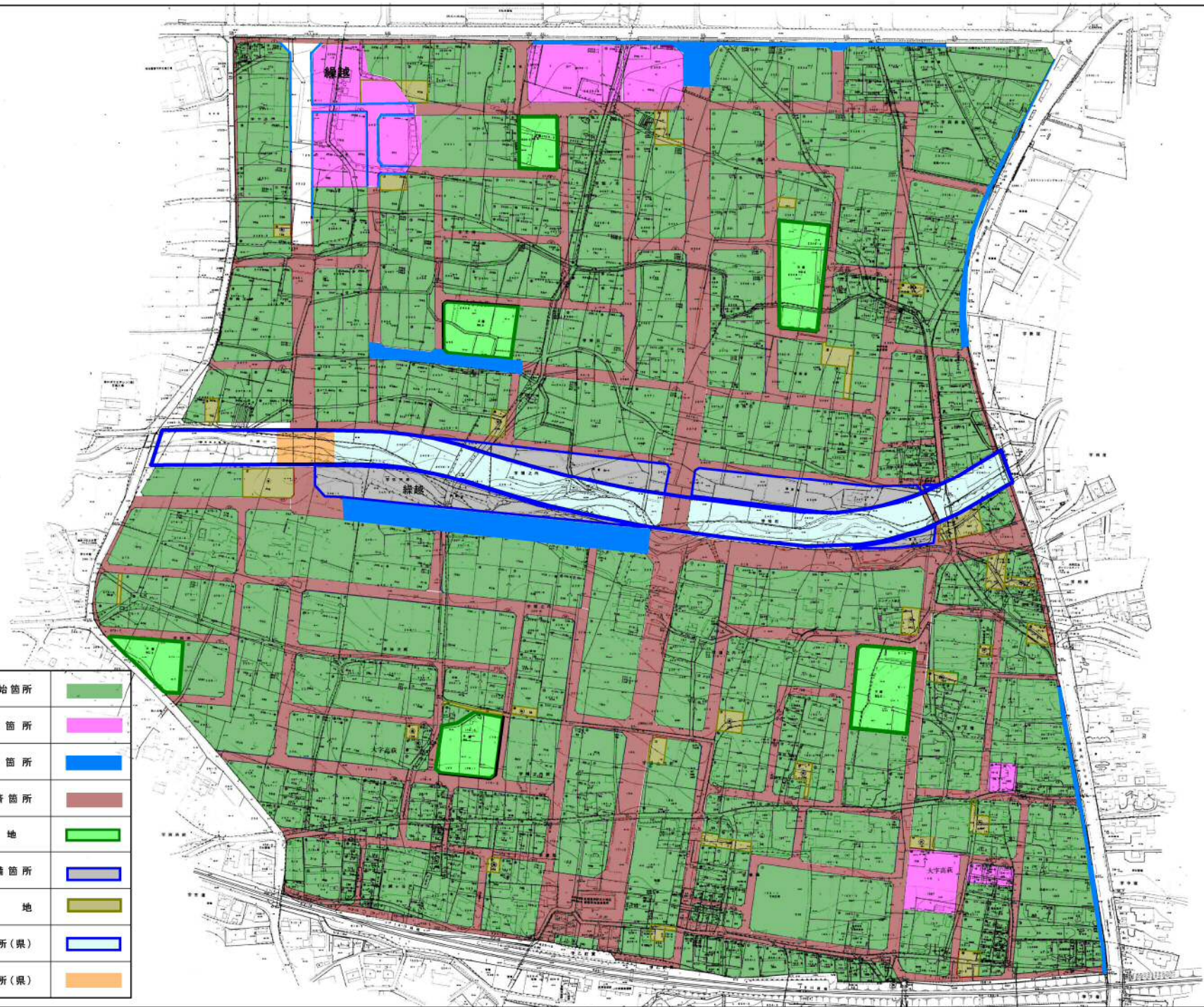
武蔵高萩駅北土地区画整理事業

(市街地整備課 (旧区画整理課))










項 目	事業内容
<p>1 換地関係</p> <p>(1) 仮換地指定</p> <p>(2) 建物等移転</p>	<p>換地面積 全体 271,126.30㎡</p> <p>仮換地指定 指定完了済 累計 271,126㎡ 100.0%</p> <p>使用収益開始 7,166㎡ 累計 261,952㎡ 96.6%</p> <p>建物移転計画戸数 全体 195戸</p> <p>建物移転 移転完了済 累計 195戸 100.0%</p>
<p>2 工事関係</p> <p>(1) 道路築造工事</p> <p>(2) 宅地造成工事</p>	<p>都市計画・区画道路計画総延長 11,820.58m</p> <p>都市計画道路計画延長 1,782.01m</p> <p>築造工事 (233.6m繰越) 累計 1,211.96m 68.0%</p> <p>区画道路計画延長 (歩行者専用道路含む) 10,038.57m</p> <p>築造工事 928.30m 累計 9,685.12m 96.5%</p> <p>宅地造成面積 全体 271,126.30㎡</p> <p>造成工事 4,594㎡ 累計 258,550.40㎡ 95.4%</p>
<p>3 委託関係</p> <p>(1) 画地確定測量等</p> <p>(2) 埋蔵文化財発掘調査</p> <p>(3) 水道管布設</p> <p>(4) 道路設計等</p>	<p>仮換地指定、工事を行うための測量・杭打ち等 (368点)</p> <p>発掘調査全体面積 184,192.23㎡</p> <p>調査面積 1,521㎡ 累計 182,992.23㎡ 99.3%</p> <p>将来計画人口に合わせた水道管の布設 507.8m</p> <p>道路等設計業務</p> <p>道路工事設計 703m、宅地造成工事設計 8,649㎡</p>
<p>4 その他</p> <p>(1) 会議関係</p> <p>(2) 保留地販売</p> <p>(3) 生け垣補助</p>	<p>武蔵高萩駅北土地区画整理審議会の開催 2回</p> <p>第79回 会長及び職務代理者の選任について 事業報告、事業計画について</p> <p>第80回 保留地について</p> <p>武蔵高萩駅北土地区画整理評価員会議の開催 2回</p> <p>第48回 保留地の評価について、事業報告、事業計画</p> <p>第49回 保留地の評価について</p> <p>6画地 販売面積 1,934㎡、販売金額113,477,000円 延べ面積 4,521㎡、累計金額386,903,100円</p> <p>2件 29.5m</p>

令和元年度事業実施箇所図

川越都市計画事業 武蔵高萩駅北土地区画整理事業



【凡例】

使用収益開始箇所	
宅地造成箇所	
街路整備箇所	
街路整備済箇所	
公園用地	
調整池整備箇所	
保留地	
河川改修箇所(県)	
橋梁整備箇所(県)	

様式 1

令和元年度の都市計画事業報告について

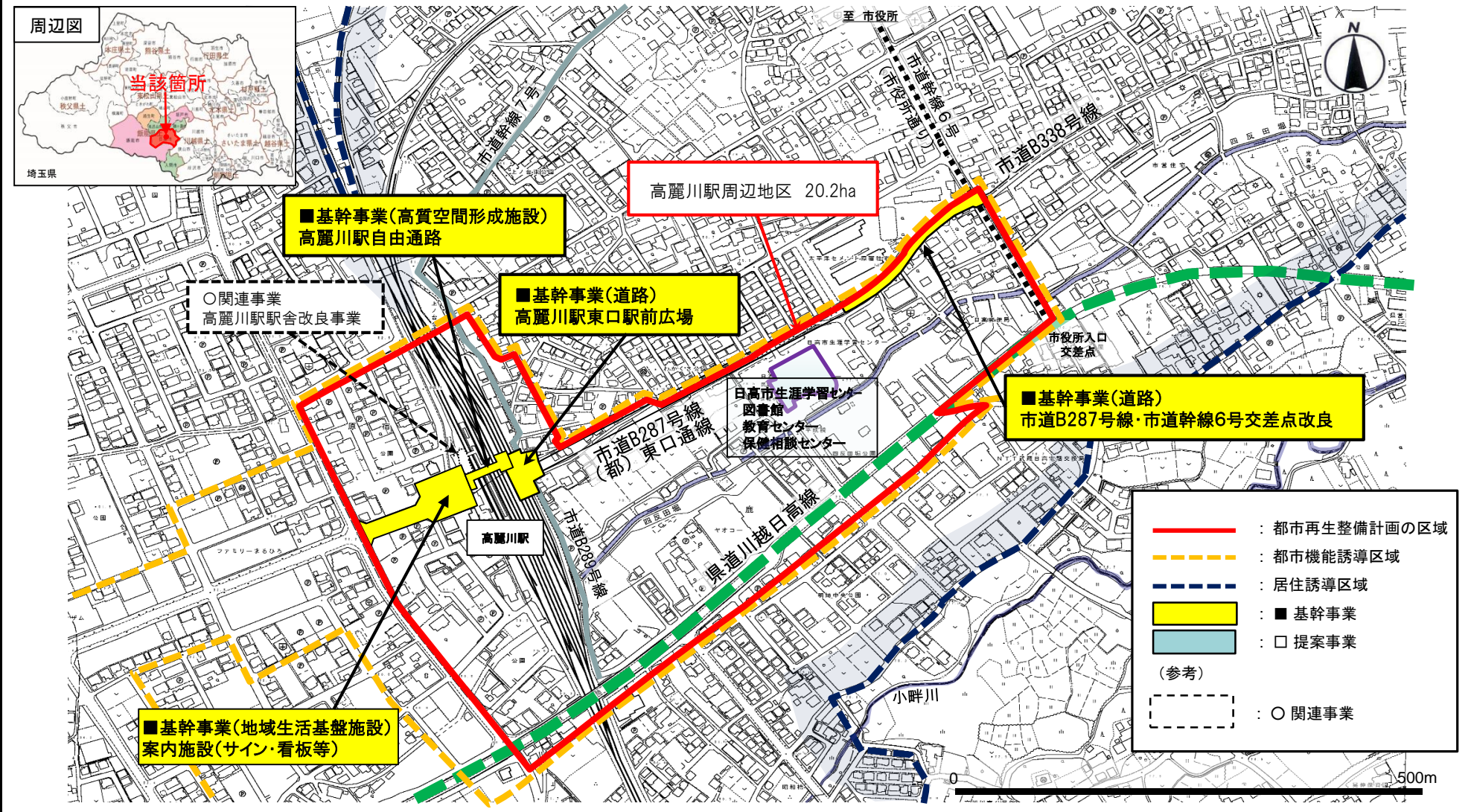
(市街地整備課 (旧都市計画課))

高麗川駅周辺土地利用関係・高萩北部土地区画整理事業・公園関係

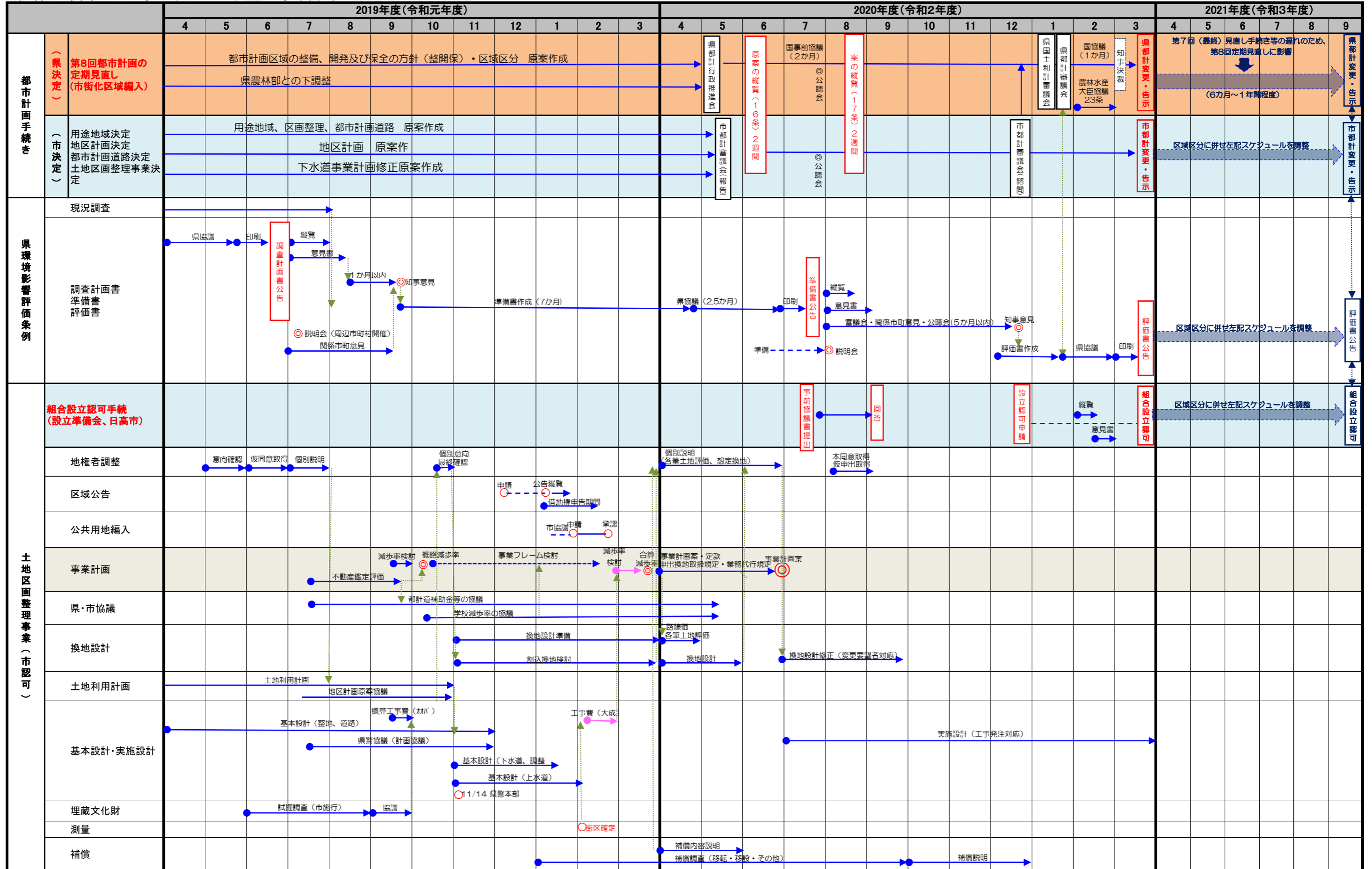
項 目	事 業 内 容
1. 高麗川駅東地区まちづくり事業関係	<p>高麗川駅東地区の整備</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 道路実施設計業務委託 (B287号線外) (2) 事業用地の購入 (B287号線、駅前広場) (3) 事業用地の物件の移転補償 (B287号線、駅前広場) (4) 高麗川駅周辺地区都市再生整備計画 (R2年度～R6年度) の策定 ※別紙資料 1
2. 高萩北部土地区画整理事業 ※別紙資料 2-1、2-2	<p>(仮称) 日高市旭ヶ丘松の台土地区画整理組合設立に向けた関係機関との調整及び都市計画手続き等</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) 環境影響評価調査計画書の作成、告示 (説明会 6 回開催、意見書 1 件) (2) 埼玉県と農林調整協議の開始 ※区画整理区域を農業振興地域から外すために必要な協議 (3) 土地区画整理法第 19 条に基づく施行区域の公告及び借地権の申告 (借地権申告なし) ※施行区域となるべき区域の公告と、その区域内に未登記の借地権を有する者の申告 (4) 埼玉県警との交通計画の協議
3. 都市公園等維持管理	<ul style="list-style-type: none"> (1) 除草・剪定及び清掃業務の一括管理業務委託 (2) 遊具等公園施設の修繕及び改修工事 (23 件) (3) 武蔵高萩駅北土地区画整理事業地内の公園に遊具一基を設置 (4) 公園パートナー制度 (6 団体) (5) 指定管理者による公園の維持管理 (日高総合公園) (6) 日高総合公園の次期 (R2年度～R6年度) 指定管理者の選定 (コナミスポーツ・毎日興行グループ)

高麗川駅周辺地区都市再生整備計画 整備方針概要図(都市構造再編集集中支援事業) 〈R2年度～R6年度〉

目標	高麗川駅自由通路及び東口開設による利便性向上を図り、駅周辺の魅力を高めることで都市機能を誘導し、都市のコンパクト化を推進する。	代表的な指標	駅東側へのアクセス時間の短縮 (分)	10	(R2年度)	→	3	(R7年度)
			高麗川駅の利用者 (人/日)	4610	(R2年度)	→	4702	(R7年度)
			居住人口の維持 (人/ha)	63.7	(R2年度)	→	63.7	(R7年度)



(仮称)日高市旭ヶ丘松の台土地区画整理事業認可スケジュール



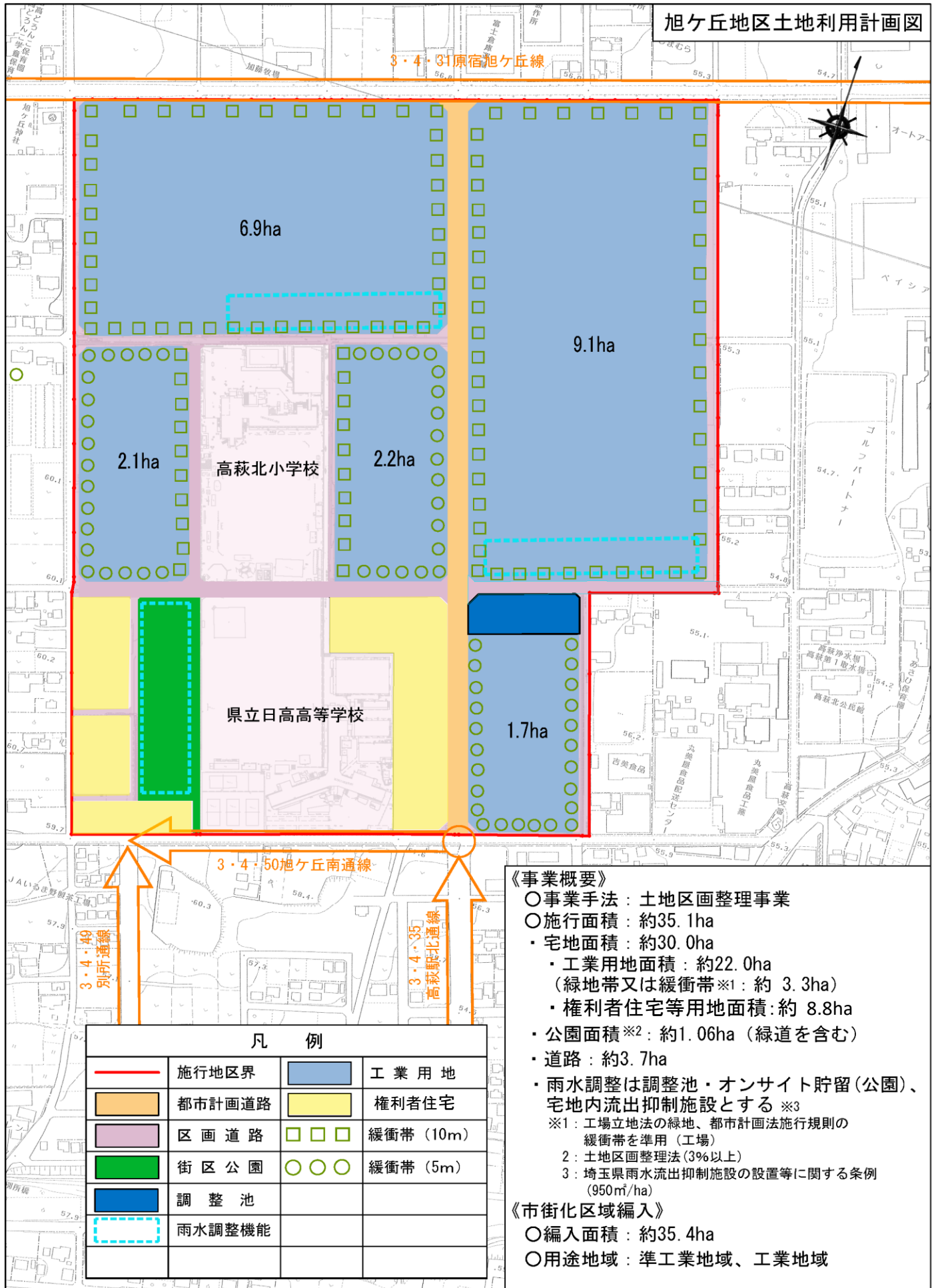
第7回(最終)見直し手続き等の遅れのため、第8回定期見直しに影響(6か月~1年程度)

区域区分に併せ左記スケジュールを調整

区域区分に併せ左記スケジュールを調整

令和2年5月14日現在

旭ヶ丘地区土地利用計画図



6.9ha

9.1ha

2.1ha

高萩北小学校

2.2ha

県立日高高等学校

1.7ha

3・4・50旭ヶ丘南通線

3・4・49
別所通線

3・4・35
高萩駅北通線

凡 例

	施行地区界		工業用地
	都市計画道路		権利者住宅
	区画道路		緩衝帯 (10m)
	街区公園		緩衝帯 (5m)
	調整池		
	雨水調整機能		

《事業概要》

- 事業手法：土地区画整理事業
 - 施行面積：約35.1ha
 - ・宅地面積：約30.0ha
 - ・工業用地面積：約22.0ha
(緑地帯又は緩衝帯※1：約 3.3ha)
 - ・権利者住宅等用地面積：約 8.8ha
 - ・公園面積※2：約1.06ha (緑道を含む)
 - ・道路：約3.7ha
 - ・雨水調整は調整池・オンサイト貯留(公園)、宅地内流出抑制施設とする※3
- ※1：工場立地法の緑地、都市計画法施行規則の緩衝帯を準用(工場)
 2：土地区画整理法(3%以上)
 3：埼玉県雨水流出抑制施設の設置等に関する条例(950m³/ha)

《市街化区域編入》

- 編入面積：約35.4ha
- 用途地域：準工業地域、工業地域