

資料 4 - 1

令和 3 年度の都市計画事業報告について

（ 都市計画課 ）

都市計画関係

項 目	事 業 内 容
1. 都市計画関係	<p>(1) 川越都市計画生産緑地地区の変更 日高第 60-1、60-2、61、78 号生産緑地地区</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 埼玉県知事協議 (R3. 9. 9~9. 16) ・ 都市計画法に基づく案の縦覧 (R3. 9. 24~10. 8) 縦覧結果：縦覧者 1 名、意見書の提出なし ・ 第 61 回都市計画審議会への諮問 (R3. 11. 30) ・ 決定告示：R3. 12. 6 (日高市告示第 265 号) <p>(2) 都市計画基礎調査 都市計画法第 6 条に基づく調査を実施。</p> <p>(3) 高麗川駅東口地区の用途地域等の見直し 高麗川駅東口開設事業等の基盤整備等の効果を生かした土地利用の誘導を図るため、用途地域等の見直しに向けて、県との打合せを実施。</p>
2. 生産緑地関係	<p>(1) 生産緑地地区の現地確認 耕作状況等の現地調査を実施。(11 月 17 日及び 18 日)</p> <p>(2) 生産緑地の標識柱の設置 日高第 60-1 号及び 69 号生産緑地地区の標識柱を設置。</p> <p>(3) 生産緑地地区内行為許可の申請 日高第 50 号生産緑地地区内における農業用倉庫の建築行為に係る許可手続。</p> <p>(4) 特定生産緑地制度に係る事務</p> <p>①令和 3 年度 特定生産緑地への指定分</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 川越税務署との協議 (納税猶予に伴うもの) ・ 第 61 回都市計画審議会への諮問 (R3. 11. 30) ・ 指定告示：R3. 12. 06 (日高市告示第 266 号) <p style="padding-left: 40px;">地区数 44 地区 面積 約 9.46ha</p> <p>②令和 4 年度 特定生産緑地への指定分</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 所有者等説明会の開催 <p style="padding-left: 40px;">第 1 回：令和 4 年 2 月 10 日 (木) 5 名出席 第 2 回：令和 4 年 2 月 18 日 (金) 3 名出席 第 3 回：令和 4 年 2 月 19 日 (土) 5 名出席</p>

3. その他	<p>(1) 都市計画審議会の開催</p> <p>①第 60 回都市計画審議会 (R3. 6. 24)</p> <ul style="list-style-type: none">・ 諮問事項 議第 1 号 都市計画法第 34 条第 12 号区域の追加指定について・ 報告事項 令和 2 年度 都市計画事業報告について 令和 3 年度 都市計画事業予定について <p>②第 61 回都市計画審議会 (R3. 11. 30)</p> <ul style="list-style-type: none">・ 諮問事項 議第 1 号 川越都市計画生産緑地地区の変更について 議第 2 号 特定生産緑地の指定について 議第 3 号 都市計画法第 34 条第 12 号区域の追加指定について・ 報告事項 「日高市都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例施行規則第 4 条」に係る指定運用方針の見直しについて (※ 2 種農地関係)
--------	---

企業誘致関係

項 目	事業内容																																																
1. 企業誘致	<p>(1) 企業誘致状況</p> <p>①相談対応件数</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">窓口</td> <td>188 件</td> <td style="padding-left: 20px;">※前年度</td> <td>158 件</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">電話</td> <td>118 件</td> <td style="padding-left: 20px;">※前年度</td> <td>111 件</td> </tr> </table> <p>②開発許可件数</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">高萩北部周辺地区</td> <td>0 件</td> <td style="padding-left: 20px;"></td> <td>0 m²</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">狭山日高 I C 周辺地区</td> <td>3 件</td> <td style="padding-left: 20px;"></td> <td>11,730 m²</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">上鹿山地区</td> <td>1 件</td> <td style="padding-left: 20px;"></td> <td>55,000 m²</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">合 計</td> <td>4 件</td> <td style="padding-left: 20px;"></td> <td>66,730 m²</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;"></td> <td>(前年度 1 件</td> <td style="padding-left: 20px;"></td> <td>8,052 m²)</td> </tr> </table> <p style="padding-left: 40px;">※累計開発許可件数 112 件 約 820,000 m²</p> <p>③都市計画法第 34 条第 12 号区域指定件数</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">高萩北部周辺地区</td> <td>1 件</td> <td style="padding-left: 20px;"></td> <td>11,222 m²</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">狭山日高 I C 周辺地区</td> <td>5 件</td> <td style="padding-left: 20px;"></td> <td>18,276 m²</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">上鹿山地区</td> <td>0 件</td> <td style="padding-left: 20px;"></td> <td>0 m²</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;">合 計</td> <td>6 件</td> <td style="padding-left: 20px;"></td> <td>29,498 m²</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 40px;"></td> <td>(前年度 2 件</td> <td style="padding-left: 20px;"></td> <td>63,052 m²)</td> </tr> </table> <p>(2) 圏央鶴ヶ島インターチェンジ周辺地区の土地利用 川越市、鶴ヶ島市及び日高市の各行政区に跨る「3 市 跨ぎ地区」の開発案件について、都市計画提案制度による市街化調整区域の地区計画指定に向けて、埼玉県と各種都市計画手続及び農林調整等の土地利用転換に係る打合せを実施。</p> <p>(3) 「日高市都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例施行規則第 4 条」に係る指定運用方針の見直し 関係機関等との調整を図り、土地利用計画への影響を総合的に判断し、農地が関連する開発区域に係る指定基準の見直しを実施。(※2 種農地関係)</p> <p>(4) 企業誘致ガイドの見直し カテゴリの編成及びページ構成等を見直し、利便性及び視覚性を向上させ、企業誘致に係る情報をより効果的に発信。</p> <p>(5) 圏央道 I C 周辺地域乱開発抑止 (高萩北部周辺及び狭山日高 I C 周辺の 2 地域)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 啓発活動 市ホームページ及び窓口等に啓発パンフレットの設置 ・ 監視活動 乱開発抑止パトロールについては、新型コロナウイルス感染症拡大防止の観点から中止となった。 	窓口	188 件	※前年度	158 件	電話	118 件	※前年度	111 件	高萩北部周辺地区	0 件		0 m ²	狭山日高 I C 周辺地区	3 件		11,730 m ²	上鹿山地区	1 件		55,000 m ²	合 計	4 件		66,730 m ²		(前年度 1 件		8,052 m ²)	高萩北部周辺地区	1 件		11,222 m ²	狭山日高 I C 周辺地区	5 件		18,276 m ²	上鹿山地区	0 件		0 m ²	合 計	6 件		29,498 m ²		(前年度 2 件		63,052 m ²)
窓口	188 件	※前年度	158 件																																														
電話	118 件	※前年度	111 件																																														
高萩北部周辺地区	0 件		0 m ²																																														
狭山日高 I C 周辺地区	3 件		11,730 m ²																																														
上鹿山地区	1 件		55,000 m ²																																														
合 計	4 件		66,730 m ²																																														
	(前年度 1 件		8,052 m ²)																																														
高萩北部周辺地区	1 件		11,222 m ²																																														
狭山日高 I C 周辺地区	5 件		18,276 m ²																																														
上鹿山地区	0 件		0 m ²																																														
合 計	6 件		29,498 m ²																																														
	(前年度 2 件		63,052 m ²)																																														

住宅政策関係

項 目	事業内容
1. 空き家対策関係	<p>(1) 日高市空き家等対策協議会の開催 日高市空き家等対策協議会条例に基づき、日高市空き家等対策協議会を10月に開催した。</p> <p>■第1回 (R3.10.29)</p> <p>・議題</p> <p>①日高市空き家等対策の報告について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・令和3年度の状況報告について ・特定空き家等の認定について ・広報ひだかシリーズ連載へのご協力をお願い <p>②埼玉司法書士会との連携協定の締結について</p> <p>③相続財産管理人制度の活用について</p> <p>④情報提供について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・池田委員「相続登記の義務化について」 ・下村委員「民法第233条越境した枝の処理に関するルール変更」 ・後藤委員「武蔵台地区の空き家調査について」 <p>⑤その他</p> <p>(2) 日高市空き家・空き地バンクの運営 (H30.1開始)</p> <p>R4.5.1 現在の登録状況</p> <p>登録中 5件 (空き家0件、空き地5件)</p> <p>成約 10件 (空き家5件、空き地5件)</p> <p>取下 13件 (空き家8件、空き地5件)</p> <p>(3) 特定空き家の認定</p> <p>特定空き家の認定 3件 指導書通知 3件のうち1件解消</p>
2. 市営住宅管理事務	<p>(1) 市営住宅の修繕及び改修工事</p> <p>①修繕 24件</p> <p>②退去に伴う工事 4件</p> <p>(2) 第2次日高市営住宅長寿命化計画の策定</p> <p>令和2年度に実施した市営住宅需要検討調査結果を踏まえ、第2次長寿命化計画を策定した。</p>

建築及び開発関係

項 目	事業内容
1. 建築基準法に基づく特定行政庁に関する事務	建築基準法に基づく業務 (法第6条第1項第4号物件) <ul style="list-style-type: none"> ・ 建築確認申請等の審査 (変更含む) 12件 ・ 完了検査 7件 ・ 道路位置指定 0件 ・ 指定確認検査機関処理物件の報告受理 199件
2. 都市計画法に基づく開発許可等に関する事務	都市計画法に基づく開発許可等業務 <ul style="list-style-type: none"> ・ 開発許可 (変更許可含む) 81件 ・ 公告前承認 42件 ・ 建築許可 8件 ・ 適合証明 124件
3. 建築関係県受託事務	県への申請等に係る受付及び経由進達 6件 (県受理分指定確認検査機関処理物件) 19件
4. 日高市開発行為等指導要綱に関する事務	指導要綱に基づく事前協議 30件
5. 各法令等に基づく許可及び届出に関する事務	許可及び届出 <ul style="list-style-type: none"> ・ 国土法第23条に基づく届出受理県進達 10件 ・ 土地区画整理法第76条に基づく許可 15件 ・ 都市計画法第53条に基づく許可 1件 ・ 県屋外広告物条例に基づく許可 71件 ・ 建設リサイクル法に基づく届出受理 45件 ・ 県景観条例に基づく届出受理 7件 ・ 長期優良住宅建築等計画認定 36件 ・ 低炭素建築物新築等計画認定 7件 ・ 建築物省エネ法に基づく届出 1件
6. 地震防災促進事務	木造住宅耐震診断・耐震改修 <ul style="list-style-type: none"> ・ 木造住宅の無料簡易耐震診断 8件 ・ 木造住宅耐震診断補助制度 0件 ・ 木造住宅耐震改修補助制度 1件 ・ 木造住宅無料簡易耐震診断相談会 3回 被災建築物応急危険度判定士のネットワーク整備 <ul style="list-style-type: none"> ・ ネットワークを活用した連絡訓練 1回