

資料 2 - 1

様式 1

令和 3 年度の都市計画事業報告について

武蔵高萩駅北土地区画整理事業

(市街地整備課)

項 目	事業内容																																																																		
<p>1. 換地関係</p> <p>(1) 仮換地指定</p> <p>(2) 建物等移転</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">換地面積</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;">全体</td> <td style="width: 10%;">271,126㎡</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td> 仮換地指定</td> <td>完了</td> <td>累計</td> <td>271,126㎡</td> <td>100.0%</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 使用収益開始</td> <td>完了</td> <td>累計</td> <td>271,126㎡</td> <td>100.0%</td> <td></td> </tr> <tr><td colspan="6"> </td></tr> <tr> <td>建物移転計画戸数</td> <td></td> <td>全体</td> <td>195戸</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>建物移転</td> <td>完了</td> <td>累計</td> <td>195戸</td> <td>100.0%</td> <td></td> </tr> </table>	換地面積		全体	271,126㎡			仮換地指定	完了	累計	271,126㎡	100.0%		使用収益開始	完了	累計	271,126㎡	100.0%								建物移転計画戸数		全体	195戸			建物移転	完了	累計	195戸	100.0%																															
換地面積		全体	271,126㎡																																																																
仮換地指定	完了	累計	271,126㎡	100.0%																																																															
使用収益開始	完了	累計	271,126㎡	100.0%																																																															
建物移転計画戸数		全体	195戸																																																																
建物移転	完了	累計	195戸	100.0%																																																															
<p>2. 工事関係</p> <p>(1) 道路築造工事</p> <p>(2) 宅地造成工事</p> <p>(3) 雨水抑制施設整備工事</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">都市計画道路・区画道路総延長</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;">11,820.58m</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td> 都市計画道路延長</td> <td></td> <td></td> <td>1,782.01m</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> 築造工事</td> <td>148.50m</td> <td>累計</td> <td>1,782.01m</td> <td>100.0%</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 区画道路延長(歩行者専用道路含む)</td> <td></td> <td></td> <td>10,038.57m</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> 築造工事</td> <td>完了</td> <td>累計</td> <td>10,038.57m</td> <td>100.0%</td> <td></td> </tr> <tr><td colspan="6"> </td></tr> <tr> <td>宅地造成面積</td> <td></td> <td>全体</td> <td>271,126.30㎡</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>造成工事</td> <td>7,191.20㎡</td> <td>累計</td> <td>271,126.30㎡</td> <td>100.0%</td> <td></td> </tr> <tr><td colspan="6"> </td></tr> <tr> <td>雨水浸透施設整備箇所(公園用地)</td> <td></td> <td></td> <td>6箇所</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>工事箇所</td> <td>5箇所</td> <td>累計</td> <td>6箇所</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	都市計画道路・区画道路総延長			11,820.58m			都市計画道路延長			1,782.01m			築造工事	148.50m	累計	1,782.01m	100.0%		区画道路延長(歩行者専用道路含む)			10,038.57m			築造工事	完了	累計	10,038.57m	100.0%								宅地造成面積		全体	271,126.30㎡			造成工事	7,191.20㎡	累計	271,126.30㎡	100.0%								雨水浸透施設整備箇所(公園用地)			6箇所			工事箇所	5箇所	累計	6箇所		
都市計画道路・区画道路総延長			11,820.58m																																																																
都市計画道路延長			1,782.01m																																																																
築造工事	148.50m	累計	1,782.01m	100.0%																																																															
区画道路延長(歩行者専用道路含む)			10,038.57m																																																																
築造工事	完了	累計	10,038.57m	100.0%																																																															
宅地造成面積		全体	271,126.30㎡																																																																
造成工事	7,191.20㎡	累計	271,126.30㎡	100.0%																																																															
雨水浸透施設整備箇所(公園用地)			6箇所																																																																
工事箇所	5箇所	累計	6箇所																																																																
<p>3. 委託関係</p> <p>(1) 画地確定測量等</p> <p>(2) 出来形確認測量</p>	<p>工事完了後の街区、画地点の測量・杭打ち(62点)及び換地修正等(197点)</p> <p>換地処分に必要な道路等の公共用地及び街区、画地の位置、面積の測量(1,396点)</p> <p>小畔川の南側の全部及び小畔川の北側の一部 約21ha</p>																																																																		
<p>4. その他</p> <p>(1) 会議関係</p> <p>(2) 保留地販売</p> <p>(3) 町界変更及び新町名の選定についてアンケートの実施</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">武蔵高萩駅北土地区画整理審議会の開催</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;">1回</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td> 第83回 評価員の選任について</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr><td colspan="6"> </td></tr> <tr> <td>武蔵高萩駅北土地区画整理評価員会の開催</td> <td></td> <td></td> <td>1回</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> 第55回 保留地処分価格について</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr><td colspan="6"> </td></tr> <tr> <td>3画地 販売面積</td> <td>541㎡</td> <td>販売金額</td> <td>31,739,200円</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> 累計面積</td> <td>8,047㎡</td> <td>累計金額</td> <td>501,873,800円</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr><td colspan="6"> </td></tr> <tr> <td>アンケートの結果</td> <td colspan="5">「武蔵高萩〇丁目」で統一</td> </tr> </table>	武蔵高萩駅北土地区画整理審議会の開催			1回			第83回 評価員の選任について												武蔵高萩駅北土地区画整理評価員会の開催			1回			第55回 保留地処分価格について												3画地 販売面積	541㎡	販売金額	31,739,200円			累計面積	8,047㎡	累計金額	501,873,800円									アンケートの結果	「武蔵高萩〇丁目」で統一										
武蔵高萩駅北土地区画整理審議会の開催			1回																																																																
第83回 評価員の選任について																																																																			
武蔵高萩駅北土地区画整理評価員会の開催			1回																																																																
第55回 保留地処分価格について																																																																			
3画地 販売面積	541㎡	販売金額	31,739,200円																																																																
累計面積	8,047㎡	累計金額	501,873,800円																																																																
アンケートの結果	「武蔵高萩〇丁目」で統一																																																																		

様式 1

令和 3 年度の都市計画事業報告について

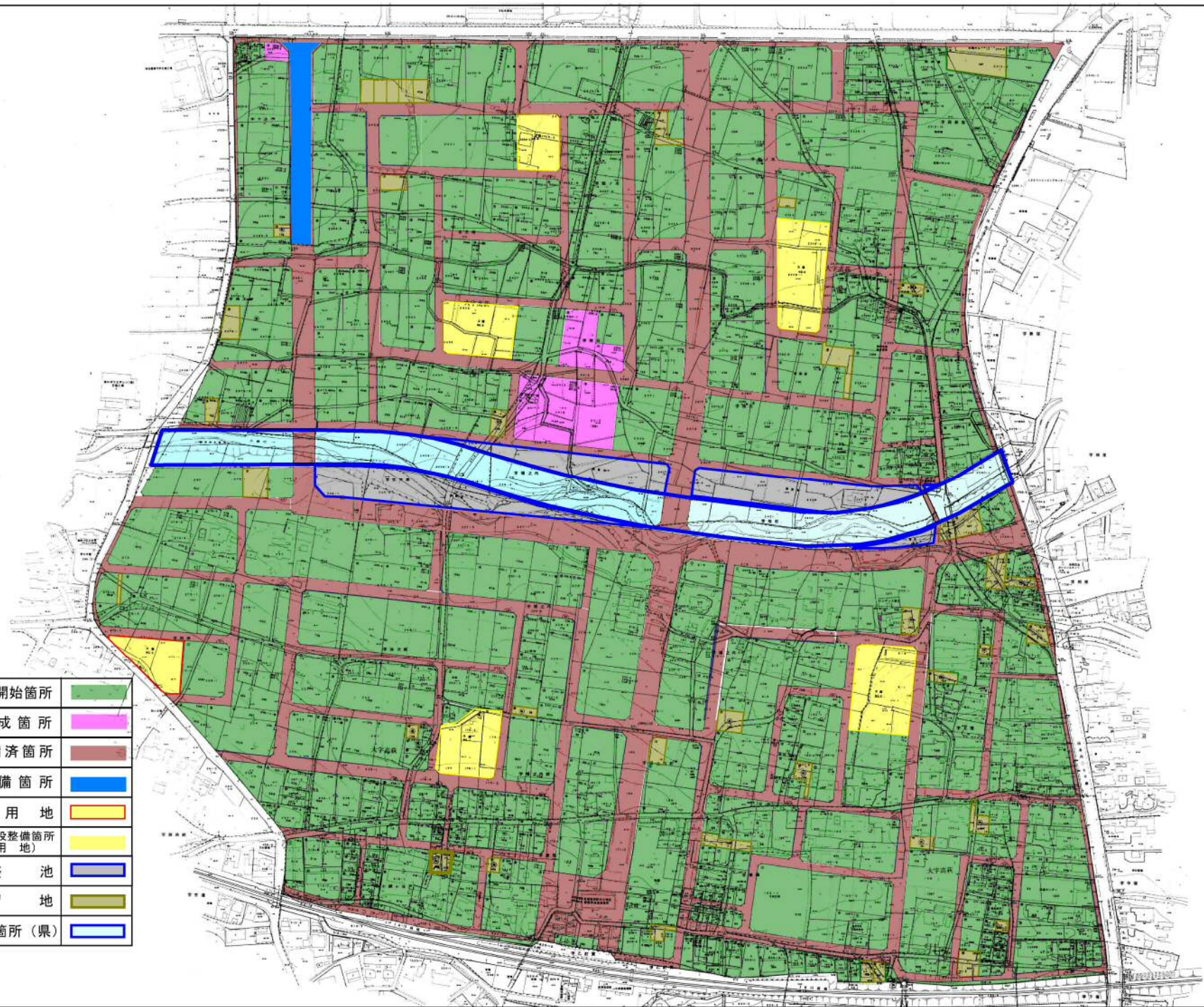
(市街地整備課)

高麗川駅周辺土地利用関係・高萩北部土地区画整理事業・公園関係・武蔵高萩駅自由
通路管理関係









項 目	事 業 内 容
1. 高麗川駅周辺地区の整備	① 高麗川駅自由通路新設・駅舎新築その他に伴う実施設計 ② 市役所通り、高麗川駅東口通線交差点改良工事 (電柱等の道路上支障物件の移設を含む)
2. 高萩北部土地区画整理事業	① (仮称) 日高市旭ヶ丘松の台土地区画整理組合設立準備会との協議 ※土地利用計画、事業計画、各種設計等 ② 埼玉県等の関係機関との協議 ※農林調整、交通計画協議等 ③ 都市計画手続き等の調整 ※用途地域、地区計画等 ④ 地区外交差点改良に伴う用地取得 (58.72 m ²) ⑤ 配水管整備に向けた詳細設計 (約 1,600m)
3. 都市公園等維持管理	① 除草・剪定及び清掃業務の一括管理業務委託 ② 遊具等公園施設の修繕及び改修工事 (11件) ③ 公園パートナー制度による管理 (6団体) ④ 指定管理者による公園の維持管理 (日高総合公園)
4. 武蔵高萩駅自由通路維持管理	① 管理業務委託 (エレベーター保守、定期清掃等) ② 広告物掲出使用料の徴収事務 (20件) ③ インフォメーションコーナー掲出物の管理 (随時)

令和3年度事業実施箇所図

川越都市計画事業 武蔵高萩駅北土地区画整理事業



【凡例】

使用収益開始箇所	
宅地造成箇所	
街路整備済箇所	
街路整備箇所	
公園用地	
雨水浸透施設整備箇所 (公園用地)	
調整池	
保留地	
河川改修箇所(県)	