

旭ヶ丘松の台土地区画整理事業について

1 事業概要

日高市の旭ヶ丘松の台地区では、平成30年7月に組合設立準備会が発足され、令和5年9月の組合設立認可に向け、関係機関との協議・調整が進められています。

また、日高市では、産業系の土地区画整理事業が実施できるよう、都市計画手続きに係る協議・調整をしており、今後、都市計画法第16条の閲覧を進めていく段階となっています。

事業の名称	旭ヶ丘松の台土地区画整理事業
施 行 者	日高市旭ヶ丘松の台土地区画整理組合（予定）
権利者	27人（埼玉県、日高市を含む。）
地区面積	約35ha
事業計画	令和5年度～令和8年度（予定）

2 都市計画手続き

以下の都市計画を変更する予定です。

- ・ 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（埼玉県決定）
- ・ 区域区分（埼玉県決定）
- ・ 用途地域（日高市決定）
- ・ 防火地域及び準防火地域（日高市決定）
- ・ 道路（日高市決定）
- ・ 下水道（日高市決定）
- ・ 土地区画整理事業（日高市決定）
- ・ 地区計画（日高市決定）

3 今後の予定

令和4年度	都市計画手続き（法16条、17条等） 環境影響評価（準備書縦覧、説明会）
令和5年度	組合設立認可（予定） 仮換地指定、造成工事着手（予定）
令和7年度	造成工事完了（予定）
令和8年度	換地処分、組合解散

4 土地利用計画図（案）（別紙参照）



凡 例				
記号	名 称	面積(m ²)	割合(%)	備 考
公 共 用 地	道路	36,400	10.4	
	歩行者専用道路	1,300	0.4	
	公園(緑道含む)	10,600	3.0	
	調整池	3,700	1.1	
	計	52,000	14.8	
宅 地	宅地(産業用地)	219,650	62.6	
	宅地(住宅・産業複合用地)	22,450	6.4	
	日高高等学校	33,450	9.5	
	高萩北小学校	23,250	6.6	
	計	298,800	85.2	
施行予定地区 合計		約 350,800	100.0	

※面積はいずれも概数