

議第 4 号 都市計画法第 34 条第 12 号区域の追加指定について（日高市決定）

都市計画法第 34 条第 12 号区域の追加指定について

都市計画審議会資料

都市整備部都市計画課

1 都市計画法第 34 条第 12 号区域について

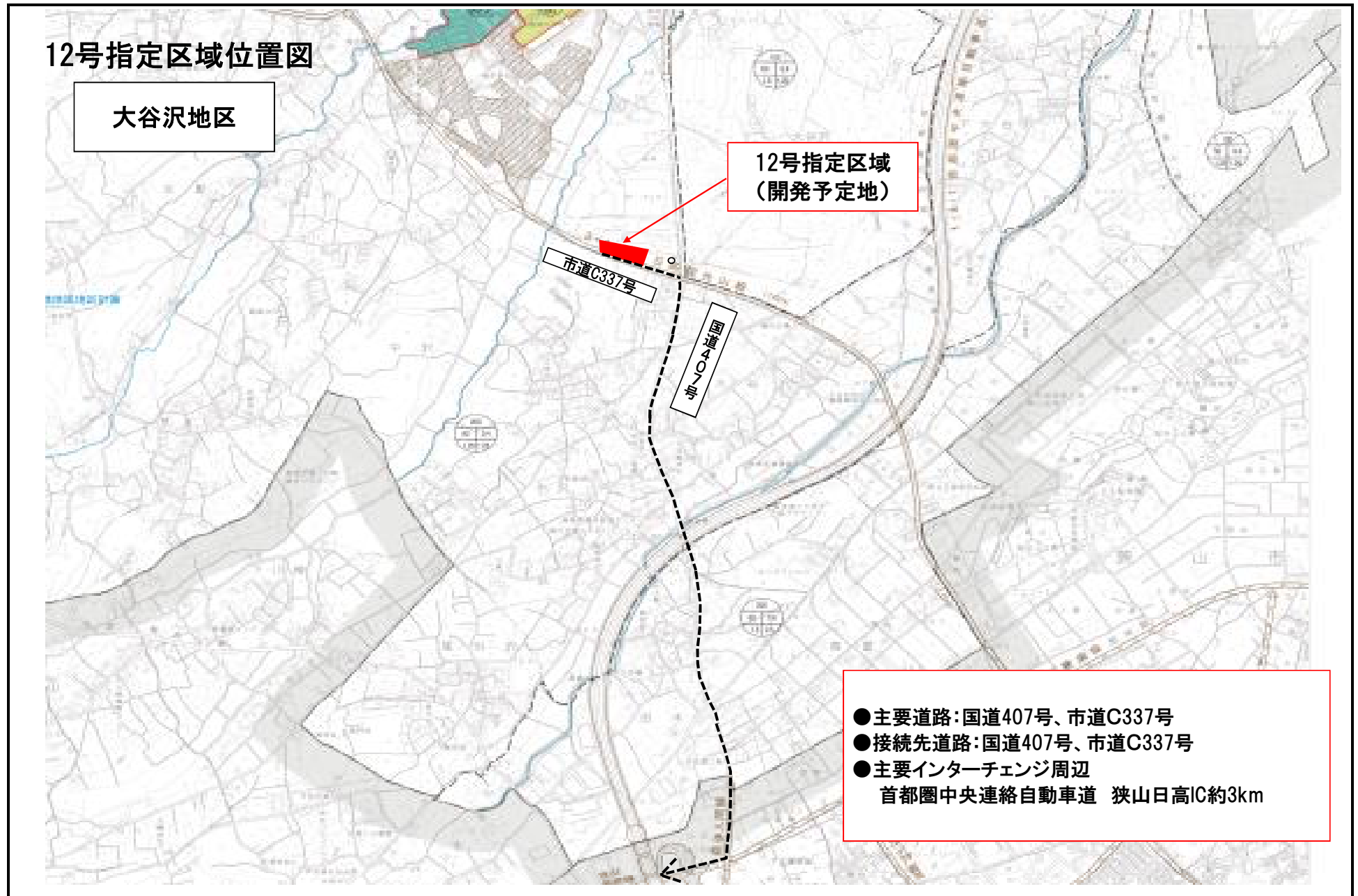
日高市都市計画法に基づく開発許可等の基準に関する条例第 4 条第 1 号の規定に基づき、区域及び予定建築物の用途を限り、立地を認めるもの。

2 追加する 12 号指定区域の概要

(1) 大谷沢地区

12 号指定区域	大字大谷沢字藤塚（元上大谷沢新田）の一部（別図 1、2 のとおり）
道路網	狭山日高インターチェンジまで約 3 k m
面積	追加指定面積：約 0.8 h a
上位構想	工業系地域（市土地利用構想）
土地利用状況	山林
道路	市道 C337 号線（幅員約 6.5m）に接道
排水	<ul style="list-style-type: none"> ・ 工業排水は無し ・ 生活排水は、敷地内で合併処理浄化槽による処理後、市道 C337 号線内を道路占用し、排水管を敷設した上で、入間第二用水土地改良区管理の平松線用水路に放流する（道路管理者、入間第二用水土地改良区との調整済み） ・ 雨水排水は、敷地内に浸透処理施設を設置し、浸透・貯留による処理
上水道	<ul style="list-style-type: none"> ・ 水道事業者の同意あり ・ 計画使用水量の過半が水道水

予 定 建 築 物 の 主 要 用 途	工場
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 開発区域内に都市計画施設（都市計画道路 3・4・48 日高智光山線）あり ・ 親会社が土地所有者



別図2

