

議第 2 号 川越都市計画 防火地域及び準防火地域の変更について（日高市決定）

## 川越都市計画防火地域及び準防火地域の変更（日高市決定）

川越都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

決定告示年月日 令和7年〇月〇日
日高市

種 類	面 積	備 考
防火地域	約5.7ha	
準防火地域	約50.0ha	高麗川駅東口地区 約3.9ha増

「位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理 由 高麗川駅東口地区については、駅東口の開設、東口駅前広場及び都市計画道路高麗川駅東口通線の整備に併せ、駅前地区の利便性を生かした商業系市街地の形成を図るにあたり、建築物の不燃化を促進し、災害に強いまちづくりを目指すため、準防火地域を指定するものです。

## 理 由 書

本理由書は、川越都市計画防火地域及び準防火地域の変更（日高市：高麗川駅東口地区）についての理由を示したものです。

### I. 川越都市計画区域における位置等

川越都市計画区域は、都心から約40km圏、本県の中央部に位置しています。また、川越都市計画区域に含まれる土地の区域は、川越市、日高市及び川島町の行政区域全域です。

#### 【日高市：高麗川駅東口地区】

本地区は、JR川越線及び八高線高麗川駅の東側に位置し、東口駅前広場を含み、都市計画道路高麗川駅東口通線の南側に接する地区です。

### II. 変更理由

#### 【日高市：高麗川駅東口地区】

高麗川駅東口地区については、駅東口の開設、東口駅前広場及び都市計画道路高麗川駅東口通線の整備に併せ、駅前地区の利便性を生かした商業系市街地の形成を図るにあたり、建築物の不燃化を促進し、災害に強いまちづくりを目指すため、準防火地域を指定するものです。

### III. 変更の内容

#### 【日高市：高麗川駅東口地区】

本地区においては現在、防火地域及び準防火地域の指定はありません。

以下の表のとおり新たに準防火地域を指定します。

新		旧	
種類	面積	種類	面積
準防火地域	約3.9ha	—	約3.9ha
合計	約3.9ha	合計	約3.9ha

### IV. 関連する都市計画

本地区の防火地域及び準防火地域の変更とあわせ、以下の都市計画を変更する予定です。

- ① 用途地域（日高市決定）
- ② 地区計画（日高市決定）

## 川越都市計画防火地域及び準防火地域の変更

経緯の概要（日高市：高麗川駅東口地区）

- |   |              |  |
|---|--------------|--|
| 1 | 公聴会等（原案の縦覧等） | 令和7年7月8日<br>（公述の申出がなかったため中止）<br>縦覧期間 令和7年6月6日から<br>令和7年6月20日まで |
| 2 | 県知事協議        | 令和7年7月3日   |
| 3 | 県知事協議回答      | 令和7年7月29日  |
| 4 | 案の縦覧公告       | 令和7年9月10日  |
| 5 | 案の縦覧         | 令和7年9月10日から<br>令和7年9月24日まで<br>（意見書 なし）                         |
| 6 | 日高市都市計画審議会   | 令和7年12月12日   |
| 7 | 変更告示         | 令和7年12月下旬（予定）  |
| 8 | 図書の写しの送付     | 令和7年12月下旬（予定）  |

計画図（防火地域及び準防火地域）（変更後）

