

令和5年度の都市計画事業報告について

武蔵高萩駅北土地区画整理事業

(市街地整備課)

項 目	事業内容
1. 委託関係 (1) 換地計画等作成 (2) 換地処分業務 (3) 区画整理登記業務 (4) 新旧住所対照表作成業務	換地計画（認可申請）、換地計画の事前協議書作成、権利調書補正、清算金の算定 換地処分通知書、整理前後の地番対照表の作成 登記の事前協議、法務局へ登記する図面、土地及び建物登記嘱託書の作成 住所の新旧・旧新対照表の作成
2. その他 (1) 会議関係 (2) 事業計画(第8回)の変更 (3) 換地計画個別説明会開催 (4) 保留地販売	武蔵高萩駅北土地区画整理審議会の開催 2回 第84回 ・換地設計基準第11条の規定により換地計画において特別な宅地として定めた換地地積を変更することについて 第85回 ・換地設計基準第11条の規定により換地計画において定めた特別な宅地における清算金の特別措置について ・換地計画の作成について ・換地計画の軽微な修正または変更について 武蔵高萩駅北土地区画整理評価委員会の開催 1回 第57回 ・清算金単価（指数1個当たりの単価）について ・標準的権利価額割合の取扱いについて 換地計画と整合を図り換地処分に備えるための最後の変更として整理施行前後の地積、減歩率、公共施設別調書及び資金計画の見直し 土地の評価、清算金額、新町名等の換地計画の内容について説明を希望する権利者を対象に実施 実施期間：令和6年3月18日～3月29日 参加者：151名（対象者621名） 3画地 販売面積 600㎡ 販売金額 46,552,000円 累計面積 8,866㎡ 累計金額 558,061,800円

様式 1

令和 5 年度の都市計画事業報告について

(市街地整備課)

高麗川駅周辺地区の整備・高萩北部土地区画整理事業・公園関係・武蔵高萩駅自由通路管理関係

項 目	事 業 内 容
1. 高麗川駅周辺地区の整備	<ul style="list-style-type: none"> ① JR東日本と締結した「八高線・川越線高麗川駅自由通路整備及び駅舎整備に関する施行協定」に基づく自由通路及び駅舎整備 ② 高麗川駅自由通路及び駅舎整備に伴う西口雨水管布設工事及び東口支障物撤去工事
2. 高萩北部土地区画整理事業	<ul style="list-style-type: none"> ① 日高市旭ヶ丘松の台土地区画整理組合設立認可 (10 月) ② 都市計画手続き ※都市計画決定告示 (10 月) ③ 環境影響評価手続き ※環境影響評価書の作成、縦覧 (9, 10 月) ④ 組合と「川越都市計画事業旭ヶ丘松の台土地区画整理事業の施行に伴う道路整備費交付金に関する基本協定」を締結 (11 月) ⑤ 造成工事着手 (1 月) ⑥ 高萩北小学校保留地購入 (購入面積 4,513 ㎡) ⑦ 地区外配水管整備工事 (第 1 工区 686.7m)
3. 都市公園等維持管理	<ul style="list-style-type: none"> ① 除草・剪定及び清掃業務の一括管理業務委託 ② 遊具等公園施設の修繕及び改修工事 (13 件) ③ 公園パートナー制度による管理 (6 団体) ④ 指定管理者による公園の維持管理 (日高総合公園) ⑤ 日高総合公園スポーツ広場及び第 2 駐車場の整備 ⑥ 日高総合公園内民有地の取得 (8,660 ㎡)
4. 武蔵高萩駅自由通路維持管理	<ul style="list-style-type: none"> ① 管理業務委託 (エレベーター保守、定期清掃等) ② 広告物掲出使用料の徴収事務 (20 件) ③ インフォメーションコーナー掲出物の管理 (随時)