

日高市の建築形態規制一覧表

用途地域	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	前面道路による容積率算定係数	斜線制限						高さ制限 (m)	日影規制				
				道路斜線		隣地斜線		北側斜線			法別表第四(に)欄	制限される範囲		制限される建築物	平均地盤面からの高さ
				適用距離 (m)	勾配	立上がり (m)	勾配	立上がり (m)	勾配			5~10m	10m~		
第一種低層住居専用地域	50	80	0.4	20	1.25	—	—	5	1.25	10	(一)	3時間	2時間	軒高が7mを超える建築物又は、地上3階以上の建築物	1.5m
	50	100	0.4	20	1.25	—	—	5	1.25	10	(二)	4時間	2.5時間		
	60	100	0.4	20	1.25	—	—	5	1.25	10	(二)	4時間	2.5時間		
第二種低層住居専用地域	60	100	0.4	20	1.25	—	—	5	1.25	10	(二)	4時間	2.5時間	高さが10mを超える建築物	4m
第一種中高層住居専用地域	60	150	0.4	20	1.25	20	1.25	—	—	—	(一)	3時間	2時間		
	60	200	0.4	20	1.25	20	1.25	—	—	—	(二)	4時間	2.5時間		
第二種中高層住居専用地域	60	150	0.4	20	1.25	20	1.25	—	—	—	(一)	3時間	2時間		
	60	200	0.4	20	1.25	20	1.25	—	—	—	(二)	4時間	2.5時間		
第一種住居地域	60	200	0.4	20	1.25	20	1.25	—	—	—	(一)	4時間	2.5時間		
第二種住居地域	60	200	0.4	20	1.25	20	1.25	—	—	—	(一)	4時間	2.5時間		
準住居地域	60	200	0.4	20	1.25	20	1.25	—	—	—	(一)	4時間	2.5時間		
近隣商業地域	80	200	0.6	20	1.5	31	2.5	—	—	—	(二)	5時間	3時間		
商業地域	80	400	0.6	20	1.5	31	2.5	—	—	—	—	—	—		
準工業地域	60	200	0.6	20	1.5	31	2.5	—	—	—	(二)	5時間	3時間		
工業地域	60	200	0.6	20	1.5	31	2.5	—	—	—	—	—	—	—	—
工業専用地域	60	200	0.6	20	1.5	31	2.5	—	—	—	—	—	—	—	—
市街化調整区域 (用途地域の指定のない区域)	50	80	0.4	20	1.25	20	1.25	—	—	—	(一)	3時間	2時間	軒高が7mを超える建築物又は、地上3階以上の建築物	1.5m
	50	100	0.4	20	1.25	20	1.25	—	—	—	(二)	4時間	2.5時間		
	60	100	0.4	20	1.5	20	1.25	—	—	—	(二)	4時間	2.5時間	高さが10mを超える建築物	4m
	60	200	0.4	20	1.25	20	1.25	—	—	—	(三)	5時間	3時間		
	60	200	0.6	20	1.5	31	2.5	—	—	—	(三)	5時間	3時間		