

## 空き家除却（解体）促進に係る連携協定（仮称）の締結について

空き家問題解決に向けた取り組みの一つとして、下記事業者と連携協定締結に向けた事務を進める。

下記事業者は、インターネットを通じ建物の解体費用についてシミュレーションできるシステムを開発した会社であり、そのシステム開発は国土交通省空き家対策モデル事業に採択されている。

誰もがパソコンやスマホを利用し、住宅などの解体に係る費用を調べることができるようになる。

空き家相談においても活用できると考えている。

事業者名	株式会社クラッソーネ 愛知県名古屋市中村区名駅5丁目7番30号 名駅東ビル4F 代表取締役 CEO 川口 哲平
目的	解体費用シミュレーター（国土交通省空き家対策モデル事業） の利用による空き家発生の抑制及び解消
対象	全市民が利用可能（パソコンやスマホを利用）
費用	なし（市民及び自治体とも）
効果	空き家対策の充実 パンフレットを無料発行 解体費用シミュレーターを活用した相談対応

※イメージ

日高市版

国土交通省空き家対策モデル事業採択 解体費用シミュレーター 提供:株式会社クラッソーネ

## その場でシミュレーション



建物情報の選択のみで、すぐに相場が分かります



Q. 解体を検討している建物の種類は何ですか？

一戸建て住宅 	アパート 	マンション 
ビル 	長屋 	その他(倉庫,蔵,車庫) 

概算額の表示まで9問あり、該当する箇所をクリックするだけの仕様となっている。

 は概算額表示のために選択したもの。

入力内容: 熊谷市, 埼玉県, 一戸建て住宅, 建物全体の解体

### Q. 建物は何階建てですか？

1階建て 	2階建て 	3階建て 
4階建て以上 		

入力完了まで残り:8個

入力内容: 熊谷市, 埼玉県, 2階建て, 一戸建て住宅, 建物全体の解体

### Q. 建物の構造は何ですか？

木造 	鉄骨造 	コンクリート造 
その他・わからない 		

入力完了まで残り:7個

入力内容: 熊谷市, 埼玉県, 木造, 2階建て, 一戸建て住宅, 建物全体の解体

### Q. 解体物件のおおよその大きさはわかりますか？

1坪～10坪 (3.3m <sup>2</sup> ～33.1m <sup>2</sup> )	11坪～20坪 (36.4m <sup>2</sup> ～66.1m <sup>2</sup> )	21坪～30坪 (69.4m <sup>2</sup> ～99.2m <sup>2</sup> )
31坪～40坪 (102.5m <sup>2</sup> ～132.2m <sup>2</sup> )	41坪～50坪 (135.5m <sup>2</sup> ～165.3m <sup>2</sup> )	51坪～60坪 (168.6m <sup>2</sup> ～198.3m <sup>2</sup> )
61坪～70坪 (201.7m <sup>2</sup> ～231.4m <sup>2</sup> )	71坪～80坪 (234.7m <sup>2</sup> ～264.5m <sup>2</sup> )	81坪～90坪 (267.8m <sup>2</sup> ～297.5m <sup>2</sup> )
91坪～100坪 (300.8m <sup>2</sup> ～330.6m <sup>2</sup> )	101坪～ (333.9m <sup>2</sup> ～)	

入力完了まで残り:6個

入力内容: 熊谷市, 埼玉県, 21坪～30坪 (69.4m<sup>2</sup>～99.2m<sup>2</sup>), 木造, 2階建て, 一戸建て住宅, 建物全体の解体

### Q. 前面道路の幅はどれくらいですか？



入力完了まで残り:5個

入力内容: 熊谷市, 埼玉県, 4m未満(すれ違い不可), 21坪～30坪 (69.4m<sup>2</sup>～99.2m<sup>2</sup>), 木造, 2階建て, 一戸建て住宅, 建物全体の解体

### Q. 隣家との外壁間の距離はどれくらいですか？



入力完了まで残り:4個

## 日高市版

国土交通省採択 国土交通省空き家対策モデル事業採択 解体費用シミュレーター 提供: 株式会社クラッソーネ

入力内容: 熊谷市, 埼玉県, 60cm未満, 4m未満(すれ違い不可), 21坪~30坪 (69.4m<sup>2</sup>~99.2m<sup>2</sup>), 木造, 2階建て, 一戸建て住宅, 建物全体の解体

### Q. 工事動機は何ですか？

<input checked="" type="checkbox"/> 空き家の処分	<input type="checkbox"/> 現在住んでいる建物の建て替え	<input type="checkbox"/> 購入予定の建物の建て替え
<input type="checkbox"/> 更地にして売却	<input type="checkbox"/> 火災や地震で壊れた建物の処分	<input type="checkbox"/> 区画整理による立ち退き
<input type="checkbox"/> 借地の返却	<input type="checkbox"/> その他	

入力完了まで残り:3個

## 日高市版

国土交通省採択 国土交通省空き家対策モデル事業採択 解体費用シミュレーター 提供: 株式会社クラッソーネ

入力内容: 熊谷市, 埼玉県, 空き家の処分, 60cm未満, 4m未満(すれ違い不可), 21坪~30坪 (69.4m<sup>2</sup>~99.2m<sup>2</sup>), 木造, 2階建て, 一戸建て住宅, 建物全体の解体

### Q. 希望工期はいつですか？

<input type="checkbox"/> 1か月以内に工事を着手したい	<input type="checkbox"/> 3か月以内に工事を着手したい	<input checked="" type="checkbox"/> 6か月以内に工事を着手したい
<input type="checkbox"/> 12か月以内に工事を着手したい	<input type="checkbox"/> 1年以上先	<input type="checkbox"/> 時期未定

入力完了まで残り:2個

## 日高市版

国土交通省採択 国土交通省空き家対策モデル事業採択 解体費用シミュレーター 提供: 株式会社クラッソーネ

入力内容: 熊谷市, 埼玉県, 6か月以内に工事を着手したい, 空き家の処分, 60cm未満, 4m未満(すれ違い不可), 21坪~30坪 (69.4m<sup>2</sup>~99.2m<sup>2</sup>), 木造, 2階建て, 一戸建て住宅, 建物全体の解体

### Q. 建物以外の撤去費用も算出しますか？

<input type="checkbox"/> はい	<input checked="" type="checkbox"/> いいえ
-----------------------------	---

入力完了まで残り:1個

解体費用シミュレーション結果

予想される解体費用の地域相場

1,120,596円～1,516,100円 程度



内訳の例 - 総額 1,318,348円の場合  
建物上物解体: 1,318,348円

シミュレーション結果は以下等が含まれません。

1. 隣の家の壁の補修費用
2. アスベストの除去費用
3. 通常工事と異なる環境の割り増し費用

前面道路との高低差などにより機材搬入が困難な場合等 実際の工事費用は工事会社による現地調査後の見積もりを確認ください。

登録した解体工事の内容



建物種別: 一戸建て住宅  
建物構造: 木造  
階層: 2階建て  
前面道路: 4m未満(すれ違い不可)  
隣家距離: 60cm未満  
延床面積: 21坪～30坪

内容を  
変更する

このまま地域の工事会社を探してみませんか？

国土交通省の空き家対策モデル事業に採択された株式会社クラッソーネが安心、安全な解体工事をサポートします。

0120-479-033  
平日9:00-18:00

クラッソーネで無料見積依頼する