

高萩北部地区の土地区画整理事業等について

都市整備部 都市計画課

1. 概要

- ・高萩北部の大字旭ヶ丘の一部の地区の土地区画整理事業について、ロッテグループが委託したコンサルタントが地権者を対象に地元説明会を実施。
- ・事業に合意が得られた区域の地権者で構成する土地区画整理組合設立準備会から、去る7月17日に準備会結成届出書が提出されました。
- ・8月14日に、土地区画整理法第75条の規定により技術的支援の要請があり、事業が動き出しました。
- ・この事業^{※1}に伴い市では、環境影響評価法、埼玉県環境影響評価条例に基づく調査^{※2}を、事前に実施する必要があります。

※1 都市計画決定権者（市）が環境影響評価（環境アセスメント）を実施する。

※2 工業団地の造成面積 20ha 以上。

2. 整備内容（予定）

- | | |
|----------|--------------------------|
| (1) 面積 | 約35.4ha |
| (2) 地権者数 | 26人 |
| (3) 事業手法 | 土地区画整理事業（組合施行） |
| (4) 都市計画 | 市街化区域への編入、用途地域及び地区計画等の指定 |
| (5) 土地利用 | 工業系（製造工場、物流倉庫等） |

3. 組合設立準備会

- | | |
|--------|---------------------------------|
| (1) 名称 | 日高市旭ヶ丘松の台土地区画整理組合設立準備会 |
| (2) 役割 | 組合設立のための定款及び事業計画の素案等の作成 |
| (3) 構成 | 市内4人・市外2人・市外1法人 |
| (4) 会議 | 8月1日、8月22日、9月26日、10月31日 準備会会議開催 |

4. 今後の予定

- | | |
|----------|--------------------|
| 平成30年11月 | 環境影響評価現地調査開始（四季調査） |
| 平成30年12月 | 環境影響評価調査計画書作成 |
| 平成31年5月 | 計画書 公告・縦覧（1か月） |
| 平成31年8月 | 環境影響評価準備書作成 |
| ↓ | |
| 平成33年3月 | 組合設立予定 |